

令和7年度								委 託 仕 様 書							
委 託 名				西金野井第二土地区画整理事業地内地区界測量基礎調査業務委託											
委 託 箇 所				春日部市西金野井第二土地区画整理事業地内											
路 河 川 名 称															
事 業 名				春日部都市計画事業西金野井第二土地区画整理事業											
業 務 大 要				【西金野井第二土地区画整理事業地内】 地区界測量基礎調査 1 式											

変 更 理 由							
備 考							
地 区	(0001) 県南	労務費補正	-	機械経費(賃料)補正	-		
単価適用年月	(R0704) 令和07年04月						
工 期	当 初	自		至	令和 8年 3月 17日		
		日 数					
	変 更				至		
経費適用年月	令和07年04月						
設 計	当 初 金 額			変 更 金 額			
	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
請 負	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
	請負増減額						
週休2日区分	-						

委 託 費 内 訳 書

工事区分 工種 種別 細別・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量・用地測量		式			
	1				
_ 測量業務		式			
	1				
_ _ 直接測量費（積分）		式			
	1				
_ _ _ 応用測量		式			
	1				
_ _ _ _ 用地測量		式			第1号一位代価表
	1				
_ _ _ 打合せ		式			
	1				
_ _ _ _ 打合せ		式			第2号一位代価表
	1				
_ _ _ 公共用地境界確定協議		式			
	1				
_ _ _ _ 公共用地境界確定協議		式			第3号一位代価表
	1				
_ 諸経費		式			
	1				
業務価格（測量・用地測量）		式			
	1				

委 託 費 内 訳 書									
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
業務価格計						式			
				1					
_ 消費税相当額						式			
				1					
業務委託費						式			
				1					

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、受注者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

経 費 根 拠 書		
項 目	内 訳	率 / 金額
<<測量・用地測量>>		
◆経費計算情報		
電子成果品作成費計上区分	率分は計上しない	
安全費計上区分	積上げ計上	
諸経費計上区分	率計上	
旅費交通費計上区分	率分は計上しない	
経費適用年月	令和07年04月	

第1号一位代価表

用地測量

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
作業計画 [用地測量]		業務			第1号施工表
	1				
公図等の転写（地積測量図以外の公図等の転写） [用地測量] 市街地乙		m2			第2号施工表
	44,000				
土地の登記記録調査 [用地測量] 市街地乙		m2			第3号施工表
	44,000				
調査素図作成 縮尺1/500		m2			第1号特殊施工
	44,000				
合 計		式			

第2号一位代価表

打合せ

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
打合せ（測量業務） 中間打合せ回数 1 回		業務			第5号施工表
	1				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
公共用地管理者との打合せ [用地測量]		業務			第6号施工表
	1				
依頼書作成 [用地測量]		km			第7号施工表
	2.2				
合 計		式			

第 0001 号 一位代価表(施工歩掛表) 作業計画 [用地測量]

1.00 業務 当り

(SD00056)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
合 計	1	業務	当り		

第 0002 号 一位代価表(施工歩掛表) 公図等の転写 (地積測量図以外の公図等の転写) [用地測量]

10,000.00 m2 当り

(SD00058)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

条件名称
J01 地域

入力名称
市街地乙

春日部市

第 0003 号 一位代価表(施工歩掛表)

土地の登記記録調査 [用地測量]

10,000.00 m2 当り

(SD00060)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理 (変化率による補正)	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

J01 条件名称
地域

入力名称
市街地乙

第 0004 号 一位代価表(施工歩掛表) 用地平面図作成 [用地測量] 10,000.00 m2 当り

(SD00076)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
材料費	1	式			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合 計	1	m2	当り		

J01 条件名称 入力名称

縮尺 1／500

第 0005 号 一位代価表(施工歩掛表) 打合せ (測量業務)

1.00 業務 当り

(SD01000)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
合 計	1	業務	当り		

条件名称
J01 中間打合せ回数

入力名称
中間打合せ回数 1 回

第 0006 号 一位代価表(施工歩掛表) 公共用地管理者との打合せ [用地測量]

1.00 業務 当り

(SD00078)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
合 計	1	業務	当り		

第 0007 号 一位代価表(施工歩掛表) 依頼書作成 [用地測量] 1.00 km 当り

(SD00081)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
合 計	1	km	当り		

第 0001 号 一位代価表(特殊施工単価) 調査素図作成
PJ0010

縮尺1/500

10,000.000 m2 当り

名 称 / 規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
用地平面図作成 [用地測量] 1／500	m2				第4号施工表
		10,000			
合 計	1	m2	当り		

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0001号施工表	作業計画 [用地測量]	業務		SD00056
第0002号施工表	公図等の転写（地積測量図以外の公図等の転写） [用地測量] 市街地乙	m2		SD00058
第0003号施工表	土地の登記記録調査 [用地測量] 市街地乙	m2		SD00060
第0004号施工表	用地平面図作成 [用地測量] 1/500	m2		SD00076
第0005号施工表	打合せ（測量業務） 中間打合せ回数 1 回	業務		SD01000
第0006号施工表	公共用地管理者との打合せ [用地測量]	業務		SD00078
第0007号施工表	依頼書作成 [用地測量]	km		SD00081

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、請負者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

西金野井第二土地区画整理事業地内地区界測量基礎調査業務委託 特記仕様書

(目的)

