

第一章 土地・気象

1 位置及び面積

市 役 所 所 在 地		面積 (k m ²)	広 ば う		標 高	
地 名	経緯度 (度・分)		東西 (km)	南北 (km)	最高(m)	最低(m)
春日部市中央七丁目2番地1	東経 139.45 北緯 35.58	66.00	11.7	12.5	14.96	3.94

(資料：国土地理院「測地・基準点観測データ」)

(注) 標高については、国土地理院が設置した市内25か所の基準点の標高から、最高値・最低値を掲載

2 土地利用

(各年1月1日現在 単位：ha)

区 分		令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総 数		6,600	6,600	6,600	6,600	6,600
田		1,659	1,654	1,646	1,640	1,635
畑		667	659	653	647	640
宅 地		1,992	2,000	2,013	2,023	2,030
池 沼		1	1	1	1	1
山 林		52	52	51	51	51
原 野		7	7	7	7	7
雑 種 地	小 計	289	291	291	293	298
	ゴ ル フ 場 用 地	-	-	-	-	-
	遊 園 地 等 用 地	-	-	-	-	-
	鉄 軌 道 用 地	36	36	36	36	37
	そ の 他	253	255	255	257	261
その他(公共施設)		1,933	1,936	1,938	1,938	1,938

(資料：資産税課)

3 用途別・地積別土地利用

(令和6年1月1日現在 単位：ha)

区 分		総地積	評価地積	非課税地積
総 数		6,600	4,662	1,938
田 } (市街化区域農 地・介在も含む)	畑 }	1,635	1,635	-
		640	640	-
宅 地		2,030	2,030	-
池 沼		1	1	-
山 林		51	51	-
原 野		7	7	-
雑 種 地	小 計	293	298	-
	ゴ ル フ 場 用 地	-	-	-
	遊 園 地 等 用 地	-	-	-
	鉄 軌 道 用 地	37	37	-
	そ の 他	261	261	-
その他の (公共施設)		1,938	1,938	

(資料：資産税課)

第一章 土地・気象

4 用途別農地転用の推移

農地法第4条（自己転用）・第5条（権利移動を伴う転用）

(単位：件、㎡)

区 分	令和元年		令和2年		令和3年		令和4年		令和5年	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
総 数	240	77,168	220	122,808	305	105,711	371	99,678	486	146,457
事 業 倉 庫	-	-	2	12,614	34	15,372	15	8,996	34	20,432
農 地 用 施 設 用 地	4	2,327	6	1,138	1	368	1	184	3	291
農 家 の 住 宅 敷 地	2	728	4	2,241	2	121	5	689	3	914
行 員 社 員 住 宅 敷 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
そ の 他 の 住 宅 敷 地	126	28,201	115	40,536	156	30,073	233	47,148	284	67,800
工 場 そ の 他 の 鉱 工 業 用 地	3	274	4	8,411	21	20,760	1	498	8	6,010
発 電 用 施 設 用 地	-	-	3	10,719	8	7,735	-	-	-	-
学 校 用 地	-	-	-	-	-	-	1	959	-	-
そ の 他 の 建 設 用 地	47	18,235	58	36,822	58	26,064	80	30,660	100	32,018
鉄 道 事 業 用 地	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
道 路 ・ 水 路 等 敷 地	3	58	12	1,697	1	58	14	1,720	19	1,357
そ の 他 の 施 設 用 地	49	26,379	10	4,359	4	461	16	7,000	30	16,416
店 舗	6	966	6	4,271	20	4,699	5	1,824	5	1,219

(資料：農業委員会)

5 都市計画用途地域面積状況

(令和6年4月1日現在)

区 分		面 積 (ha)	構 成 比 (%)
用途地域	総 数	2,260.5	100.0
	第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	343.0	15.2
	第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	4.3	0.2
	第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	679.2	30.0
	第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	19.6	0.9
	第 一 種 住 居 地 域	604.9	26.8
	第 二 種 住 居 地 域	155.9	6.9
	準 住 居 地 域	62.4	2.8
	近 隣 商 業 地 域	38.4	1.7
	商 業 地 域	87.7	3.9
	準 工 業 地 域	186.5	8.3
	工 業 地 域	53.3	2.4
	工 業 専 用 地 域	25.3	1.1
市 街 化 区 域		2,260.5	34.3
市 街 化 調 整 区 域		4,339.5	65.8
総 面 積		6,600.0	100.0

(資料：都市計画課)

6 公園状況

(各年3月31日現在)

年 度	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
数 (箇所)	238	241	242	242	242
面積 (ha)	75.78	75.95	83.85	89.94	89.94

