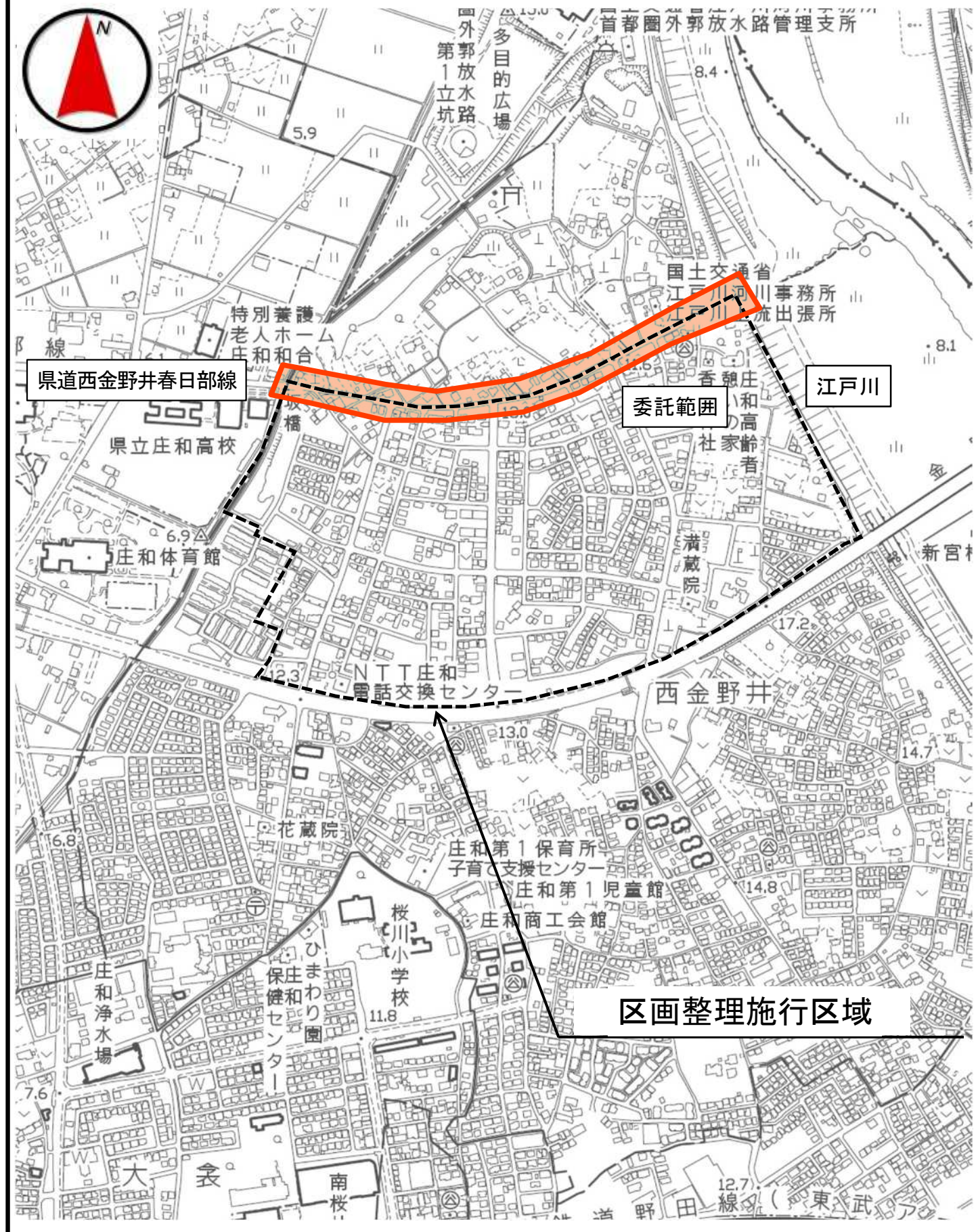


令和7年度								委 託 仕 様 書							
委 託 名				県道西金野井春日部線外 1 路線分筆測量業務委託											
委 託 箇 所				春日部市西金野井第二土地区画整理事業地内											
路 河 川 名 称				県道西金野井春日部線											
事 業 名				春日部都市計画事業西金野井第二土地区画整理事業											
業 務 大 要				【西金野井第二土地区画整理事業地内】 測量延長 L=650m 4 級基準点設置 N= 12箇所 公共用地境界確定協議 1式 打合せ業務 1式											

