

◆春日部市ふれあい家族住宅購入奨励事業 申請書類チェックリスト 令和6年7月1日以降

申請書類	取得場所	チェック項目	
① 春日部市ふれあい家族住宅購入奨励事業交付申請書 (様式第1号)	春日部市HP または 住宅政策課	建物の所有権保存登記（新築住宅の場合）または移転登記（中古住宅の場合）完了から3ヶ月以内の申請ですか？ 春日部市内に初めて自分名義（持分も含めて）の住宅を取得しましたか？ ※春日部市内に初めて取得した住宅の所有者が申請者になります。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
② 子世帯および親世帯全員の住民票 (申請者が取得した住宅に移転後のもの)	市民課 または 庄和総合支所 市民窓口担当	<input type="checkbox"/> 子世帯 <input type="checkbox"/> 親世帯 子世帯および親世帯全員の住民票が用意できていますか？	<input type="checkbox"/>
		子世帯または親世帯の住民票に、申請者（住宅の所有者）が記載されていますか？	<input type="checkbox"/>
		子世帯の住民票に、義務教育修了前の子（妊娠中を含む）が1人以上いますか？	<input type="checkbox"/>
		子世帯が申請する場合は親（申請者の配偶者の親も可）が、親世帯が申請する場合は子が、春日部市に5年以上引き続き住民登録をしていますか？	<input type="checkbox"/>
		申請世帯の現住所が春日部市（建物の所在地）になっていますか？	<input type="checkbox"/>
※子世帯が初めて子どもを出産する予定の場合のみ ② 母子健康手帳の写し(表紙および検診履歴のページ)	(春日部市の場合は、子育て世代包括支援センター)	「妊娠中の経過」欄があるページに、診察の記載・押印等がありますか？	<input type="checkbox"/>
③ 戸籍謄本	本籍地のある市区町村	子世帯と親世帯の親子関係が確認できますか？	<input type="checkbox"/>
④ 納税証明書 (中学生以下の方は不要です)	証明書の対象となる年の1月1日に居住していた市区町村 (春日部市の場合は収納管理課)	申請世帯の同居者全員 の市区町村税が全部記載された「納税証明書」が用意できていますか？ ※課税証明書ではありません。	<input type="checkbox"/>
※市民税の課税がなく、納税証明書が用意できない方のみ ④ 非課税証明書 (中学生以下の方は不要です)	証明書の対象となる年の1月1日に居住していた市区町村 (春日部市の場合は市民税課)	申請年度および申請年度の前年度の 2年分 の「納税証明書」または「非課税証明書」の用意ができていますか？ ただし、4月～6月に申請する場合は、申請年度の前年度および前々年度の2年分です。	<input type="checkbox"/>
⑤ 住宅の登記に要した費用の領収書の写し (新しい住宅の登記費用に該当しない項目(滅失登記等)は対象となりません。)	司法書士、土地家屋調査士等	登記費用 _____ 円×1/3= _____ 円 (1,000円未満切捨て、上限300,000円)	<input type="checkbox"/>
		司法書士、土地家屋調査士等の発行者印がありますか？	<input type="checkbox"/>
		宛名は申請者（住宅の所有者）になっていますか？	<input type="checkbox"/>
		領収日、金額、登記費用内容の明細が記載されていますか？	<input type="checkbox"/>
⑥ 申請する住宅の売買契約書または請負契約書の写し	契約業者等	契約者は申請者（住宅の所有者）ですか？ また、契約から3年以内の住宅ですか？	<input type="checkbox"/>
		工事場所・署名・収入印紙がありますか？	<input type="checkbox"/>
⑦ 検査済証または確認済証の写し	契約業者等	新耐震基準による建築確認（S56.5.31以降）を受け、検査済証または確認済証の交付を受けた住宅ですか？	<input type="checkbox"/>
※旧耐震設計基準による建築確認を受けている住宅の場合 ⑦ 耐震性が確保されていることがわかる書類の写し		※完了検査を受けているが、紛失等により検査済証または確認済証の写しを用意できない方は、完了検査の実施年月日が記載された「建築台帳記載事項証明書」等の代替書類が必要です。	
⑧ 登記事項証明書(建物) ※土地も購入し、土地の所有者が申請者となる場合 ⑧ 登記事項証明書(土地)	法務局	申請者の名義で所有権保存登記または所有権移転登記をした住宅ですか？	<input type="checkbox"/>
		居住床面積の合計が55㎡以上ですか？	<input type="checkbox"/>

各窓口で取得した書類そのもの(原本)

写し(コピー)

原本