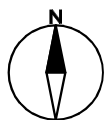


|           |  |                                                                                  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
| 令和7年度     |  |                                                                                  |  |  |  |  |  | 委 託 仕 様 書 |  |  |  |  |  |  |  |
|           |  |                                                                                  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |
|           |  |                                                                                  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |
| 委 託 名     |  | 市道3-317号線物件調査業務委託                                                                |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |
| 委 託 箇 所   |  | 春日部市内牧地内                                                                         |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |
| 路 河 川 名 称 |  |                                                                                  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |
| 事 業 名     |  |                                                                                  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |
| 業 務 大 要   |  |                                                                                  |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |
|           |  | 打合せ協議 N= 1 式<br>現地踏査 N= 1 式<br>損失補償台帳作成 N= 1 式<br>物件調書作成 N= 1 式<br>工作物等調査 N= 1 式 |  |  |  |  |  |           |  |  |  |  |  |  |  |



## 案 内 図

委 託 名 : 市道3-317号線物件調査業務委託  
委託箇所 : 春日部市内牧地内

白岡市

上原新田

中原新田

市道3-317号線

主要地方道春日部曹蒲線

100m  
1:2,000

|         |                    |       |   |            |              |  |  |
|---------|--------------------|-------|---|------------|--------------|--|--|
| 変 更 理 由 |                    |       |   |            |              |  |  |
| 備 考     |                    |       |   |            |              |  |  |
| 地 区     | ( 0001 ) 県南        | 労務費補正 | - | 機械経費(賃料)補正 | -            |  |  |
| 単価適用年月  | ( R0706 ) 令和07年06月 |       |   |            |              |  |  |
| 工 期     | 当 初                | 自     |   | 至          | 令和 8年 2月 27日 |  |  |
|         |                    | 日 数   |   |            |              |  |  |
|         | 変 更                |       |   |            | 至            |  |  |
| 経費適用年月  | 令和07年06月           |       |   |            |              |  |  |
|         |                    |       |   |            |              |  |  |
|         |                    |       |   |            |              |  |  |
| 設 計     | 当 初 金 額            |       |   | 変 更 金 額    |              |  |  |
|         | 業務価格               |       |   |            |              |  |  |
|         | 消費税相当額             |       |   |            |              |  |  |
|         | 合計                 |       |   |            |              |  |  |
| 請 負     | 業務価格               |       |   |            |              |  |  |
|         | 消費税相当額             |       |   |            |              |  |  |
|         | 合計                 |       |   |            |              |  |  |
|         | 請負増減額              |       |   |            |              |  |  |
| 週休2日区分  | -                  |       |   |            |              |  |  |

| 委 託 費 内 訳 書     |    |    |       |   |   |     |     |     |          |
|-----------------|----|----|-------|---|---|-----|-----|-----|----------|
| 工事区分            | 工種 | 種別 | 細別・規格 | 数 | 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要      |
| 建物・物件           |    |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| ― 建物調査積算        |    |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| ― 直接原価          |    |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| ― 打合せ協議         |    |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| ― 打合せ協議〔建物等の調査〕 |    |    |       |   |   | 式   |     |     | 第1号一位代価表 |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| ― 現地踏査          |    |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| ― 現地踏査          |    |    |       |   |   | 式   |     |     | 第2号一位代価表 |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| ― 損失補償台帳作成      |    |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| ― 損失補償台帳作成      |    |    |       |   |   | 式   |     |     | 第3号一位代価表 |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| ― 物件調書作成        |    |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| ― 物件調書作成        |    |    |       |   |   | 式   |     |     | 第4号一位代価表 |
|                 |    |    |       | 1 |   |     |     |     |          |

| 委 託 費 内 訳 書 |               |    |       |   |   |     |     |     |          |
|-------------|---------------|----|-------|---|---|-----|-----|-----|----------|
| 工事区分        | 工種            | 種別 | 細別・規格 | 数 | 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要      |
| — — —       | 工作物等調査        |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|             |               |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| — — — —     | 附帯工作物等の調査及び積算 |    |       |   |   | 式   |     |     | 第5号一位代価表 |
|             |               |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| — — — —     | 立竹木の調査及び積算    |    |       |   |   | 式   |     |     | 第6号一位代価表 |
|             |               |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| — — — —     | 墳墓等の調査及び積算    |    |       |   |   | 式   |     |     | 第7号一位代価表 |
|             |               |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| —           | その他原価         |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|             |               |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| 間接原価        |               |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|             |               |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| 一般管理費等      |               |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|             |               |    |       | 1 |   |     |     |     |          |
| 業務価格（建物・物件） |               |    |       |   |   | 式   |     |     |          |
|             |               |    |       | 1 |   |     |     |     |          |

| 委 託 費 内 訳 書 |    |    |       |   |   |     |     |     |     |
|-------------|----|----|-------|---|---|-----|-----|-----|-----|
| 工事区分        | 工種 | 種別 | 細別・規格 | 数 | 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
| 業務価格計       |    |    |       |   |   | 式   |     |     |     |
|             |    |    |       | 1 |   |     |     |     |     |
| _ 消費税相当額    |    |    |       |   |   | 式   |     |     |     |
|             |    |    |       | 1 |   |     |     |     |     |
| 業務委託費       |    |    |       |   |   | 式   |     |     |     |
|             |    |    |       | 1 |   |     |     |     |     |

