

西部第三土地区画整理記念館解体工事 設計図

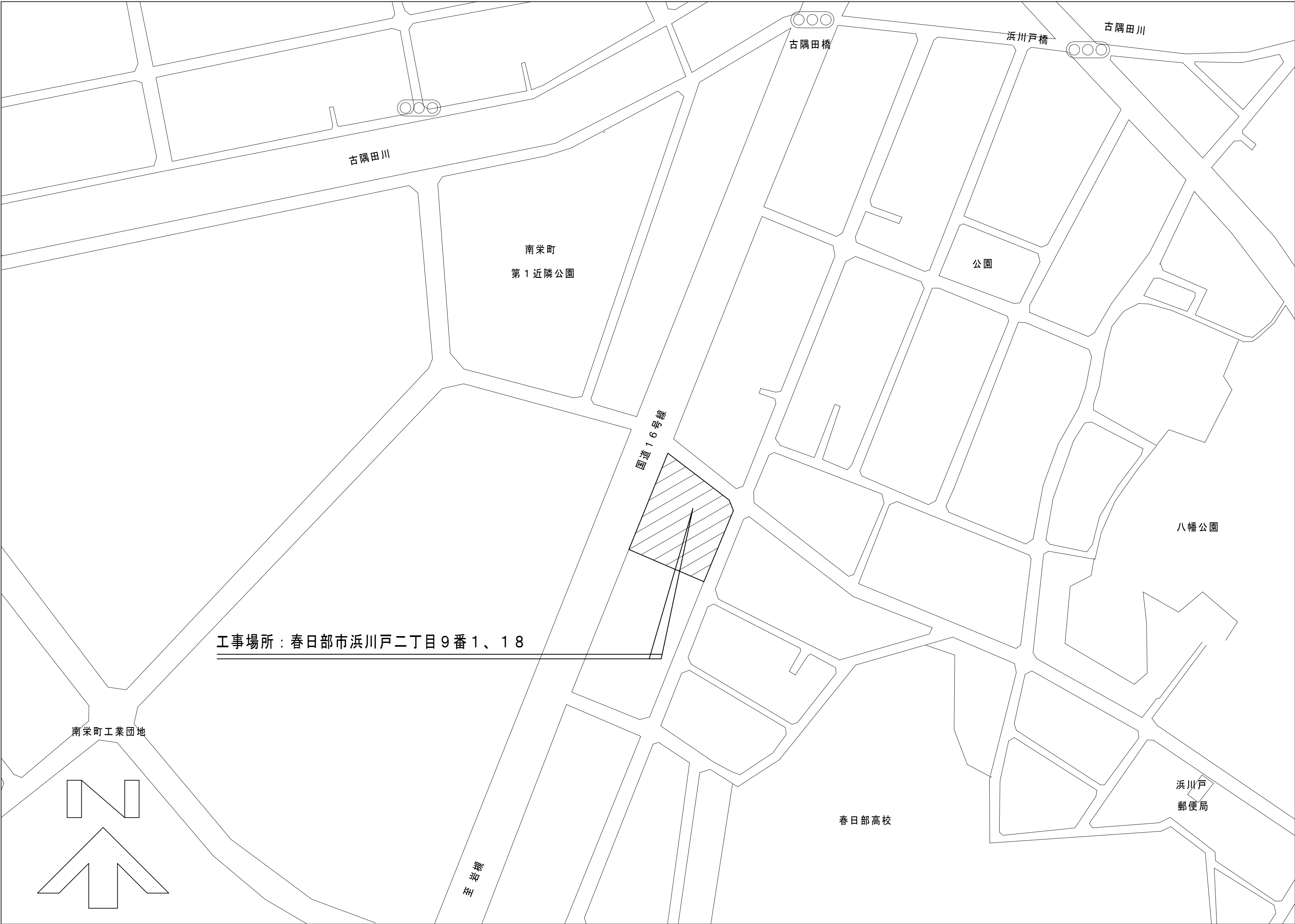
図 面 表					
図面番号	図面名称	図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
	表紙・図面表				
共通-01	建築工事特記仕様書 1				
共通-02	建築工事特記仕様書 2				
共通-03	建築工事特記仕様書 3				
A-1	案内図	E-1	①集会所棟 幹線・動力設備 平面図	M-1	給排水設備 器具表 機器表
A-2	配置図（解体前） 仮設計画図（参考）	E-2	②ワークプラザ棟 幹線・動力設備 平面図	M-2	屋外 給水設備 配置図（解体前）
A-3	配置図（解体後）	E-3	③浜川戸作業所棟 幹線・動力設備 配置図	M-3	屋外 給水設備 配置図（解体後）
A-4	仕上表	E-4	電灯・火災報知・弱電設備 器具表	M-4	屋外 排水・ガス設備 配置図（解体前）
A-5	①集会所棟 平面図	E-5	①集会所棟 電灯・火災報知・弱電設備 平面図	M-5	屋外 排水設備 配置図（解体後）
A-6	①集会所棟 立面図 部分詳細図 建具表	E-6	②ワークプラザ棟 電灯・火災報知・弱電設備 平面図	M-6	①集会所棟 空調・換気設備 機器表
A-7	①集会所棟 床伏図 部材リスト（参考）	E-7	外構 電灯設備 配置図	M-7	①集会所棟 空調・換気設備 平面図
A-8	①集会所棟 アスベスト含有建材 平面図 立面図			M-8	②ワークプラザ棟 空調・換気設備 機器表
A-9	②ワークプラザ棟 平面図 立面図 矩計図 建具表			M-9	②ワークプラザ棟 空調・換気設備 平面図
A-10	部分詳細図 1				
A-11	部分詳細図 2				
A-12	部分詳細図 3				
A-13	残置物撤去リスト（参考）				
参考-01	参考工程表				
参考-02	特別高圧線 平面図 立面図				

令和 7 年度
春日部市
消防本部
消費生活部課

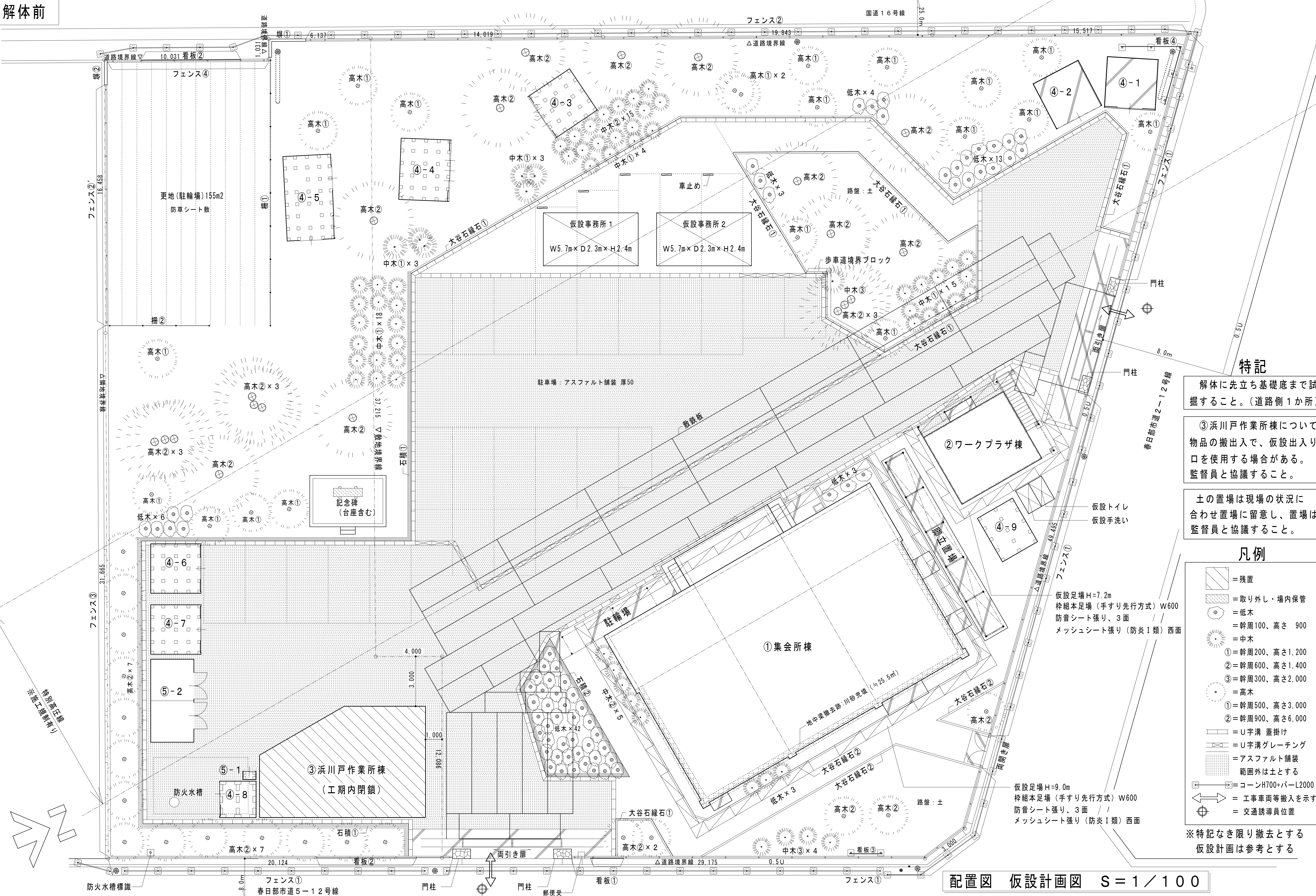
工 事 名		西部第三土地区画整理記念館解体工事	
特記仕様書			
I 工事概要			
1. 工事場所		春日部市浜川戸二丁目9番1、18	
2. 敷地面積		9-12,702.14m ² 9-18165.00m ² 合計2,867.14m ²	
3. 工事種目 (建物概要)		西部第三土地区画整理記念館 解体対象 集会所棟 RC造 2階(地下0階) 42.4㎡ 解体対象 ｸﾞﾗﾌﾞﾙﾞ棟 S造 2階(地下0階) 5.0㎡ 解体対象 ｸﾞﾗﾝﾌﾞ倉庫棟(9棟) 改修対象(設備)浜川戸作業所棟 S造 1階(地下0階) 5.7㎡	
4. 工事内容		新消防分署新築のための西部第三土地区画整理記念館跡地整理工事 解体対象建物、敷地内工作物、外構の全撤去処分 春日部市ｽｲｰﾃﾞｰｽ財ｾﾝﾀｰｼｻｲﾄﾞ自転車販売所の電源引込改修、外部給排水管改修 敷地内進入防止用仮設ﾌｧﾝｽ新設 上記整理工事に伴う建築工事(外構工事) 上記解体工事に伴う電気設備工事(電気設備工事特記仕様書参照) 上記解体工事に伴う機械設備工事(機械設備工事特記仕様書参照) 別途関連事業 本工事に伴う近隣影響調査	
5. 工 期		契約工期 契約書による 主任技術者又は監理技術者の専任を要しない期間 担当者と協議による 現場代理人の現場への常駐を要しない期間 担当者と協議による 現場施工期間 担当者と協議による	
6. 工事範囲		※「3. 工事種目」すべてを工事範囲とする。 また、本工事の目的を達成するために通常必要とされる業務、工事は本契約に含まれる。	
II 建築工事仕様		(1) 質問回答書、本特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、以下による。 「春日部市建築工事特別共通仕様書」 国土交通省大臣官庁官庁営繕部監修 「公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)(最新版)」(以下、「改修標準仕様書」という。) 「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)(最新版)」(以下、「標準仕様書」という。) 「建築物解体工事共通仕様書(最新版)」 法令・基準・仕様書等は原則として施工時において最新のものを適用する。 なお、新たな版が出版され、当該基準によりがたい場合は、監督員と協議し、適用する基準等を決定する。 (2) 改修標準仕様書及び標準仕様書で「特記がなければ、」以下に具体的な材料・工法・検査方法を明示している場合において、それらが関係法令等(条例を含む)と異なる場合には、具体的な対応策について監督員と協議すること。 (3) 本特記仕様書の表記 1) 項目は、番号に○印の付いたものを適用する。 2) 特記事項は、○印の付いたものを適用する。○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。 ○印と※印の付いた場合は、共に適用する。○印と※の場合は、○のみを適用する。 3) 特記事項に記載の「. . .」内の表示番号は、「春日部市建築工事特別共通仕様書」の当該項目、当該図表を示す。 4) 特記事項に記載の「. . .」内の表示番号は、改修標準仕様書の当該項目、当該図表を示す。 5) 特記事項に記載の「. . .」内の表示番号は、標準仕様書の当該項目、当該図表を示す。 6) 製造所名は、五十音順とし「株式会社」等の記載は省略する。また、「()」内は製品名を示す。 7) 本工事において、「環境物品等の調達に関する基本方針」及び、「埼玉県グリーン調達推進方針」による特定調達品目のうち、「判断基準」を満たす環境物品等(以下「特定調達物品等」という)を選択するよう努めるものとする。 なお、㊥印は設計図書で定めのある品目を示す。 8) 注は改修標準仕様書及び標準仕様書記載事項で、注意すべきものを示す。	
章	項 目	特 記 事 項	
① 一般共通事項1 S K	① 適用基準等	※埼玉県建築工事実務要覧に記載の要領等 ※建築工事監理指針(国土交通省監修)(参考図書) ※建築工事標準詳細図(国土交通省大臣官庁官庁営繕部整備課監修 最新版) なお、新たな版が出版され、当該基準によりがたい場合は、監督員と協議し、適用する基準等を決定する。 [1. 1. 3]	
	② 条件明示事項	保険の種類 ※法定外の労災保険(工事に従事する者(全ての下請負人を含む)の業務上の負傷等を対象とするもの) ※建設工事保険等(工事的目的物及び工事材料等を対象とするもの) ※請負業者賠償責任保険等 保険の期間 ※工事完成期日後14日を含む期間 . . . [1. 1. 4][1. 1. 8]	
	③ 工事実績情報ｼｽﾃﾑｺﾘﾝｽへの登録	※行方(請負代金額500万円以上、10日以内に登録) . . .行わない [1. 1. 4][1. 1. 8]	
	④ 適用区分	建築基準法に基づき定まる風圧力及び積雪荷重の算定には次の条件を用いる。 ○風圧力 風速(V=34 m/s) 地表面粗度区分(Ⅰ・Ⅱ・Ⅲ・Ⅳ) ・積雪荷重 H12.5.31告示第1455号における区域 別表(30cm) ・大地震時の非構造部材の変形追従性能を確認する場合の層間変形角 ・1/200 1/150 1/120 . . . 図示() 確認箇所()	
	⑤ 別契約の関連工事 (施設管理の別契約)	※工事中に施設管理委託者が工事エリア内の立ち入りが必要な場合、 本工事工程と日程の調整する。 [1. 1. 7]	
	6 施工に注意を要する区域等	本工事場所は以下の区域等に指定等されているため、施工計画の作成 [1. 1. 12、13] 及び施工に当たっては関係法令等の遵守に十分注意する。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地 . . . 史跡名勝天然記念物	
	⑦ 工事の記録	春日部市建築工事写真作成要領に基づき作成し、監督員に提出する。[1. 2. 4][1. 6. 6] 埼玉県電子納品運用ガイドライン ※適用する(CD-R又はDVD-Rで1部提出) ・適用しない	
	8 電気保安技術者	適用する [1. 3. 3][1. 3. 1]	
	⑨ 施工条件 (時間的制約)	施工時間 (1. 3. 5)[1. 3. 5] ○行政機関の休日に関する法律(第361号)に定める行政機関の休日以外とする。 ただし、監督職員の承諾を受けた場合はこの限りでない。 ※公告に別に添付する埼玉県営繕工事における「週休2日制モデル工事」特記仕様書を参照のこと	
	⑩ 施工中の安全確保	本工事の受注者が同施設の別途工事を含めた統括安全衛生責任者とする。 [1. 3. 7]	
⑪ 環境保全等	建設機械は、原則として排出ガス対策型、低騒音型、低振動型を使用する。 [1. 3. 11]		
⑫ 発生材の処理等	引渡しを要するもの [1. 3. 12][1. 1. 12] ※無し(全て構外搬出正処理) . . .有り(※図示 . . .) 注 a) 発生材のうち特記により、引き渡しを要するものは、指示された場所に整理のうえ調査を添えて監督員に報告する。 b) 産業廃棄物処理許可書及び最終処理受入票の写しを提出する。 c) 引き渡しを要しないものは、すべて構外に搬出し、「資源の有効な利用の促進に関する法律」「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(以下「建設リサイクル法」という。) 「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等により適切に処理し監督員に報告する。		
⑬ 県産品の使用	受注者は、工事材料に係る納入契約を締結する場合には、当該契約の相手方は[1. 4. 2]埼玉県内に本店を有する者の中から選定するように努めるとともに、調達する工事材料は、埼玉県産とするよう努める。		
⑭ 環境への配慮	建築物内部に使用する材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び[1. 4. 1][1. 4. 3]性能を有すると共に、次の①から④を満たすものとする。 ① 合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、コア材樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、断熱材、塗料、仕上塗材は、アセトアルデヒド及びスチレンを発散しないか、発散が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分に応じた材料を使用する。 ② 接着剤及び塗料はトルエン、キシレン及びエチルベンゼンの含有量が少ない材料を使用する。 ③ 接着剤は、可塑剤(フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシル等を含有しない難揮発性の可塑剤を除く)が添加されていない材料を使用する。 ④ ①の材料等を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器類等は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びスチレンを発散しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。		
⑮ 材料の品質等	※本工事に使用する材料等は、設計図書に定める品質及び性能と同等以上 [1. 4. 2]のものを使用する。ただし製造業者等が指定されている場合に同等以上のものとする場合は、あらかじめ監督員の承諾を受ける。 ※材料・機材等の製造業者等は次の①から⑥すべての事項を満たすものとし、この証明となる資料又は外部機関が発行する品質及び性能等が評価されたことを示す書面を提出して監督員の承諾を受ける。 ① 品質及び性能に関する試験データが整備されていること ② 生産施設及び品質の管理が適切に行われていること ③ 安定的な供給が可能であること ④ 法令等で定める許可、認可、認定又は免許等を取得していること ⑤ 製造又は施工の実績があり、その信頼性があること ⑥ 販売、保守等の営業体制が整えられていること ※製材等、フローリング又は再生木質ボードを使用する場合は、グリーン購入法の基本方針の判断の基準に従い、あらかじめ「木材・木材製品の合法性、持続可能性の証明のためのｲﾝﾌｫﾐﾔｼｮﾝ(林野庁)」に準拠した証明書を監督員に提出する。 [1. 5. 1]		
⑯ 石綿含有建材の調査	調査 ※石綿含有建材の事前調査 工事着手に先立ち、あらかじめ関係法令に基づき、石綿含有建材の事前調査を行う。 貸与資料(石綿含有建材調査結果報告書) 工事対象の建材が貸借する石綿含有建材調査結果報告書から有無を判断できない、もしくは石綿のみなしと設計図書より読み取れない場合は協議とする。 ・分析による石綿含有建材の調査 分析対象 アクチノライト、アモサイト、アンソフィライト、クリソタイル、クロンドライト、トレモライト [1. 6. 2][1. 3. 3]		
⑰ 技能士	職種 適用技能士 とび ○とび作業 鉄筋施工 ○鉄筋組立作業 型枠施工 ○型枠工事作業 ｺﾝｸﾘｰﾄ圧送施工 ○ｺﾝｸﾘｰﾄ圧送工事作業 鉄骨工事 ・構造物鉄工事作業 ﾌﾛｯｸﾞ建築 ・ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾛｯｸﾞ工事作業 ﾌｧｲﾊﾞｰﾈｰﾙ施工 ・ﾌｧｲﾊﾞｰﾈｰﾙ工事作業 石材施工 ・石張り作業 ﾌｻｲﾄﾞ張り ・ﾀｲﾙ張り作業 建築大工 ・大工工事作業 建築板金 ・内外装板金作業 左官 ○左官作業 ｶｰﾎﾟｰﾄﾞﾙ施工 ・金属製カーテンウォール工事作業 ﾌｻｼｵ施工 ・ｶﾞﾗｽ用ﾌｻｼｵ施工作業 ｸﾞﾗｽ施工 ・ｸﾞﾗｽ工事作業 配管 ・建築配管作業 路面表示施工 ・道路ﾊﾞｰﾅｲﾙﾄﾞﾏｰｸ工事作業 ・加熱ﾊｲﾄﾗﾝｼﾞﾏｰｸ工事作業 造園 ・造園工事作業 防水施工 ・ﾌﾙﾌﾙﾄﾞ防水工事作業 ・ｸﾙﾌﾝｸﾞﾒｰｼﾝｸﾞ防水工事作業 ・ﾌﾗｲﾎﾞﾙﾒｰｼﾝｸﾞ防水工事作業 ・合成ﾌﾙﾒｰｼﾝｸﾞ防水工事作業 ・塩化ビニルシート防水工事作業 ・ﾍﾞﾝﾄ系防水工事作業 ・ｼｰﾘﾝｸﾞ防水工事作業 ・FRP防水工事作業 樹脂接着剤注入施工 ・改質ﾌｧﾌﾞﾘｶｰﾄﾞｰｼｭｰ工法防水工事作業 ・改質ﾌｧﾌﾞﾘｶｰﾄﾞｰｼｭｰ常温接着工法防水工事作業 ・樹脂接着剤注入工事作業 自動ドア施工 ・自動ドア施工作業 内装仕上げ施工 ・ﾌﾗｽﾀｯｸ系床仕上げ工事作業 ・カーベット系床仕上げ作業 ・木質系床仕上げ工事作業 ・鋼製下地工事作業 ・カーテン工事作業 ・ボード仕上げ工事作業 ・化粧ﾌｨﾙﾑ工事作業 断熱絶縁施工 ・吹付け硬質ﾌｫｰﾑﾌｫｰﾑ断熱工事作業 ・保温保冷工事作業 塗装 ・塗装作業 ・木工塗装作業 ・建築塗装作業 その他		
18 化学物質の濃度測定	(1. 5. 9)[1. 7. 9] 対象化学物質 判定基準 備考 ホルムアルデヒド 100μg/m ³ (0.08ppm)以下 ※厚生労働省 トルエン 280μg/m ³ (0.07ppm)以下 が定める指針 キシレン 200μg/m ³ (0.05ppm)以下 値、換算位の エチルベンゼン 3,800μg/m ³ (0.88ppm)以下 換算は25℃ スチレン 220μg/m ³ (0.05ppm)以下 パラジクロロベンゼン 240μg/m ³ (0.04ppm)以下 測定方法 採取及び分析は、法令に基づき空気中の物質の濃度に係る証明を行う者が行う。 ①機体の採取方法 ※吸引方式(アクティブ法)又は拡散方式(パッシブ法) ・吸引方式(アクティブ法) ・拡散方式(パッシブ法) ②アクティブ法 ホルムアルデヒドは、ジニトロフェニルヒドラジン誘導体固相吸着/溶媒 ホルムアルデヒドは、ジニトロフェニルヒドラジン誘導体固相吸着/溶媒抽出法によって採取し、高速液体クロマトグラフ法(以下HPLC)により行う。 トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン及びパラジクロロベンゼンは、固相吸着/溶媒抽出法、固相吸着/加熱脱着法、容器採取法のいずれかを用いて採取し、ガスクロマトグラフ/質量分析法(以下GC/MS)により行う。 ③パッシブ法 ホルムアルデヒドは、パッシブ採取機器により採取し、HPLC又はガスクロマトグラフ法(以下GC)あるいはAHMTー吸光度法のうち採取機器に適応した分析法による。 トルエン・キシレン、エチルベンゼン、スチレン及びパラジクロロベンゼンは、パッシブ採取機器により採取しGCまたはGC/MSのうち採取機器に適応した分析法による。 測定対象室 ・監督員の指定する室(室) ・図示 測定箇所数 ※() ・図示 測定時期 ※工事着手前及び完了後 報告書 ※2部 [1. 7. 2][1. 5. 1]		
⑱ 中間検査	中間検査 ○契約約款に基づいた契約金の請求をする場合、行う [1. 7. 2][1. 5. 1]		
⑳ 完成図等	監督員の指示により埼玉県建築工事監督要綱別表第1に示す書類を原則電子データで提出する。 [1. 8. 1~3][1. 6. 1~3] A3見開き製本 3部 (表表紙の記載事項は監督員の指示による) 完成図等の種類及び記入内容 完成(竣工)図、施工図(※監督員が指定した設計図面に完成時の状態を表現したもの) 図面情報電子化媒体 ※CD-R又はDVD-R、1部 CADデータの形式 ※SWF(sfc) ・DXF ○JWW ○PDF ○ﾌｻｲﾙ形式(該当する場合) 埼玉県建築工事図面情報電子化媒体作成要領による。 CADデータのﾌｻｲﾙ名は監督員と協議する。 JWWのﾌｻｲﾙ名に環境設定ﾌｻｲﾙ(JWP)を保存すること。 印刷設定ﾌｻｲﾙ等の印刷に必要なﾌｻｲﾙを保存すること。 PDFはﾌｻｲﾙとして保存すること。 メーカーリスト 1部 保全に関する資料 1部 (通常取扱いに注意を要するもの使用方法を解説する) 完成写真(春日部市建築工事写真作成要領に基づき作成する) 工事写真機の一部として添付する 原本(電子媒体・撮影時のJPE)を各1部提出 工事対象全築(改修前、改修後)を黒板なしで撮影したものを添付すること。		
21 保証書	防水工事 ※屋上防水 ・外壁防水 ・金属屋根 [1. 6. 4] 建物引渡し日から10年間、受注者、施工者、材料メーカーの3者連名とし2部提出する。 上記以外 1部提出 工事用着手時原設計図 縮小製図(A3版 A3版以上の設計図はA3に縮小) ※要(5部) ・不要 ・予備材料 ※監督員の指示による ○下請契約 ※全体及び市内に分け、契約数及び契約金額の総計を提出する。		
② その他	① 適用基準等 ○埼玉県建築工事に伴う災害、公害及び事故防止対策要領 ○建設副産物の手引き(埼玉県建設副産物対策協議会) ○建設副産物適正処理推進要綱 ○建設工事に伴う騒音振動対策技術指針 ○埼玉県建築工事実務要覧 ・地盤変動影響調査算定要領 ・ 解体工事の通知書の提出等 ※「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(以下、「建設リサイクル法」という。)第11条の規定による通知書を作成し、監督員に提出すること。 ※上記通知書の各事項(変更がある場合は、変更後の内容)について、下請業者に周知徹底すること。 再資源化等完了の報告と記録 ※廃棄物の再資源化等が完了したときは、建設リサイクル法第18条第1項の規定により、監督員に書面で報告するとともに、再資源化等の実施状況に関して記録を作成し、保存すること。 その他の届出手続等 ※その他、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を滞滞なく行う。 工事写真等は、着工前、各工程における作業状況、解体材の分別状況、完了時、 について、「春日部市建築工事写真作成要領」を参考に監督員と協議し、監督員の指示により撮影する。 電子データを用いた検査に必要な機器は、検査員の意向を勘案し監督員と協議し準備する。 ② 官公署その他への届出手続き等 ③ 工事の記録等 ④ 施工管理 ⑤ 引き渡しを要するもの ⑥ 近隣に対する周知 ⑦ 再資源化等 ⑧ 再資源化等完了の報告と記録 ⑨ 廃棄物の処理 ⑩ 環境・安全対策		
① 一般共通事項2 K T	① 適用基準等 ○建設工事公衆災害防止対策要綱(建築工事編) ○埼玉県建築工事に伴う災害、公害及び事故防止対策要領 ○建設副産物の手引き(埼玉県建設副産物対策協議会) ○建設副産物適正処理推進要綱 ○建設工事に伴う騒音振動対策技術指針 ○埼玉県建築工事実務要覧 ・地盤変動影響調査算定要領 ・ 解体工事の通知書の提出等 ※「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(以下、「建設リサイクル法」という。)第11条の規定による通知書を作成し、監督員に提出すること。 ※上記通知書の各事項(変更がある場合は、変更後の内容)について、下請業者に周知徹底すること。 再資源化等完了の報告と記録 ※廃棄物の再資源化等が完了したときは、建設リサイクル法第18条第1項の規定により、監督員に書面で報告するとともに、再資源化等の実施状況に関して記録を作成し、保存すること。 その他の届出手続等 ※その他、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を滞滞なく行う。 工事写真は、着工前、各工程における作業状況、解体材の分別状況、完了時、 について、「春日部市建築工事写真作成要領」を参考に監督員と協議し、監督員の指示により撮影する。 電子データを用いた検査に必要な機器は、検査員の意向を勘案し監督員と協議し準備する。 ② 官公署その他への届出手続き等 ③ 工事の記録等 ④ 施工管理 ⑤ 引き渡しを要するもの ⑥ 近隣に対する周知 ⑦ 再資源化等 ⑧ 再資源化等完了の報告と記録 ⑨ 廃棄物の処理 ⑩ 環境・安全対策		
2025. 8. 29		西部第三土地区画整理記念館解体工事	
縮尺 一		図面名称 建築工事特記仕様書 1	
共通-01		図面No.	

