

物件番号	1
------	---

物 件 調 書 (土 地)

所在地		春日部市粕壁字八木崎6823番1				
実測面積		2,776.02㎡	地目	学校用地	画地の形状	長方形
最低売却価格		148,600,000円				
道路の状況		北東側:市道5-43号線 幅員6.0m 舗装 南東側:私道(指定道路) 指定幅員4.0m				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	第一種住居地域	特別用途地区	指定なし		
	建ぺい率	200%	容積率	60%		
	高度利用地区	指定なし	防火地域	指定なし		
	日影規制	制限あり	その他	指定なし		
私道の負担等		無	負担の内容			
道路後退		無	道路後退基準			
供給施設状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号	
	電 気	無	東京電力エナジーパートナー カスタマーセンター埼玉		0120 - 995 - 001	
	公営上水道	無	春日部市役所 上下水道部施設管理課		048 - 736 - 1111	
	公共下水道	無	春日部市役所 上下水道部施設管理課		048 - 736 - 1111	
	都市ガス	無	(株)エナジー宇宙		0120 - 428 - 057	
	そ の 他	・その他引込等にあたっては、直接関係機関にお問い合わせ願います。 ・公営上水道の引き込みの可否については、建物の用途や配管の状況により異なるため、施工の際は事前協議が必要です。				
参考事項	・現状有姿での引き渡しとなります。 ・地下埋設物掘削調査は実施しておりません。 ・測量を実施しており、隣接地との境界は確定しています。 ・既存の建築物があります。落札者において、建物等の解体撤去を行ってください。 (案内書第18 建物等の解体撤去 参照) ・防災行政無線が残存していますが、放送設備本体は、契約締結日までに市で撤去します。(支柱は残置となり、解体対象物となります。) ・電気引き込みのための電柱が残存しています。電柱の移設、撤去等の手続きについては、落札者により、東京電力パワーグリッド(0120-995-007)あてお問い合わせください。(解体撤去対象外です。また、市では撤去等の作業は行いません。) ・地歴調査を実施しています。資料の閲覧については、案内書第26をご確認ください。					
公共交通機関		鉄道	東武アーバンパークライン 八木崎駅		約0.5km	
		バス	朝日バス 八木崎記念会館前		約0.7km	
公共施設等		市役所	南東 約1.3km	市立八木崎小学校	南東 約0.6km	
		市立医療センター	南東 約1.1km	市立春日部中学校	北 約0.9km	
		春日部警察署 春日部駅前 西口交番	北東 約0.9km	中央公民館	南西 約0.4km	

物件番号	1
------	---

物 件 調 書 (建 物)

①建物一覧(解体対象)

No.	建物名称	構造	竣工年	延床面積
1	保育室	鉄骨造・平屋建・瓦棒葺	S44.6	737.10m ²
2	保育室(増築分)	鉄骨造・平屋建・折板(厚型鉄板)葺	H13.2	120.42m ²
3	倉庫	軽量鉄骨造・平屋建・瓦棒葺	S44.6	10.80m ²
4	危険物貯蔵庫	軽量鉄骨造・平屋建・波型石綿スレート葺	S44.6	3.24m ²
合 計				871.56m ²

②付帯設備・工作物等(解体対象)

No.	名称	数量	備考
1	防災行政無線	1本	設備のみ市で撤去。支柱は残置のため撤去対象。
2	フェンス・柵	1式	敷地外周及びプール外周／南西側保育室外
3	平置き駐車場	4台分	アスファルト舗装
4	カーブミラー	1本	
5	門扉	1基	
6	プール	1個	約3. 5m×6. 0m
7	植栽	1式	樹木30本程度／最大幹周0. 9m程度／その他植栽一式
8	物置	1台	事務所裏
9	ベンチ	1台	プール横
10	灯油タンク	1台	危険物貯蔵庫内
11	遊具	1式	滑り台2、上り棒1、鉄棒1、ブランコ1、太鼓梯子1、ジャングルジム1、タイヤ跳び5

③その他工作物(解体対象外)

No.	名称	備考
1	電柱	1本／設置者:東京電力パワーグリッド 撤去、引き込み工事等の申請にあたっては、購入者において直接東京電力パワーグリッドへ問い合わせください。