

工期始	契約確定日
工期末	令和8年3月10日

参考資料（工事積算書）

工事名称 市営藤塚根郷住宅外壁等改修工事(2号棟2工区)

工事場所 埼玉県春日部市藤塚546番地1

参考資料
●この工事積算書は、積算を補助する目的で掲示するもので、項目・数量等は契約数量
では無いことに注意してください。
●この工事積算書は春日部市建設工事請負契約約款第1条でいう設計図書ではありません
。（契約書に含まれません。）
●この工事積算書は、請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者、は施工条件等
を十分考慮して、施工方法、仮設その他工事目的物を完成するために必要な一切の手段
についで、契約書及び設計図書に特別の定めがある場合を除き、受注者の責任におい
て定めるものとします。
●本工事は、春日部市が発行する「春日部市建築工事積算基準／春日部市建築工事共通費
積算基準」で積算しています。
●共通仮設費及び現場管理費は、工事期間168日として算定しています。
●複合単価の優先順位は、原則として、以下のとおりとしています。
建築工事市場単価
建築工事標準単価及び調査単価
刊行物（掲載されている価格の最安値）
見積り
令和7年度 7月単価適用

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

[illegible]

[illegible]

春日部市

春日部市

2号棟(B棟) 改修工事(補助対象工事) 防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
〈4階屋根〉						
(下地処理)						
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 石綿含有 集積共	74.7	m ²			
既存防水層端金 物撤去		34.7	m			
既存断熱材撤去	集積共	56.9	m ²			
平場 下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 15Mpa 工程1	56.9	m ²			
立上り 下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 15Mpa 工程1	17.8	m ²			
既存防水層撤去部 下地調整	水系工法 樹脂系防水層 仮防水機能付き	74.7	m ²			
既存ドレン上皿撤去	縦型	2	か所			
(防水)						
樹脂塗膜防水	X - 1 平面 表面塗料カラー 一般 断熱材 t=30共	56.9	m ²			
塗膜防水	X - 2 立上り、立下り 表面塗料カラー 一般	17.8	m ²			
立上り 通気緩衝シート端末 処理	フラットシート設置	34.7	m			
改修ドレン設置	縦型 φ75	2	か所			
脱気装置	塗膜防水用 平場 樹脂系 X-1工法	2	個			
〈その他〉						
(下地処理)						
樹脂防水層引き	立上り部分	10.8	m ²			
樹脂防水層引き	高圧水洗清掃 水圧 15Mpa 工程1	10.8	m ²			
樹脂防水層引き	立上り部分	2.4	m ²			

2号棟(B棟) 改修工事(補助対象工事) 防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
壁付防水材 下地清掃	高圧水洗清掃 水压 15Mpa 工程1	2.4	m ²			
樹脂珪藻土引き	立上り部分	12.4	m ²			
外部建具水切部 下地清掃	高圧水洗清掃 水压 15Mpa 工程1	12.4	m ²			
樹脂珪藻土引き	立上り部分	21.8	m ²			
手摺笠木天端 下地清掃	高圧水洗清掃 水压 15Mpa 工程1	21.8	m ²			
樹脂珪藻土引き	平場	5.5	m ²			
庇天端 下地清掃	高圧水洗清掃 水压 15Mpa 工程1	5.5	m ²			
シーリング 撤去	集積共	11	m			
シーリング 撤去	集積共	714	m			
(防水)						
塗膜防水	X - 2 立上り、立下り 表面塗料カ- 一般	10.8	m ²			
塗膜防水	X - 2 立上り、立下り 表面塗料カ- 一般	2.4	m ²			
塗膜防水	X - 2 立上り、立下り 表面塗料カ- 一般	12.4	m ²			
塗膜防水	X - 2 立上り、立下り 表面塗料カ- 一般	21.8	m ²			
塗膜防水	X - 2 平面 表面塗料カ- 一般	5.5	m ²			
シーリング	一般部 ホリシタル系(PU-2) 10×10	11	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 15×10	714	m			
計						

2号棟(B棟) 改修工事(補助対象工事) 外壁改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外巾木 防水型複層塗材E	珪素系トップコート	3.7	m ²			
樹脂珪素系引き	立上り部分	42.2	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 3.0 Mpa 工程 1 立上り面	42.2	m ²			
外壁 防水型複層塗材E	コンクリート面 珪素系トップコート	867	m ²			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	867	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 3.0 Mpa 工程 1 立上り面	867	m ²			
開口抱き 防水型複層塗材E	コンクリート面 珪素系トップコート	33.6	m ²			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	33.6	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 3.0 Mpa 工程 1 立上り面	33.6	m ²			
手摺壁 防水型複層塗材E	コンクリート面 珪素系トップコート	463	m ²			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	463	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 3.0 Mpa 工程 1 立上り面	463	m ²			
手摺壁天端 防水型複層塗材E	コンクリート面 珪素系トップコート	30.6	m ²			
コンクリート下地調整	下地調整材 C-2 こて塗	30.6	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 3.0 Mpa 工程 1 立上り面	30.6	m ²			
梁型 防水型複層塗材E	コンクリート面 珪素系トップコート	121	m ²			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	121	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 3.0 Mpa 工程 1 立上り面	121	m ²			
庇軒裏 防水型複層塗材E	コンクリート面 珪素系トップコート	3.21	m ²			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	3.21	m ²			

