

令和7年度								委 託 仕 様 書							
委 託 名				アクセス道路物件調査業務委託											
委 託 箇 所				春日部市赤沼地内											
路 河 川 名 称															
事 業 名															
業 務 大 要															
打合せ協議				N=1業務											
現地踏査				N=1業務											
損失補償台帳作成				N=11件											
物件調書作成				N=22枚											
木造建物調査・積算				N=3棟											
非木造建物調査・積算				N=4棟											
附帯工作物調査・積算				N=11戸											
居住者調査				N=2世帯											
営業調査・積算				N=1事業所											
動産調査・積算				N=8件											
消費税等の調査・判定等				N=1事業者											
仮住居又は借家人補償積算				N=2世帯											
移転雑費積算				N=6所有者											
建物の残地移転要件の該当性の検討				N=2権利者											

案内図



アクセス道路物件調査業務委託

春日部市赤沼地内

変 更 理 由							
備 考							
地 区	(0001) 県南	労務費補正	-	機械経費(賃料)補正	-		
単価適用年月	(R0709) 令和07年09月						
工 期	当 初	自		至			
		日 数					
	変 更				至		
経費適用年月	令和07年09月						
設 計	当 初 金 額			変 更 金 額			
	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
請 負	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
	請負増減額						
週休2日区分	-						

委 託 費 内 訳 書

工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
建物・物件						式			
				1					
_ 建物調査積算						式			
				1					
_ _ 直接原価						式			
				1					
_ _ _ 打合せ協議						式			
				1					
_ _ _ _ 打合せ協議〔建物等の調査〕						式			第1号一位代価表
				1					
_ _ _ 損失補償台帳作成						式			
				1					
_ _ _ _ 損失補償台帳作成						式			第2号一位代価表
				1					
_ _ _ 物件調書作成						式			
				1					
_ _ _ _ 物件調書作成						式			第3号一位代価表
				1					
_ _ _ 建物調査						式			
				1					
_ _ _ _ 木造建物の調査及び積算						式			第4号一位代価表
				1					

委 託 費 内 訳 書

工事区分 工種 種別 細別・規格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
― ― ― 非木造建物の調査及び積算		式			第5号一位代価表
	1				
― ― 工作物等調査		式			
	1				
― ― ― 附帯工作物等の調査及び積算		式			第6号一位代価表
	1				
― ― 営業その他の調査		式			
	1				
― ― ― 居住者等に関する調査		式			第7号一位代価表
	1				
― ― ― 営業に関する調査及び積算		式			第8号一位代価表
	1				
― ― ― 動産に関する調査及び積算		式			第9号一位代価表
	1				
― ― ― その他通損に関する積算		式			第10号一位代価表
	1				
― ― 残地における機能回復の検討等		式			
	1				
― 一般住家等（大規模な工場等以外）の移転工法案の検討		式			第11号一位代価表
	1				
― 消費税等調査		式			
	1				

委 託 費 内 訳 書									
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
-	-	-	消費税等の調査			式			第12号一位代価表
				1					
-	-	-	消費税等の判定等			式			第13号一位代価表
				1					
-			その他原価			式			
				1					
間接原価						式			
				1					
一般管理費等						式			
				1					
業務価格（建物・物件）						式			
				1					

委 託 費 内 訳 書									
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
業務価格計						式			
				1					
_ 消費税相当額						式			
				1					
業務委託費						式			
				1					

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、受注者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

第1号一位代価表

打合せ協議〔建物等の調査〕

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
打合せ協議〔建物の調査〕		業務			第1号施工表
	1				
現地踏査 建物・工作物等の調査		業務			第2号施工表
	1				
合 計		式			

第2号一位代価表

損失補償台帳作成

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
損失補償台帳作成 あり		件			第3号施工表
	6				
損失補償台帳作成 なし		件			第4号施工表
	5				
合 計		式			