(資料：公園緑地課)

7 固定資産の評価額

(令和6年1月1日現在)

地 目	評価総筆数 (筆)	評価総地積 (㎡)	評価額 (千円)	1㎡当たり評価額	
				最高(円)	平均(円)
総 数	168,058	46,617,250	975,552,063	350,190	20,927
田	17,604	15,872,050	1,563,910	109	99
畑	1,022	474,832	12,944,205	84,765	27,261
一般畑	11,812	5,874,592	374,911	105	64
宅地介在畑	1,828	526,820	20,282,838	95,800	38,501
(市農地含む)					
宅 地	122,629	20,302,616	873,021,781	350,190	43,000
池 沼	79	14,642	12,886	5,970	880
山林	1,065	454,858	30,842	71	68
一般山林	163	52,411	159,774	7,000	3,048
宅地介在山林					
原 野	227	65,926	12,224	6,620	185
雑 種 地	11,629	2,978,503	67,148,692	221,832	22,544

(資料：資産税課)

8 年次別評価額

(各年1月1日現在 単位：千円)

区 分	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
総 数	961,500,359	963,834,749	960,461,488	971,541,798	975,552,063
田	8,409,743	7,841,811	7,594,538	16,245,537	14,508,115
畑	24,373,408	22,997,590	21,768,223	22,221,107	20,657,749
(介在含む)					
宅 地	860,257,005	864,891,414	863,651,307	865,785,101	873,021,781
池 沼	13,674	13,286	13,207	13,207	12,886
山 林	209,770	199,470	195,988	192,670	190,616
原 野	14,536	14,440	12,557	12,480	12,224
雑 種 地	68,222,223	67,876,738	67,225,668	67,071,696	67,148,692

(資料：資産税課)

第一章 土地・気象

9 地価公示一覧

(1) 標準地 番 号	(2) 標準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 標準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
春日部 一	南中曽根字川面 3 1 8 番 1 6 0	88,200	127	1 : 1	住宅 w 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 4 m 市道	水道、ガス、 下水	豊春 570m	1 中専 (60、200)
2	米島字外谷津 3 5 8 番 1 0 8	64,200	162	1 : 1	住宅 w 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 600m	1 低専 (50、80)
※ 3	中央 2 丁目 1 5 番 3	150,000	181	1 : 2	住宅 w 2	一般住宅の中にマンション等 が見られる住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 640m	1 住居 (60、200)
4	谷原 2 丁目 1 0 番 2	134,000	130	1:1.5	住宅 w 2	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1.4km	1 中専 (60、200)
5	藤塚字下谷 2 2 5 8 番 3 1	72,000	100	1.2 : 1	住宅 LS 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 6.7 m 市道	水道、ガス、 下水	一ノ割 2.1km	1 低専 (50、80)
6	緑町 6 丁目 3 3 5 6 番 5 「緑町 6 - 1 6 - 1 8」	107,000	145	1.2 : 1	住宅 w 2	一般住宅、アパート等が建ち 並ぶ住宅地域	南 4 m 市道	水道、ガス、 下水	一ノ割 250m	1 住居 (60、200)
7	八丁目字浦 5 2 9 番 7	100,000	165	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅、アパート等が建ち 並ぶ住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1.1km	1 住居 (60、200)
8	浜川戸 1 丁目 1 1 番 8	101,000	180	1 : 1.5	住宅 w 1	一般住宅等が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	八木崎 700m	1 住居 (60、200)
9	上金崎字舞台 2 番 1	18,100	453	1 : 1	住宅 w 2	農家住宅、一般住宅等が見ら れる住宅地域	北 7.5 m 市道	水道	南桜井 3.4km	調区 (60、100)
