

本庁舎の移転先の検討（区域図）

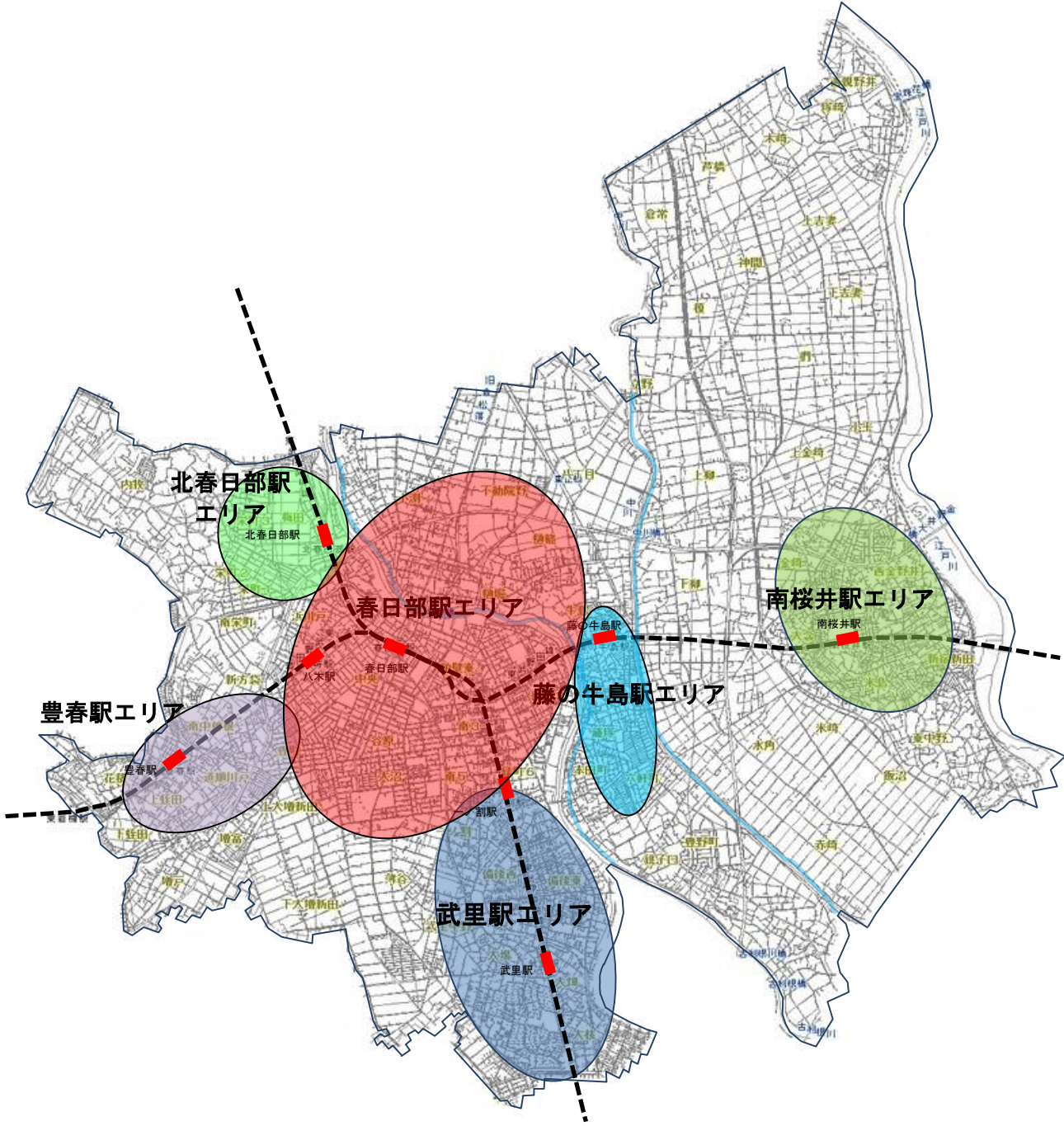


表. 本庁舎の移転先の検討（検証資料）

		春日部駅エリア	藤の牛島駅エリア	武里駅エリア	北春日部駅エリア	豊春駅エリア	南桜井駅エリア
安全性	<ul style="list-style-type: none"> 揺れやすさ 液状化危険度 建物の倒壊危険度 洪水時の浸水深さ 	地震（揺れ）：○ 地震（液状化）：× 洪水：△	地震（揺れ）：○ 地震（液状化）：× 洪水：△	地震（揺れ）：○ 地震（液状化）：× 洪水：△	地震（揺れ）：○ 地震（液状化）：× 洪水：△	地震（揺れ）：△ 地震（液状化）：× 洪水：○	地震（揺れ）：○ 地震（液状化）：× 洪水：△
		地震時に比較的被害が少ない地域である 洪水時は被害がみられるエリアで、庁舎の浸水対策が必要である	地震時に比較的被害が少ない地域である 洪水時は被害がみられるエリアで、庁舎の浸水対策が必要である	地震時に比較的被害が少ない地域である。 洪水時は被害がみられるエリアで、庁舎の浸水対策が必要である	地震時に比較的被害が少ない地域である。 洪水時は被害がみられるエリアで、庁舎の浸水対策が必要である	一部地域において特に揺れの強い地域がある。 洪水は比較的被害が少ないエリアである	地震時に比較的被害が少ない地域である 洪水時は被害がみられるエリアで、庁舎の浸水対策が必要である
		○	○	○	○	○	○
交通の 利便性	<ul style="list-style-type: none"> バスの本数 駅からの距離 幹線道路からのアクセス 	春日部駅周辺に位置する為、市内各地から・電車でのアクセスが容易である。	藤の牛島駅周辺に位置する為、市内各地から電車でのアクセスが容易である。 バス路線がない為、路線の整備が必要になる。	武里駅周辺に位置する為、市内各地から電車でのアクセスが容易である。 バス路線による一部地域からのアクセスは可能である。	北春日部駅周辺に位置する為、市内各地から電車でのアクセスが容易である。 バス路線がない為、路線の整備が必要になる。	豊春駅周辺に位置する為、市内全域から電車でのアクセスが容易である。 バス路線がない為、路線の整備が必要になる。	南桜井駅周辺に位置する為、市内全域から電車でのアクセスが容易である。 バス路線による一部地域からのアクセスは可能である。
		電車：◎ バス：○ 幹線道路：○	電車：○ バス：× 幹線道路：△	電車：○ バス：△ 幹線道路：△	電車：○ バス：× 幹線道路：○	電車：○ バス：× 幹線道路：○	電車：○ バス：△ 幹線道路：○
