

令和7年度								委 託 仕 様 書							
委 託 名				物件調査（R7）業務委託											
委 託 箇 所				春日部市西金野井第二土地区画整理事業地内											
路 河 川 名 称															
事 業 名				春日部市都市計画事業西金野井第二土地区画整理事業											
業 務 大 要															
打合せ協議（営業その他調査）				1 業務											
現地踏査（営業その他調査）				1 業務											
現地踏査（建物・工作物等）				1 業務											
損失補償台帳作成（建物移転補償なし）				N＝10件											
物件調書作成				N＝20枚											
附帯工作物等調査（住宅敷地A）				N＝10戸											
附帯工作物等積算（住宅敷地A）				N＝10戸											
動産調査（一般住宅）				N＝10件											
動産積算（一般住宅）				N＝10件											

案 内 図



変 更 理 由							
備 考							
地 区	(0001) 県南	労務費補正	-	機械経費(賃料)補正	-		
単価適用年月	(R0706) 令和07年06月						
工 期	当 初	自		至	令和 7年 11月 20日		
		日 数					
	変 更				至		
経費適用年月	令和07年06月						
設 計	当 初 金 額			変 更 金 額			
	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
請 負	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
	請負増減額						
週休2日区分	-						

委 託 費 内 訳 書

建物・物件

工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
建物・物件						式			
				1					
_ 建物調査積算						式			
				1					
_ _ 直接原価						式			
				1					
_ _ _ 打合せ協議						式			
				1					
_ _ _ _ 打合せ協議〔建物等の調査〕						式			第1号一位代価表
				1					
_ _ _ 打合せ協議〔営業その他の調査〕						式			第2号一位代価表
				1					
_ _ _ 損失補償台帳作成						式			
				1					
_ _ _ _ 損失補償台帳作成						式			第3号一位代価表
				1					
_ _ _ 物件調書作成						式			
				1					
_ _ _ _ 物件調書作成						式			第4号一位代価表
				1					
_ _ _ 工作物等調査						式			
				1					

委 託 費 内 訳 書

建物・物件

工事区分 工種 種別 細別・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
――― 附帯工作物等の調査及び積算		式			第5号一位代価表
	1				
―― 営業その他の調査		式			
	1				
――― 動産に関する調査及び積算		式			第6号一位代価表
	1				
― その他原価		式			
	1				
間接原価		式			
	1				
一般管理費等		式			
	1				
業務価格（建物・物件）		式			
	1				

委 託 費 内 訳 書													
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単	位	単	価	金	額	摘	要
業務価格計						式							
				1									
_ 消費税相当額						式							
				1									
業務委託費						式							
				1									

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、受注者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

経 費 根 拠 書		
項 目	内 訳	率 / 金額
<<建物・物件>>		
◆経費計算情報		
委託先区分	補償コンサルタント	
材料費等計上区分	個別計上	
経費適用年月	令和07年06月	

第1号一位代価表

打合せ協議〔建物等の調査〕

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
現地踏査		業務			第1号施工表
建物・工作物等の調査	1				
合 計		式			

第2号一位代価表

打合せ協議〔営業その他の調査〕

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
打合せ協議〔営業その他の調査〕		業務			第2号施工表
	1				
現地踏査		業務			第3号施工表
営業その他の調査	1				
合 計		式			

第3号一位代価表

損失補償台帳作成

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
損失補償台帳作成		件			第4号施工表
なし	10				
合 計		式			

第4号一位代価表

物件調書作成

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
物件調書作成〔建物物件調査〕		枚			第5号施工表
	20				
合 計		式			

第5号一位代価表

附帯工作物等の調査及び積算

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
附帯工作物等調査〔住宅敷地〕 住宅敷地A, 予備調査なし, 再調査でない		戸			第6号施工表
	10				
附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地A		戸			第7号施工表
	10				
合 計		式			

第6号一位代価表

動産に関する調査及び積算

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
動産調査・積算 動産調査, 一般住家, 選択しない		件			第8号施工表
	10				
動産調査・積算 動産積算, 一般住家, 選択しない		件			第9号施工表
	10				
合 計		式			

