

本庁舎の移転先の検討（区域図）

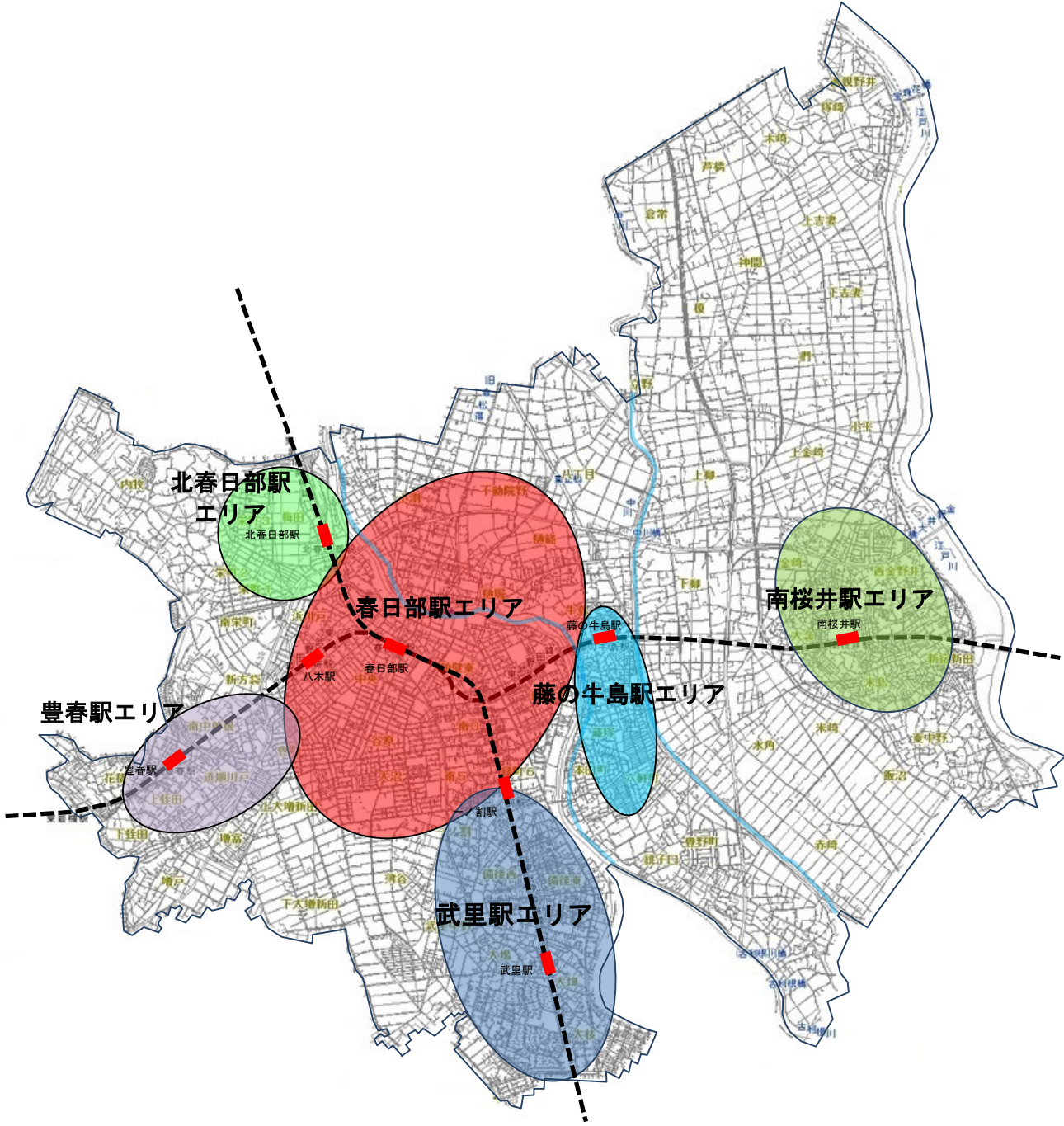


表. 本庁舎の移転先の検討（検証資料）

| | | 春日部駅エリア | 藤の牛島駅エリア | 武里駅エリア | 北春日部駅エリア | 豊春駅エリア | 南桜井駅エリア |
|------------|---|---|---|--|---|--|---|
| 安全性 | <ul style="list-style-type: none"> ・揺れやすさ ・液状化危険度 ・建物の倒壊危険度 ・洪水時の浸水深さ | 地震（揺れ）：○ 地震（液状化）：× 洪水：△ | 地震（揺れ）：○ 地震（液状化）：× 洪水：△ | 地震（揺れ）：○ 地震（液状化）：× 洪水：△ | 地震（揺れ）：○ 地震（液状化）：× 洪水：△ | 地震（揺れ）：△ 地震（液状化）：× 洪水：○ | 地震（揺れ）：○ 地震（液状化）：× 洪水：△ |
| | | 地震時に比較的被害が少ない地域である 洪水時は被害がみられるエリアで、庁舎の浸水対策が必要である | 地震時に比較的被害が少ない地域である 洪水時は被害がみられるエリアで、庁舎の浸水対策が必要である | 地震時に比較的被害が少ない地域である。 洪水時は被害がみられるエリアで、庁舎の浸水対策が必要である | 地震時に比較的被害が少ない地域である。 洪水時は被害がみられるエリアで、庁舎の浸水対策が必要である | 一部地域において特に揺れの強い地域がある。 洪水は比較的被害が少ないエリアである | 地震時に比較的被害が少ない地域である 洪水時は被害がみられるエリアで、庁舎の浸水対策が必要である |
| | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 交通の 利便性 | <ul style="list-style-type: none"> ・バスの本数 ・駅からの距離 ・幹線道路からのアクセス | 春日部駅周辺に位置する為、市内各地から・電車でのアクセスが容易である。 | 藤の牛島駅周辺に位置する為、市内各地から電車でのアクセスが容易である。 バス路線がない為、路線の整備が必要になる。 | 武里駅周辺に位置する為、市内各地から電車でのアクセスが容易である。 バス路線による一部地域からのアクセスは可能である。 | 北春日部駅周辺に位置する為、市内各地から電車でのアクセスが容易である。 バス路線がない為、路線の整備が必要になる。 | 豊春駅周辺に位置する為、市内全域から電車でのアクセスが容易である。 バス路線がない為、路線の整備が必要になる。 | 南桜井駅周辺に位置する為、市内全域から電車でのアクセスが容易である。 バス路線による一部地域からのアクセスは可能である。 |