10	銚子口字葛塚 3 9 7 番 2	28,700	368	1 : 1.2	住宅 w 2	農家住宅や一般住宅が散在す る住宅地域	南東 6 m 市道	水道	一ノ割 1.9km	調区 (60、200)
11	粕壁東 2 丁目 1 6 4 番 7 「粕壁東 2 - 1 4 - 1 7」	96,300	101	1 : 1.2	住宅 w 2	戸建住宅のほかに作業場が散 見される住宅地域	北西 6.9 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1.3km	1 住居 (60、200)
12	中央 5 丁目 9 番 2 2	145,000	115	1 : 1.5	住宅 LS 2	一般住宅のほかアパート等が 散見する住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 900m	1 住居 (60、200)
13	小淵字山下 1 1 0 7 番 5	74,200	122	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅やアパート、事務所 が建ち並ぶ住宅地域	南東 4.3 m 市道	水道、ガス、 下水	北春日部 950m	準工 (60、200)
14	大倉字原 4 9 6 番 2 4 7	71,400	158	1 : 1	住宅 w 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 400m	1 住居 (60、200)
15	大場字前野 7 9 3 番 1 2	104,000	122	1.5 : 1	住宅 w 3	一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、 下水	武里 850m	1 住居 (60、200)
16	米島字原 9 6 2 番 1 7 6	66,100	199	1 : 1.2	住宅 w 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南 4.5 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 780m	1 中専 (60、200)
17	備後東 6 丁目 6 9 5 番 3 「備後東 6 - 7 - 1 9」	99,900	134	1 : 1.2	住宅 w 2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	西 4.5 m 市道	水道、ガス、 下水	武里 630m	1 低専 (60、100)
18	大沼 2 丁目 7 1 番 7 0	113,000	162	1 : 1.2	住宅 LS 2	一般戸建住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1.7km	1 中専 (60、200)
19	南 3 丁目 2 5 5 4 番 9 「南 3 - 1 0 - 2 2」	101,000	100	1 : 1.5	住宅 w 2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住 宅地域	東 4.5 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1.2km	1 中専 (60、200)
20	栄町 2 丁目 1 5 2 番 2	83,500	135	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅が多い区画整理済の 住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	北春日部 1.3km	1 中専 (60、200)
※ 21	本田町 1 丁目 9 8 番 3	87,600	148	1 : 1	住宅 w 2	一般住宅の中に空地等が見ら れる住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、 下水	一ノ割 1.5km	1 中専 (60、200)
22	豊野町 1 丁目 2 2 番 1 7	58,400	150	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅の中に空地等が見ら れる住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	一ノ割 3km	1 住居 (60、200)
23	南 4 丁目 2 9 6 4 番 3 「南 4 - 3 - 3 7」	101,000	122	1 : 1	住宅 w 2	小規模一般住宅やアパートが 建ち並ぶ住宅地域	西 5 m 市道	水道、ガス、 下水	一ノ割 900m	1 中専 (60、200)
24	大枝字屋敷前 4 0 4 番 1 1	122,000	111	1 : 1.2	住宅 w 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 4 m 市道	水道、ガス、 下水	せんげん台 640m	1 中専 (60、200)
25	緑町 2 丁目 4 2 3 番 1 1 外 「緑町 2 - 8 - 1 7 - 3」	81,900	105	1 : 2	住宅 w 2	一般住宅が建ち並ぶ中に工場 が見られる住宅地域	北東 4 m 市道	水道、ガス、 下水	一ノ割 2km	準工 (60、200)