2号棟(B棟) 改修工事(補助対象工事) 外壁改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 30Mpa 工程 1 立上り面	3.21	m ²			
底見付 防水型複層塗材E	コンクリート面 シリコン系トップコート	5.5	m ²			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	5.5	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 30Mpa 工程 1 立上り面	5.5	m ²			
軒裏 可とう形外装薄塗 材Si	コンクリート面	326	m ²			
下地調整費	コンクリート面 屋内外 C-1	326	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 30Mpa 工程 1 立上り面	326	m ²			
軒裏 可とう形外装薄塗 材Si	ルキツ' 跡' -ド' 面	2.6	m ²			
軒裏 下地調整費	ルキツ' 跡' -ド' 面 合成樹脂エマルジョンシーラー	2.6	m ²			
下地清掃	デッキブラシ水洗い清掃 - 工程 2 立上り面	2.6	m ²			
Uカットシール材充填	ホ' リラタシール材充填 RC面 - 立上り	90.1	m			
アンカー' シンク' 部分エ ポ' キ樹脂注入工法	狭幅部 アンカー' シン 5本/m エポ' キ樹脂注入(立上り)	128	m ² ・m			
爆裂・露筋補修	エポ' キ樹脂エポ' キ充填 RC面 100×200mm程度	18	か所			
欠損部充填	エポ' キ樹脂エポ' キ充填 RC面 100×500mm程度 立上り	3	か所			
コンクリート下地調整	下地調整材 C-2 こて塗	31.9	m ²			
シーリング	一般部 ホ' リラタ系(PU-2) 25×10	401	m			
シーリング 撤去	集積共	401	m			
計						

2号棟(B棟) 改修工事(補助対象工事) 環境配慮改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【石綿含有仕上塗材・下地調整材除去工事】 〈本工事〉	除去い ^ハ Ⅱ3相当 (湿式)集塵装置付き ^テ イス ^カ グ ライン ^ダ ー ^ケ ン工法:ウォータークリーンSG工法					
クック部 仕上塗材・下地調整材除去	幅100mm程度 除去面直下部養生(ヌカ-程度)含む	14.7	m			
クック部 仕上塗材・下地調整材除去	幅250mm程度 除去面直下部養生(ヌカ-程度)含む	31.2	m			
狭巾部 仕上塗材・下地調整材除去	幅150mm程度 除去面直下部養生(ヌカ-程度)含む	17.2	m			
爆裂・膜剥離部 仕上塗材・下地調整材除去	300mm×400mm程度 除去面直下部養生(ヌカ-程度)含む	147	か所			
手摺壁天端部 仕上塗材・下地調整材除去	幅100mm程度 除去面直下部養生(ヌカ-程度)含む	173	m			
庇上面部 仕上塗材・下地調整材除去	除去面直下部養生(ヌカ-程度)含む	8.3	m ²			
機械損料	吸引装置含む	1	式			
同時吸引廃材・廃水分別費(又は剥離養生費)	廃水は固化後処分とします	1	式			
廃棄物袋詰め	0.15mm 2重梱包	1	式			
安全衛生設備機器	真空掃除機、フィルター	1	式			
保護マスク・フィルター・保護メガネ・手袋等		1	式			
石綿作業主任者		1	式			
作業完了目視確認		1	式			
計						

[illegible]

[illegible]

2号棟(B棟) 改修工事(補助対象外工事) その他改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
バルコニー床 下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 15MPa 工程1	131	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 30Mpa 工程 1 立上り面	38.7	m ²			
外廊下床 下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 15MPa 工程1	180	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 30Mpa 工程 1 立上り面	30	m ²			
外部階段踊場床 下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 15MPa 工程1	23	m ²			
外部階段段床 下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 15MPa 工程1	18.8	m ²			
下地清掃	高圧水洗清掃 水圧 30Mpa 工程 1 立上り面	5.3	m ²			
換気ガラリ 清掃	アルミ製 φ150	2	か所			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	0.9	m			
シーリング 撤去	集積共	0.9	m			
アルミ製窓落下防止 手摺 清掃	W1800xH500	2	か所			
バルコニー隔て板枠 清掃	アルミ製	92	m			
バルコニー隔て板 バルコニー撤去・新設	W900xH900 避難スリッカー(両面共) 処分費共	5	か所			
バルコニー隔て板 バルコニー撤去・新設	W1200xH900 避難スリッカー(両面共) 処分費共	3	か所			
バルコニー・外廊下手 摺 清掃	アルミ製 H=1120	132	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	24.2	m			
シーリング 撤去	集積共	24.2	m			
避難ハッチ 清掃	ステンレス製 600x600	3	か所			
サビバルコニー面格 子 清掃	アルミ製 W1000xH500	8	か所			
階数表示板撤去・ 新設	樹脂製 150x150 処分費共	2	か所			

2号棟(B棟) 改修工事(補助対象外工事) その他改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外廊下 消火器収納箱撤去 ・新設	ABC10型 1本用 処分費共	8	か所			
防鳥ネット一時取外 し再取付		1	式			
深型ハイフット 清掃	ステンレス製 φ125	14	か所			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	5.4	m			
シーリング 撤去	集積共	5.4	m			
ハンドキャップ 清掃	ステンレス製 φ150	30	か所			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	14.1	m			
シーリング 撤去	集積共	14.1	m			
排気管 清掃	ステンレス製 φ80-200L	24	か所			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	12	m			
シーリング 撤去	集積共	12	m			
外部足場 壁つなぎアンカー穿穴		135	か所			
鳩糞クリーン		1	式			
空調室外機撤去、 再取り付け	床置き形 防振基礎なし 冷房能 力2.8Kw	4	台			
BSアンテナ移設	作業費・消耗品等含む	1	式			
伐採	幹周60cm 機械併用	1	本			
伐採	幹周15cm未満 人力	75	本			
計						

[illegible]

[illegible]