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、受注者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

| 経 費 根 拠 書 |           |        |
|-----------|-----------|--------|
| 項 目       | 内 訳       | 率 / 金額 |
| <<建物・物件>> |           |        |
| ◆経費計算情報   |           |        |
| 委託先区分     | 補償コンサルタント |        |
| 材料費等計上区分  | 個別計上      |        |
| 経費適用年月    | 令和07年06月  |        |
|           |           |        |

第1号一位代価表

打合せ協議〔建物等の調査〕

1.000 式 当り

| 名 称 / 規 格        | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要    |
|------------------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 打合せ協議〔工作物等のみの調査〕 |     | 業務  |     |     | 第1号施工表 |
|                  | 1   |     |     |     |        |
| 合 計              |     | 式   |     |     |        |
|                  |     |     |     |     |        |

第2号一位代価表

現地踏査

1.000 式 当り

| 名 称 / 規 格          | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要    |
|--------------------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 現地踏査<br>建物・工作物等の調査 |     | 業務  |     |     | 第2号施工表 |
|                    | 1   |     |     |     |        |
| 合 計                |     | 式   |     |     |        |
|                    |     |     |     |     |        |

第3号一位代価表

損失補償台帳作成

1.000 式 当り

| 名 称 / 規 格      | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要    |
|----------------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 損失補償台帳作成<br>なし |     | 件   |     |     | 第3号施工表 |
|                | 5   |     |     |     |        |
| 合 計            |     | 式   |     |     |        |
|                |     |     |     |     |        |



第4号一位代価表

物件調書作成

1.000 式 当り

| 名 称 / 規 格       | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要    |
|-----------------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 物件調書作成 [建物物件調査] |     | 枚   |     |     | 第4号施工表 |
|                 | 10  |     |     |     |        |
| 合 計             |     | 式   |     |     |        |
|                 |     |     |     |     |        |

第5号一位代価表

附帯工作物等の調査及び積算

1.000 式 当り

| 名 称 / 規 格                                         | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要    |
|---------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|--------|
| 附帯工作物等調査 [住宅敷地]<br>住宅敷地A, 予備調査なし, 再調査でない          |     | 戸   |     |     | 第5号施工表 |
|                                                   | 3   |     |     |     |        |
| 附帯工作物等積算 [住宅敷地]<br>住宅敷地A                          |     | 戸   |     |     | 第6号施工表 |
|                                                   | 3   |     |     |     |        |
| 附帯工作物等調査 [住宅敷地以外]<br>独立工作物, 選択しない, 予備調査なし, 再調査でない |     | 箇所  |     |     | 第7号施工表 |
|                                                   | 1   |     |     |     |        |
| 附帯工作物等積算 [住宅敷地以外]<br>独立工作物, 選択しない                 |     | 箇所  |     |     | 第8号施工表 |
|                                                   | 1   |     |     |     |        |
| 合 計                                               |     | 式   |     |     |        |
|                                                   |     |     |     |     |        |

第6号一位代価表

## 立竹木の調査及び積算

1.000 式 当り

| 名 称 / 規 格                | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要     |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|---------|
| 立竹木調査・積算                 |     | m2  |     |     | 第9号施工表  |
| 立竹木調査, 用材林, 平坦地, 選択しない   | 200 |     |     |     |         |
| 立竹木調査・積算                 |     | m2  |     |     | 第10号施工表 |
| 立竹木積算, 用材林, 選択しない, 選択しない | 200 |     |     |     |         |
| 立竹木調査・積算                 |     | m2  |     |     | 第9号施工表  |
| 立竹木調査, 用材林, 平坦地, 選択しない   | 68  |     |     |     |         |
| 立竹木調査・積算                 |     | m2  |     |     | 第10号施工表 |
| 立竹木積算, 用材林, 選択しない, 選択しない | 68  |     |     |     |         |
| 合 計                      |     | 式   |     |     |         |
|                          |     |     |     |     |         |

