

【審査基準新旧対照表】

| 改正前 | | | | 改正後 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|----------------------|-----------------------|-----|----------|----------------------|----------------------|------|---------|---------|---------|----|----------|----------------------|-----------------------|------|---------|---------|---------|----|--------|------|---------|--|--|--|--|----|----------|----------------------|----------------------|------|---------|---------|---------|----|----------|----------------------|-----------------------|------|---------|---------|---------|----|--------|------|---------|
| <p>(3) 接続先道路の幅員</p> <p>接続先道路(政令 25 条第 4 号による、開発区域周辺の道路状況によりやむを得ないと認める場合)は、予定建築物等の用途及び開発区域の規模に応じて、次の表に掲げる車両の通行に支障のない構造の道路であること。</p> <p>ア 住宅系開発行為の場合</p> <table border="1"> <tr> <td>面積</td> <td>0.3ha 未満</td> <td>0.3ha 以上 0.6ha 未満</td> <td>0.6ha 以上 1.0ha 未満</td> </tr> <tr> <td>道路幅員</td> <td>4.0m 以上</td> <td>4.5m 以上</td> <td>5.5m 以上</td> </tr> </table> <p>イ 住宅系開発行為以外の場合</p> <table border="1"> <tr> <td>面積</td> <td>0.1ha 未満</td> <td>0.1ha 以上 5.0ha 未満</td> <td>5.0ha 以上 20.0ha 未満</td> </tr> <tr> <td>道路幅員</td> <td>4.0m 以上</td> <td>6.0m 以上</td> <td>6.5m 以上</td> </tr> </table> <p>ウ 特定工作物</p> <table border="1"> <tr> <td>面積</td> <td>すべての場合</td> </tr> <tr> <td>道路幅員</td> <td>6.0m 以上</td> </tr> </table> | | | | 面積 | 0.3ha 未満 | 0.3ha 以上 0.6ha 未満 | 0.6ha 以上 1.0ha 未満 | 道路幅員 | 4.0m 以上 | 4.5m 以上 | 5.5m 以上 | 面積 | 0.1ha 未満 | 0.1ha 以上 5.0ha 未満 | 5.0ha 以上 20.0ha 未満 | 道路幅員 | 4.0m 以上 | 6.0m 以上 | 6.5m 以上 | 面積 | すべての場合 | 道路幅員 | 6.0m 以上 | <p>(3) 接続先道路の幅員</p> <p>ア 接続先道路(開発区域周辺の道路状況によりやむを得ないと認めるとき)は、予定建築物等の用途及び開発区域の規模に応じて、次の表に掲げる車両の通行に支障のない構造の道路であること。</p> <p>① 住宅系開発行為の場合</p> <table border="1"> <tr> <td>面積</td> <td>0.3ha 未満</td> <td>0.3ha 以上 0.6ha 未満</td> <td>0.6ha 以上 1.0ha 未満</td> </tr> <tr> <td>道路幅員</td> <td>4.0m 以上</td> <td>4.5m 以上</td> <td>5.5m 以上</td> </tr> </table> <p>② 住宅系開発行為以外の場合</p> <table border="1"> <tr> <td>面積</td> <td>0.1ha 未満</td> <td>0.1ha 以上 5.0ha 未満</td> <td>5.0ha 以上 20.0ha 未満</td> </tr> <tr> <td>道路幅員</td> <td>4.0m 以上</td> <td>6.0m 以上</td> <td>6.5m 以上</td> </tr> </table> <p>③ 特定工作物</p> <table border="1"> <tr> <td>面積</td> <td>すべての場合</td> </tr> <tr> <td>道路幅員</td> <td>6.0m 以上</td> </tr> </table> <p>イ 都計法第 18 条の二における将来都市構造において、産業拠点として位置付けられている土地の区域内、かつ、市条例 50 条第 1 項第 1 号に指定する土地の区域内においては、政令第 25 条第 2 号及び同令第 4 号の本文を適用する。</p> | | | | 面積 | 0.3ha 未満 | 0.3ha 以上 0.6ha 未満 | 0.6ha 以上 1.0ha 未満 | 道路幅員 | 4.0m 以上 | 4.5m 以上 | 5.5m 以上 | 面積 | 0.1ha 未満 | 0.1ha 以上 5.0ha 未満 | 5.0ha 以上 20.0ha 未満 | 道路幅員 | 4.0m 以上 | 6.0m 以上 | 6.5m 以上 | 面積 | すべての場合 | 道路幅員 | 6.0m 以上 |
| 面積 | 0.3ha 未満 | 0.3ha 以上 0.6ha 未満 | 0.6ha 以上 1.0ha 未満 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路幅員 | 4.0m 以上 | 4.5m 以上 | 5.5m 以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 面積 | 0.1ha 未満 | 0.1ha 以上 5.0ha 未満 | 5.0ha 以上 20.0ha 未満 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路幅員 | 4.0m 以上 | 6.0m 以上 | 6.5m 以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 面積 | すべての場合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路幅員 | 6.0m 以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 面積 | 0.3ha 未満 | 0.3ha 以上 0.6ha 未満 | 0.6ha 以上 1.0ha 未満 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路幅員 | 4.0m 以上 | 4.5m 以上 | 5.5m 以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 面積 | 0.1ha 未満 | 0.1ha 以上 5.0ha 未満 | 5.0ha 以上 20.0ha 未満 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路幅員 | 4.0m 以上 | 6.0m 以上 | 6.5m 以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 面積 | すべての場合 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路幅員 | 6.0m 以上 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |