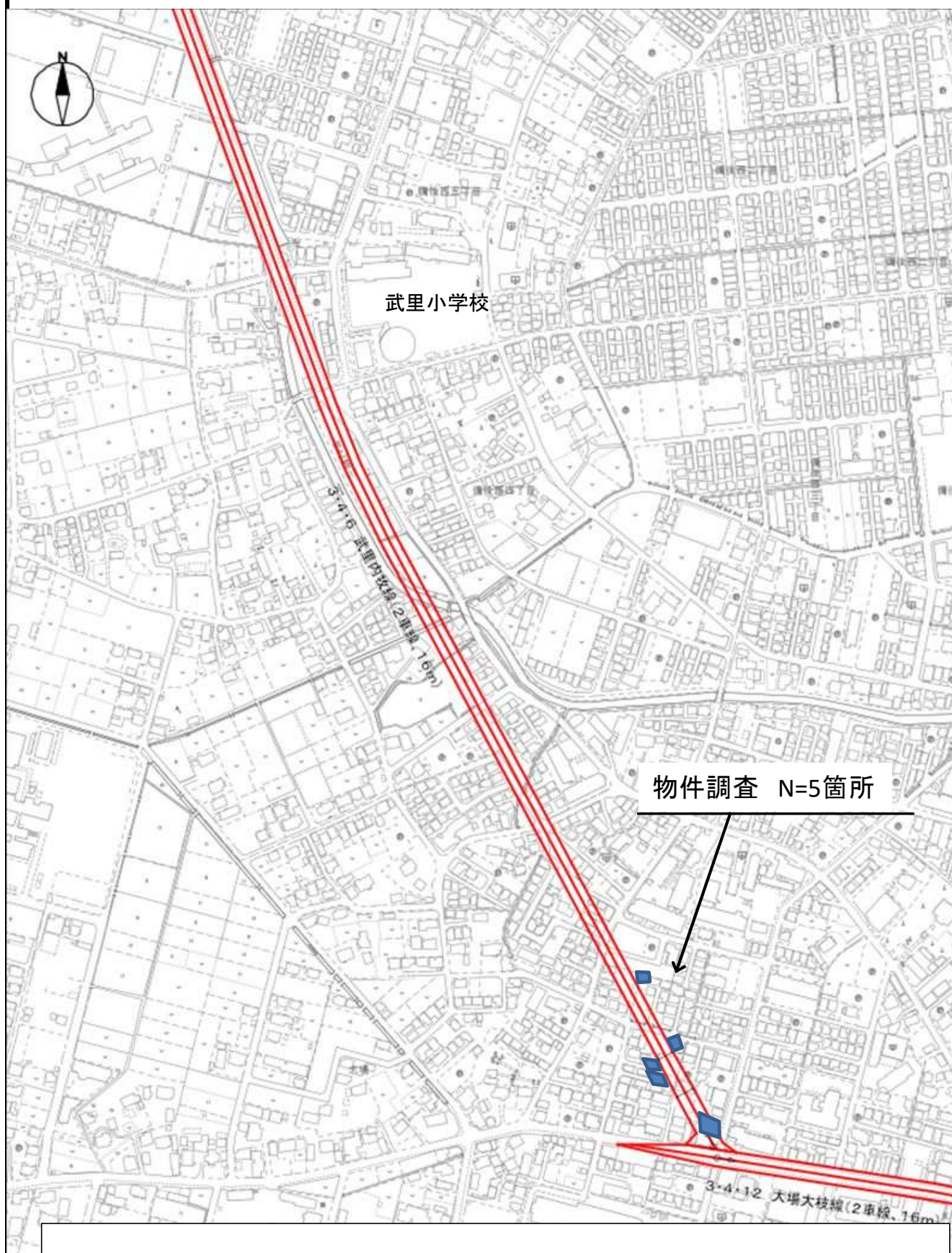


令和7年度								委 託 仕 様 書								市単											
委 託 名				武里内牧線（R7-1）物件調査業務委託																							
委 託 箇 所				春日部市大場地内																							
路 河 川 名 称																											
事 業 名																											
業 務 大 要				損失補償台帳作成（建物移転あり）N=1件 損失補償台帳作成（建物移転なし）N=4件 木造建物積算 木造建物A（70㎡未満）N=2棟 附帯工作物積算 住宅敷地A N=4戸 附帯工作物積算 住宅敷地D N=1戸 動産積算（一般住家）N=3件 仮住居又は借家人補償積算 N=1世帯 移転雑費積算 N=1所有者																							

案内図



武里内牧線(R7-1)物件調査業務委託
春日部市大場地内

変 更 理 由							
備 考							
地 区	(0001) 県南	労務費補正	-	機械経費(賃料)補正	-		
単価適用年月	(R0709) 令和07年09月						
工 期	当 初	自		至	令和 8年 3月 19日		
		日 数					
	変 更				至		
経費適用年月	令和07年09月						
設 計	当 初 金 額			変 更 金 額			
	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
請 負	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
	請負増減額						
週休2日区分	-						

委 託 費 内 訳 書

工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
建物・物件						式			
				1					
_ 建物調査積算						式			
				1					
_ _ 直接原価						式			
				1					
_ _ _ 損失補償台帳作成						式			
				1					
_ _ _ _ 損失補償台帳作成						式			第1号一位代価表
				1					
_ _ _ 建物調査						式			
				1					
_ _ _ _ 木造建物の調査及び積算						式			第2号一位代価表
				1					
_ _ _ 工作物等調査						式			
				1					
_ _ _ _ 附帯工作物等の調査及び積算						式			第3号一位代価表
				1					
_ _ _ 営業その他の調査						式			
				1					
_ _ _ _ 動産に関する調査及び積算						式			第4号一位代価表
				1					