[illegible]

⑥ 石綿含有建材の除去及び処理 KT	① 石綿含有建材の事前調査	石綿含有建材の事前調査 石綿含有建材の事前調査 工事着手に先立ち、目視及び貸与する設計図書等により石綿を含有している吹き付け材、成形板、建築材料等の使用の有無について調査し、監督員に報告する。 調査範囲 〇 本工事施工範囲 ・図示 貸与資料 石綿含有建材調査結果報告書 設計書に記載がない場合、「みなし」として報告、施工する。	② 石綿含有分析調査	分析による石綿含有建材の調査 分析対象 アモサイト、クリンソライト、クロソライト、アクチノライト、アンソファイト、トレモライト 分析方法 <table> <tr> <th>材 料 名</th><th>定性分析方法</th><th>定量分析方法</th></tr> <tr> <td>・7ｽﾌｧｲﾄ防水(屋根)</td><td>※ 箇所</td><td>・ 箇所</td></tr> <tr> <td>・</td><td>※ 箇所</td><td>・ 箇所</td></tr> <tr> <td>・</td><td>※ 箇所</td><td>・ 箇所</td></tr> </table> サンプル数 1箇所あたり3サンプル 吹付け材及び保温材等は ※ 10cm² /箇所 ・ /箇所 とする。 成形板は ※ 100cm² /箇所 ・ /箇所 とする。 採取箇所 ・図示 分析結果については監督員に提出すること。	材 料 名	定性分析方法	定量分析方法	・7ｽﾌｧｲﾄ防水(屋根)	※ 箇所	・ 箇所	・	※ 箇所	・ 箇所	・	※ 箇所	・ 箇所	③ 石綿粉じん濃度測定	測定時期、場所及び測定点 適用 測定 名称 測定時期 測定場所 測定点 いゝ1 いゝ2 いゝ3 測定 1 処理作業前 処理作業室内 ・各2又は3点 ・()点 ※ ※ ・ 測定 2 施工区画周辺又は敷地境界 ・各2点 ・()点 ・ ・ ・ 測定 3 処理作業室内 ()点 ※ ・ ・ 測定 4 施工区画周辺又は敷地境界 ・各1点 ・()点 ※ ・ ・ 測定 5 集じん・排気装置の排出口(処理作業室外の場合) ・各1点 ・()点 ※ ・ ・ 測定 6 施工区画周辺又は敷地境界 ・4方向各1点 ・()点 ※ ※ ※ 測定 7 処理作業後(隔影・撤去前) 処理作業室内 〇各2点(いゝ3は各1点) ・()点 ※ ※ ・ 測定 8 施工区画周辺又は敷地境界 〇4方向各1点 (いゝ3は1点) ・ ・ ・ 測定 9 処理作業後(引-撤去後1週間以内) 処理作業室内 ()点 ・ ・ ・ 測定 10 施工区画周辺又は敷地境界 ()点	④ 石綿含有吹付け材の除去(レベル1)	⑤ 石綿含有保温材等の除去(レベル2)	⑥ 石綿含有成形板等の除去(レベル3)	⑦ 石綿含有建築用仕上塗材等の除去(レベル3)	⑧ リフラクトリーセラミックファイバーの処理	⑨ その他	① 1 施工調査	② 回収及び処分	③ 周辺建築物等調査	④ その他	⑤ 解体工事全般	⑥ 土工事	⑦ ST	⑧ その他	⑨ その他	⑩ その他	⑪ その他	⑫ その他	⑬ その他	⑭ その他	⑮ その他	⑯ その他	⑰ その他	⑱ その他	⑲ その他	⑳ その他	㉑ その他	㉒ その他	㉓ その他	㉔ その他	㉕ その他	㉖ その他	㉗ その他	㉘ その他	㉙ その他	㉚ その他	㉛ その他	㉜ その他	㉝ その他	㉞ その他	㉟ その他	㊱ その他	㊲ その他	㊳ その他	㊴ その他	㊵ その他	㊶ その他	㊷ その他	㊸ その他	㊹ その他	㊺ その他	㊻ その他	㊼ その他	㊽ その他	㊾ その他	㊿ その他	㋀ その他	㋁ その他	㋂ その他	㋃ その他	㋄ その他	㋅ その他	㋆ その他	㋇ その他	㋈ その他	㋉ その他	㋊ その他	㋋ その他	㋌ その他	㋍ その他	㋎ その他	㋏ その他	㋐ その他	㋑ その他	㋒ その他	㋓ その他	㋔ その他	㋕ その他	㋖ その他
材 料 名	定性分析方法	定量分析方法																																																																																															
・7ｽﾌｧｲﾄ防水(屋根)	※ 箇所	・ 箇所																																																																																															
・	※ 箇所	・ 箇所																																																																																															
・	※ 箇所	・ 箇所																																																																																															



案内図



特記

解体に先立ち基礎底まで試掘すること。(道路側1か所)

③浜川戸作業所棟について
物品の搬入出で、仮設出入り口を使用する場合がある。
監督員と協議すること。

土の置場は現場の状況に
合わせ置場に留意し、置場は
監督員と協議すること。

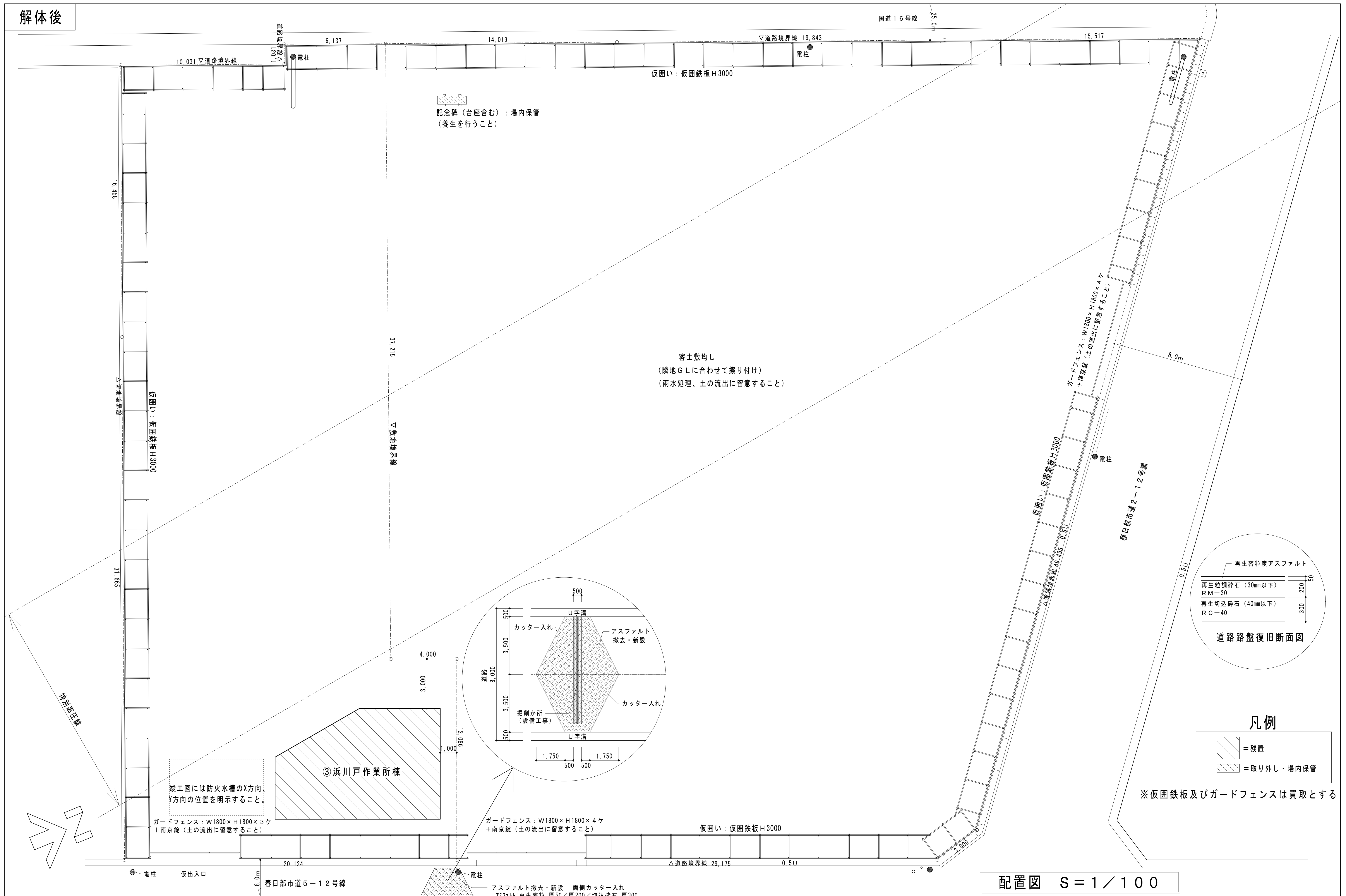
凡例

- [斜線] = 残置
- [点線] = 取り外し・場内保管
- [点線] = 低木
- [点線] = 幹周100、高さ 900
- [点線] = 中木
- [点線] ① = 幹周200、高さ1,200
- [点線] ② = 幹周600、高さ1,400
- [点線] ③ = 幹周300、高さ2,000
- [点線] = 高木
- [点線] ① = 幹周500、高さ3,000
- [点線] ② = 幹周900、高さ6,000
- [点線] = U字溝 蓋掛け
- [点線] = U字溝グレーチング
- [点線] = アスファルト舗装
範囲外は土とする
- [点線] = コーンH700+バーL2000
- [点線] = 工事車両等搬入を示す
- [点線] = 交通誘導員位置