第3号一位代価表

物件調書作成

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
物件調書作成〔建物物件調査〕		枚			第5号施工表
	22				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
木造建物調査		棟			第6号施工表
木造建物A, 70m2未満, 予備調査なし, 再調査でない	1				
木造建物調査		棟			第7号施工表
木造建物A, 130m2以上200m2未満, 予備調査なし, 再調査でない	1				
木造建物調査		棟			第8号施工表
木造建物C, 70m2未満, 予備調査なし, 再調査でない	1				
木造建物積算		棟			第9号施工表
木造建物A, 70m2未満	1				
木造建物積算		棟			第10号施工表
木造建物A, 130m2以上200m2未満	1				
木造建物積算		棟			第11号施工表
木造建物C, 70m2未満	1				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
非木造建物調査		棟			第12号施工表
非木造建物B, 行わない, 工場、体育館等, 200m2未満, 選択しない, 予備調査なし, 再調査でない	2				
非木造建物調査		棟			第13号施工表
非木造建物B, 行わない, 工場、体育館等, 200m2以上400m2未満, 選択しない, 予備調査なし, 再調査でない	1				
非木造建物調査		棟			第14号施工表
非木造建物B, 行わない, 工場、体育館等, 400m2以上600m2未満, 選択しない, 予備調査なし, 再調査でない	1				
非木造建物積算		棟			第15号施工表
非木造建物B, 工場、体育館等, 200m2未満, 選択しない	2				
非木造建物積算		棟			第16号施工表
非木造建物B, 工場、体育館等, 200m2以上400m2未満, 選択しない	1				
非木造建物積算		棟			第17号施工表
非木造建物B, 工場、体育館等, 400m2以上600m2未満, 選択しない	1				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
附帯工作物等調査〔住宅敷地〕 住宅敷地A, 予備調査なし, 再調査でない	8	戸			第18号施工表
附帯工作物等調査〔住宅敷地〕 住宅敷地C, 予備調査なし, 再調査でない	1	戸			第19号施工表
附帯工作物等調査〔住宅敷地〕 住宅敷地E, 予備調査なし, 再調査でない	2	戸			第20号施工表
附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地A	8	戸			第21号施工表
附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地C	1	戸			第22号施工表
附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地E	2	戸			第23号施工表
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
居住者等に関する調査	2	世帯			第24号施工表
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
営業調査・積算		事業所			第25号施工表
営業調査, 営業B	1				
営業調査・積算		事業所			第26号施工表
営業積算, 営業B	1				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
動産調査・積算		件			第27号施工表
動産調査, 一般住家, 選択しない	2				
動産調査・積算		件			第28号施工表
動産調査, 倉庫, 50m2未満	5				
動産調査・積算		件			第29号施工表
動産調査, 倉庫, 600m2以上1000m2未満	1				
動産調査・積算		件			第30号施工表
動産積算, 一般住家, 選択しない	2				
動産調査・積算		件			第31号施工表
動産積算, 倉庫, 50m2未満	5				
動産調査・積算		件			第32号施工表
動産積算, 倉庫, 600m2以上1000m2未満	1				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
仮住居又は借家人補償積算		世帯			第33号施工表
	2				
移転雑費積算		所有者			第34号施工表
	6				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
建物の残地移転要件の該当性の検討		権利者			第35号施工表
	2				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
消費税等の調査 営業調査を伴う事業者		事業者			第36号施工表
	1				
合 計		式			

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
消費税等の判定等 営業調査等を伴う事業者		事業者			第37号施工表
	1				
合 計		式			

(SD90790)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	業務	当り		

第 0002 号 一位代価表(施工歩掛表) 現地踏査

1.00 業務 当り

(SD90792)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師(A)		人			
技師(B)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	業務	当り		

J01 条件名称
調査内容

入力名称
建物・工作物等の調査

第 0003 号 一位代価表(施工歩掛表) 損失補償台帳作成

1.00 件 当り

(SD90850)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 建物の移転補償

入力名称
あり

第 0004 号 一位代価表(施工歩掛表) 損失補償台帳作成

1.00 件 当り

(SD90850)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 建物の移転補償

入力名称
なし

(SD90780)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技術員		人			
普通作業員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	枚	当り		