(令和5年)

(1) 標準地 番 号	(2) 標準地の所在及び地 番並びに住居表示	(3) 標準地の 1 平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
春日部 26	西金野井字愛宕 1 8 5 5 番 3 3	50,200	173	1 : 2	住宅 w 2	一般住宅、アパート等が見受 けられる住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 1.2km	1 住居 (60, 200)
27	豊町1丁目15番15 「豊町1-15-15」	122,000	143	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 6.2m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1.7km	1 中専 (60, 200)
28	藤塚字萩原 1 5 2 0 番 4 8	74,200	110	1 : 1	住宅 LS 2	小規模住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 4.7m 市道	水道、ガス、 下水	藤の牛島 330m	1 低専 (50, 80)
29	中央3丁目 4 番 1 7	139,000	162	1.5 : 1	住宅 LS 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理済の住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1km	1 住居 (60, 200)
30	新宿新田字大砂 3 5 5 番 2 6 2	56,200	162	1 : 1	住宅 w 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 1.4km	1 低専 (50, 80)
31	南中曽根字沖田 6 9 9 番 9	78,900	120	1 : 1.2	住宅 w 2	一般住宅の中にアパートが見 られる住宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、 下水	豊春 1km	1 中専 (60, 200)
32	栄町3丁目 1 1 9 番 5	78,200	116	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅が多い区画整理済の 住宅地域	西 6 m 市道	水道、ガス、 下水	北春日部 1km	1 中専 (60, 200)
33	大倉字香取回 9 4 番 6	51,100	102	1.2 : 1	住宅 w 2	中小規模一般住宅の多い住宅 地域	北 5 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 960m	1 低専 (50, 80)
34	備後西4丁目970番5 「備後西4-3-32」	102,000	148	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅、アパート等が建ち 並ぶ住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	武里 820m	1 中専 (60, 200)
35	西金野井字神明594番17 (西金野井第二41街区16)	55,200	137	1 : 1.2	住宅 w 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理 中の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 1.4km	1 低専 (60, 100)
5-1	中央1丁目4番10	165,000	289	1 : 1.5	事務所 R C 5	中層事務所ビルや低層店舗等 が断続する商業地域	南西 20m 市道	水道、下水	春日部 500m	商業 (80, 400)
5-2	中央1丁目51番12	365,000	285	1 : 2	事務所 S R C 7	中高層店舗兼事務所ビルが建 ち並ぶ中心商業地域	西 30m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 200m	商業 (80, 400)
5-3	粕壁東1丁目6254番2外 「粕壁東1-21-10」	134,000	169	1 : 2.5	店舗、 事務所 兼住宅 S 3	中低層の小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 15m 県道	水道、ガス、 下水	春日部 580m	商業 (80, 400)
5-4	粕壁1丁目1番2外	248,000	323	1 : 2	店舗兼 事務所 S 5	中高層の店舗ビル等が多い駅 前通りの商業地域	北西 30m 県道	水道、ガス、 下水	春日部 120m	商業 (80, 400)
5-5	豊町1丁目27番3外	88,600	1,333	1.5 : 1	店舗兼 事務所 S 2	店舗、営業所等が見られる路 線商業地域	西 22m 国道、 背面道	水道、ガス、 下水	八木崎 1.2km	準住居 (60, 200)
5-6	大沼4丁目19番	129,000	800	2 : 1	店舗 w 1	店舗や事務所等が断続する路 線商業地域	北 16m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1.5km	2 住居 (60, 200)
5-7	大枝字屋敷前 4 6 1 番 1 外	121,000	1,723	1 : 1.5	倉庫兼 店舗 S 2	低層店舗のほか駐車場等が見 られる路線商業地域	東 14m 国道	水道、下水	せんげん台 800m	2 住居 (60, 200)
9-1	不動院野字次郎右エ門 2 7 4 2 番 1 外	64,500	2,592	1 : 1	倉庫兼 事務所 S 2	配送センター、倉庫等が断続 する流通業務地域	北西 12m 県道、 南西側道	水道、下水	春日部 2.5km	準工 (60, 200)
9-2	下柳字森田 5 2 8 番 1 外	63,000	7,903	1 : 2	倉庫 S 6	国道沿いに倉庫等が見られる 地域	南 38m 国道	水道	藤の牛島 1.8km	調区 (60, 200)

※は地価調査地点との共通点

(資料：都市計画課)