※特記なき限り撤去とする
仮設計画は参考とする

配置図 仮設計画図 S=1/100

解体後



仕上表

※特記なき限り撤去とする

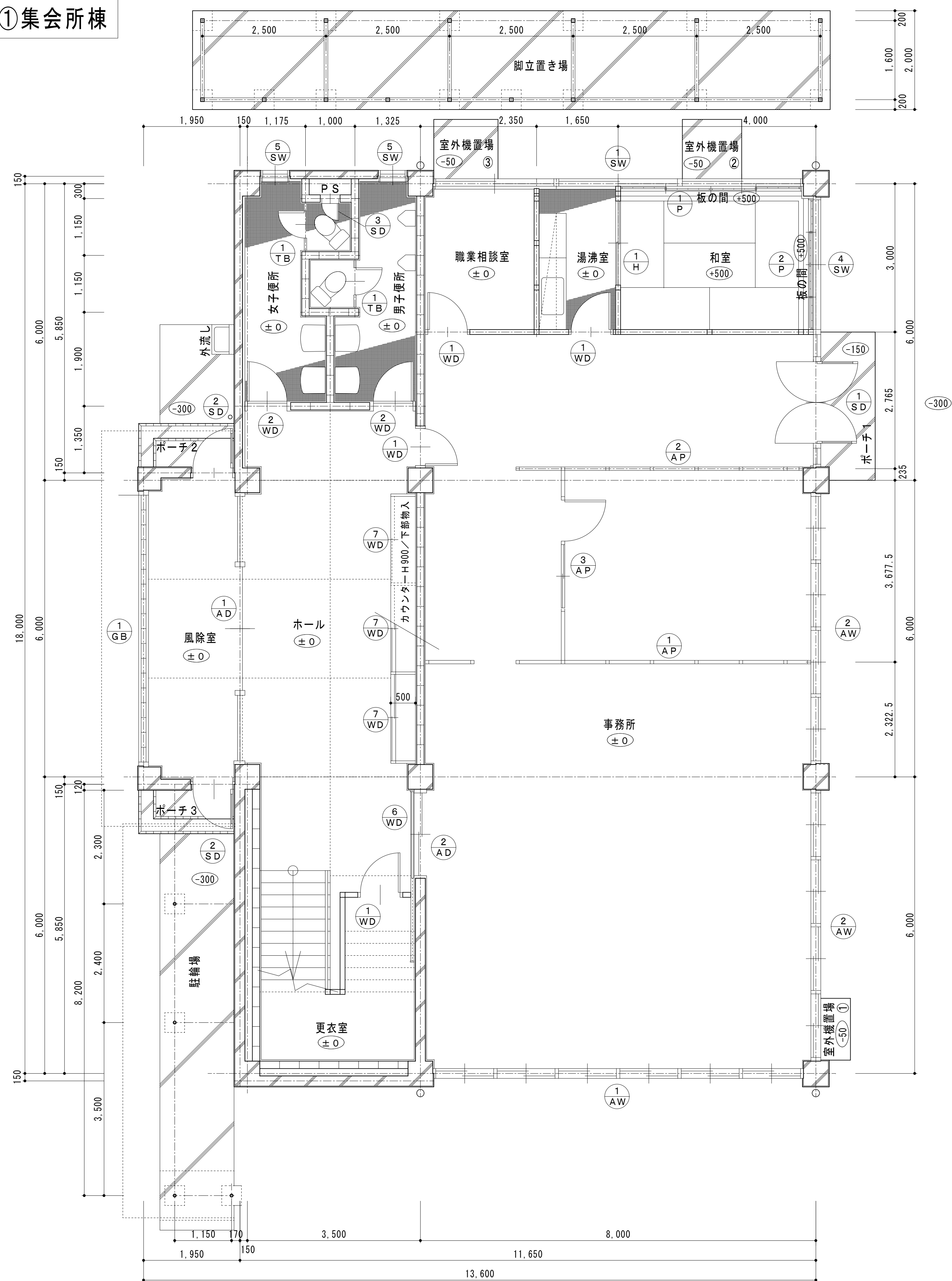
外部	名称	仕上		名称	仕上		付属建物	駐輪場		脚立置き場			
	屋根・下屋	アスファルト防水下地 シンダーコンクリート厚60金ごての上、塗膜防水		外 幅 木	樹脂モルタル塗り			屋 根	屋根：ポリカーボネート厚0.7葺き		屋 根	スレート波板 厚6.3葺き	★
	パラベット	コンクリート下地モルタル厚20 A E R		建具廻りシリング	変成シリコン系（MS-2）15×10			柱	鉄骨75×75×2.3（胴縁C-75×45×15×2.3） S O P		柱	柱： S G P Φ60.5 厚3.8 S O P	
	外 壁	コンクリート下地モルタル厚20 A E R		樋	縦： V P Φ145（下屋： Φ75）			基 礎	コンクリートW600×D600×H550		基 礎	基礎：コンクリートW600×D600×H550	
① 集会所棟（昭和45年竣工）	内部	階	室名	床	幅木	壁	天井	廻縁	C H	備考		その他	
		1	風除室	モルタル金ごて厚20目地切り	テラゾブロック★ （黒色）H100	モルタル金ごて厚20 E P	アルミ厚1 スパンドレル	アルミ厚1 10×10	2,400			外流し：ステンレス製 厚1 W750×D450×H850 室外機置場： R C厚300 ① W1250×D 600×H250 ② W1200×D1200×H250 ③ W1300×D1200×H250	
			ホール	モルタル金ごて厚20目地切り	テラゾブロック★ （黒色）H100	モルタル金ごて厚20 E P	化粧せっこうボード厚9張り		3,000	カウンター：W5500×H800×D500扉付			
			事務室	モルタル金ごて厚20下地 ビニル床シート厚2	木製 厚15 H=100	モルタル金ごて厚20 E P 一部しな合板 厚6目透し張り E P	化粧有孔せっこうボード厚9張り		3,000	パーテーション：アルミ製H850			
			給湯室	モルタル金ごて厚20下地 モザイクタイル厚5	同上	しな合板 厚6目透し張り E P 一部W2400×H900 タイル厚5貼り	フレキシブルボード 厚3目透し張り E P ★		2,400	流し台：既製品W2350×D600×H850 吊戸棚：合板製W2350×D350×H900		ダクト用保温材：グラスウール厚100 給排水保温材 ： 麻巻き 小屋裏断熱材 ： 木毛セメント板 厚25	
			和室	木組み 杉板 厚15下地畳 厚60 縁甲板 厚15	畳寄せ 杉15×15	ラスボード厚7 モルタル厚15下地 ビニルクロス張り	せっこうボード 厚9目透し張り E P	木製30×30 OS塗り	2,400	外部建具：内障子付			
			就職相談室	モルタル金ごて厚20下地 ビニル床シート厚2	木製 厚15 H=100	しな合板 厚6目透し張り E P 一部モルタル金ごて厚20 E P	せっこうボード 厚9目透し張り E P		3,000			天井下地：木製 30×40@303 吊木：木製 30×40@910	
			更衣室	モルタル金ごて厚20下地 ビニル床シート厚2	M D F H=60	しな合板 厚6目透し張り E P モルタル金ごて厚20 E P	モルタル金ごて厚20 E P		2,000				
			女子便所	アスファルト防水 シンダーコンクリート金ごて厚100下地 モザイクタイル厚5		モルタル厚20下地 タイル厚5	せっこうボード 厚9目透し張り E P		2,400	建 具：ポリ合板 見込み40			
	男子便所	アスファルト防水 シンダーコンクリート金ごて厚100下地 モザイクタイル厚5		モルタル厚20下地 タイル厚5	せっこうボード 厚9目透し張り E P		2,400	建 具：ポリ合板 見込み40					
	2	階段	モルタル金ごて厚20下地 ビニル床シート厚2	テラゾブロック （黄色）	モルタル金ごて厚20 E P	せっこうボード厚9＋化粧岩綿吸音板厚9張り		5,090					
		ホール	モルタル金ごて厚20下地 ビニル床シート厚2	モルタル金ごて E P H=100	モルタル金ごて厚20 E P	せっこうボード厚9＋化粧岩綿吸音板厚9張り		3,000	手 摺：厚2.3 60×30 手摺子：厚2.3 25×25				
		集会室	モルタル金ごて厚20下地 ビニル床シート厚2	ビニル幅木 ★ H=100	モルタル金ごて厚20 E P	化粧吸音せっこうボード厚9張り		3,000	黒 板：W4000×H1200 ダンス用鏡：W2800×H2000扉付 掲示板：W1700×H1200×2				
		給湯室	モルタル金ごて厚20下地 ビニル床シート厚2、一部モザイクタイル厚5	木製 S O P H=100	モルタル金ごて厚20 E P 一部W2900×H900 タイル厚5貼り	フレキシブルボード 厚3目透し張り E P ★		2,540	流し台：既製品W2400×D550×H850 流し台廻床：モザイクタイル厚5 吊戸棚：合板製W2400×D350×H900				
		和室	杉板厚15下地 畳敷厚60	畳寄せ 杉15×15	せっこうボード厚12＋ラスボード厚7下地 京壁	化粧合板 厚3	木製30×30 OS塗り	2,400	押 入：床 根太45×45@450合板 厚5.5、壁・天井=合板 厚3、 板の間・床の間：根太45×45@300下地 縁甲板 厚15				
		洗面所	アスファルト防水 シンダーコンクリート金ごて厚100下地 モザイクタイル厚5		モルタル厚20下地 タイル厚5	耐水合板 厚3目透し張り E P		2,400	ライニング：テラゾブロック（白色）				
		女子便所	アスファルト防水 シンダーコンクリート金ごて厚100下地 モザイクタイル厚5		モルタル厚20下地 タイル厚5	せっこうボード 厚9目透し張り E P		2,400	建 具：ポリ合板 見込み40				
		男子便所	アスファルト防水 シンダーコンクリート金ごて厚100下地 モザイクタイル厚5		モルタル厚20下地 タイル厚5	せっこうボード 厚9目透し張り E P		2,400	建 具：ポリ合板 見込み40				

② ワーク プラザ 棟 (平成6 年竣工)	外部	名称	仕上		名称	仕上		名称			
		屋 根	ルーフデッキ葺き H=88 厚0.6 軒裏共	屋外階段	鉄骨S O P	破 風 板	鉄板	庇	屋根：ポリカーボネート厚0.7葺き 登り梁：アルミニウム厚2 40×40@910		
		外 壁	サイディング張り、エンボス鉄板	ポーチ		樋	軒：V P Φ75 縦：V P Φ75		柱：アルミニウム厚2 60×60 母 屋：アルミニウム厚2 30×30@525		
内部	階	室名	床	幅木	壁	天井	廻縁	C H	備考		その他
	1	作業室	モルタル金ごて厚20下地 ビニル床シート厚2×2枚張り	ビニル幅木 一部 モルタル金ごて	せっこうボード厚9下地+ビニルクロス貼り	合板厚9下地+ビニルクロス貼り	塩化ビニル製	2,400			室外機置場：R C厚300 W2000×D 600×H250
	2	会議室	ラワン合板 厚12下地 ビニル床シート厚2	ビニル幅木 一部 モルタル金ごて	プリント合板 厚3下地 ビニルクロス貼り	合板厚9下地+ビニルクロス貼り	塩化ビニル製	2,400			

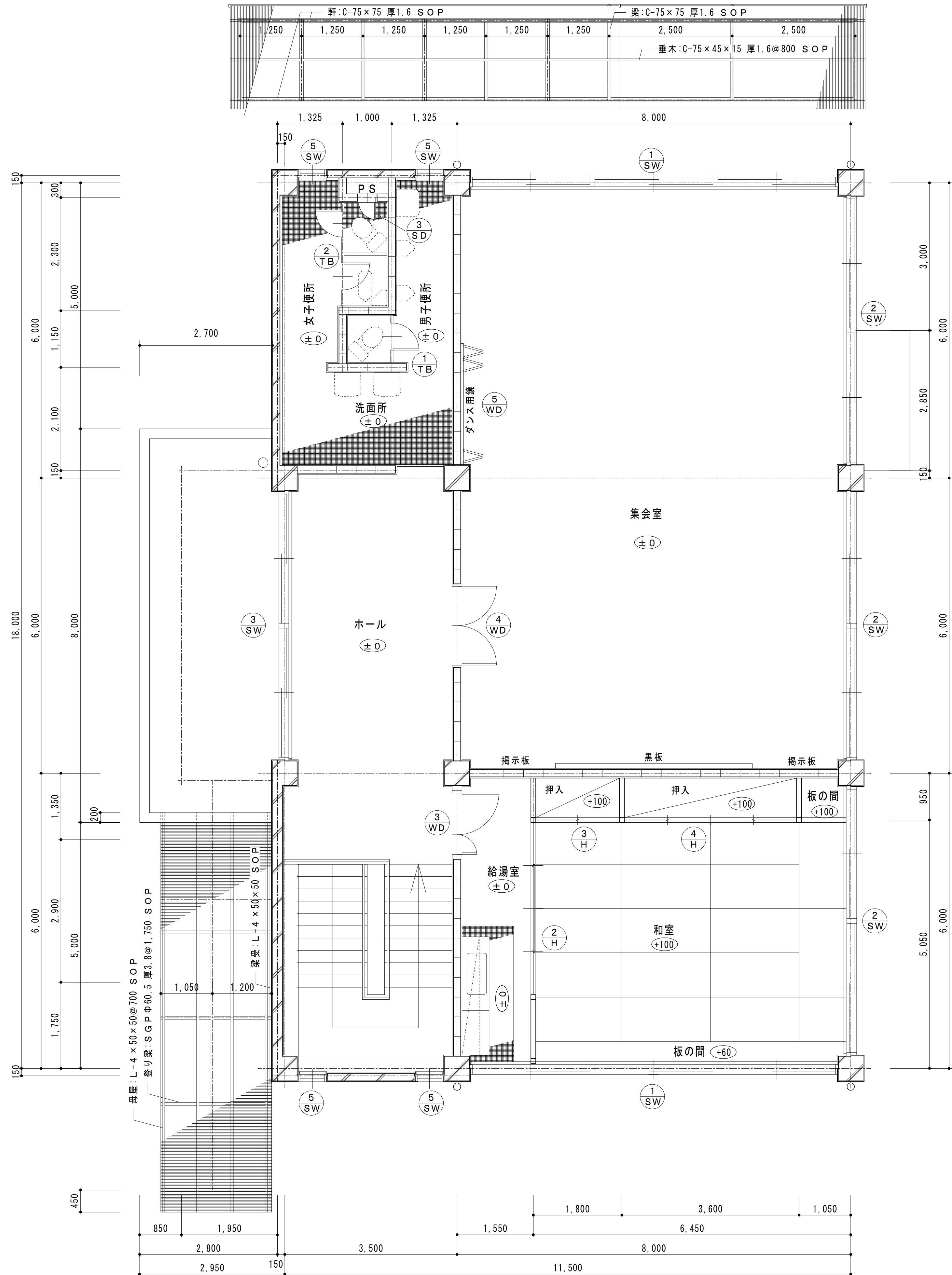
④ プレハブ倉庫・その他棟	材質	サイズ（W×D×H）	基礎	備考		⑤ その他物置棟		材質	サイズ（W×D×H）	基礎	備考	
	1・2	スチール製	3,050×3,050×2,550	ベタ基礎：W3,100×D3,100×厚120			出入口：軽量スチールシャッターW2,900×H2,000（2のみ）	1	スチール製	800×500×1,950	C B：190×190×100 2×2（個）	
	3・6・7		2,980×3,030×2,400	C B：190×190×150 5×5（個）			2	アルミニウム製	5,000×2,600×2,250	屋根・外壁：ポリカーボネート厚0.7 躯体：アルミニウム製カーポート		
	4		3,700×3,030×2,400	C B：190×190×150 6×5（個）						床：合板 厚12×2 内壁：合板厚12		
	5		2,880×5,100×2,700	C B：190×190×150 5×8（個）			A W：W1,350×H900 F 厚4					
	8		2,220×2,220×2,100	C B：390×190×100 5×3（個）								
	9	プレハブ	3,030×2,440×2,350	C B：390×190×150 5×3（個）			A W：W1,100×H800 P 厚3					

凡例	＜アスベスト含有建材＞ ★＝レベル3	＜構造＞ C B＝コンクリートブロック	＜塗装工法＞ S O P＝合成樹脂調合ペイント塗り E P ＝合成樹脂エマルションペイント塗り O S ＝オイルステイン塗り	＜薄付け仕上塗材＞ A E R＝アクリルリシン吹付	＜管類＞ V P ＝硬質ポリ塩化ビニル管 S G P＝配管用鋼管	＜建具等＞ A W＝アルミニウム製窓 A D＝アルミニウム製戸 S W＝スチール製窓 S D＝スチール製戸	W D＝木製戸 H ＝ふすま P ＝紙障子 A P＝アルミパーテーション	G B＝ガラスブロック F ＝型板ガラス P ＝フロート板ガラス

①集会所棟



1階平面図 S = 1 / 5 0



2階平面図 S = 1 / 5 0

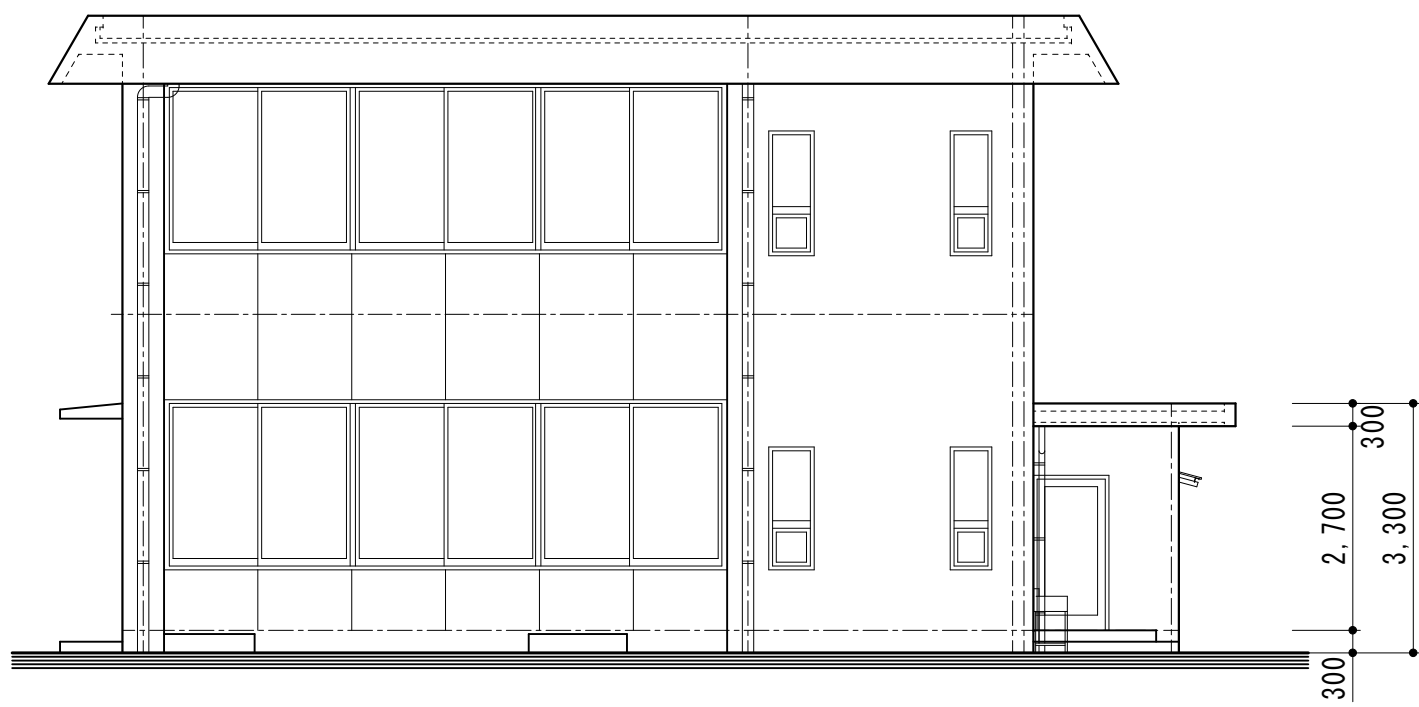
※特記なき限り撤去とする

春日部市
消防本部
総務課

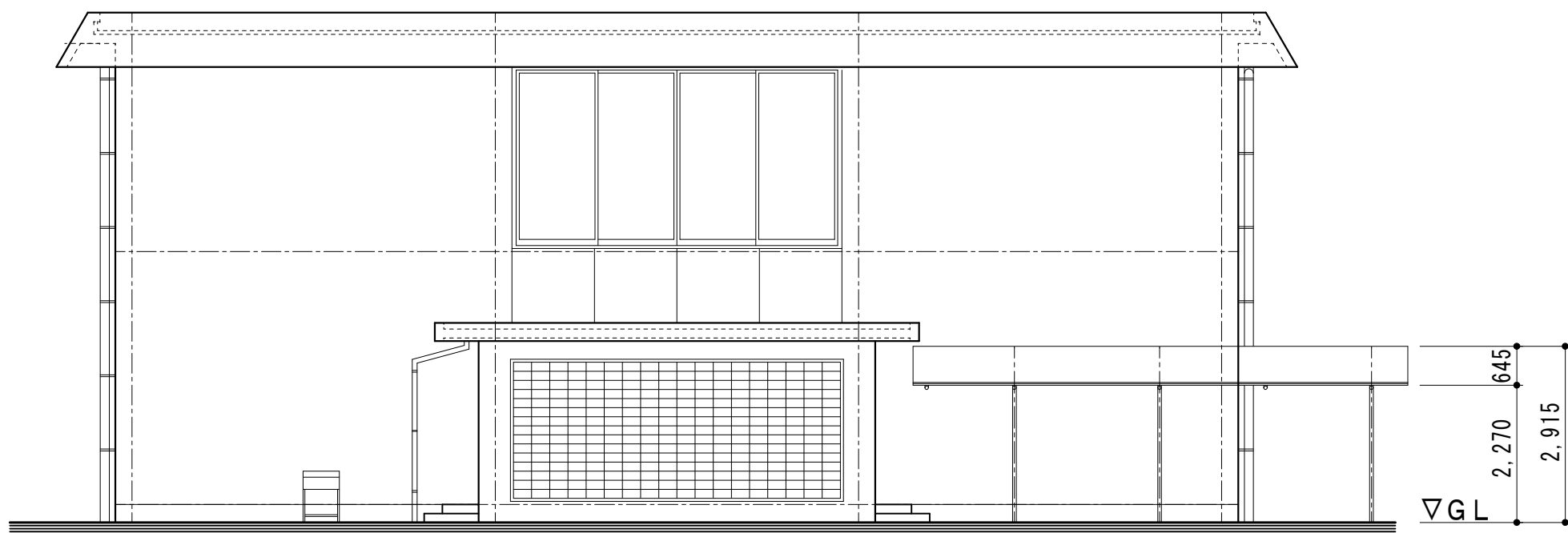
日付 2025. 8. 29
工事名称 西部第三土地区画整理記念館解体工事
縮尺 A1版=1/50
A3版=1/100
図面名称 ①集会所棟 平面図

