

令和7年度								委 託 仕 様 書							
委 託 名		アクセス道路土地評価業務委託													
委 託 箇 所		春日部市赤沼地内													
路 河 川 名 称															
事 業 名															
業 務 大 要															
		標準地評価 N=4画地 各画地評価（起業地評価） N=18画地 各画地評価（残地評価） N=24画地													

案内図



アクセス道路土地評価業務委託

春日部市赤沼地内

変 更 理 由							
備 考							
地 区	(0001) 県南	労務費補正	-	機械経費(賃料)補正	-		
単価適用年月	(R0709) 令和07年09月						
工 期	当 初	自		至			
		日 数					
	変 更				至		
経費適用年月	令和07年09月						
設 計	当 初 金 額			変 更 金 額			
	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
請 負	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
	請負増減額						
週休2日区分	-						

委 託 費 内 訳 書

工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
建物・物件						式			
				1					
_ 建物調査積算						式			
				1					
_ _ 直接原価						式			
				1					
_ _ _ 土地評価						式			
				1					
_ _ _ _ 標準地評価						式			第1号一位代価表
				1					
_ _ _ _ 各画地評価						式			第2号一位代価表
				1					
_ _ _ 打合せ協議						式			
				1					
_ _ _ _ 打合せ協議〔土地評価〕						式			第3号一位代価表
				1					
_ その他原価						式			
				1					
間接原価						式			
				1					
一般管理費等						式			
				1					

委 託 費 内 訳 書													
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単	位	単	価	金	額	摘	要
業務価格（建物・物件）						式							
				1									

委 託 費 内 訳 書									
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
業務価格計						式			
				1					
_ 消費税相当額						式			
				1					
業務委託費						式			
				1					

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、受注者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

第1号一位代価表

標準地評価

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
標準地評価		画地			第1号施工表
	4				
合 計		式			

第2号一位代価表

各画地評価

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
各画地評価 起業地評価，見込地地域・農地地域 及び林地地域		画地			第2号施工表
	18				
各画地評価 残地評価，見込地地域・農地地域 及び林地地域		画地			第3号施工表
	24				
合 計		式			

第3号一位代価表

打合せ協議〔土地評価〕

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
打合せ協議〔土地評価〕		業務			第4号施工表
	1				
現地踏査 土地評価		業務			第5号施工表
	1				
合 計		式			

(SD90924)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	画地	当り		

第 0002 号 一位代価表(施工歩掛表) 各画地評価

100.00 画地 当り

(SD90925)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	画地	当り		

条件名称
J01 業務内容
J02 区分

入力名称
起業地評価
見込地地域・農地地域及び林地地域

第 0003 号 一位代価表(施工歩掛表) 各画地評価

100.00 画地 当り

(SD90925)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	画地	当り		

条件名称
J01 業務内容
J02 区分

入力名称
残地評価
見込地地域・農地地域及び林地地域

第 0004 号 一位代価表(施工歩掛表) 打合せ協議〔土地評価〕

1.00 業務 当り

(SD90923)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	業務	当り		

第 0005 号 一位代価表(施工歩掛表) 現地踏査

1.00 業務 当り

(SD90792)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	業務	当り		

J01 条件名称
調査内容

入力名称
土地評価

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0001号施工表	標準地評価	画地		SD90924
第0002号施工表	各画地評価 起業地評価，見込地地域・農地地域 及び林地地域	画地		SD90925
第0003号施工表	各画地評価 残地評価，見込地地域・農地地域及び林地地域	画地		SD90925
第0004号施工表	打合せ協議〔土地評価〕	業務		SD90923
第0005号施工表	現地踏査 土地評価	業務		SD90792

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、請負者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