変 更 理 由							
備 考							
地 区	(0001) 県南	労務費補正	-	機械経費(賃料)補正	-		
単価適用年月	(R0704) 令和07年04月						
工 期	当 初	自		至	令和 8年 3月 17日		
		日 数					
	変 更				至		
経費適用年月	令和07年04月						
設 計	当 初 金 額			変 更 金 額			
	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
請 負	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
	請負増減額						
週休2日区分	-						

案 内 図



委 託 費 内 訳 書									
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量・用地測量						式			
				1					
_ 測量業務						式			
				1					
_ _ 直接測量費（積分）						式			
				1					
_ _ _ 応用測量						式			
				1					
_ _ _ _ 用地測量						式			第1号一位代価表
				1					
_ _ _ 公共用地境界確定協議						式			
				1					
_ _ _ _ 公共用地境界確定協議						式			第2号一位代価表
				1					
_ _ _ 打合せ						式			
				1					
_ _ _ _ 打合せ						式			第3号一位代価表
				1					
_ 諸経費						式			
				1					
業務価格（測量・用地測量）						式			
				1					

委 託 費 内 訳 書									
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
業務価格計						式			
				1					
_ 消費税相当額						式			
				1					
業務委託費						式			
				1					

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、受注者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

経 費 根 拠 書		
項 目	内 訳	率 / 金額
<<測量・用地測量>>		
◆経費計算情報		
電子成果品作成費計上区分	率分は計上しない	
安全費計上区分	積上げ計上	
諸経費計上区分	率計上	
旅費交通費計上区分	率分は計上しない	
経費適用年月	令和07年04月	

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
作業計画 [用地測量]		業務			第1号施工表
	1				
現地踏査 [用地測量] 市街地乙		業務			第2号施工表
	1				
公図等の転写（地積測量図以外の公図等の転写） [用地測量] 市街地乙		m2			第3号施工表
	13,000				
公図等転写連続図作成 [用地測量]		m2			第4号施工表
	13,000				
地積測量図転写（地積測量図のみの転写） [用地測量] 市街地乙		m2			第5号施工表
	13,000				
土地の登記記録調査 [用地測量] 市街地乙		m2			第6号施工表
	13,000				
権利者確認調査（当初） [用地測量] 市街地乙		m2			第7号施工表
	13,000				
境界確認 [用地測量] 市街地乙		m2			第8号施工表
	3,000				
土地境界確認書作成 [用地測量] 市街地乙		m2			第9号施工表
	3,000				
4級基準点測量 市街地乙，平地，伐採なし		点			第10号施工表
	12				

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
補助基準点の設置 [用地測量] 市街地乙		m2			第11号施工表
	13,000				
境界測量 [用地測量] 市街地乙		m2			第12号施工表
	13,000				
用地境界杭設置 [用地測量]		本			第13号施工表
	10				
境界点間測量 [用地測量] 市街地乙		m2			第14号施工表
	13,000				
面積計算 [用地測量] 市街地乙		m2			第15号施工表
	13,000				
用地実測図原図作成 [用地測量] 1/500		m2			第16号施工表
	13,000				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
公共用地管理者との打合せ [用地測量]		業務			第17号施工表
	1				
現況実測平面図作成 [用地測量] 市街地乙, 1/500		m2			第18号施工表
	13,000				
横断面図作成 [用地測量] 市街地乙		km			第19号施工表
	0.65				
依頼書作成 [用地測量]		km			第20号施工表
	0.65				
協議書作成 [用地測量]		km			第21号施工表
	0.65				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
打合せ (測量業務) 中間打合せ回数 3 回		業務			第22号施工表
	1				
合 計		式			

第 0001 号 一位代価表(施工歩掛表) 作業計画 [用地測量]