図面No. A-5

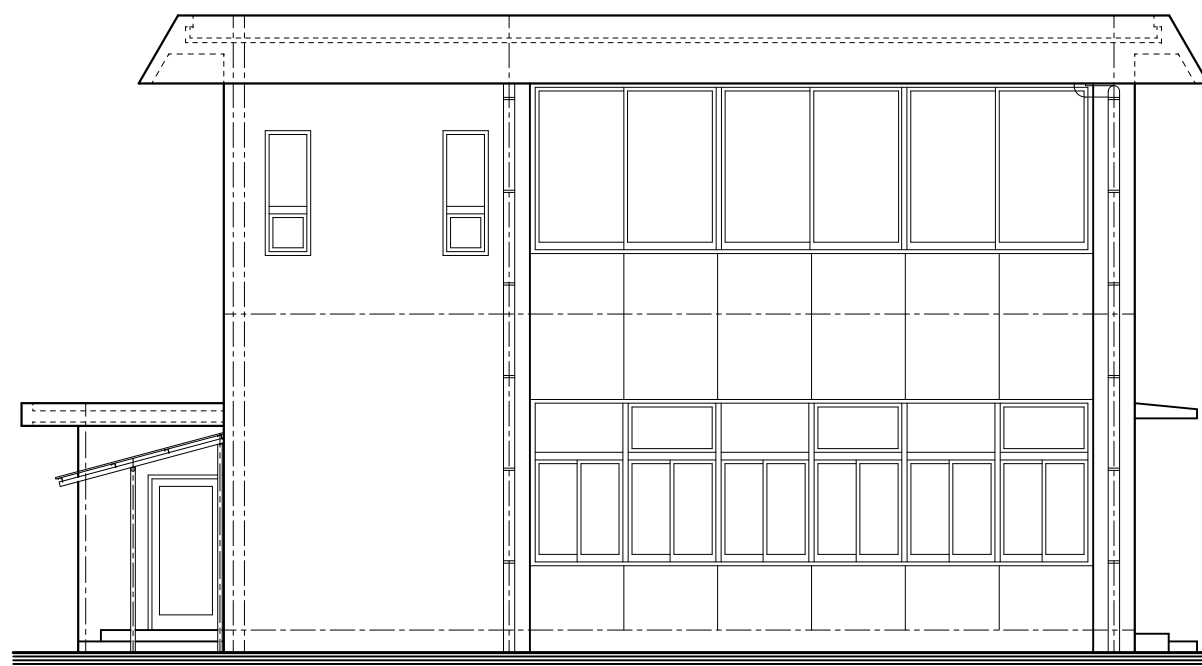
①集会所棟



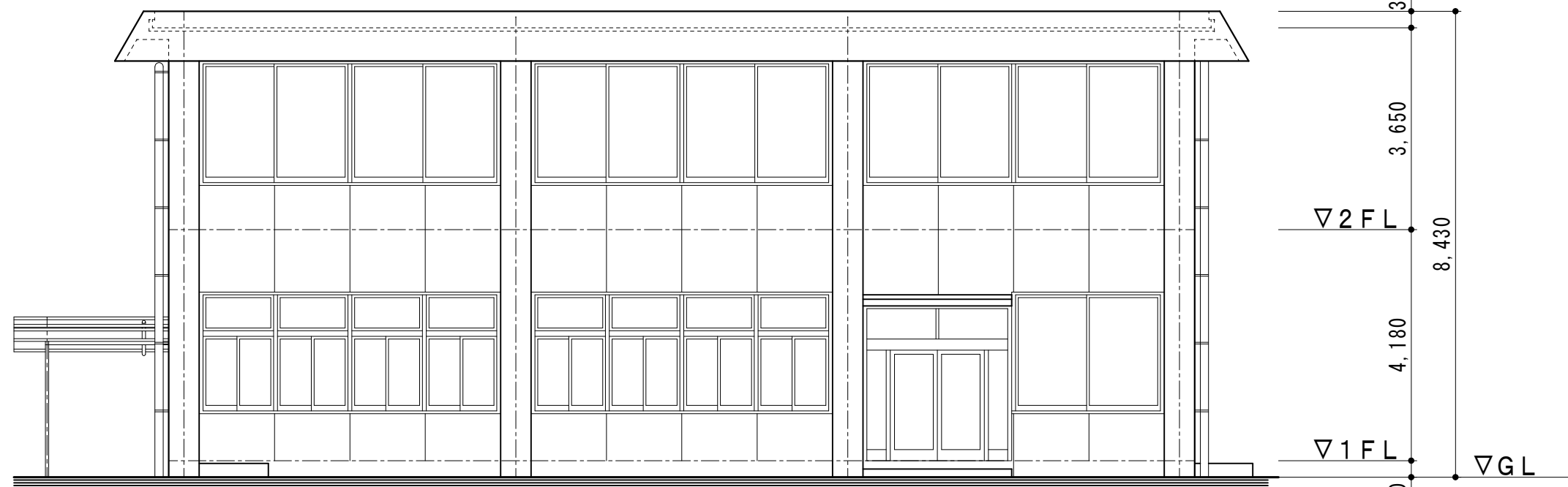
北立面図 S = 1 / 1 0 0



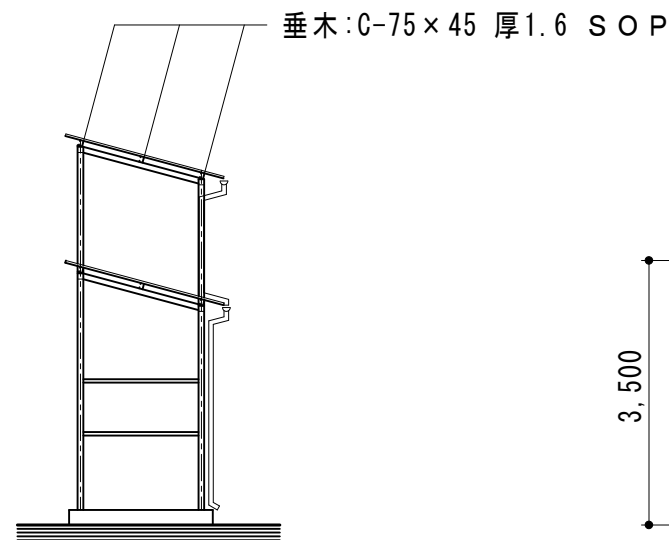
西立面図 S = 1 / 1 0 0



南立面図 S = 1 / 1 0 0



東立面図 S = 1 / 1 0 0



南立面図 S = 1 / 1 0 0

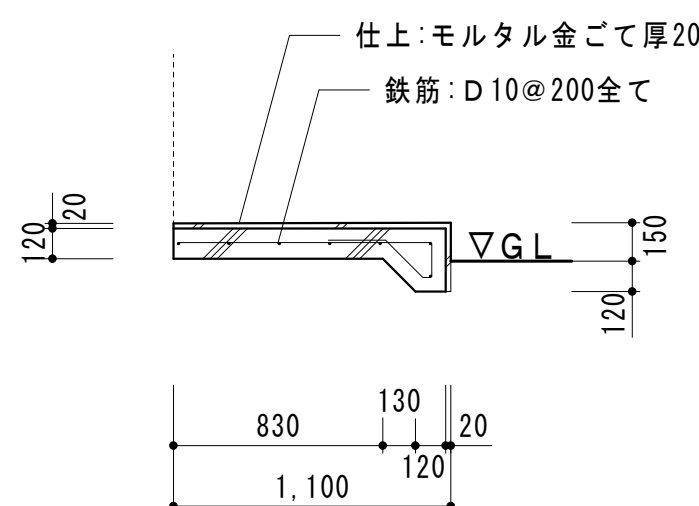
脚立置き場

東立面図 S = 1 / 1 0 0

外部 建具表	名称	数量	寸法	形状	ガラス等
	AW 1	1	W7310×H2100×D150	引違い6連／欄間F1X・外倒し	P厚3
	AW 2	2	W5310×H2100×D150	引違い4連／欄間F1X・外倒し	P厚3
	SW 1	3	W7310×H2100×D150	引違い3連	P厚3
	SW 2	3	W5310×H2100×D150	引違い2連	P厚3
	SW 3	1	W5310×H2900×D150	引違い2連	P厚3
	SW 4	1	W2620×H2100×D150	引違い2連	P厚3
	SW 5	6	W 500×H1525×D150	出し／F1X	F厚4
内部 建具表	SD 1	1	W2550×H2750×D150	両開き袖付F1X／欄間F1X	P厚3
	SD 2	2	W 900×H2000×D150	両開き袖付F1X／欄間F1X	P厚3
	GB 1	1	W5400×H2250×D150	GB 295×145×150	
	AD 1	1	W5350×H2200×D100	引分け戸 自動ドア	P厚3
	AD 2	1	W1600×H2000×D100	引違い	P厚3／AP厚3（腰）
	WD 1	4	W 800×H2000×D36	片開きドア 合板フラッシュ厚3	W800×H800 P厚3
	WD 2	2	W 750×H2000×D36	片開きドア 合板フラッシュ厚3	W200×H900 F厚4
	WD 3	1	W1250×H2000×D36	親子ドア 合板フラッシュ厚3	
	WD 4	1	W1600×H2000×D36	両開きドア 合板フラッシュ厚3	
	WD 5	1	W2400×H2000×D36	折れ戸 合板フラッシュ厚3	
	WD 6	1	W1600×H2000×D36	一本引き 合板フラッシュ厚3	W1200×H300 P厚3
	WD 7	3	W1800×H 700×D25	引違い戸3連合 板フラッシュ厚3	W1200×H300 P厚3
	H 1	1	W1800×H1800×D25	引違い戸襖	
	H 2	1	W3500×H1800×D25	引違い戸襖	
	H 3	1	W1800×H (1800+400)×D25	引違い襖／欄間	
	H 4	1	W3500×H (1800+400)×D25	引違い襖／欄間	
	P 1	1	W3640×H2100×D30	引違い4枚	障子紙
	P 2	1	W2620×H2100×D25	引違い4枚	障子紙
	AP 1	1	W7800×H2500×D70	開口W900×H2000	
	AP 2	1	W5800×H2500×D70		
	AP 3	1	W3850×H2500×D70	ドアW900×H2000	W1300×H1000 P厚3
	TB 1	3	W 950×H1900×D40	ポリエステル化粧合板 ドアW550×H1800付き	
	TB 2	1	W (2100+870)×H1900×D40	ポリエステル化粧合板 ドアW550×H18002か所付き	
	SD 3	1	W500×H500×D30	点検口：片開き銅板 厚3 SOP	