第 0001 号 一位代価表(施工歩掛表) 現地踏査

1.00 業務 当り

(SD90792)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	業務	当り		

条件名称
J01 調査内容

入力名称
建物・工作物等の調査

第 0002 号 一位代価表(施工歩掛表) 打合せ協議〔営業その他の調査〕

1.00 業務 当り

(SD90793)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	業務	当り		

第 0003 号 一位代価表(施工歩掛表) 現地踏査

1.00 業務 当り

(SD90792)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	業務	当り		

条件名称
J01 調査内容

入力名称
営業その他の調査

第 0004 号 一位代価表(施工歩掛表) 損失補償台帳作成

1.00 件 当り

(SD90850)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 建物の移転補償

入力名称
なし

(SD90780)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技術員		人			
普通作業員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	枚	当り		

第 0006 号 一位代価表(施工歩掛表) 附帯工作物等調査〔住宅敷地〕

1.00 戸 当り

(SD90819)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	戸	当り		

条件名称
J01 区分
J02 予備調査の有無
J03 調査業務の形態

入力名称
住宅敷地A
予備調査なし
再調査でない

第 0007 号 一位代価表(施工歩掛表) 附帯工作物等積算〔住宅敷地〕

1.00 戸 当り

(SD90821)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	戸	当り		

条件名称
J01 区分

入力名称
住宅敷地A

(SD90836)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 種別
J02 区分
J03 床面積

入力名称
動産調査
一般住家
選択しない

(SD90836)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 種別
J02 区分
J03 床面積

入力名称
動産積算
一般住家
選択しない

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0001号施工表	現地踏査 建物・工作物等の調査	業務		SD90792
第0002号施工表	打合せ協議〔営業その他の調査〕	業務		SD90793
第0003号施工表	現地踏査 営業その他の調査	業務		SD90792
第0004号施工表	損失補償台帳作成 なし	件		SD90850
第0005号施工表	物件調書作成〔建物物件調査〕	枚		SD90780
第0006号施工表	附帯工作物等調査〔住宅敷地〕 住宅敷地A, 予備調査なし, 再調査でない	戸		SD90819
第0007号施工表	附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地A	戸		SD90821
第0008号施工表	動産調査・積算 動産調査, 一般住家, 選択しない	件		SD90836
第0009号施工表	動産調査・積算 動産積算, 一般住家, 選択しない	件		SD90836

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、請負者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

物件調査等特記仕様書

（目的）

第1条 この特記仕様書は、春日部市が発注する公共事業に必要な土地等の取得等に伴う物件等の調査及び補償額等の算定（以下「物件調査等」という。）の業務委託に関して適用するものとし、特に定めのない事項については、埼玉県物件調査等仕様書によるものとする。

