

物件番号	1
------	---

物件調書

所在地		春日部市米崎字橋本上458番3			
実測面積	123.73㎡	地目	田	画地の状況	角地・不整形
最低売却価格	1,509,506円				
道路の状況	北側:市道1-104号線 幅員6.5m 舗装 (建築基準法上は接道していません。)				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域			
	用途地域	指定なし	特別用途地区	指定なし	
	建ぺい率	60%	容積率	10%	
	高度利用地区	指定なし	防火地域	指定なし	
	日影規制	制限あり	その他	指定なし	
私道の負担等	無	負担の内容			
道路後退	無	道路後退基準			
供給施設 状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号	
	電気	無	東京電力エナジーパートナー カスタマーセンター埼玉	0120-995-001	
	公営上水道	無	春日部市役所 水道部業務課	048-736-1111	
	公共下水道	無	春日部市役所 建設部下水道課	048-736-1111	
	都市ガス	無	(株)エナジー宇宙は供給地対象外		
	その他	・引込にあたっては、直接関係機関にお問い合わせ願います。 ・公営上水道の引き込みの可否については、建物の用途や配管の状況により異なるため、施工の際は事前協議が必要です。			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しとなります。 ・測量を実施しており、隣接地との境界は確定しています。 ・畑と隣接しています。 ・地下埋設物掘削調査は実施しておりません。ご了承の上お申し込みください。 ・地歴調査を実施しています。(入札案内書第18資料の閲覧参照) 				
	鉄道	東武アーバンパークライン 南桜井駅			約1.0km
	バス	なし			
公共施設等	市役所	西 約4.6Km	市立川辺小学校	南東 約0.9km	
	市立医療センター	西 約5Km	市立葛飾中学校	北西 約0.4km	
	春日部警察署 南桜井駅前交番	北東 約1.0km	庄和南公民館	南東 約0.5km	

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申込者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査・確認を行ってください。