アクセス道路土地評価業務委託 特記仕様書

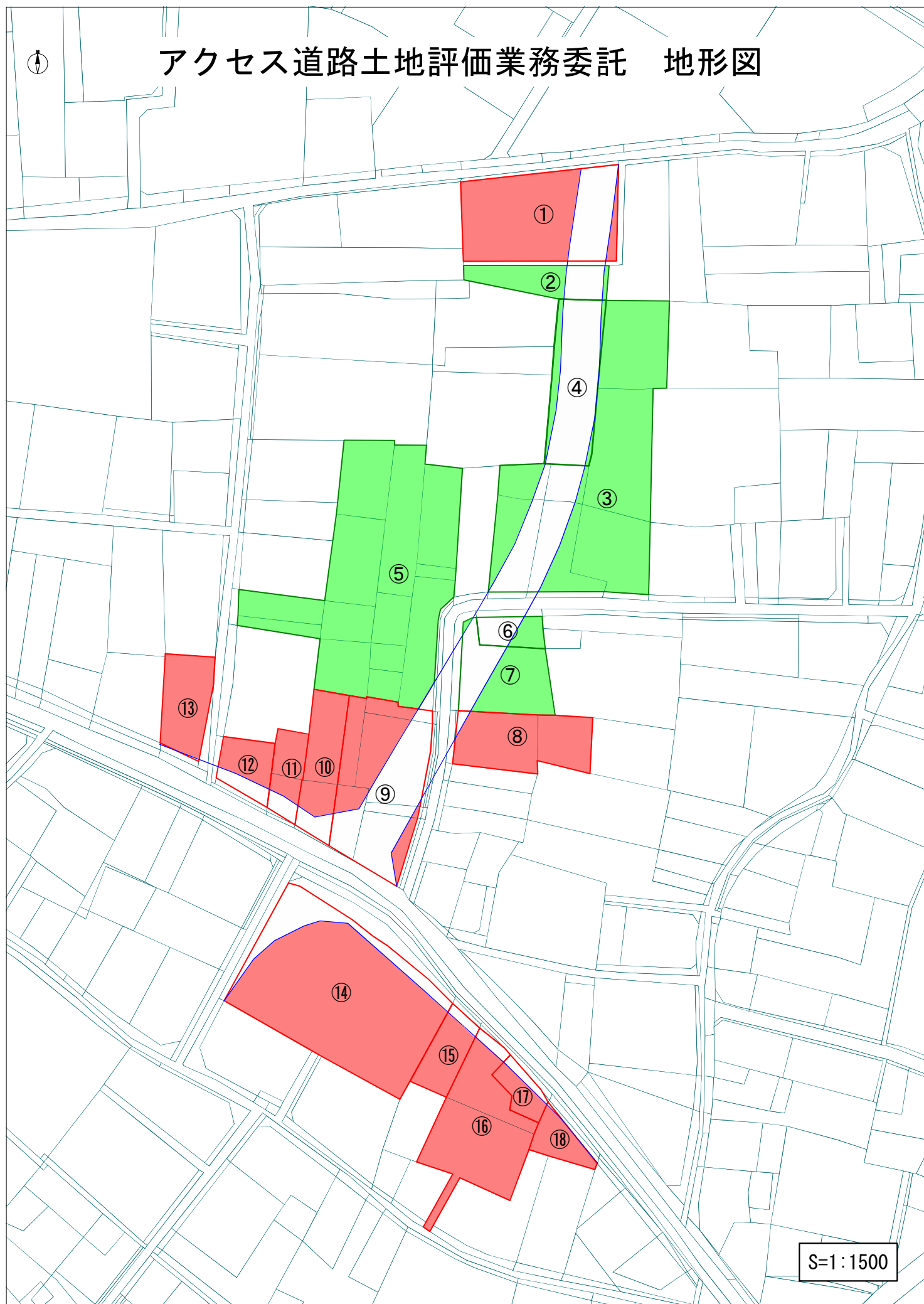
- 1 本業務の委託については、「春日部市業務委託標準契約約款」及び仕様書に定めるもののほか、本特記仕様書に定めるところによる。
- 2 本業務は、別紙 1「土地評価等委託調書」に掲げる土地の土地評価を調査するものとする。
- 3 本業務の委託については、埼玉県が定める「埼玉県県土整備部・都市整備部の公共用地の取得に伴う損失補償取扱要領」及び「土地評価等仕様書」に準じるものとする。
- 4 発注者は、受注者に次の各号に掲げる書類を交付するものとする。
 - 一 案内図
 - 二 地形図

土地評価等委託調書

No.	起業地 No.	市町村名	大字/町	地番	標準地	起業地	残地
1	①	春日部市	赤沼	1356-1	1	1	2
2	②	春日部市	赤沼	1357		1	2
3	③	春日部市	赤沼	1361		1	2
4		春日部市	赤沼	1362			
5		春日部市	赤沼	1363-1	1		
6		春日部市	赤沼	1364-1			
7		春日部市	赤沼	1364-2			
8		春日部市	赤沼	1365-1			
9		春日部市	赤沼	1365-2			
10	④	春日部市	赤沼	1360		1	2
11	⑤	春日部市	赤沼	1367		1	1
12		春日部市	赤沼	1368-1			
13		春日部市	赤沼	1368-2			
14		春日部市	赤沼	1369-5			
15		春日部市	赤沼	1375-1			
16		春日部市	赤沼	1375-2			
17		春日部市	赤沼	1376-1			
18		春日部市	赤沼	1776-2			
19		春日部市	赤沼	1376-3			
20		春日部市	赤沼	1377-1			
21		春日部市	赤沼	1377-2			
22		春日部市	赤沼	1378-1			
23		春日部市	赤沼	1378-5			
24	⑥	春日部市	赤沼	1343-1		1	1
25	⑦	春日部市	赤沼	1342-1		1	2
26	⑧	春日部市	赤沼	1339-1		1	1
27		春日部市	赤沼	1339-2			
28	⑨	春日部市	赤沼	1369-1		1	2
29		春日部市	赤沼	1369-2			
30		春日部市	赤沼	1369-3			
31		春日部市	赤沼	1370-1			
32		春日部市	赤沼	1371-3			
33		春日部市	赤沼	1374-2			
34	⑩	春日部市	赤沼	1371-1		1	1
35		春日部市	赤沼	1374-1			
36	⑪	春日部市	赤沼	1372-1		1	1
37		春日部市	赤沼	1373-2			
38	⑫	春日部市	赤沼	1373-3		1	1
39	⑬	春日部市	赤沼	1387-1		1	1
40	⑭	春日部市	赤沼	762-1	1	1	1
41	⑮	春日部市	赤沼	831-2		1	1
42	⑯	春日部市	赤沼	831-3		1	1
43		春日部市	赤沼	831-4			
44	⑰	春日部市	赤沼	831-7		1	1
45	⑱	春日部市	赤沼	832-5	1	1	1
合計					4	18	24



アクセス道路土地評価業務委託 地形図



S=1:1500