委 託 費 内 訳 書									
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
— — — — その他通損に関する積算						式			第5号一位代価表
				1					
— その他原価						式			
				1					
間接原価						式			
				1					
一般管理費等						式			
				1					
業務価格（建物・物件）						式			
				1					

委 託 費 内 訳 書									
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
業務価格計						式			
				1					
_ 消費税相当額						式			
				1					
業務委託費						式			
				1					

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、受注者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

第1号一位代価表

損失補償台帳作成

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
損失補償台帳作成 あり		件			第1号施工表
	1				
損失補償台帳作成 なし		件			第2号施工表
	4				
合 計		式			

第2号一位代価表

木造建物の調査及び積算

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
木造建物積算 木造建物A, 70m2未満		棟			第3号施工表
	2				
合 計		式			

第3号一位代価表

附帯工作物等の調査及び積算

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地A		戸			第4号施工表
	4				
附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地D		戸			第5号施工表
	1				
合 計		式			

第4号一位代価表

動産に関する調査及び積算

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
動産調査・積算		件			第6号施工表
動産積算，一般住家，選択しない	3				
合 計		式			

第5号一位代価表

その他通損に関する積算

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
仮住居又は借家人補償積算		世帯			第7号施工表
	1				
移転雑費積算		所有者			第8号施工表
	1				
合 計		式			

第 0001 号 一位代価表(施工歩掛表) 損失補償台帳作成

1.00 件 当り

(SD90850)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 建物の移転補償

入力名称
あり

第 0002 号 一位代価表(施工歩掛表) 損失補償台帳作成

1.00 件 当り

(SD90850)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 建物の移転補償

入力名称
なし

(SD90808)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	棟	当り		

条件名称
J01 区分
J02 建物延面積

入力名称
木造建物A
70m2未満

第 0004 号 一位代価表(施工歩掛表) 附帶工作物等積算〔住宅敷地〕

1.00 戸 当り

(SD90821)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	戸	当り		

条件名称
J01 区分

入力名称
住宅敷地A

(SD90821)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	戸	当り		

条件名称
J01 区分

入力名称
住宅敷地D

(SD90836)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 種別
J02 区分
J03 床面積

入力名称
動産積算
一般住家
選択しない

第 0007 号 一位代価表(施工歩掛表) 仮住居又は借家人補償積算

1.00 世帯 当り

(SD90837)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	世帯	当り		

第 0008 号 一位代価表(施工歩掛表) 移転雑費積算

1.00所有者 当り

(SD90838)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	所有者	当り		

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0001号施工表	損失補償台帳作成 あり	件		SD90850
第0002号施工表	損失補償台帳作成 なし	件		SD90850
第0003号施工表	木造建物積算 木造建物A, 70m2未満	棟		SD90808
第0004号施工表	附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地A	戸		SD90821
第0005号施工表	附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地D	戸		SD90821
第0006号施工表	動産調査・積算 動産積算, 一般住家, 選択しない	件		SD90836
第0007号施工表	仮住居又は借家人補償積算	世帯		SD90837
第0008号施工表	移転雑費積算	所有者		SD90838

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、請負者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

物件調査等特記仕様書

（目的）

第1条 この特記仕様書は、春日部市が発注する公共事業に必要な土地等の取得等に伴う物件等の調査及び補償額等の算定（以下「物件調査等」という。）の業務委託に関して適用するものとし、特に定めのない事項については、埼玉県物件調査等仕様書によるものとする。

（適用の範囲）

第2条 この特記仕様書は、以下の委託業務に適用するものとする。

- （1）委 託 名 武里内牧線（R7-1）物件調査業務委託
- （2）委託箇所 春日部市大場地内

（業務内容）

第3条 物件調査等の業務内容は、仕様書のとおりとする。

（成果品）

第4条 成果品は、埼玉県物件調査等仕様書成果品一覧表のとおりとし、その他必要となるもの等については、監督員の指示によるものとする。

2 成果品はすべて発注者の所有とし、発注者の承諾をうけないで他に公表、貸与又は使用してはならない。

（その他）

第5条 この特記仕様書に定めのない事項については、監督員と協議して定めるものとする。

【物件調査等数量調査】

路線名: 武里内牧線

業務委託名: 武里内牧線 (R7-1) 物件調査業務委託

番号	対象者	建物の詳細		打合せ協議		損失補償台帳作成		物件調査作成	建物調査・積算				工作物調査・積算				営業その他の調査・積算								消費税等調査		備考						
				基本	加算	建物有	建物無		調査	積算	調査	積算	調査	積算	調査	積算	営業調査・積算		駐車場使用状況調査	動産調査	動産積算	仮住居・借家人補償積算	移転雑費積算	残地移転要件の検討	調査	判定							
		現地踏査		調査	積算												A	積算															
		構造・用途	延床面積																								木造A	住宅敷地A	住宅敷地D	A	A		
1	権利者①	木造2階建専用住宅	65.41㎡			1					2				1								1		1								照応建物
2	権利者②	工作物					1							1										1									
3	権利者③	工作物					1							1										1									
4	権利者④	工作物					1							1																			
5	権利者⑤						1										1																
6																																	
7																																	
8																																	
9																																	
10																																	
11																																	
12																																	
13																																	
設計数量				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0							
				0	0	1	4	0	0	2	0	0	0	4	0	1	0	0	0	0	3	1	1		0	0							