

# 第7回 本庁舎整備審議会

平成27年8月18日（火） 15時  
春日部市視聴覚センター 視聴覚ホール

# 今後の審議内容

## 基本構想

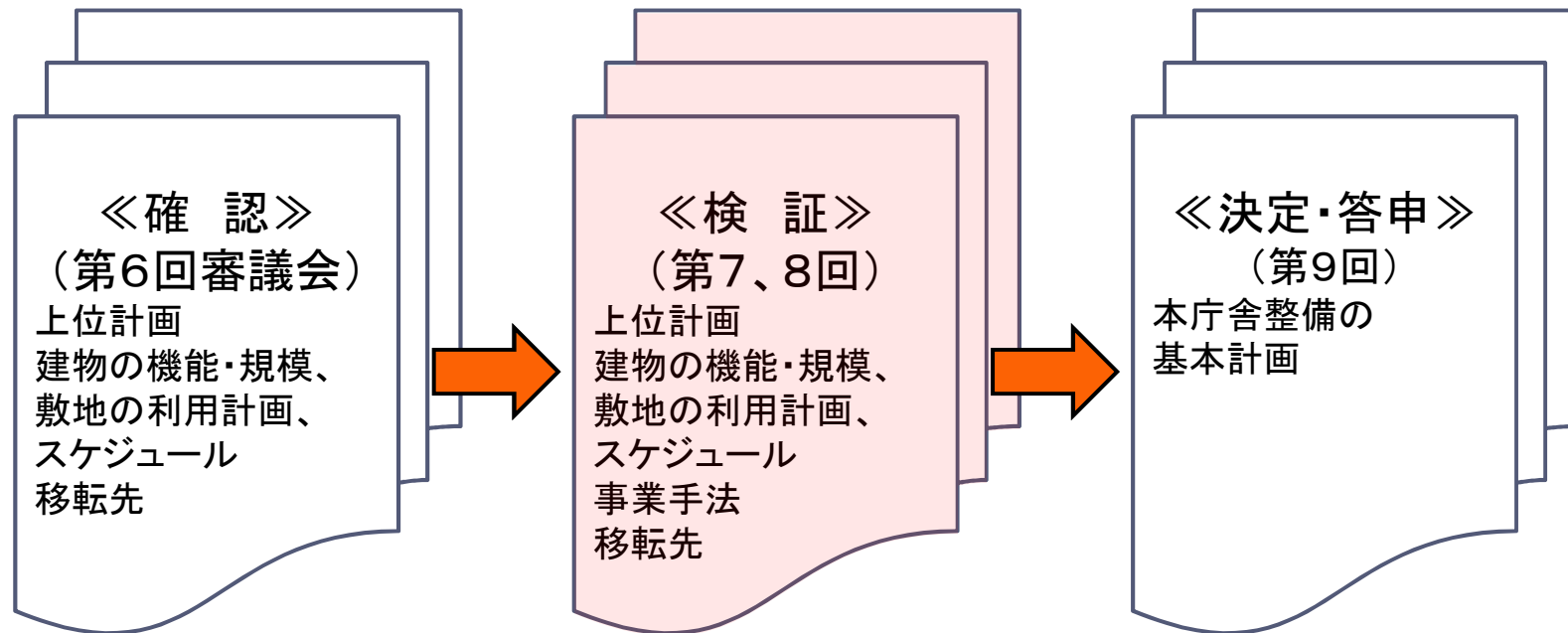
- ▶ (1) 本庁舎の現状と課題の把握
- ▶ (2) 本庁舎整備にかかる基本方針の検討

## 基本計画

- ▶ (3) 本庁舎の機能・規模の検討
- ▶ (4) 本庁舎の移転先の検討
- ▶ (5) 本庁舎の整備にかかる事業方式
- ▶ (6) 敷地の利用計画の検討
- ▶ (7) 整備スケジュールの検討

春日部市のまちづくりとの整合性を検証

# 今後の審議内容



# 本日の審議内容

---

- ▶ 1. 第6回審議会の指摘事項について
  - ①機能について ②東棟の利用
  - ③移転先の考え方について
- ▶ 2. 移転候補地の比較
- ▶ 3. 機能・規模の検証
- ▶ 4. 事業方式