第7号一位代価表

## 墳墓等の調査及び積算

1.000 式 当り

| 名 称 / 規 格  | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要     |
|------------|-----|-----|-----|-----|---------|
| 墳墓等調査・積算   |     | m2  |     |     | 第11号施工表 |
| 墳墓等調査, 墳墓A | 28  |     |     |     |         |
| 墳墓等調査・積算   |     | m2  |     |     | 第12号施工表 |
| 墳墓等積算, 墳墓A | 28  |     |     |     |         |
| 合 計        |     | 式   |     |     |         |
|            |     |     |     |     |         |

第 0001 号 一位代価表(施工歩掛表) 打合せ協議〔工作物等のみの調査〕

1.00 業務 当り

(SD90791)

| 名 称 / 規 格 | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-------|-----|-----|-----|-----|
| 主任技師      |       | 人   |     |     |     |
| 技師(A)     |       | 人   |     |     |     |
| 技師(B)     |       | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1     | 式   |     |     |     |
| 交通費       | 1.000 | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1     | 業務  | 当り  |     |     |

(SD90792)

| 名 称 / 規 格 | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-------|-----|-----|-----|-----|
| 主任技師      |       | 人   |     |     |     |
| 技師(A)     |       | 人   |     |     |     |
| 技師(B)     |       | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1     | 式   |     |     |     |
| 交通費       | 1.000 | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1     | 業務  | 当り  |     |     |

条件名称  
J01 調査内容

入力名称  
建物・工作物等の調査

第 0003 号 一位代価表(施工歩掛表) 損失補償台帳作成

1.00 件 当り

(SD90850)

| 名 称 / 規 格 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 技師(A)     |     | 人   |     |     |     |
| 技師(B)     |     | 人   |     |     |     |
| 技師(C)     |     | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1   | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1   | 件   | 当り  |     |     |

条件名称  
J01 建物の移転補償

入力名称  
なし

第 0004 号 一位代価表(施工歩掛表) 物件調書作成 [建物物件調査]

10.00 枚 当り

(SD90780)

| 名 称 / 規 格 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 技師(A)     |     | 人   |     |     |     |
| 技術員       |     | 人   |     |     |     |
| 普通作業員     |     | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1   | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1   | 枚   | 当り  |     |     |

(SD90819)

| 名 称 / 規 格 | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-------|-----|-----|-----|-----|
| 技師(A)     |       | 人   |     |     |     |
| 技師(B)     |       | 人   |     |     |     |
| 技師(C)     |       | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1     | 式   |     |     |     |
| 交通費       | 1.000 | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1     | 戸   | 当り  |     |     |

条件名称  
J01 区分  
J02 予備調査の有無  
J03 調査業務の形態

入力名称  
住宅敷地A  
予備調査なし  
再調査でない

(SD90821)

| 名 称 / 規 格 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 技師(A)     |     | 人   |     |     |     |
| 技師(B)     |     | 人   |     |     |     |
| 技師(C)     |     | 人   |     |     |     |
| 技術員       |     | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1   | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1   | 戸   | 当り  |     |     |

条件名称  
J01 区分

入力名称  
住宅敷地A

(SD90820)

| 名 称 / 規 格 | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-------|-----|-----|-----|-----|
| 技師(A)     |       | 人   |     |     |     |
| 技師(B)     |       | 人   |     |     |     |
| 技師(C)     |       | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1     | 式   |     |     |     |
| 交通費       | 1.000 | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1     | 箇所  | 当り  |     |     |

条件名称  
J01 区分  
J02 敷地の延面積  
J03 予備調査の有無  
J04 調査業務の形態

入力名称  
独立工作物  
選択しない  
予備調査なし  
再調査でない



(SD90822)

| 名 称 / 規 格 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 技師(A)     |     | 人   |     |     |     |
| 技師(B)     |     | 人   |     |     |     |
| 技師(C)     |     | 人   |     |     |     |
| 技術員       |     | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1   | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1   | 箇所  | 当り  |     |     |

条件名称  
J01 区分  
J02 敷地の延面積

入力名称  
独立工作物  
選択しない

(SD90824)

| 名 称 / 規 格 | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-------|-----|-----|-----|-----|
| 技師(B)     |       | 人   |     |     |     |
| 技師(C)     |       | 人   |     |     |     |
| 技術員       |       | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1     | 式   |     |     |     |
| 交通費       | 1.000 | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1     | m2  | 当り  |     |     |

条件名称  
J01 種別  
J02 区分  
J03 地形  
J04 釣棚・困障等の調査

入力名称  
立竹木調査  
用材林  
平坦地  
選択しない

(SD90824)

| 名 称 / 規 格 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 主任技師      |     | 人   |     |     |     |
| 技師(B)     |     | 人   |     |     |     |
| 技師(C)     |     | 人   |     |     |     |
| 技術員       |     | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1   | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1   | m2  | 当り  |     |     |

