

工期始	契約確定日
工期末	令和7年9月30日

参 考 資 料

修繕名称 大沼区画整理記念館 1 階大会議室南側天井雨漏り修繕

修繕場所 春日部市大沼七丁目 5 1 番地

修繕概要
○1階大会議室天井より雨漏りが発生しているため
大会議室の屋上部の防水修繕を実施する。

参考資料
◆この資料は、積算を補助する目的で掲示するもので、項目・数量等は契約数量では無いことに注意してください。
◆この資料は設計図書ではありません。（契約書に含まれません）
◆この資料は、請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件等を十分考慮して、施工方法、仮設その他工事目的物を完成するために必要な一切の手段については、契約書及び設計図書に特別の定めがある場合を除き、受注者の責任において定めるものとします。
◆複合単価の優先順位は、原則として以下のとおりとしています。
①建築工事市場単価
②建築工事標準単価及び調査単価
③刊行物（掲載されている価格の最安値）
④見積り

令和7年6月単価適用

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
修繕価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
修繕費	1	式		

屋上防水修繕		2 階屋根		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
堆積物除去	経年堆積物・コケ等集塵電動ケレン	82.9	m ²			
下地清掃	高圧水洗浄（15Mpa程度）	82.9	m ²			
下地補修	調査診断の上、浮き部・ひび割れ部 ・欠損部補修	82.9	m ²			
下地調整	段差修正の上、専用調整材平滑仕上	82.9	m ²			
笠木水切テープ設置	専用水切設置、平滑仕上	40.8	m			
各所入隅シーリング補強	新設△15程度 ポリウレタン系	95.4	m			
伸縮目地アスファルト材撤去	電動ケレン、研り	26.6	m			
伸縮目地カバー設置	下地調整の上、専用目地補強材設置	26.6	m			
平場面自着シート張り	ブチル系専用シート敷設	49.0	m ²			
平場面ウレタン塗膜防水仕上	高靱性ウレタン塗膜防水仕上	49.0	m ²			
笠木（糸＝400程度）ウレタン塗膜防水仕上	高靱性ウレタン塗膜防水仕上	13.8	m			
笠木（糸＝550程度）ウレタン塗膜防水仕上	高靱性ウレタン塗膜防水仕上	27.0	m			
立上（H＝350程度）ウレタン塗膜防水仕上	高靱性ウレタン塗膜防水仕上	40.8	m			
脱気筒設置	ステンレス製	2.0	か所			
ドレン補強横型（100φ）	下地調整の上、改修用二重ドレン設置	1.0	か所			横型特注品設置
計						