第一章 土地・気象

10 地価調査一覧

(令和 5 年)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地 番号	基準地の所在及び地 番並びに住居表示	基準地の 1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利用 の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地につ いての水道 ガス供給施 設及び下水 道の整備の 状況	基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
春日部(県)	米島字原 1 8 8 4 番 5	64,400	185	1 : 1	住宅 w 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 730m	1 低専 (50、80)
	2 中央 2 丁目 1 5 番 3	149,000	181	1 : 2	住宅 w 2	一般住宅の中にマンション等 が見られる住宅地域	北東 6 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 640m	1 住居 (60、200)
	3 本田町 1 丁目 9 8 番 3	87,300	148	1 : 1	住宅 w 2	一般住宅の中に空地等が見ら れる住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、 下水	一ノ割 1.5km	1 中専 (60、200)
	4 八丁目字前 2 0 9 番 1 0	90,000	102	1 : 1.5	住宅 w 2	在来住宅も見られる一般住宅 地域	西 4 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1.2km	1 住居 (60、200)
	5 牛島字前田 1 5 0 0 番 5 8	75,000	109	1.2 : 1	住宅 w 2	区画整然とした戸建住宅の 建ち並ぶ住宅地域	北 4.5 m 市道	水道、ガス、 下水	藤の牛島 280m	1 中専 (60、200)
	6 大沼 4 丁目 5 5 番 3	104,000	100	1 : 1	住宅 w 2	一般住宅の中に駐車場等が見 られる土地区画整理済みの住 宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1.6km	1 中専 (60、200)
	7 備後東 2 丁目 1 5 3 2 番 4 外 「備後東 2 - 1 2 - 1 0」	96,300	100	1 : 1.5	住宅 w 2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南 6 m 市道	水道、ガス、 下水	一ノ割 930m	1 低専 (60、100)
	8 増富字鍛冶田耕地 5 2 4 番 8	80,000	109	1.2 : 1	住宅 w 2	一般住宅が多くアパートも見 られる住宅地域	南西 6 m 市道	水道、ガス、 下水	豊春 1.1km	1 中専 (60、200)
	9 豊町 5 丁目 1 5 番 4	111,000	109	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理 済の住宅地域	北西 6 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 2 km	1 中専 (60、200)
	10 梅田 2 丁目 5 9 9 番 5 「梅田 2 - 1 1 - 1 9」	81,200	132	1.5 : 1	住宅 w 2	一般住宅の中に農地等が見ら れる住宅地域	東 6 m 私道	水道、ガス、 下水	北春日部 600m	1 住居 (60、200)
	11 西金野井字谷頭 1 7 0 4 番 3 2	49,700	119	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅等が見受けられる住 宅地域	北 5 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 1.4km	1 低専 (50、80)
	12 一ノ割 2 丁目 2 0 0 番 2 8 「一ノ割 2 - 5 - 4」	101,000	174	1 : 1.5	住宅 LS 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした閑静な住宅地域	南東 5 m 市道	水道、ガス、 下水	一ノ割 780m	1 中専 (60、200)
	13 西金野井字風早 3 3 8 番 2 2 0	68,500	154	1 : 1.5	住宅 LS 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東 6.2 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 930m	1 低専 (50、80)
	14 上蛭田字深田耕地 5 6 番 1 5	84,000	100	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅が建ち並ぶほか、農 地が残る住宅地域	北西 4.5 m 市道	水道、ガス、 下水	豊春 550m	1 中専 (60、200)
	15 小淵字前田 2 2 3 番 5	75,000	103	1 : 1.5	住宅 w 2	一般住宅、作業所等が混在す る住宅地域	南 4.2 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 1.8km	準工 (60、200)
	16 内牧字坊荒匂 2 6 1 8 番 1	24,600	457	1 : 1.5	住宅 w 2	農地の中に農家住宅、一般住 宅等が散在する住宅地域	南西 6.1 m 市道 背面道	水道	北春日部 2.1km	「調区」 (60、200)
	17 薄谷字久佛 7 0 番 1 外	32,200	477	1 : 1.5	住宅 w 2	農家住宅、一般住宅等が見ら れる住宅地域	南 8 m 市道	水道	武里 1.6km	「調区」 (60、200)
5-1	米島字中屋舗 1 1 8 6 番 3 2	88,600	80	1.5 : 1	店舗兼 事務所 S 3	低層店舗兼事務所ビルや各種 併用住宅等が建ち並ぶ北口駅 前の商業地域	西 18 m 市道	水道、ガス、 下水	南桜井 150m	近商 準防 (80、200)
5-2	大場字裏 1 0 5 0 番 3	131,000	196	台形 1 : 1.5	店舗 S 4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ 駅前通り沿いの商業地域	南東 15 m 市道	水道、ガス、 下水	武里 260m	商業 (80、400)
5-3	中央 1 丁目 5 1 番 1 2	364,000	285	1 : 2	事務所 S R C 7	中高層店舗事務所ビルが建ち 並ぶ中心的商業地域	西 30 m 市道	水道、ガス、 下水	春日部 200m	商業 (80、400)
5-4	上蛭田字中通 2 6 0 番 9 外	106,000	116	1 : 2	事務所兼 共同住宅 LS 2	低層混在ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 10.3 m 市道	水道、ガス、 下水	豊春 110m	近商 (80、200)
9-1	南栄町 9 番 1 4 外	66,100	1880	1.5 : 1	工場	中小規模の工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	北東 8 m 市道	水道、ガス、 下水	八木崎 1.1km	工業 (60、200)

(資料：都市計画課)

1 1 気 象

年 次	気 温 (℃)			平均湿度	年 間 (月間) 降雨量 (mm)
	平 均	最 高	最 低	(%)	
令 和 元 年	16.2	38.6	-2.7	68.2	1,457.5
令 和 2 年	16.3	39.1	-4.1	65.0	1,194.0
令 和 3 年	16.3	37.5	-5.2	63.9	1,365.5
令 和 4 年	16.1	40.3	-5.7	66.1	1,188.0
令 和 5 年					
1 月	5.0	14.2	-4.3	50.8	8.0
2 月	6.4	19.6	-2.2	48.1	29.0
3 月	12.5	24.0	3.0	60.5	80.0
4 月	16.0	28.8	5.3	57.0	48.0
5 月	19.1	34.9	9.6	66.7	164.0
6 月	23.5	34.8	15.1	74.8	269.0
7 月	29.2	39.5	21.7	69.4	8.0
8 月	29.8	38.9	23.4	73.4	66.5
9 月	27.0	36.1	17.0	76.0	126.0
1 0 月	18.5	27.7	10.0	65.1	91.0
1 1 月	13.6	26.5	4.0	64.7	43.0
1 2 月	8.5	21.0	-1.5	55.4	11.0
年 間	17.4	39.5	-4.3	63.5	943.5

(資料：消防本部警防課)

注) 消防活動上の参考データです。