条件名称  
J01 種別  
J02 区分  
J03 地形  
J04 釣棚・困障等の調査

入力名称  
立竹木積算  
用材林  
選択しない  
選択しない

第 0011 号 一位代価表(施工歩掛表) 墳墓等調査・積算

10.00 m2 当り

(SD90828)

| 名 称 / 規 格 | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-------|-----|-----|-----|-----|
| 技師(A)     |       | 人   |     |     |     |
| 技師(B)     |       | 人   |     |     |     |
| 技師(C)     |       | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1     | 式   |     |     |     |
| 交通費       | 1.000 | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1     | m2  | 当り  |     |     |

条件名称  
J01 種別  
J02 区分

入力名称  
墳墓等調査  
墳墓A

第 0012 号 一位代価表(施工歩掛表) 墳墓等調査・積算

10.00 m2 当り

(SD90828)

| 名 称 / 規 格 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 主任技師      |     | 人   |     |     |     |
| 技師(A)     |     | 人   |     |     |     |
| 技師(B)     |     | 人   |     |     |     |
| 技術員       |     | 人   |     |     |     |
| 材料費等      | 1   | 式   |     |     |     |
| 合 計       | 1   | m2  | 当り  |     |     |

条件名称  
J01 種別  
J02 区分

入力名称  
墳墓等積算  
墳墓A

積 算 条 件 一 覧 表

| 単価表番号     | 名 称 / 規 格                                        | 単 位 | 単 価 | 摘 要     |
|-----------|--------------------------------------------------|-----|-----|---------|
| 第0001号施工表 | 打合せ協議〔工作物等のみの調査〕                                 | 業務  |     | SD90791 |
| 第0002号施工表 | 現地踏査<br>建物・工作物等の調査                               | 業務  |     | SD90792 |
| 第0003号施工表 | 損失補償台帳作成<br>なし                                   | 件   |     | SD90850 |
| 第0004号施工表 | 物件調書作成〔建物物件調査〕                                   | 枚   |     | SD90780 |
| 第0005号施工表 | 附帯工作物等調査〔住宅敷地〕<br>住宅敷地A, 予備調査なし, 再調査でない          | 戸   |     | SD90819 |
| 第0006号施工表 | 附帯工作物等積算〔住宅敷地〕<br>住宅敷地A                          | 戸   |     | SD90821 |
| 第0007号施工表 | 附帯工作物等調査〔住宅敷地以外〕<br>独立工作物, 選択しない, 予備調査なし, 再調査でない | 箇所  |     | SD90820 |
| 第0008号施工表 | 附帯工作物等積算〔住宅敷地以外〕<br>独立工作物, 選択しない                 | 箇所  |     | SD90822 |
| 第0009号施工表 | 立竹木調査・積算<br>立竹木調査, 用材林, 平坦地, 選択しない               | m2  |     | SD90824 |
| 第0010号施工表 | 立竹木調査・積算<br>立竹木積算, 用材林, 選択しない, 選択しない             | m2  |     | SD90824 |
| 第0011号施工表 | 墳墓等調査・積算<br>墳墓等調査, 墳墓A                           | m2  |     | SD90828 |

積 算 条 件 一 覧 表

| 単価表番号     | 名 称 / 規 格             | 単 位 | 単 価 | 摘 要     |
|-----------|-----------------------|-----|-----|---------|
| 第0012号施工表 | 墳墓等調査・積算<br>墳墓等積算，墳墓A | m2  |     | SD90828 |

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、請負者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

## 物件調査等特記仕様書

### (目的)

第1条 この特記仕様書は、春日部市が発注する公共事業に必要な土地等の取得等に伴う物件等の調査及び補償額等の算定（以下「物件調査等」という。）の業務委託に関して適用するものとし、特に定めのない事項については、埼玉県物件調査等仕様書によるものとする。

### (適用の範囲)

第2条 この特記仕様書は、以下の委託業務に適用するものとする。

- (1) 委 託 名 市道 3・317 号線物件調査業務委託
- (2) 委託箇所 春日部市内牧地内

### (業務内容)

第3条 物件調査等の業務内容は、次のとおりとする。

- (1) 現地踏査
- (2) 損失補償台帳作成
- (3) 物件調書作成
- (4) 附帯工作物等調査積算
- (5) 立竹木調査積算
- (6) 墳墓調査積算

### (成果品)

第4条 成果品は、埼玉県物件調査等仕様書成果品一覧表のとおりとし、その他必要となるもの等については、監督員の指示によるものとする。

2 成果品はすべて発注者の所有とし、発注者の承諾をうけないで他に公表、貸与又は使用してはならない。

### (その他)

第5条 この特記仕様書に定めのない事項については、監督員と協議して定めるものとする。