(SD90807)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	棟	当り		

J01 条件名称
 J02 区分
 J03 建物延面積
 J04 予備調査の有無
 調査業務の形態

入力名称
 木造建物A
 70m2未満
 予備調査なし
 再調査でない

(SD90807)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	棟	当り		

J01 条件名称
 J02 区分
 J03 建物延面積
 J04 予備調査の有無
 調査業務の形態

入力名称
 木造建物A
 130m2以上200m2未満
 予備調査なし
 再調査でない

(SD90807)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	棟	当り		

J01 条件名称
 J02 区分
 J03 建物延面積
 J04 予備調査の有無
 調査業務の形態

入力名称
 木造建物C
 70m2未満
 予備調査なし
 再調査でない

(SD90808)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	棟	当り		

条件名称
J01 区分
J02 建物延面積

入力名称
木造建物A
70m2未満

(SD90808)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	棟	当り		

条件名称
J01 区分
J02 建物延面積

入力名称
木造建物A
130m2以上200m2未満

(SD90808)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	棟	当り		

条件名称
J01 区分
J02 建物延面積

入力名称
木造建物C
70m2未満

(SD90811)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	棟	当り		

条件名称
 J01 区分
 J02 構造計算
 J03 用途
 J04 建物延面積
 J05 建物延面積（非木造建物D）
 J06 予備調査の有無
 J07 調査業務の形態

入力名称
 非木造建物B
 行わない
 工場、体育館等
 200m2未満
 選択しない
 予備調査なし
 再調査でない

(SD90811)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	棟	当り		

条件名称
 J01 区分
 J02 構造計算
 J03 用途
 J04 建物延面積
 J05 建物延面積（非木造建物D）
 J06 予備調査の有無
 J07 調査業務の形態

入力名称
 非木造建物B
 行わない
 工場、体育館等
 200m2以上400m2未満
 選択しない
 予備調査なし
 再調査でない

(SD90811)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	棟	当り		

条件名称
 J01 区分
 J02 構造計算
 J03 用途
 J04 建物延面積
 J05 建物延面積（非木造建物D）
 J06 予備調査の有無
 J07 調査業務の形態

入力名称
 非木造建物B
 行わない
 工場、体育館等
 400m2以上600m2未満
 選択しない
 予備調査なし
 再調査でない

(SD90812)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	棟	当り		

	条件名称	入力名称
J01	区分	非木造建物B
J02	用途	工場、体育館等
J03	建物延面積	200m2未満
J04	建物延面積(非木造建物D)	選択しない

(SD90812)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	棟	当り		

条件名称
 J01 区分
 J02 用途
 J03 建物延面積
 J04 建物延面積(非木造建物D)

入力名称
 非木造建物B
 工場、体育館等
 200m2以上400m2未満
 選択しない

(SD90812)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	棟	当り		

	条件名称	入力名称
J01	区分	非木造建物B
J02	用途	工場、体育館等
J03	建物延面積	400m2以上600m2未満
J04	建物延面積(非木造建物D)	選択しない

(SD90819)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	戸	当り		

条件名称
J01 区分
J02 予備調査の有無
J03 調査業務の形態

入力名称
住宅敷地A
予備調査なし
再調査でない

(SD90819)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	戸	当り		

条件名称
J01 区分
J02 予備調査の有無
J03 調査業務の形態

入力名称
住宅敷地C
予備調査なし
再調査でない

(SD90819)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	戸	当り		

条件名称
J01 区分
J02 予備調査の有無
J03 調査業務の形態

入力名称
住宅敷地E
予備調査なし
再調査でない

第 0021 号 一位代価表(施工歩掛表) 附帯工作物等積算〔住宅敷地〕

1.00 戸 当り

(SD90821)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	戸	当り		

条件名称
J01 区分

入力名称
住宅敷地A

第 0022 号 一位代価表(施工歩掛表) 附带工作物等積算〔住宅敷地〕
(SD90821)