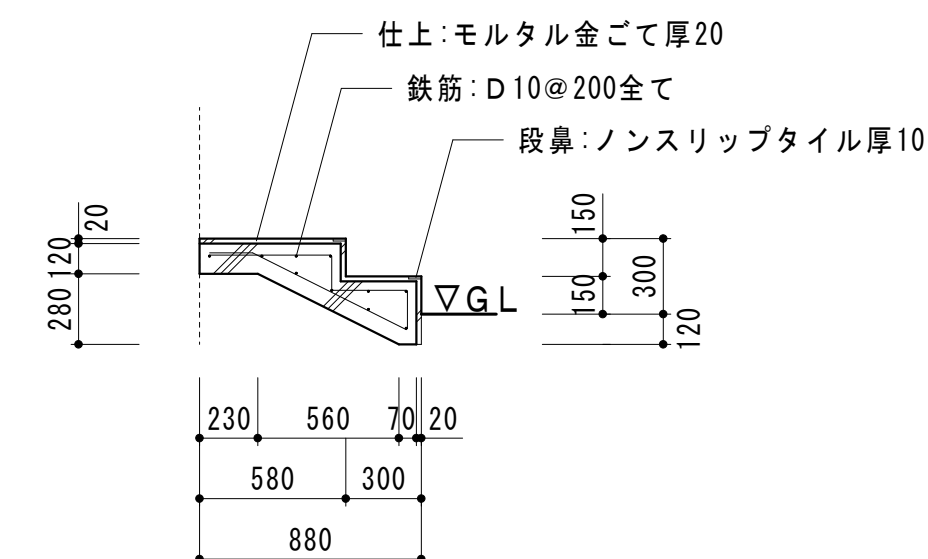
部分詳細図
S = 1 / 3 0

ポーチ 1



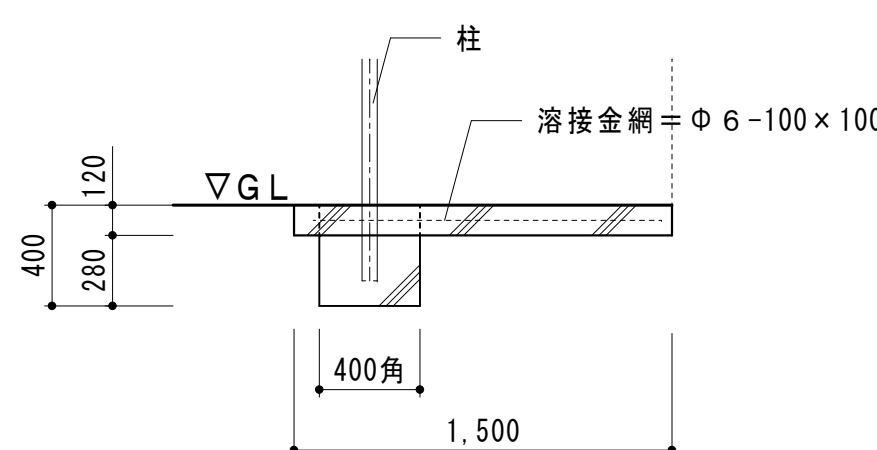
断面図

ポーチ 2・3



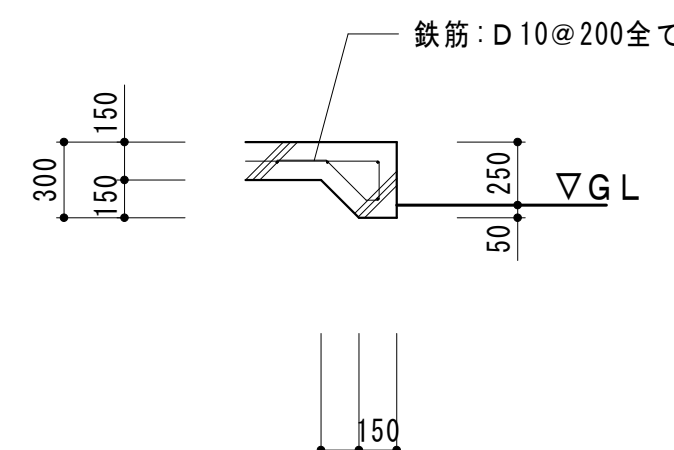
断面図

駐輪場



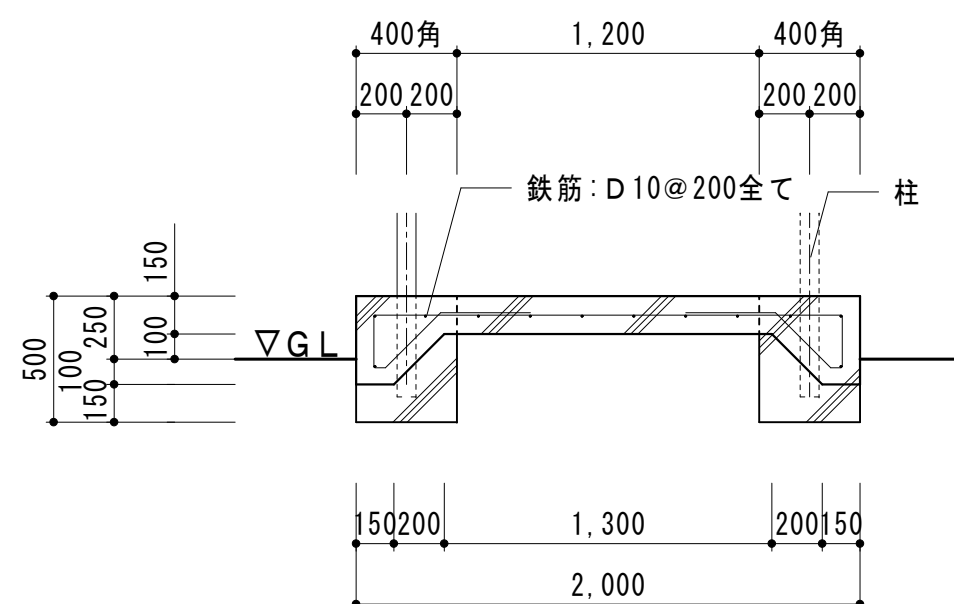
断面図

室外機置場



断面図

脚立置き場



断面図

※特記なき限り撤去とする

春日部市
本務課
消防総務

日付 2025. 8. 29
縮尺 A1版=1/100・30
A3版=1/200・60

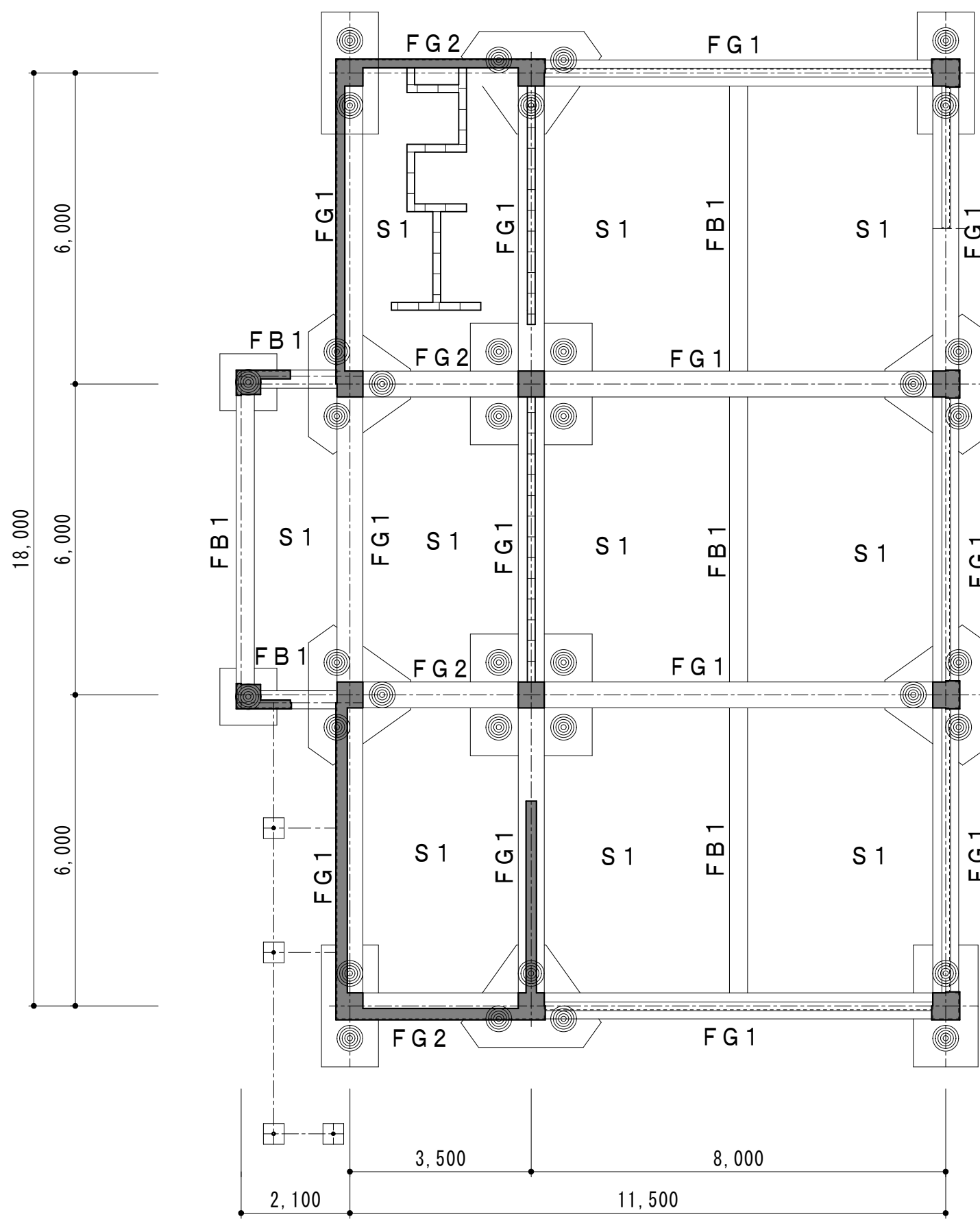
工事名称 西部第三土地区画整理記念館解体工事
図面名称 ①集会所棟 立面図 部分詳細図 建具表

図面No. A— 6

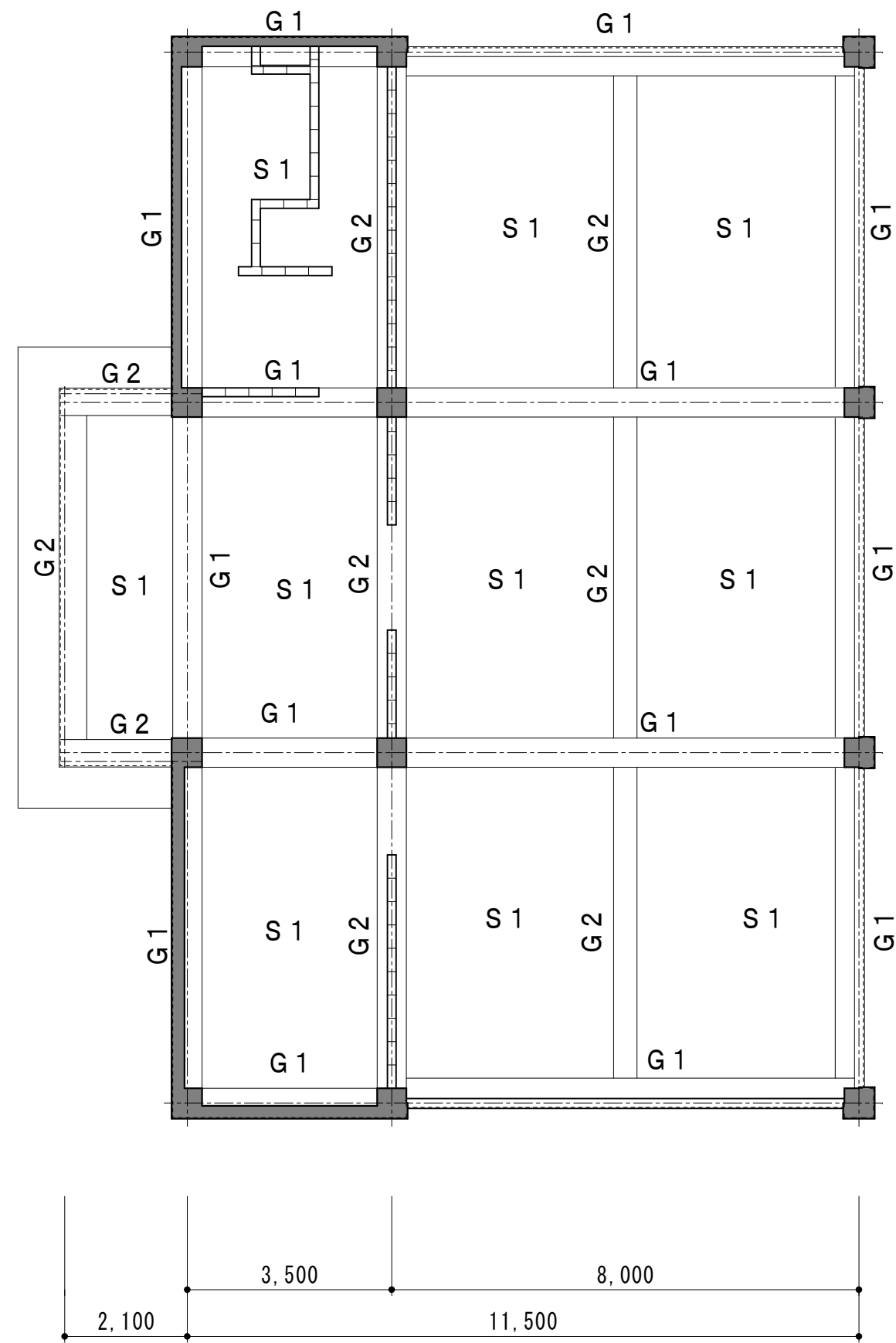
①集会所棟

部材リスト

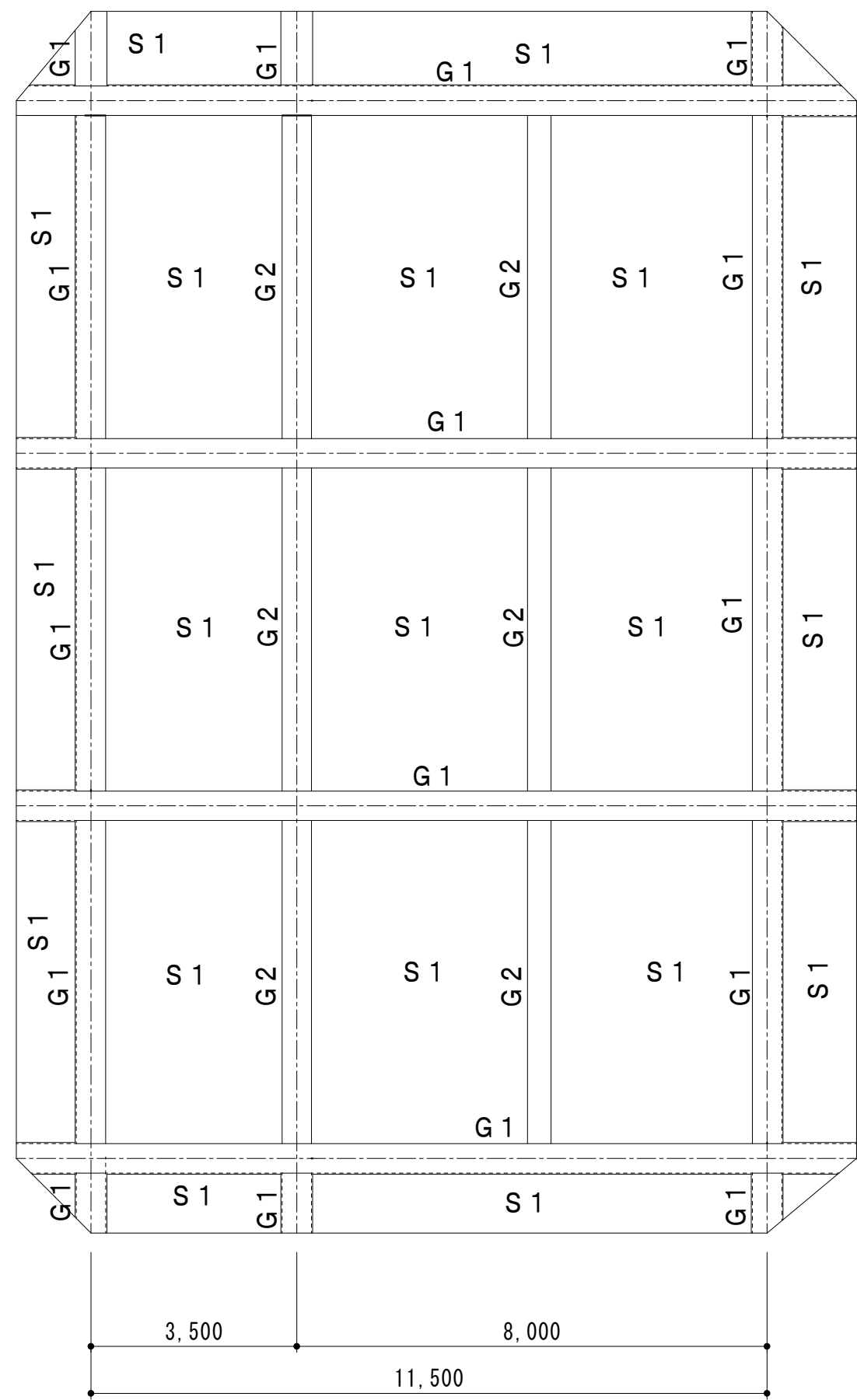
断面	地中梁			梁		柱	杭
	FG 1	FG 2	FB 1	G 1	G 2		PCパイル 杭長：GLより24m
	主筋 5-D22	5-D22	3-D19	4-D22	4-D22	8-D25	8-D16
	腹筋 6-D10	4-D10	2-D10	2-D10	2-D10		
	帯筋 D13@200	D13@200	D13@200	D10@200	D10@200	D13@100	D10-@100



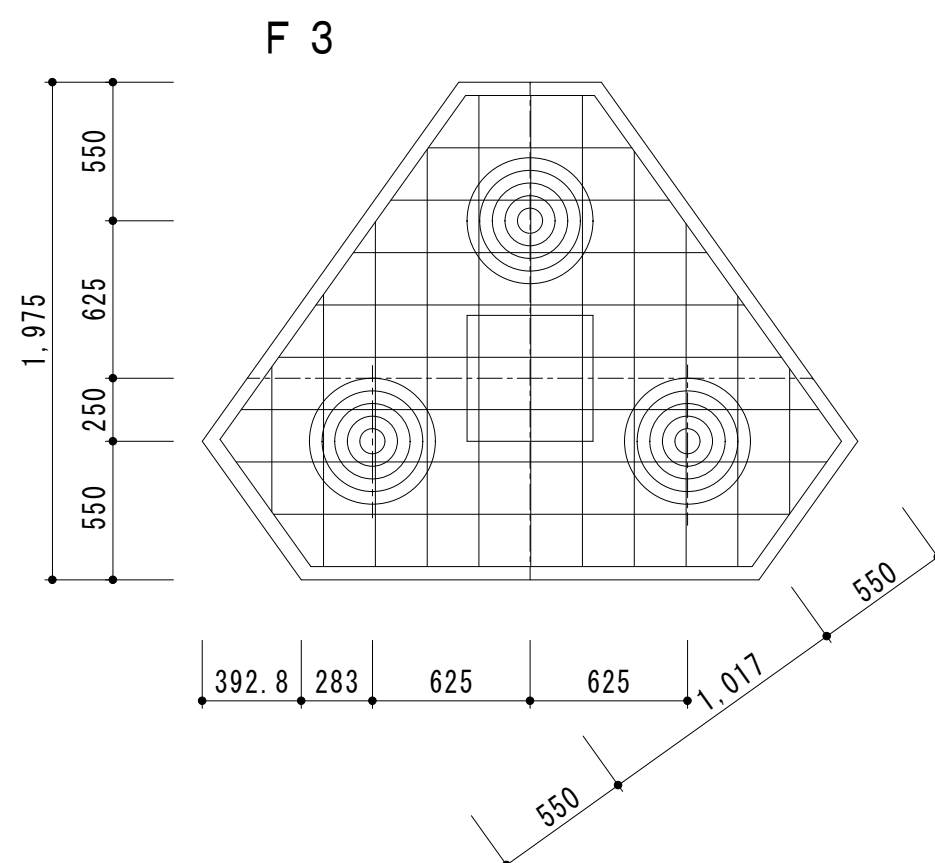
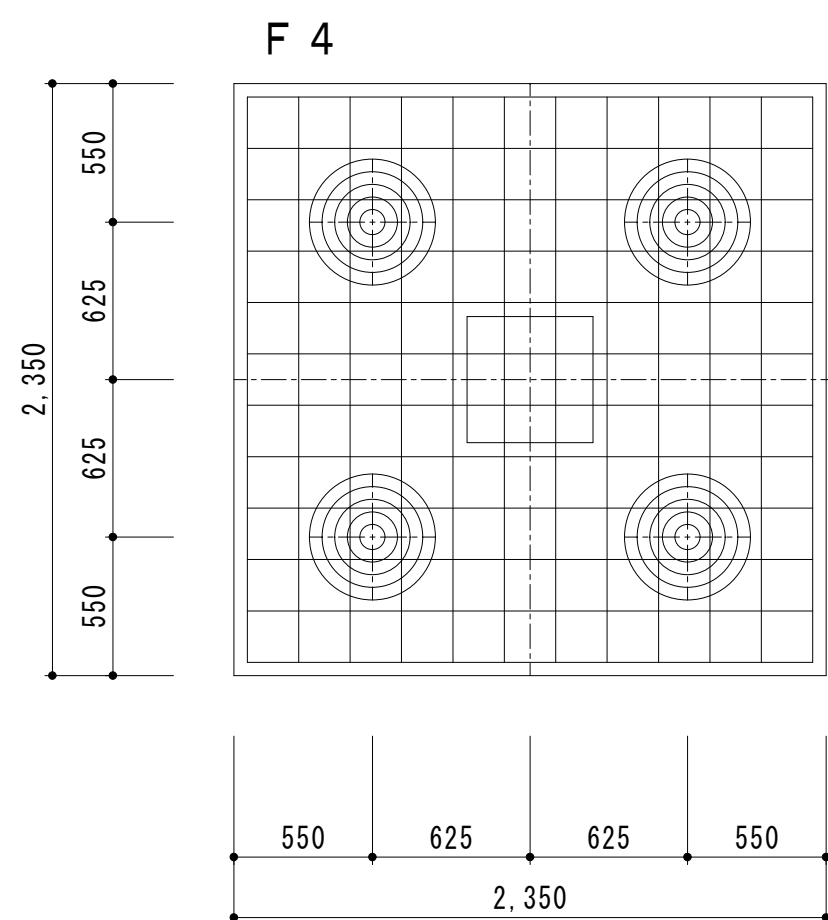
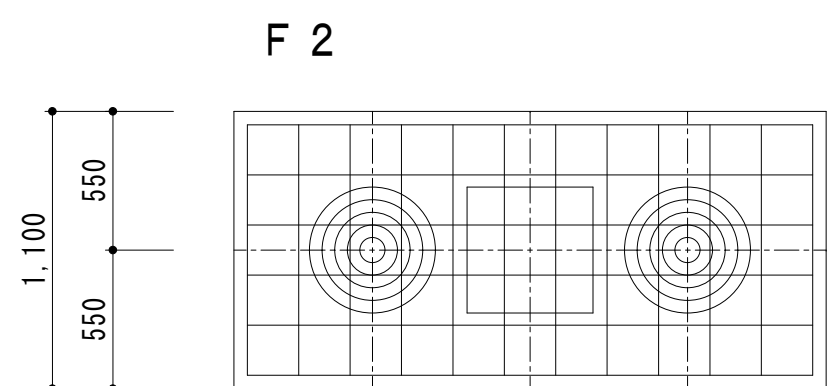
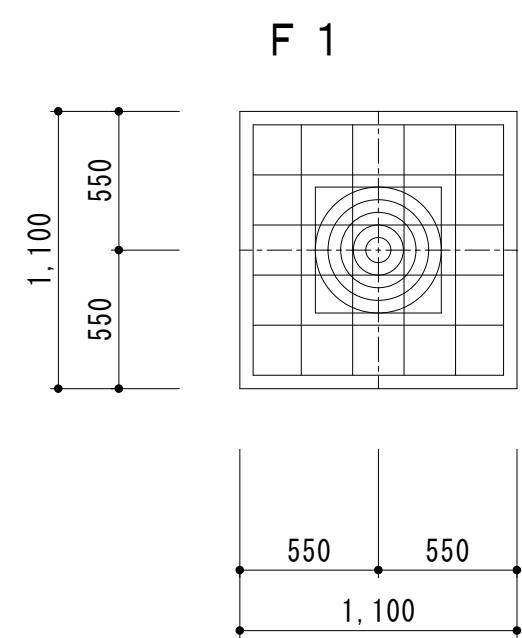
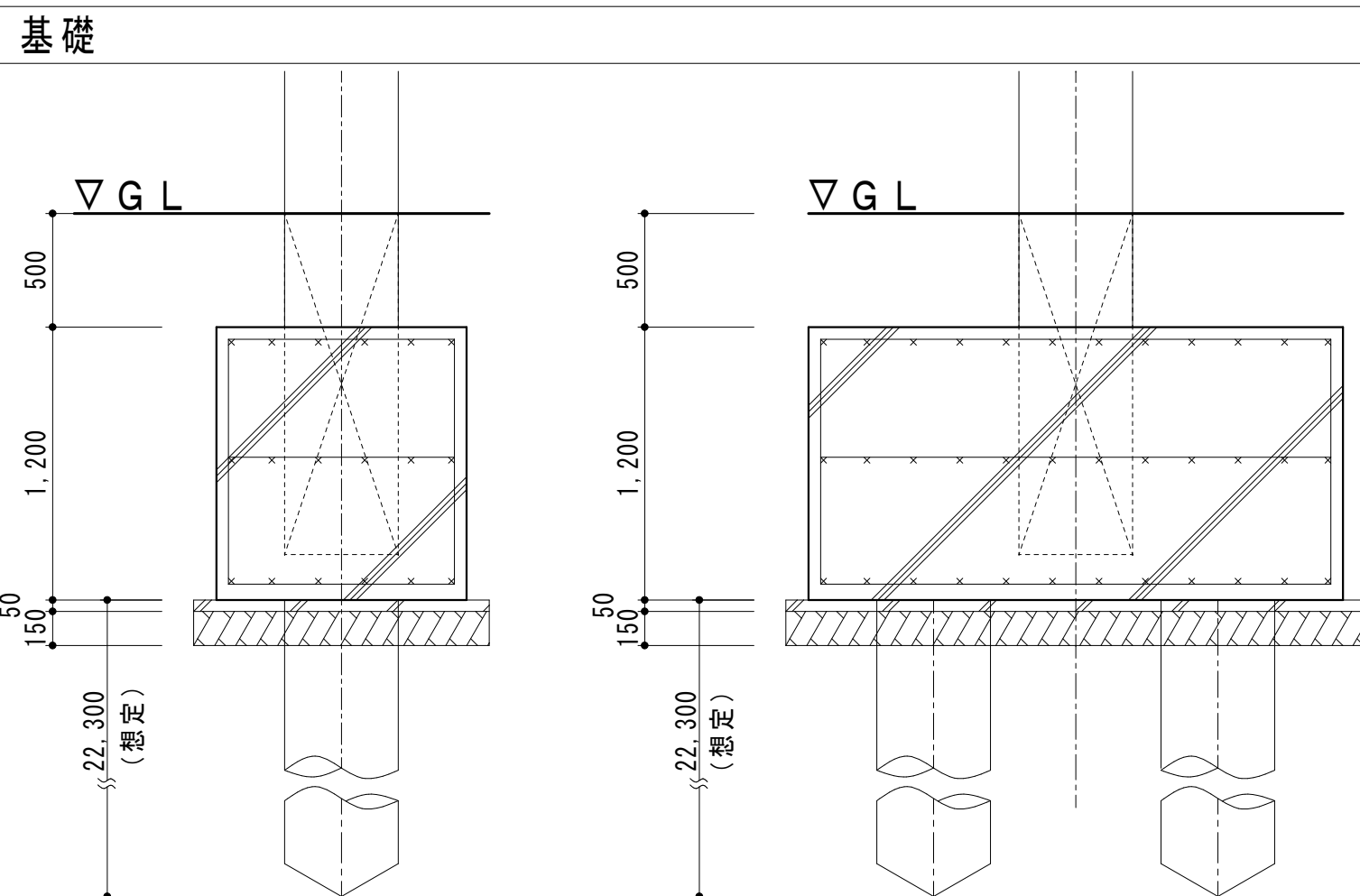
1階床伏図 S=1/100