1.00 業務 当り

(SD00056)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
合 計	1	業務	当り		

第 0002 号 一位代価表(施工歩掛表) 現地踏査 [用地測量]

1.00 業務 当り

(SD00057)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			

合 計	1	業務	当り		
-----	---	----	----	--	--

条件名称

入力名称

J01 地域

市街地乙

第 0003 号 一位代価表(施工歩掛表)

公図等の転写 (地積測量図以外の公図等の転写) [用地測量]

10,000.00 m2 当り

(SD00058)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

条件名称

入力名称

J01 地域

市街地乙

第 0004 号 一位代価表(施工歩掛表) 公図等転写連続図作成 [用地測量] 10,000.00 m2 当り
(SD00064)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師補		人			
測量助手		人			
材料費	1	式			
合 計	1	m2	当り		

第 0005 号 一位代価表(施工歩掛表) 地積測量図転写 (地積測量図のみの転写) [用地測量] 10,000.00 m2 当り
(SD00059)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

条件名称
J01 地域

入力名称
市街地乙

春日部市

第 0006 号 一位代価表(施工歩掛表)

土地の登記記録調査 [用地測量]

10,000.00 m2 当り

(SD00060)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

J01 条件名称
地域入力名称
市街地乙

第 0007 号 一位代価表(施工歩掛表)

権利者確認調査（当初） [用地測量]

10,000.00 m2 当り

(SD00062)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

条件名称

J01 地域

入力名称

市街地乙

第 0008 号 一位代価表(施工歩掛表)境界確認 [用地測量]10,000.00 m2 当り

(SD00066)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

J01

条件名称
地域

入力名称
市街地乙

第 0009 号 一位代価表(施工歩掛表)土地境界確認書作成 [用地測量]10,000.00 m2 当り

(SD00067)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

J01

条件名称
地域

入力名称
市街地乙

第 0010 号 一位代価表(施工歩掛表) 4級基準点測量

35.00 点 当り

(SD00004)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
通信運搬費等	1	式			
材料費	1	式			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			
合 計	1	点	当り		

条件名称
J01 地域
J02 地形
J03 伐採

入力名称
市街地乙
平地
伐採なし

第 0011 号 一位代価表(施工歩掛表)

補助基準点の設置 [用地測量]

10,000.00 m2

当り

(SD00068)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

条件名称
J01 地域入力名称
市街地乙

第 0012 号 一位代価表(施工歩掛表)境界測量 [用地測量]10,000.00 m2 当り

(SD00069)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

J01

条件名称
地域

入力名称
市街地乙

(SD00071)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
合 計	1	本	当り		

第 0014 号 一位代価表(施工歩掛表)

境界点間測量 [用地測量]

10,000.00 m2 当り

(SD00072)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

J01 条件名称
地域入力名称
市街地乙

第 0015 号 一位代価表(施工歩掛表) 面積計算 [用地測量] 10,000.00 m2 当り

(SD00073)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

条件名称 入力名称

J01 地域 市街地乙

第 0016 号 一位代価表(施工歩掛表) 用地実測図原図作成 [用地測量] 10,000.00 m2 当り

(SD00074)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

条件名称 入力名称

J01 縮尺 1／500

第 0017 号 一位代価表(施工歩掛表)
(SD00078)

公共用地管理者との打合せ [用地測量]

1.00 業務 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
合 計	1	業務	当り		

第 0018 号 一位代価表(施工歩掛表)

現況実測平面図作成 [用地測量]

10,000.00 m2 当り

(SD00079)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

条件名称
J01 地域
J02 縮尺

入力名称
市街地乙
1/500

第 0019 号 一位代価表(施工歩掛表)

横断面図作成 [用地測量]

1.00 km

当り

(SD00080)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			
合 計	1	km	当り		

条件名称
J01 地域入力名称
市街地乙

第 0020 号 一位代価表(施工歩掛表) 依頼書作成 [用地測量]

1.00 km 当り

(SD00081)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
合 計	1	km	当り		

第 0021 号 一位代価表(施工歩掛表) 協議書作成 [用地測量]