（適用の範囲）

第2条 この特記仕様書は、以下の業務委託に適用するものとする。

- （1）委 託 名 物件調査（R7）業務委託
- （2）委託場所 春日部市西金野井第二土地区画整理事業地内

（業務内容）

第3条 物件調査等の業務内容は、次のとおりとする。

- （1）打合せ協議
- （2）現地踏査
- （3）損失補償台帳作成
- （4）物件調書作成
- （5）工作物等調査・積算
- （6）営業その他の調査・積算

（成果品）

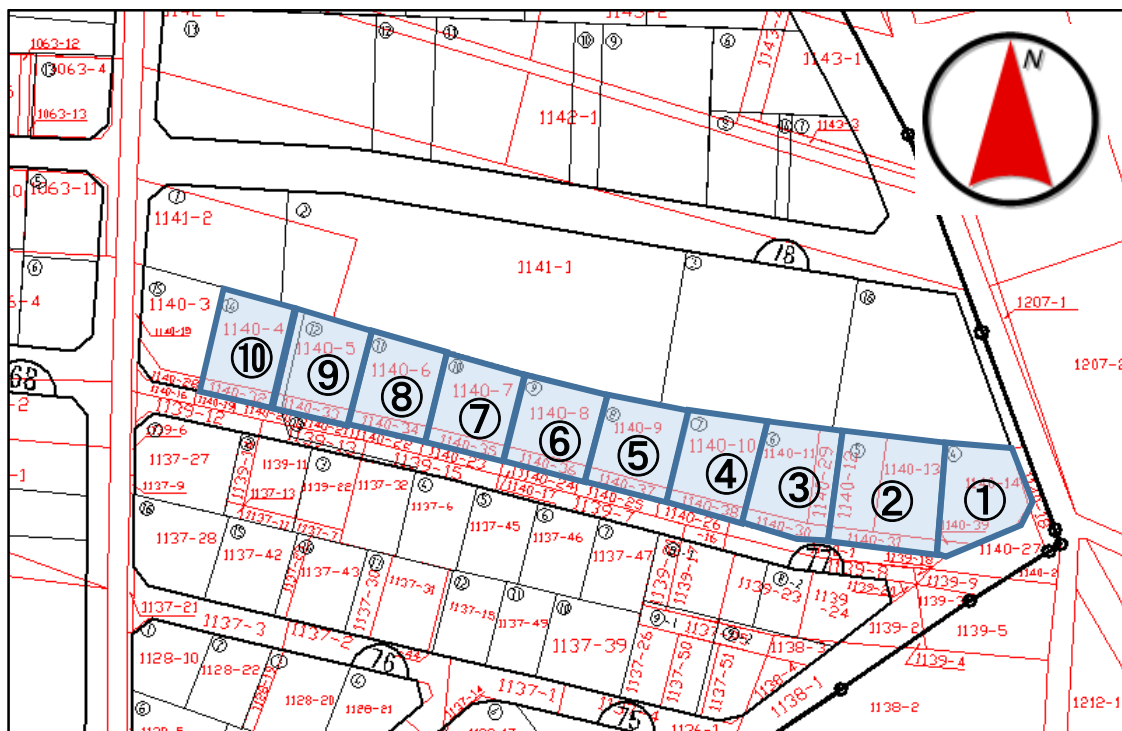
第4条 成果品は、埼玉県物件調査等仕様書成果品一覧表のとおりとし、その他必要となるもの等については、監督員の指示によるものとする。

- 2 成果品はすべて発注者の所有とし、発注者の承諾を受けないで他に公表、貸借又は使用してはならない。

（その他）

第5条 この特記仕様書に定めのない事項については、監督員と協議して定めるものとする。

位置图



物 件 一 覧 表

番号	建 物	建築面積 (㎡)	土地面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	打合せ協議			損失補償 台帳作成	物件調査 作成 (枚)	工作物等調査		営業その他調査		備考
					建物等の 調査	営業 その他の 調査				附帯工作 物等調査 〔住宅敷 地〕	附帯工作 物等積算 〔住宅敷 地〕	動産調査	動産積算	
						現地踏査 (建物・ 工作物等) (業務)	打合せ協 議 (営業 その他) (業務)	現地踏査 (営業 その他) (業務)						
1														
	木造瓦・垂鉛メッキ銅板葺2階建	52.99	124.18	71.19				1	2	1	1	1	1	
2														
	軽量鉄骨垂鉛メッキ銅板葺2階建	64.11	198.85	134.74				1	2	1	1	1	1	
3														
	木造瓦葺平屋建	65.27	144.72	79.45				1	2	1	1	1	1	
4														
	木造瓦葺2階建	63.55	121.18	57.63				1	2	1	1	1	1	
5														
	木造瓦葺2階建	53.82	117.00	63.18				1	2	1	1	1	1	
6														
	軽量鉄骨造スレート葺2階建	59.83	118.94	59.11				1	2	1	1	1	1	
7														
	木造瓦葺2階建	54.63	113.77	59.14				1	2	1	1	1	1	
8														
	木造スレート葺2階建	49.89	114.97	65.08				1	2	1	1	1	1	
9														
	軽量鉄骨造スレート葺2階建	56.55	117.04	60.49				1	2	1	1	1	1	
10														
	木造スレート葺2階建	53.52	121.04	67.52				1	2	1	1	1	1	
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
	打合せ協議				1	1	1							
合計					1	1	1	10	20	10	10	10	10	