2階床伏図 S=1/100



R階床伏図 S=1/100



鉄筋は全てD13@200

※特記なき限り撤去とする

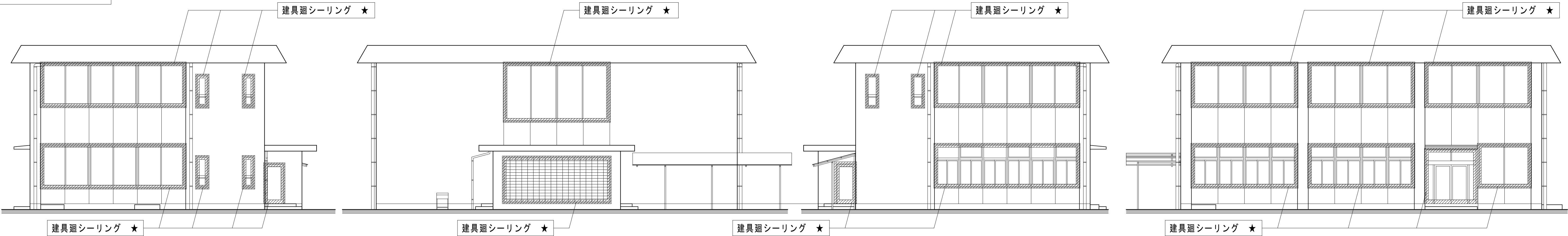
春日部市
消防本部
総務課

日付 2025. 8. 29
縮尺 A1版=1/100・30
A3版=1/200・60

工事名称 西部第三土地区画整理記念館解体工事
図面名称 ①集会所棟 床伏図 部材リスト（参考）

図面No. A-7

①集会所棟



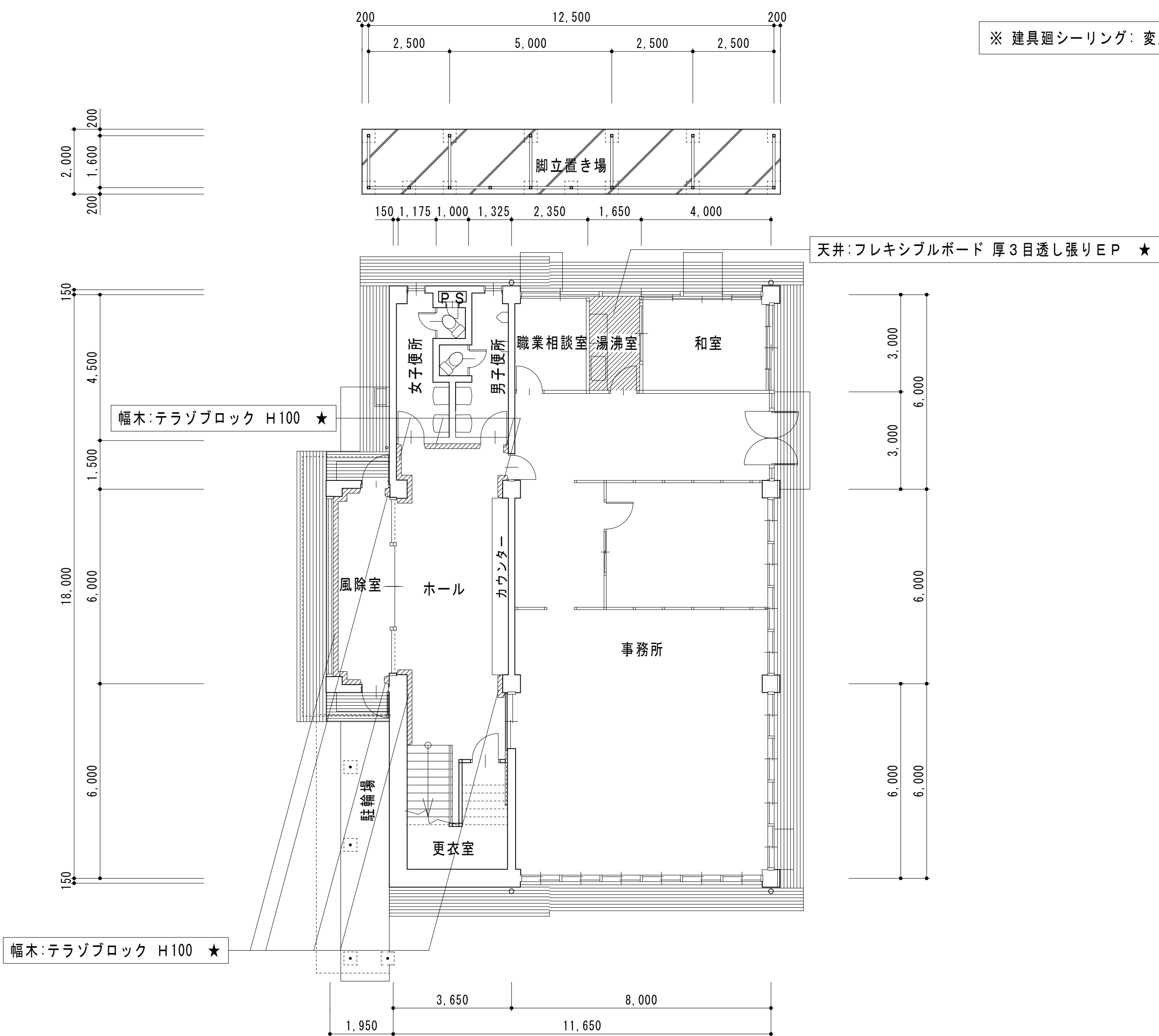
北立面図 S = 1 / 100

西立面図 S = 1 / 100

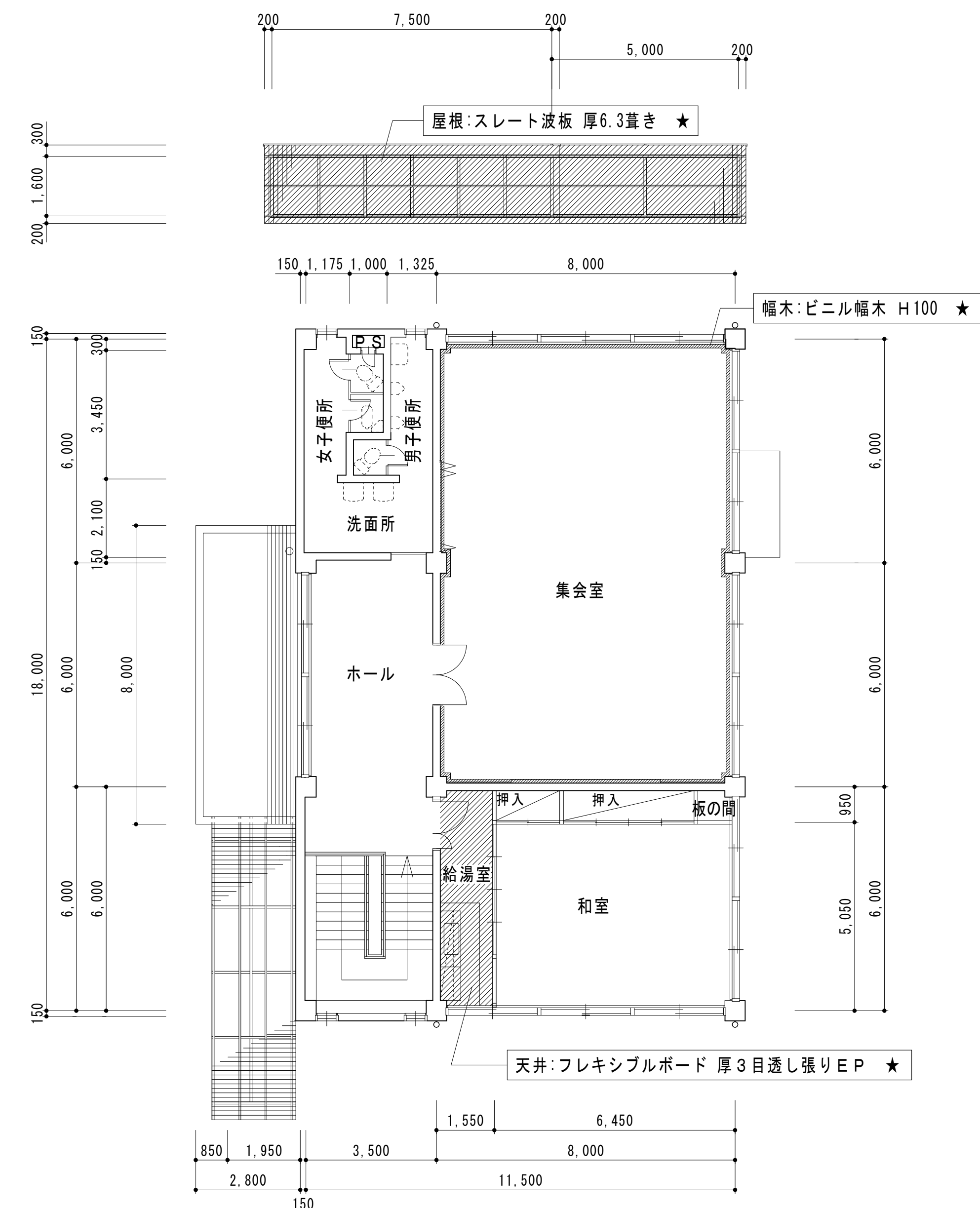
南立面図 S = 1 / 100

東立面図 S = 1 / 100

※ 建具廻シリング: 変成シリコン系 (MS-2) 15×10 ★



1階平面図 S = 1 / 100



2階平面図 S = 1 / 100

凡例

<アスベスト含有建材>

★ = レベル3

斜線 = 範囲

斜線 = 養生シート W900

春日部市
消防本部
総務課

日付 2025. 8. 29

工事名称 西部第三土地区画整理記念館解体工事

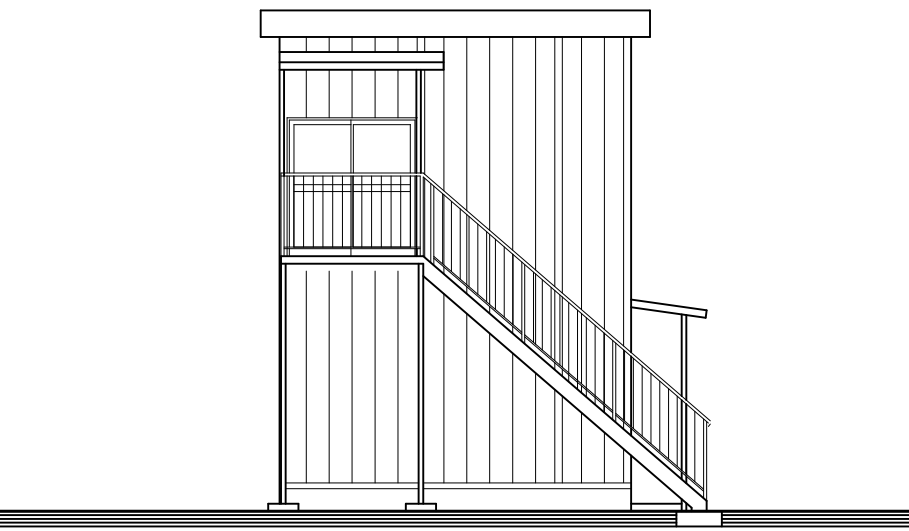
縮尺 A1版=1/50
A3版=1/100

図面名称 ①集会所棟 アスベスト含有建材平面図 立面図

図面No.