1.00 km 当り

(SD00082)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
合 計	1	km	当り		

(SD01000)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
合 計	1	業務	当り		

条件名称
J01 中間打合せ回数

入力名称
中間打合せ回数 3 回

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0001号施工表	作業計画 [用地測量]	業務		SD00056
第0002号施工表	現地踏査 [用地測量] 市街地乙	業務		SD00057
第0003号施工表	公図等の転写（地積測量図以外の公図等の転写） [用地測量] 市街地乙	m2		SD00058
第0004号施工表	公図等転写連続図作成 [用地測量]	m2		SD00064
第0005号施工表	地積測量図転写（地積測量図のみの転写） [用地測量] 市街地乙	m2		SD00059
第0006号施工表	土地の登記記録調査 [用地測量] 市街地乙	m2		SD00060
第0007号施工表	権利者確認調査（当初） [用地測量] 市街地乙	m2		SD00062
第0008号施工表	境界確認 [用地測量] 市街地乙	m2		SD00066
第0009号施工表	土地境界確認書作成 [用地測量] 市街地乙	m2		SD00067
第0010号施工表	4級基準点測量 市街地乙，平地，伐採なし	点		SD00004
第0011号施工表	補助基準点の設置 [用地測量] 市街地乙	m2		SD00068

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0012号施工表	境界測量 [用地測量] 市街地乙	m2		SD00069
第0013号施工表	用地境界杭設置 [用地測量]	本		SD00071
第0014号施工表	境界点間測量 [用地測量] 市街地乙	m2		SD00072
第0015号施工表	面積計算 [用地測量] 市街地乙	m2		SD00073
第0016号施工表	用地実測図原図作成 [用地測量] 1／500	m2		SD00074
第0017号施工表	公共用地管理者との打合せ [用地測量]	業務		SD00078
第0018号施工表	現況実測平面図作成 [用地測量] 市街地乙, 1／500	m2		SD00079
第0019号施工表	横断面図作成 [用地測量] 市街地乙	km		SD00080
第0020号施工表	依頼書作成 [用地測量]	km		SD00081
第0021号施工表	協議書作成 [用地測量]	km		SD00082
第0022号施工表	打合せ（測量業務） 中間打合せ回数 3 回	業務		SD01000

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、請負者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

県道西金野井春日部線外1路線分筆測量業務委託 特記仕様書

(目的)

第1条 この仕様書は、春日部市(以下「発注者」という。)が実施する「県道西金野井春日部線外1路線分筆測量業務委託」について、遵守しなければならないその仕様を定めるものとする。

(準拠する法令等)

第2条 本業務の実施にあたっては、この仕様書に基づくほか、次に掲げる法令及び規則等を遵守して作業を行うものとする。

- (1) 区画整理法(昭和29年法律第119号)
- (2) 測量法(昭和24年 法律第188号)
- (3) 春日部市土地区画整理事業測量作業規程
- (4) 春日部市公共測量作業規程
- (5) 春日部市業務委託契約約款
- (6) その他関係法令・規則・通達等

(疑義)

第3条 本仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、発注者及び受注者の協議のうえ、発注者の指示に従うものとする。決定された事項は、受注者が協議記録簿を作成し、発注者に提出するものとする。

(業務概要)

第4条 本業務は、県道西金野井春日部線外1路線において、現況、道路区域、西金野井第二土地区画整理事業地区境について測量を行い、法務局所有の地図と重ねた差異について表わした資料を基に、区画整理事業を執行するのに必要な関係機関との手続きについて取りまとめる。

また、区画整理事業区域線にまたがる土地について調査し、分筆を行うのに必要な測量、資料作成を行う。

(土地の立ち入り等)

第5条 受注者は本業務遂行のため、発注者以外の者が占有する土地又は建造物へ立ち入り、若しくは立木、農作物、工作物等の伐採除去等を行い、又は土地及び工作物を一時使用する場合は、必要な手続きを行わなければならない。なお、受注者は発注者発行の土地立入証を常時携帯し、関係人の請求があった時はこれを呈示しなければならない。また、私有地に立ち入る場合は、特に言動に慎み、住民に不安、悪感情を与えないようにしなければならない。万一、第三者との間に損害が生じた場合には、全て受注者の責任において解決するものとし、その旨を速やかに発注者に報告しなければならない。