---

▶ **1. 第6回審議会の指摘事項について**

# 1. 第6回審議会の指摘事項について

## ① 機能について

---

### ご意見

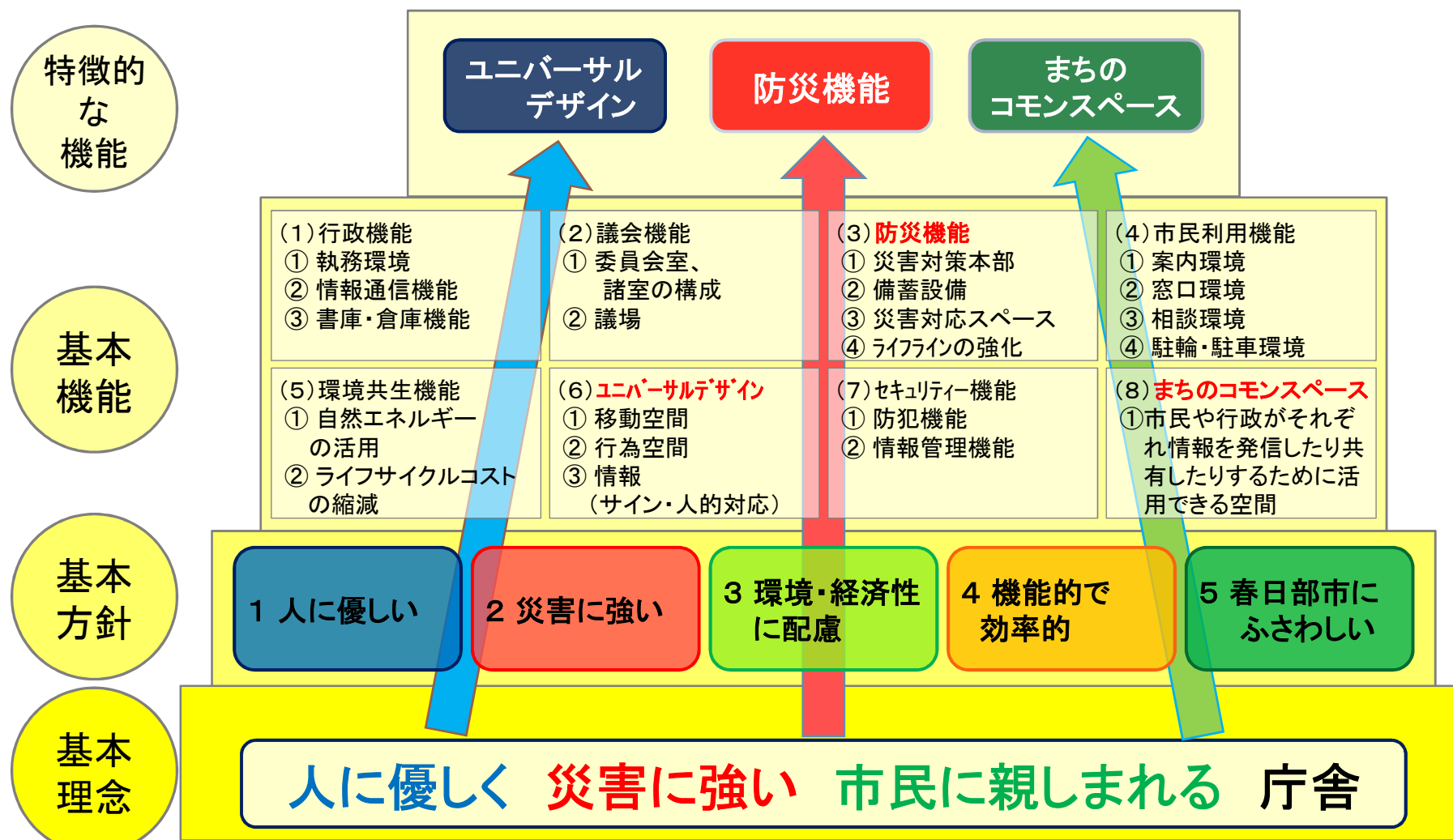
1. 機能(1)～(8)は、自ずと満たされる機能である。「現在及び今後の春日部市」として、特に重要だと考えられる機能や特徴的な機能の明示が必要ではないか。
2. シティセールス分野の実拠点は、非常に新しい試みである。具体的にどのような機能が必要なのか明示すべきではないか。