第1条 この仕様書は、春日部市(以下「発注者」という。)が実施する「西金野井第二土地区画整理事業地内地区界測量基礎調査業務委託」について、遵守しなければならないその仕様を定める。

(準拠する法令等)

第2条 本業務の実施にあたっては、この仕様書に基づくほか、次に掲げる法令及び規則等を遵守して作業を行うものとする。

- (1) 区画整理法(昭和29年法律第119号)
- (2) 測量法(昭和24年 法律第188号)
- (3) 春日部市土地区画整理事業測量作業規程
- (4) 春日部市公共測量作業規程
- (5) 春日部市業務委託契約約款
- (6) その他関係法令・規則・通達等

(疑義)

第3条 本仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、発注者及び受注者の協議のうえ、発注者の指示に従うものとする。決定された事項は、受注者が協議記録簿を作成し、発注者に提出するものとする。

(業務概要)

第4条 本業務は、春日部都市計画事業西金野井第二土地区画整理事業地内において、地区界となる点の調査・測量を行い、関係機関との管理境について協議し、区画整理における地区界測量に向け資料作成を行う。

(土地の立ち入り等)

第5条 受注者は本業務遂行のため、発注者以外の者が占有する土地又は建造物へ立ち入り、若しくは立木、農作物、工作物等の伐採除去等を行い、又は土地及び工作物を一時使用する場合は、必要な手続きを行わなければならない。なお、受注者は発注者発行の土地立入証を常時携帯し、関係人の請求があった時はこれを呈示しなければならない。また、私有地に立ち入る場合は、特に言動に慎み、住民に不安、悪感情を与えないようにしなければならない。万一、第三者との間に損害が生じた場合には、全て受注者の責任において解決するものとし、その旨を速やかに発注者に報告しなければならない。

(工程管理)

第6条 受注者は、工程毎に作業進捗状況及び実施予定を報告し、発注者の了解を得たうえで次の工程に着手するものとする。

(瑕疵担保)

第7条 本業務の実施中又は完了時において、損害(第三者に及ぼした阻害を含む)が発生した場合や不良箇所が発見された場合は、発注者の指示に従って、受注者の責任において必要な損害賠償、訂正、補足などを行い、その結果を発注者に報告するものとする。

(成果品の帰属)

第8条 本業務により知り得た機密等を他人に漏らしてはならないほか、成果品の全ては発注者の所有とする。

(検査)

第9条 受注者は、本業務を完了したときは次に掲げる書類とともに成果品を納め、完了検査を受けなければならない。また、成果品に不良が認められた場合は、監督員の指示に従い速やかに補正を行うものとする。

- (1) 委託業務完了通知書
- (2) 納品書
- (3) 引渡書
- (4) 成果品

(工程別作業区分)

第10条 工程別作業区分及び順序は次のとおりとする。

- (1) 作業計画
- (2) 公図等の転写
- (3) 土地の登記記録調査
- (4) 調査素図作成
- (5) 公共用地管理者との打ち合わせ
- (6) 依頼書作成
- (7) 成果等の整理

(作業計画)

第11条 西金野井第二土地区画整理事業における管理座標を参考に、本委託における隣接管理者関係を作成し、発注者の承認を受けるものとする。

(公図等の転写・土地の登記記録庁舎)

第12条 地区界となる箇所の底地について法務局所管の公図及び登記記録を取得し、取りまとめを行う。公図及び登記簿の取得については、発注者が発行する申請書を用いて行うこと。

(調査素図作成)

第13条 各関係機関との打ち合わせ及び、地区界に関する協議を行うため、公図及び画地を重ねた調査素図(縮尺1/500)を作成し、各関係機関との懸案事項等をまとめること。

(成果等の整理)

第14条 作業成果について関係機関ごとに報告書として取りまとめ、成果品として(紙データ・電子データ)以下に示すものを提出すること。

- | | |
|-------------------|----|
| (1) 地区界点座標一覧表 | 一式 |
| (2) 点名と写真(遠景・近景) | 一式 |
| (3) 関係機関との打ち合わせ記録 | 一式 |
| (4) 関係機関からの提供資料 | 一式 |
| (5) 公図・登記簿 | 一式 |
| (6) その他の資料 | 一式 |

(業務実績データの作成・登録)

第15条 受注者は、契約時又は変更時において、委託金額が100万円以上の業務委託について、測量調査設計業務実績情報システム(テクリス)に基づき、受注・変更・完了・訂正時に業務実績情報として「業務実績データ」を作成し、監督員の確認を受けた上、受注時は契約後10日以内に、登録内容の変更時は変更後10日以内に、完了時は業務完了後10日以内(いずれも土曜日・日曜日・祝日・12月29日～1月3日を除く)に、訂正時は速やかに(財)日本建設情報総合センターに登録申請しなければならない。

また、(財)日本建設情報総合センター発行の「登録内容確認書」が受注者に届いた際には、その写しを直ちに監督員に提出しなければならない。なお、変更時と完了時の間が10日間に満たない場合は、変更時の提出を省略できるものとする。

(納入期限)

第16条 本業務における納入場所及び納入期限は以下のとおりとする。

納入場所: 春日部市都市整備部まちづくり推進課西金野井第二土地区画整理事務所

納入期限: 令和8年3月17日