A- 8

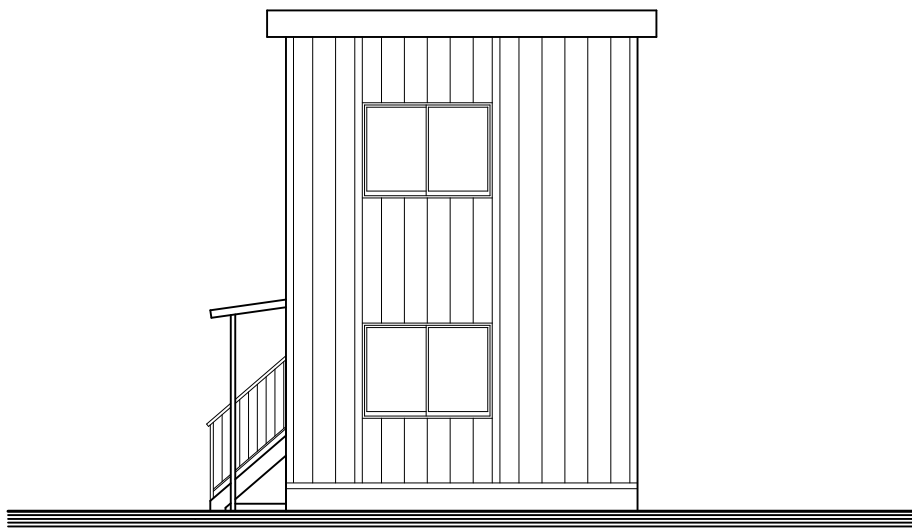
②ワークプラザ棟



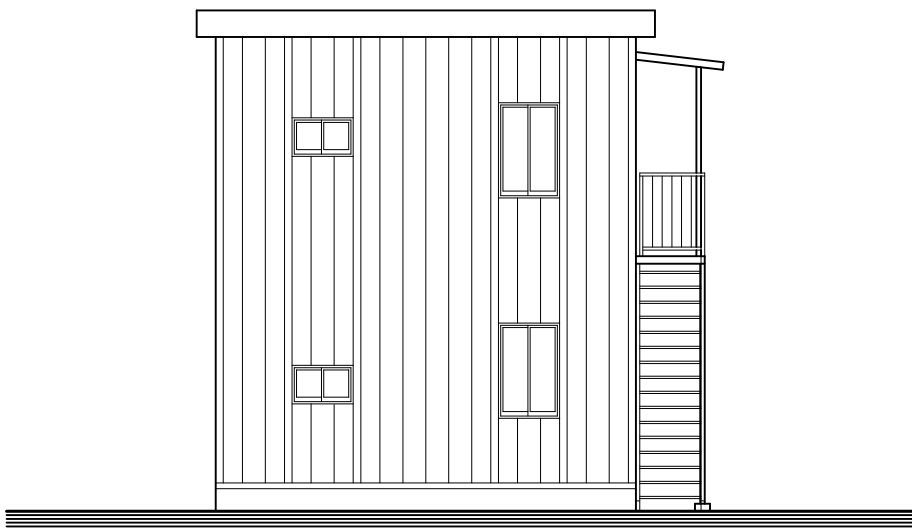
北立面図 S = 1 / 100



西立面図 S = 1 / 100

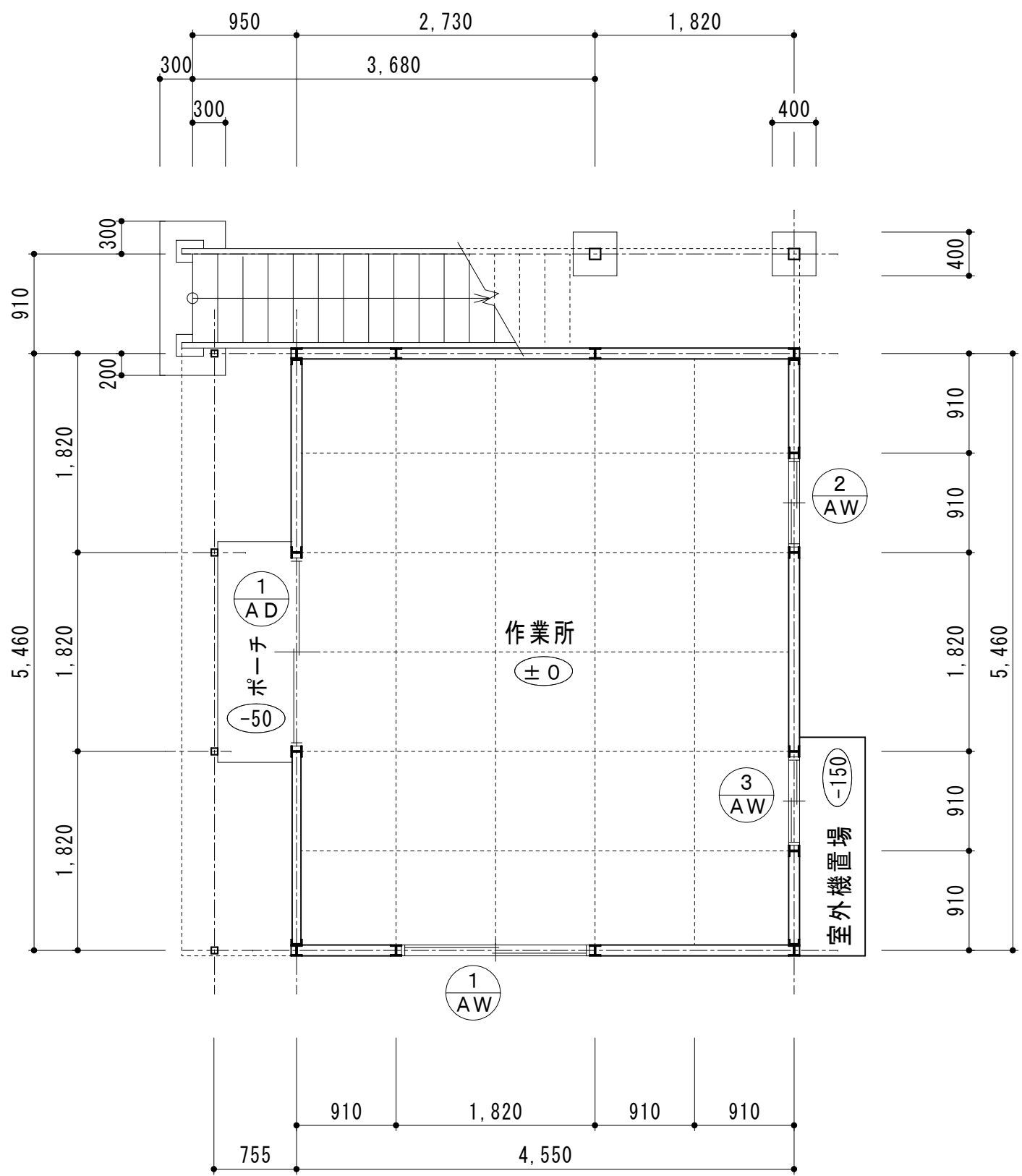


南立面図 S = 1 / 100

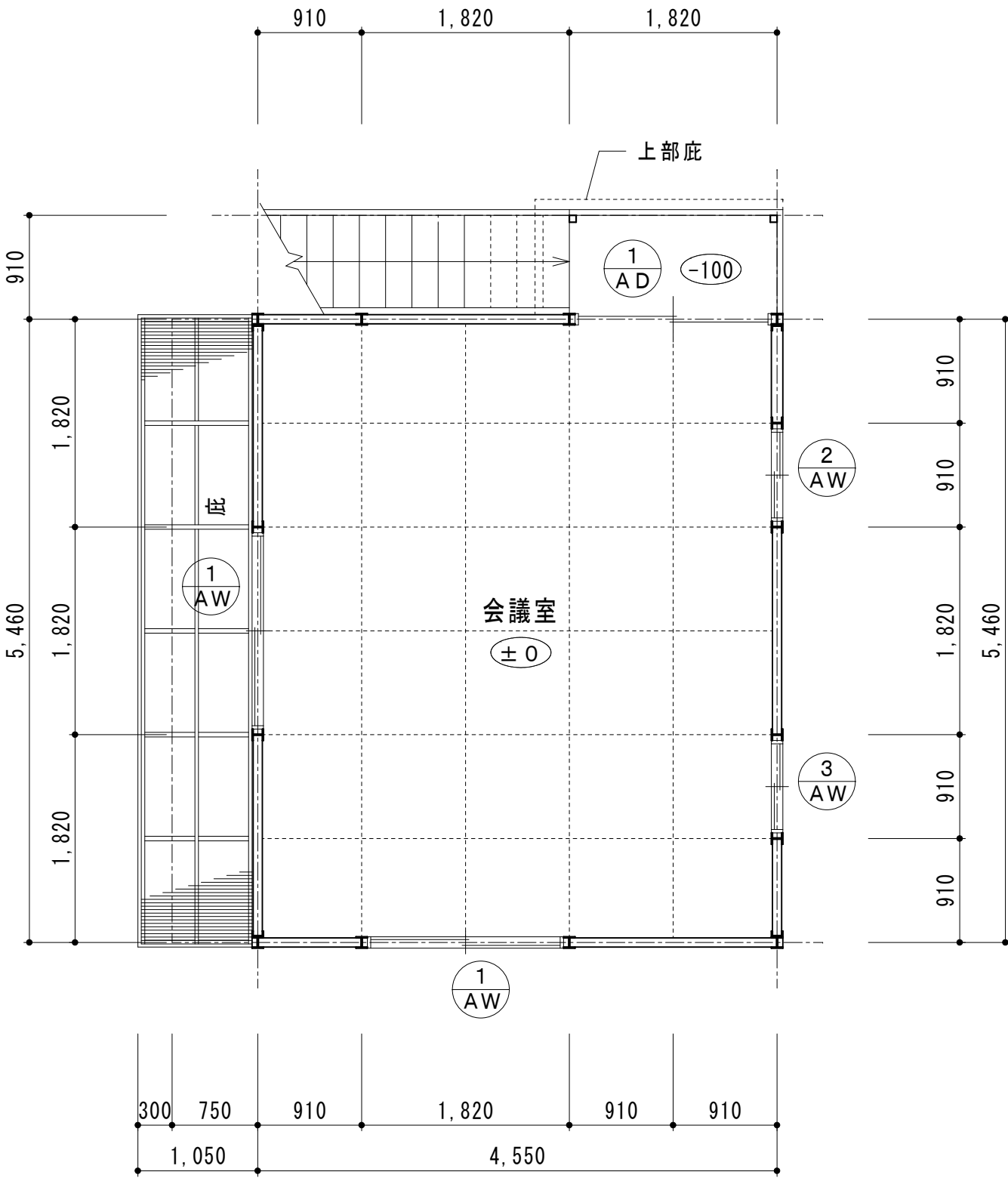


東立面図 S = 1 / 100

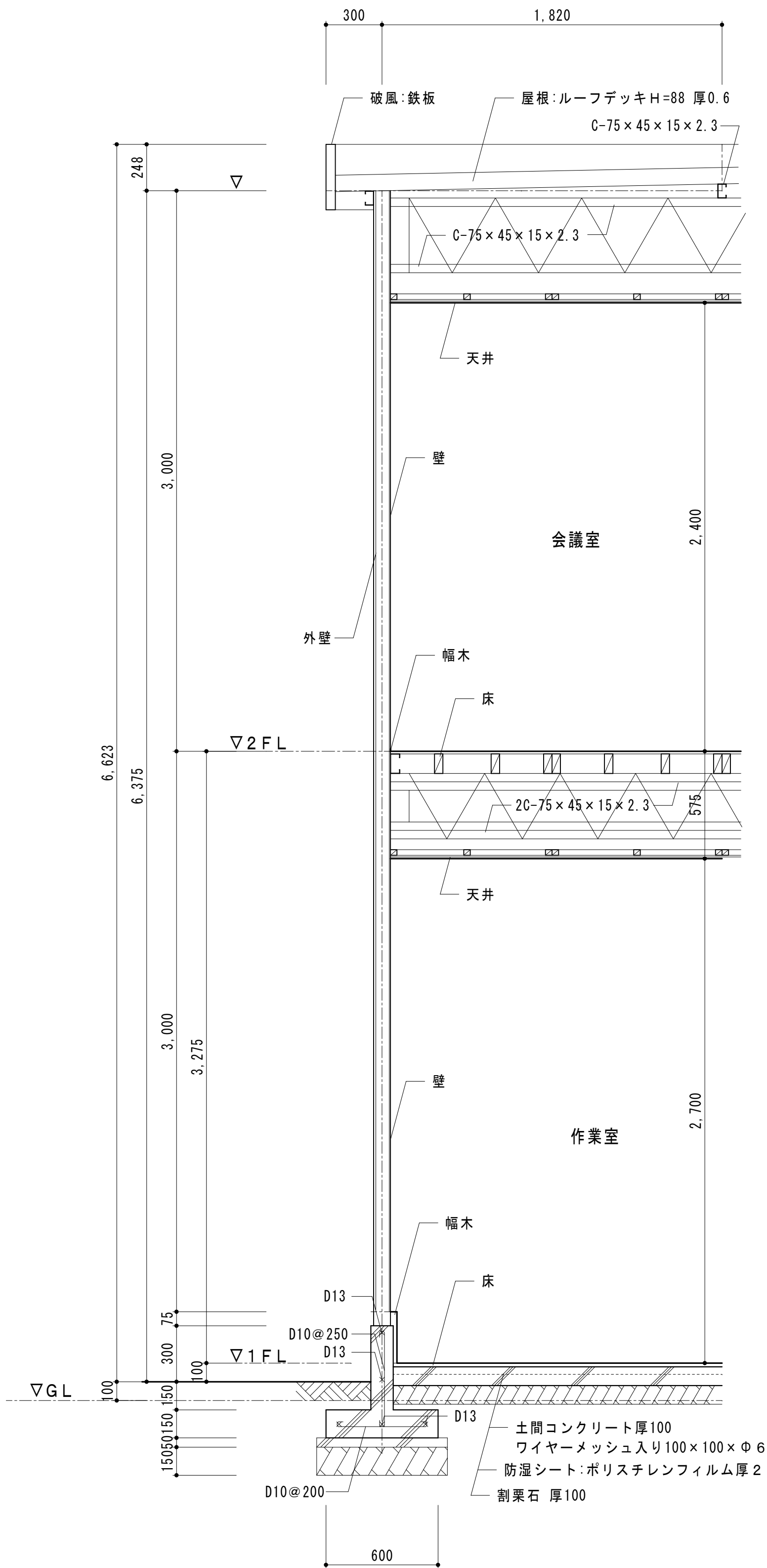
建 具 表	名称	数量	寸法	ガラス等
	AW 1	3	W1660×H1200×D 70	P 厚 3
	AW 2	2	W 750×H1200×D 70	P 厚 3
	AW 3	2	W 450×H1200×D 70	F 厚 4
	A D 1	2	W1660×H1200×D 70	P 厚 3 / アルミパネル厚 3 (腰)



1 階平面図 S = 1 / 50



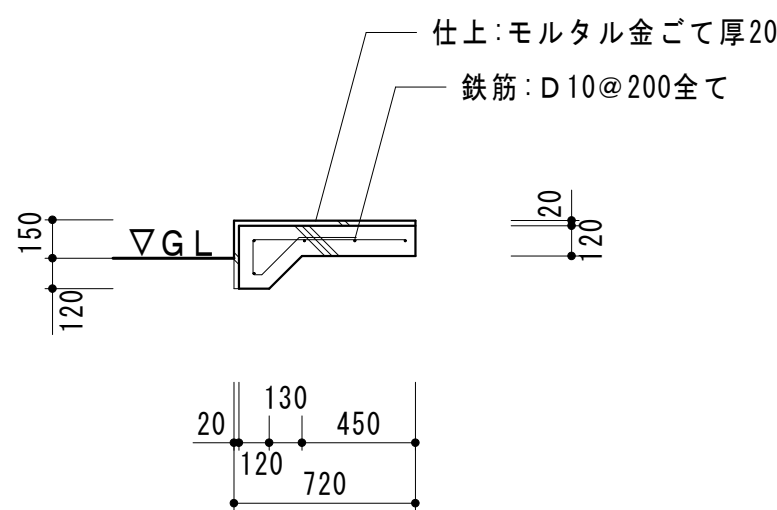
2 階平面図 S = 1 / 50



矩計図 S = 1 / 20

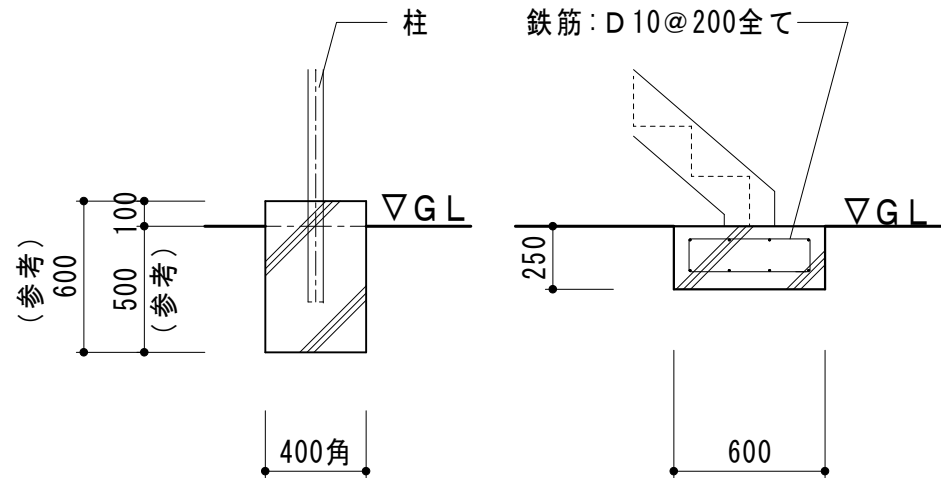
部分詳細図
S = 1 / 30

ポーチ



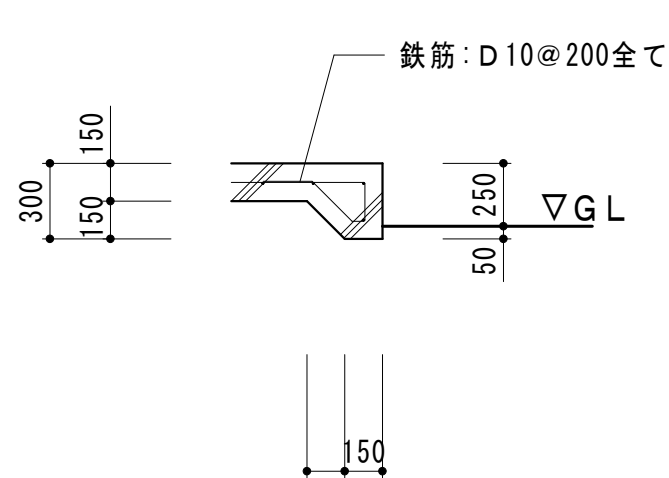
断面図

階段基礎



断面図

室外機置場



断面図

※特記なき限り撤去とする

春日部市
消防本部
総務課

日付
2025. 8. 29

工事名称
西部第三土地区画整理記念館解体工事

図面No.