		◎	△	△	△	△	○
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> 地域の特徴 交通量 官公署との距離 金融機関 医療機関 商業施設 	駅を中心に郵便局、銀行等商業施設及び市民文化会館、郷土資料館、市の文化会館等の機能が集約している。 他官公署等との連携が図りやすい。	地理的中心である藤の牛島駅周辺は、商業施設の集積が少ない。幹線道路が少なく、庁舎建設による渋滞対策等が必要になる。 他官公署等との連携が図りにくい。	市街地と田園等による地域で構成される。駅を中心に、商業地、住宅地が広がっている。 他官公署等との連携が図りにくい。	駅周辺に住宅が多く集積し市街地を形成している。駅西側に広大な農地、東側に利根川があるため他地域とのネットワークは弱い。 他官公署等との連携が図りにくい。	エリア内ほとんどが住宅地で形成される。 他官公署等との連携は図りにくい。	駅を中心に商業施設が集約している。都市計画道路の整備により、車両の乗り入れがスムーズになっている。 他官公署等との連携が図りにくい。
		◎	○	○	○	○	○
		○	△	△	△	△	△
法令	<ul style="list-style-type: none"> 土地利用上の法規制 都市計画との整合性 	用途上、制限を受ける地域は少ない。	用途上、制限を受ける地域が多い。	用途上、制限を受ける地域が多い。	用途上、制限を受ける地域が多い。	用途上、制限を受ける地域が多い。	用途上、制限を受ける地域が多い。
		○	△	△	△	△	△
早期 実現性	<ul style="list-style-type: none"> 幹線道路、 インフラの整備等 	概ね、幹線道路・インフラの整備が済んでいる	幹線道路が未整備である インフラの整備が済んでいる	幹線道路が未整備である インフラの整備が済んでいる	概ね、幹線道路・インフラの整備が済んでいる	概ね、幹線道路・インフラの整備が済んでいる	概ね、幹線道路・インフラの整備が済んでいる
		○	△	△	○	○	○
経済性	<ul style="list-style-type: none"> 市有財産の有効活用 経費縮減 	まとまった市有地がある 6か所ある	まとまった市有地がない	まとまった市有地がある 1か所ある	まとまった市有地がない	まとまった市有地がない	まとまった市有地がある 1か所ある
		○	×	○	×	×	○
総合評価							