1.00 戸 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	戸	当り		

条件名称
J01 区分

入力名称
住宅敷地C

(SD90821)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	戸	当り		

条件名称
J01 区分

入力名称
住宅敷地E

(SD90833)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	世帯	当り		

(SD90832)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	事業所	当り		

条件名称
J01 種別
J02 難易区分

入力名称
営業調査
営業B

第 0026 号 一位代価表(施工歩掛表) 営業調査・積算

1.00 事業所 当り

(SD90832)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	事業所	当り		

条件名称
J01 種別
J02 難易区分

入力名称
営業積算
営業B

第 0027 号 一位代価表(施工歩掛表) 動産調査・積算

1.00 件 当り

(SD90836)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 種別
J02 区分
J03 床面積

入力名称
動産調査
一般住家
選択しない

(SD90836)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 種別
J02 区分
J03 床面積

入力名称
動産調査
倉庫
50m2未満

(SD90836)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 種別
J02 区分
J03 床面積

入力名称
動産調査
倉庫
600m2以上1000m2未満

(SD90836)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 種別
J02 区分
J03 床面積

入力名称
動産積算
一般住家
選択しない

(SD90836)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 種別
J02 区分
J03 床面積

入力名称
動産積算
倉庫
50m2未満

(SD90836)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	件	当り		

条件名称
J01 種別
J02 区分
J03 床面積

入力名称
動産積算
倉庫
600m2以上1000m2未満

第 0033 号 一位代価表(施工歩掛表) 仮住居又は借家人補償積算

1.00 世帯 当り

(SD90837)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	世帯	当り		

第 0034 号 一位代価表(施工歩掛表) 移転雑費積算

1.00所有者 当り

(SD90838)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	所有者	当り		

(SD90823)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師 (A)		人			
技師 (B)		人			
技師 (C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	権利者	当り		

第 0036 号 一位代価表(施工歩掛表) 消費税等の調査

1.00事業者 当り

(SD90834)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	事業者	当り		

条件名称
J01 調査

入力名称
営業調査を伴う事業者

第 0037 号 一位代価表(施工歩掛表) 消費税等の判定等

1.00事業者 当り

(SD90835)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(A)		人			
技師(B)		人			
材料費等	1	式			
合 計	1	事業者	当り		

条件名称
J01 判定等

入力名称
営業調査等を伴う事業者

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0001号施工表	打合せ協議〔建物の調査〕	業務		SD90790
第0002号施工表	現地踏査 建物・工作物等の調査	業務		SD90792
第0003号施工表	損失補償台帳作成 あり	件		SD90850
第0004号施工表	損失補償台帳作成 なし	件		SD90850
第0005号施工表	物件調書作成〔建物物件調査〕	枚		SD90780
第0006号施工表	木造建物調査 木造建物A, 70m ² 未満, 予備調査なし, 再調査でない	棟		SD90807
第0007号施工表	木造建物調査 木造建物A, 130m ² 以上200m ² 未満, 予備調査なし, 再調査でない	棟		SD90807
第0008号施工表	木造建物調査 木造建物C, 70m ² 未満, 予備調査なし, 再調査でない	棟		SD90807
第0009号施工表	木造建物積算 木造建物A, 70m ² 未満	棟		SD90808
第0010号施工表	木造建物積算 木造建物A, 130m ² 以上200m ² 未満	棟		SD90808
第0011号施工表	木造建物積算 木造建物C, 70m ² 未満	棟		SD90808

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0012号施工表	非木造建物調査 非木造建物B, 行わない, 工場、体育館等, 200m2未満, 選択しない, 予備調査なし, 再調査でない	棟		SD90811
第0013号施工表	非木造建物調査 非木造建物B, 行わない, 工場、体育館等, 200m2以上400m2未満, 選択しない, 予備調査なし, 再調査でない	棟		SD90811
第0014号施工表	非木造建物調査 非木造建物B, 行わない, 工場、体育館等, 400m2以上600m2未満, 選択しない, 予備調査なし, 再調査でない	棟		SD90811
第0015号施工表	非木造建物積算 非木造建物B, 工場、体育館等, 200m2未満, 選択しない	棟		SD90812
第0016号施工表	非木造建物積算 非木造建物B, 工場、体育館等, 200m2以上400m2未満, 選択しない	棟		SD90812
第0017号施工表	非木造建物積算 非木造建物B, 工場、体育館等, 400m2以上600m2未満, 選択しない	棟		SD90812
第0018号施工表	附帯工作物等調査〔住宅敷地〕 住宅敷地A, 予備調査なし, 再調査でない	戸		SD90819
第0019号施工表	附帯工作物等調査〔住宅敷地〕 住宅敷地C, 予備調査なし, 再調査でない	戸		SD90819
第0020号施工表	附帯工作物等調査〔住宅敷地〕 住宅敷地E, 予備調査なし, 再調査でない	戸		SD90819
第0021号施工表	附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地A	戸		SD90821
第0022号施工表	附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地C	戸		SD90821