### 事務局の考え方

第6回資料－1「本庁舎に必要な機能の検討」を整理し、「基本的な機能」と「特徴的な機能」に分類した

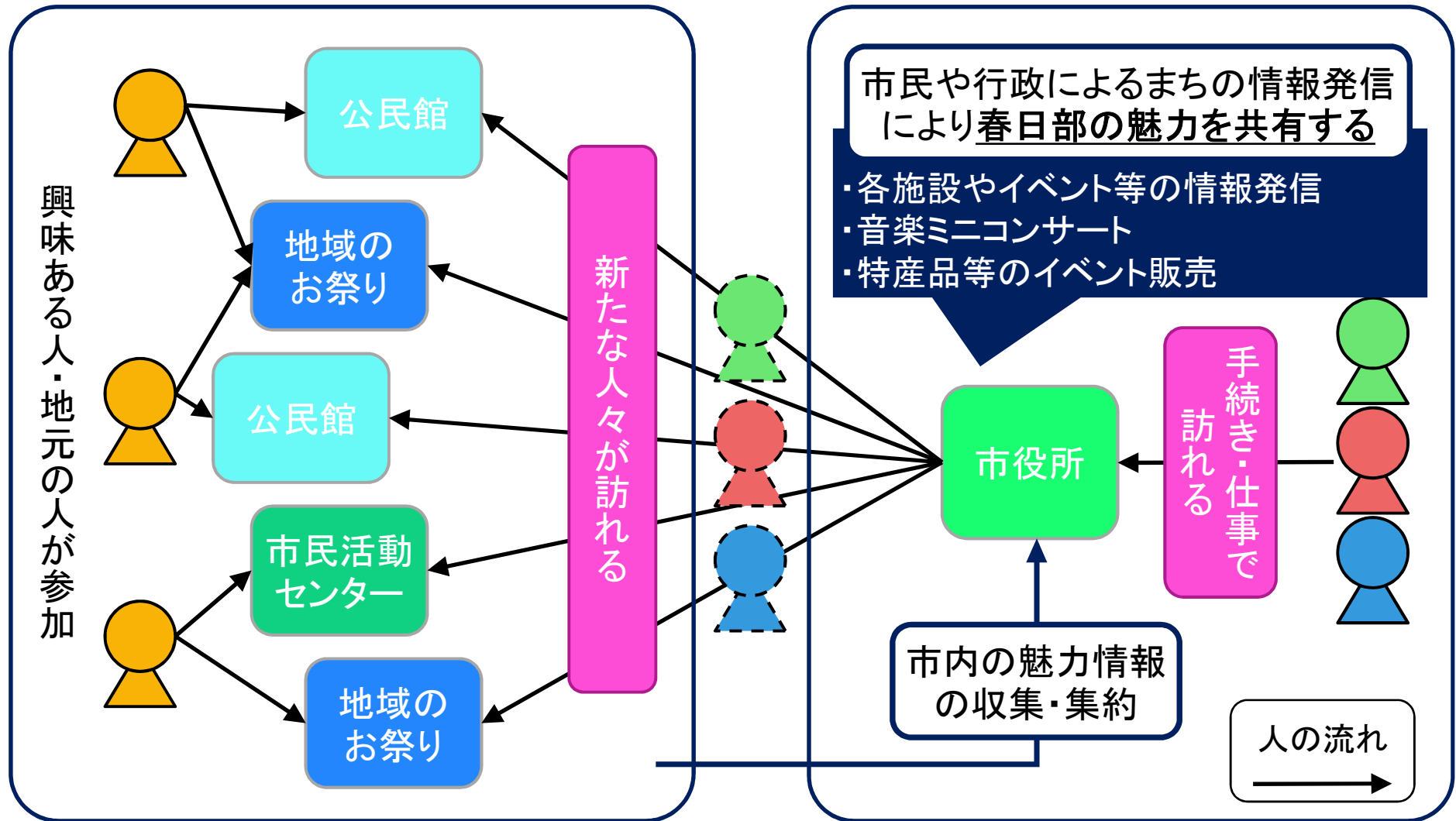
# 1. 第6回審議会の指摘事項について【資料-4】

## ①-1 機能のイメージ図



# 1. 第6回審議会の指摘事項について

## ①-2 まちのコモンスペースについて





# 1. 第6回審議会の指摘事項について【資料-5】

## ② 東棟の利用について

### 東棟の基本情報

- 建築確認: 昭和60年4月10日 第41号
- 検査済証: 昭和62年4月 9日 第8号
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄筋コンクリート造)
- 階数: 5階(地下1階)
- 延床面積: 6,843.44m<sup>2</sup>

### 劣化の状況

(H25.3 春日部市本庁舎耐震化調査業務委託より)

- 構造計算: 保有水平耐力を1.25倍で検討している  
(IS値 0.75相当 > 0.6)
- コンクリート強度: 27.1~40.0N/mm<sup>2</sup> > 設計時20.6N/mm<sup>2</sup>
- 中性化: 平均2.93mm 最大15.5mm

# 1. 第6回審議会の指摘事項について【資料-5】

## ② 東棟の利用について

### 1. 荷重計算について

設計当初の設定荷重が、事務所相当の設定となっているため、十分に利用可能

### 2. 耐力壁について

一定の広さは確保できるので、執務室(窓口)として利用可能

### 3. 階高について

地下1階	4,250mm		
1階～3階	4,550mm⇒窓口	天井高	3,050mm程度
4～5階	3,600mm⇒執務室	天井高	2,500mm程度

参考:現庁舎	
1階ホール	2,600～ 2,900mm
廊下	2,400mm
執務室	2,700mm

### 4. 敷地の利用について

敷地面積が十分にあり、新本庁舎・駐車場等の計画に支障なし

# 1. 第6回審議会の指摘事項について

## ③ 移転先の考え方について

---

### ご意見

○プライオリティー(優先順位)を明確にすべき

- ⇒ ・市庁舎の耐震化を考えると、時間的なところを優先すべきではないか
- ・さらに、費用がかからないことが望ましい

### 事務局の考え方

ご指摘のとおり。

本庁舎の整備は、災害に強いまちづくりを前提に、早期実現性を重視し、費用対効果を考慮したうえで、整備を進めるべきものとする。