| | | 電車：◎ バス：○ 幹線道路：○ | 電車：○ バス：× 幹線道路：△ | 電車：○ バス：△ 幹線道路：△ | 電車：○ バス：× 幹線道路：○ | 電車：○ バス：× 幹線道路：○ | 電車：○ バス：△ 幹線道路：○ |
| | | ◎ | △ | △ | △ | △ | ○ |
| 周辺環境 | <ul style="list-style-type: none"> ・地域の特徴 ・交通量 ・官公署との距離 ・金融機関 ・医療機関 ・商業施設 | 駅を中心に郵便局、銀行等商業施設及び市民文化会館、郷土資料館、市の文化会館等の機能が集約している。 他官公署等との連携が図りやすい。 | 地理的中心である藤の牛島駅周辺は、商業施設の集積が少ない。幹線道路が少なく、庁舎建設による渋滞対策等が必要になる。 他官公署等との連携が図りにくい。 | 市街地と田園等による地域で構成される。駅を中心に、商業地、住宅地が広がっている。 他官公署等との連携が図りにくい。 | 駅周辺に住宅が多く集積し市街地を形成している。駅西側に広大な農地、東側に利根川があるため他地域とのネットワークは弱い。 他官公署等との連携が図りにくい。 | エリア内ほとんどが住宅地で形成される。 他官公署等との連携は図りにくい。 | 駅を中心に商業施設が集約している。都市計画道路の整備により、車両の乗り入れがスムーズになっている。 他官公署等との連携が図りにくい。 |
| | | ◎ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 法令 | <ul style="list-style-type: none"> ・土地利用上の法規制 ・都市計画との整合性 | 用途上、制限を受ける地域は少ない。 | 用途上、制限を受ける地域が多い。 | 用途上、制限を受ける地域が多い。 | 用途上、制限を受ける地域が多い。 | 用途上、制限を受ける地域が多い。 | 用途上、制限を受ける地域が多い。 |
| | | ○ | △ | △ | △ | △ | △ |
| 早期 実現性 | <ul style="list-style-type: none"> ・幹線道路、 ・インフラの整備等 | | | | | | |
| 経済性 | <ul style="list-style-type: none"> ・市有財産の有効活用 ・経費縮減 | | | | | | |
| 総合評価 | | | | | | | |