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0023号施工表	附帯工作物等積算〔住宅敷地〕 住宅敷地E	戸		SD90821
第0024号施工表	居住者等に関する調査	世帯		SD90833
第0025号施工表	営業調査・積算 営業調査, 営業B	事業所		SD90832
第0026号施工表	営業調査・積算 営業積算, 営業B	事業所		SD90832
第0027号施工表	動産調査・積算 動産調査, 一般住家, 選択しない	件		SD90836
第0028号施工表	動産調査・積算 動産調査, 倉庫, 50m2未満	件		SD90836
第0029号施工表	動産調査・積算 動産調査, 倉庫, 600m2以上1000m2未満	件		SD90836
第0030号施工表	動産調査・積算 動産積算, 一般住家, 選択しない	件		SD90836
第0031号施工表	動産調査・積算 動産積算, 倉庫, 50m2未満	件		SD90836
第0032号施工表	動産調査・積算 動産積算, 倉庫, 600m2以上1000m2未満	件		SD90836
第0033号施工表	仮住居又は借家人補償積算	世帯		SD90837

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0034号施工表	移転雑費積算	所有者		SD90838
第0035号施工表	建物の残地移転要件の該当性の検討	権利者		SD90823
第0036号施工表	消費税等の調査 営業調査を伴う事業者	事業者		SD90834
第0037号施工表	消費税等の判定等 営業調査等を伴う事業者	事業者		SD90835

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、請負者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

アクセス道路物件調査業務委託 特記仕様書

(目的)

第1条 この特記仕様書は、春日部市が発注する公共事業に必要な土地等の取得等に伴う物件等の調査及び補償額等の算定（以下「物件調査等」という。）の業務委託に関して適用するものとし、特に定めのない事項については、埼玉県物件調査等仕様書によるものとする。

(適用の範囲)

第2条 この特記仕様書は、以下の委託業務に適用するものとする。

- (1) 委 託 名 アクセス道路物件調査業務委託
- (2) 委託箇所 春日部市赤沼地内

(業務内容)

第3条 物件調査等の業務内容は、次のとおりとする。

- (1) 打合せ協議
- (2) 現地踏査
- (3) 損失補償台帳作成
- (4) 物件調書作成
- (5) 建物調査・積算
- (6) 工作物調査・積算
- (7) 営業その他の調査・積算
- (8) 残地移転要件の検討
- (9) 消費税等調査・判定

(成果品)

第4条 成果品は、埼玉県物件調査等仕様書成果品一覧表のとおりとし、その他必要となるもの等については、監督員の指示によるものとする。

2 成果品はすべて発注者の所有とし、発注者の承諾をうけないで他に公表、貸与又は使用してはならない。

(その他)

第5条 この特記仕様書に定めのない事項については、監督員と協議して定めるものとする。

【物件調査等数量調書】

路線名：アクセス道路 業務委託名：アクセス道路物件調査業務委託

番号	対象者	建物の詳細		打合せ協議		現地踏査	損失補償台帳作成		物件調査作成	建物調査・積算						建物調査・積算						工作物調査・積算						営業その他の調査・積算														残地移転要件の検討	消費税等調査																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				基本	加算					営業調査・積算		居住者調査	動産調査	動産積算	動産調査	動産積算	動産調査	動産積算	仮住居・借家人補償積算	移転雑費積算	調査	判定																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
		建物の調査	木造A	木造A	木造C		(非木造B) (倉庫)	(非木造B) (工場・倉庫)		(非木造B) (工場・倉庫)	住宅敷地A		住宅敷地C	住宅敷地E	調査	積算	一般住宅	倉庫					倉庫																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																								～70㎡	130～200㎡	～70㎡	～200㎡	200～400㎡	400～600㎡	～150㎡	200～600㎡	1000㎡～	B	B	～50㎡	600～1000㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	権利者①	軽量鉄骨1階建倉庫	36.36㎡	1		1	1		2						1	1							1	1				1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

アクセス道路物件調査業務委託 地形図



S=1:1500

本図面は概略図です。