(工程管理)

第6条 受注者は、工程毎に作業進捗状況及び実施予定を報告し、発注者の了解を得たうえで次の工程に着手するものとする。

(瑕疵担保)

第7条 本業務の実施中又は完了時において、損害(第三者に及ぼした阻害を含む)が発生した場合や不良箇所が発見された場合は、発注者の指示に従って、受注者の責任において必要な損害賠償、訂正、補足などを行い、その結果を発注者に報告するものとする。

(成果品の帰属)

第8条 本業務により知り得た機密等を他人に漏らしてはならないほか、成果品の全ては発注者の所有とする。

(検査)

第9条 受注者は、本業務を完了したときは次に掲げる書類とともに成果品を納め、完了検査を受けなければならない。また、成果品に不良が認められた場合は、監督員の指示に従い速やかに補正を行うものとする。

- (1) 委託業務完了通知書
- (2) 納品書
- (3) 引渡書
- (4) 成果品

(工程別作業区分)

第10条 工程別作業区分及び順序は次のとおりとする。

- | | |
|----------------|---------------------|
| (1) 作業計画 | (17) 公共用地管理者との打ち合わせ |
| (2) 現地踏査 | (18) 現況実測平面図作成 |
| (3) 公図等の転写 | (19) 横断面図作成 |
| (4) 公図等転写連続図作成 | (20) 依頼書作成 |
| (5) 地積測量図転写 | (21) 協議書作成 |
| (6) 土地の登記記録調査 | |
| (7) 権利者確認調査 | |
| (8) 境界確認 | |
| (9) 土地境界確認書作成 | |
| (10) 4級基準点測量 | |
| (11) 補助基準点の設置 | |
| (12) 境界測量 | |
| (13) 用地境界杭設置 | |
| (14) 境界点間測量 | |
| (15) 面積計算 | |
| (16) 用地実測図原図作成 | |

(地区内外分筆に係る作業)

第11条 土地区画整理事業の区域境にまたがる土地について調査・測量を行い、地区界測量を行うのに必要な分筆を行うための資料を作成する。

また、分筆に係る発注者と法務局の打合せに同行すること。

(成果等の整理)

第14条 作業成果について関係機関ごとに報告書として取りまとめ、成果品として(紙データ・電子データ)以下に示すものを提出すること。

- | | | |
|-----|----------------|----|
| (1) | 平面図(現況・区域・地区界) | 一式 |
| (2) | 基準点網図 | 一式 |
| (3) | 点の記 | 一式 |
| (4) | 関係機関への協議書資料 | 一式 |
| (5) | 分筆に係る資料 | 一式 |
| (3) | 関係機関との打ち合わせ記録 | 一式 |
| (4) | 関係機関からの提供資料 | 一式 |
| (5) | 公図・登記簿 | 一式 |
| (6) | その他発注者が指示した資料 | 一式 |

(業務実績データの作成・登録)

第15条 受注者は、契約時又は変更時において、委託金額が100万円以上の業務委託について、測量調査設計業務実績情報システム(テクリス)に基づき、受注・変更・完了・訂正時に業務実績情報として「業務実績データ」を作成し、監督員の確認を受けた上、受注時は契約後10日以内に、登録内容の変更時は変更後10日以内に、完了時は業務完了後10日以内(いずれも土曜日・日曜日・祝日・12月29日～1月3日を除く)に、訂正時は速やかに(財)日本建設情報総合センターに登録申請しなければならない。

また、(財)日本建設情報総合センター発行の「登録内容確認書」が受注者に届いた際には、その写しを直ちに監督員に提出しなければならない。なお、変更時と完了時の間が10日間に満たない場合は、変更時の提出を省略できるものとする。

(納入期限)

第16条 本業務における納入場所及び納入期限は以下のとおりとする。

納入場所: 春日部市都市整備部まちづくり推進課西金野井第二土地区画整理事務所
納入期限: 令和8年3月17日