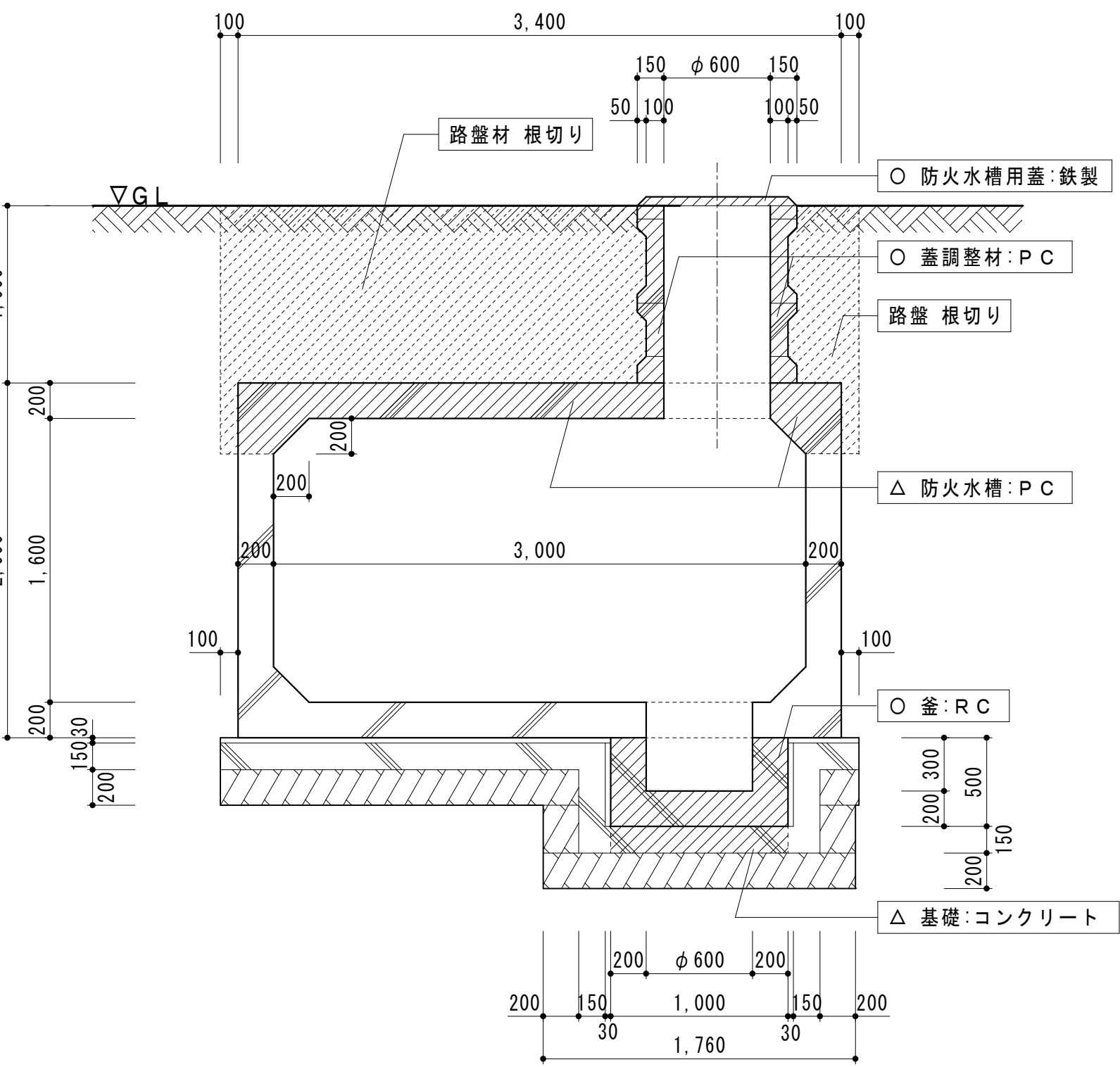
図面名称
②ワークプラザ棟 平面図 立面図 矩計図 建具表

A— 9

△ 防火水槽（W5,700×D3,400×H2,000）（参考）

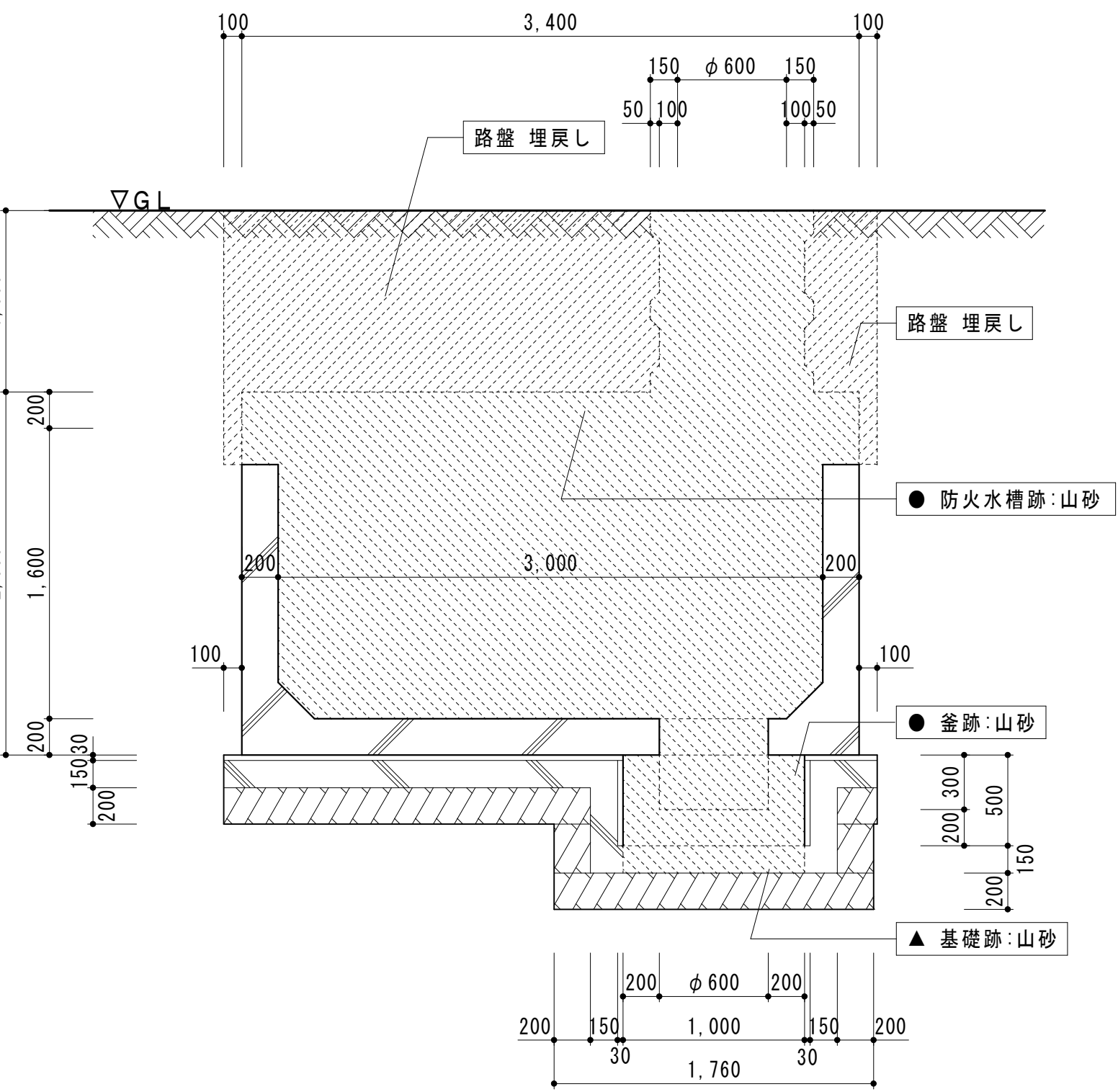
S = 1 / 3 0

解体前



断面図

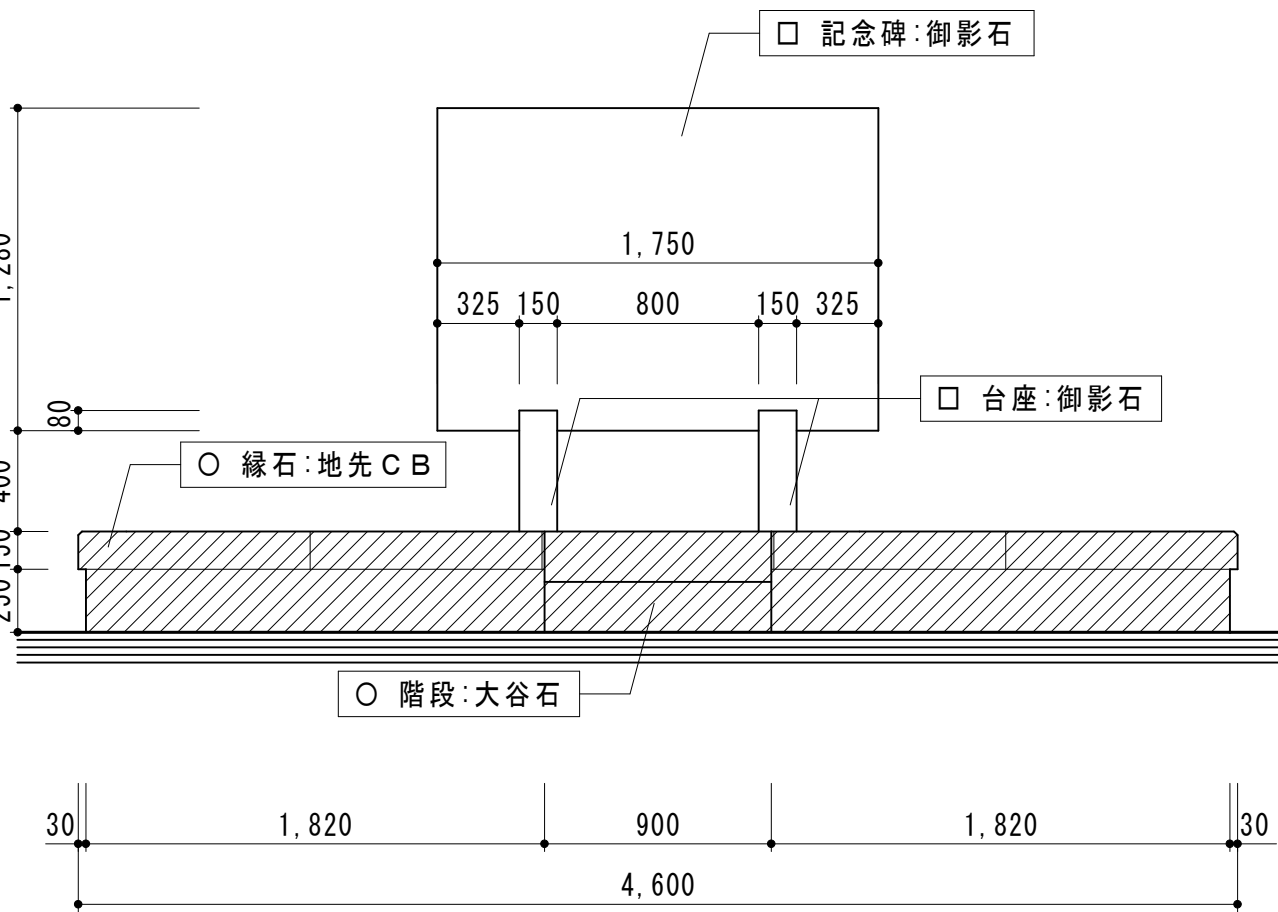
解体後



断面図

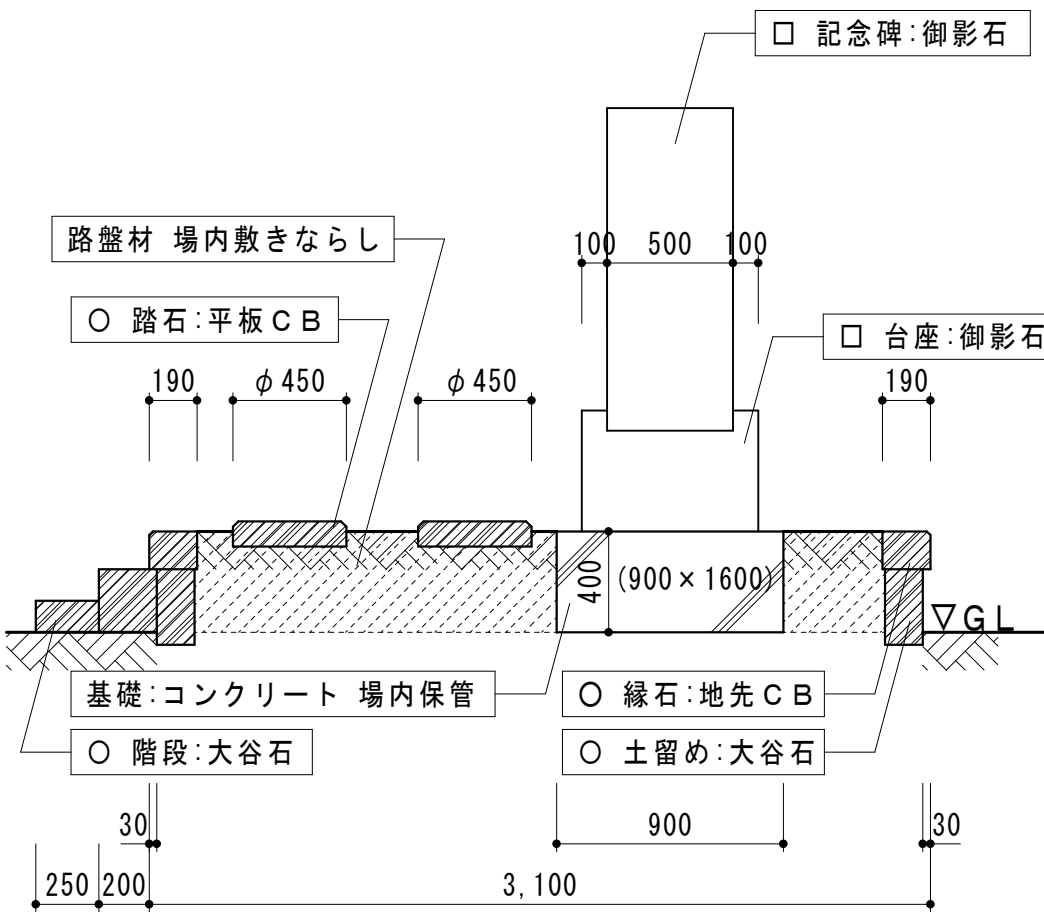
□ 記念碑

S = 1 / 3 0



断面図

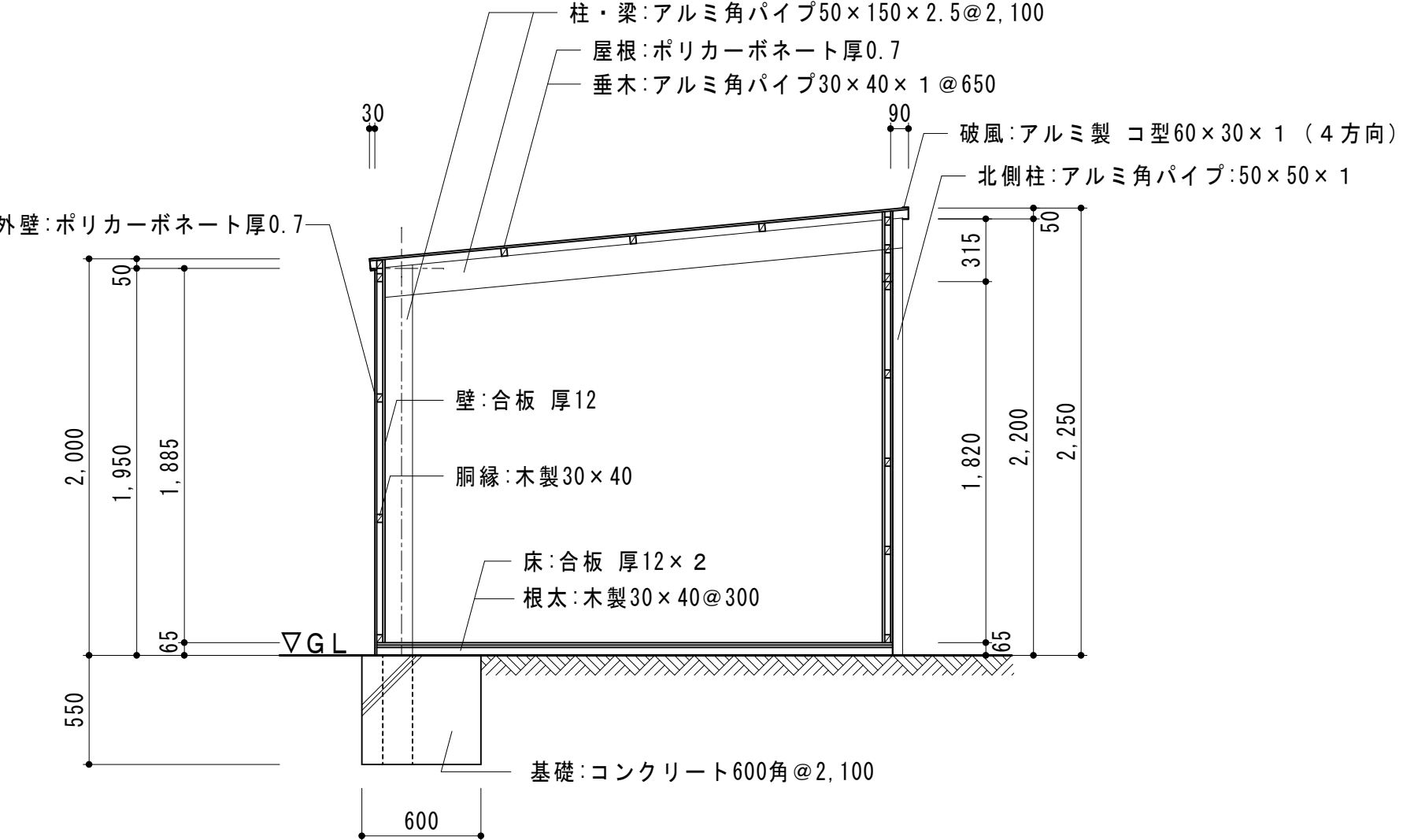
※ 場内保管場所は、配置図参照



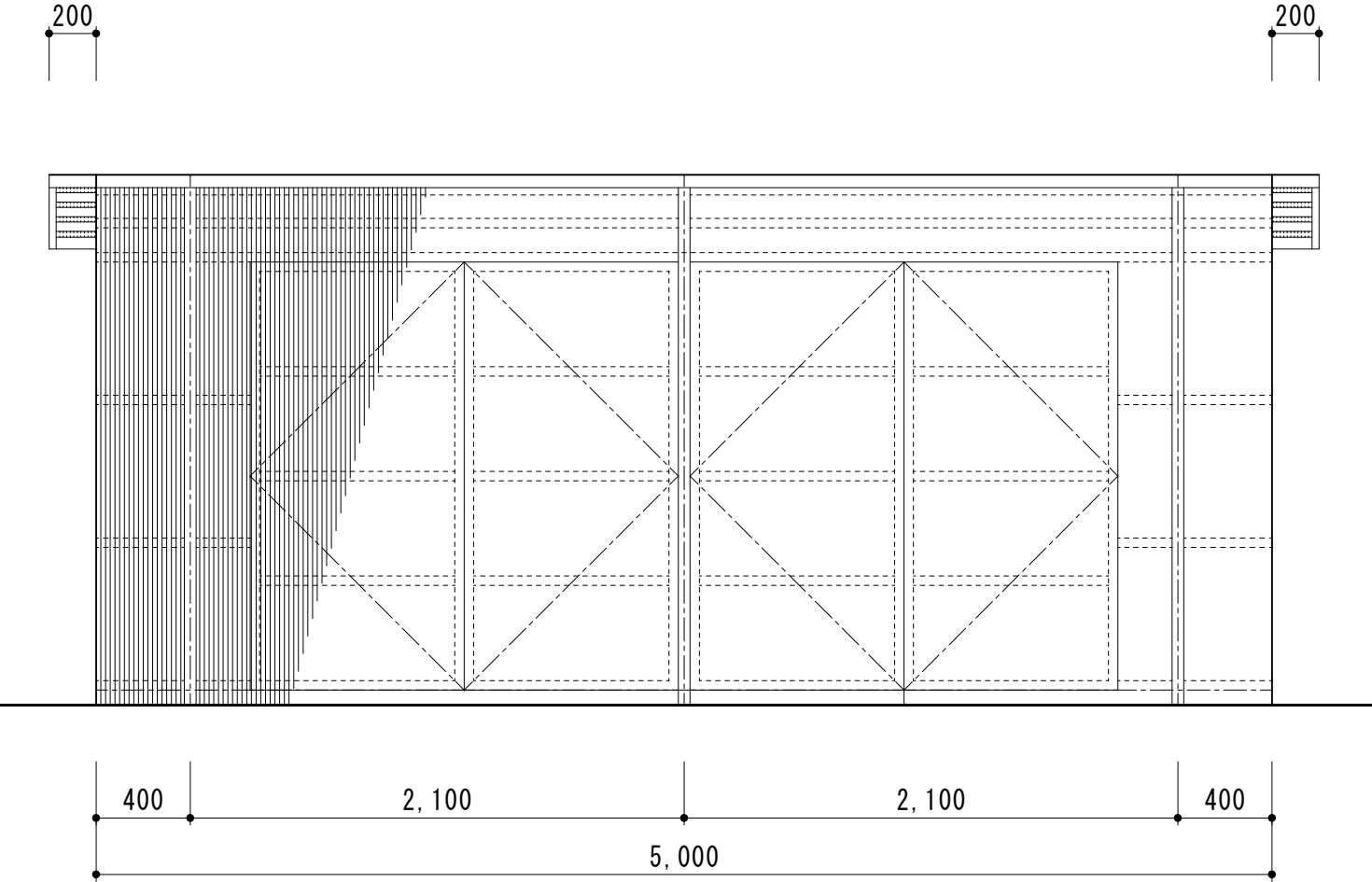
断面図

○ ⑤-2

S = 1 / 3 0



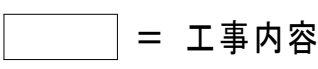
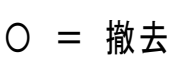
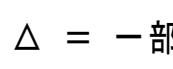
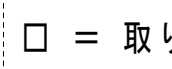
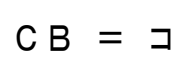
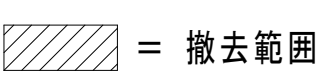
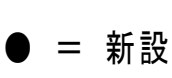
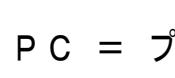
矩計図



北立面図

※特記なき限り撤去とする

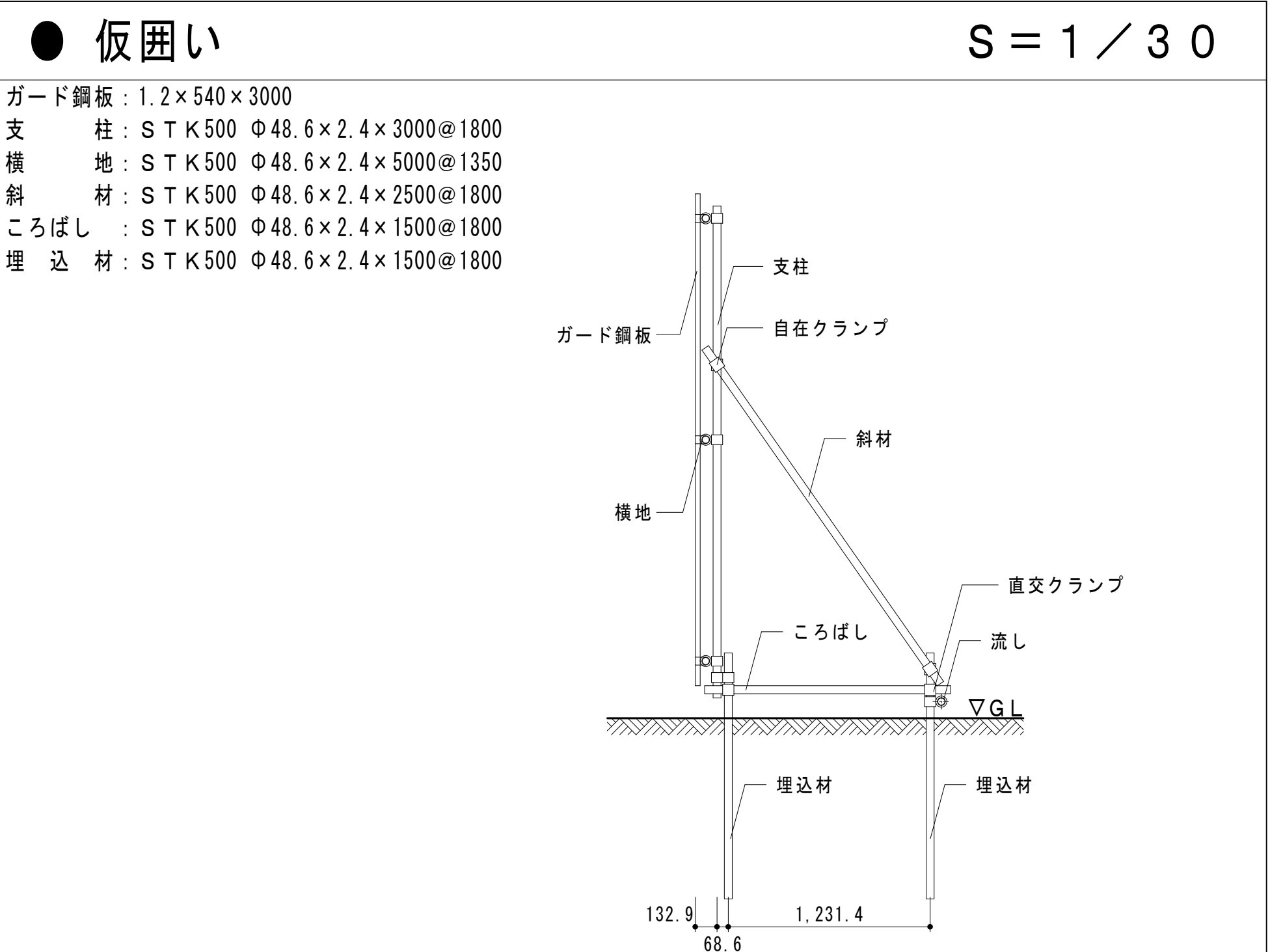
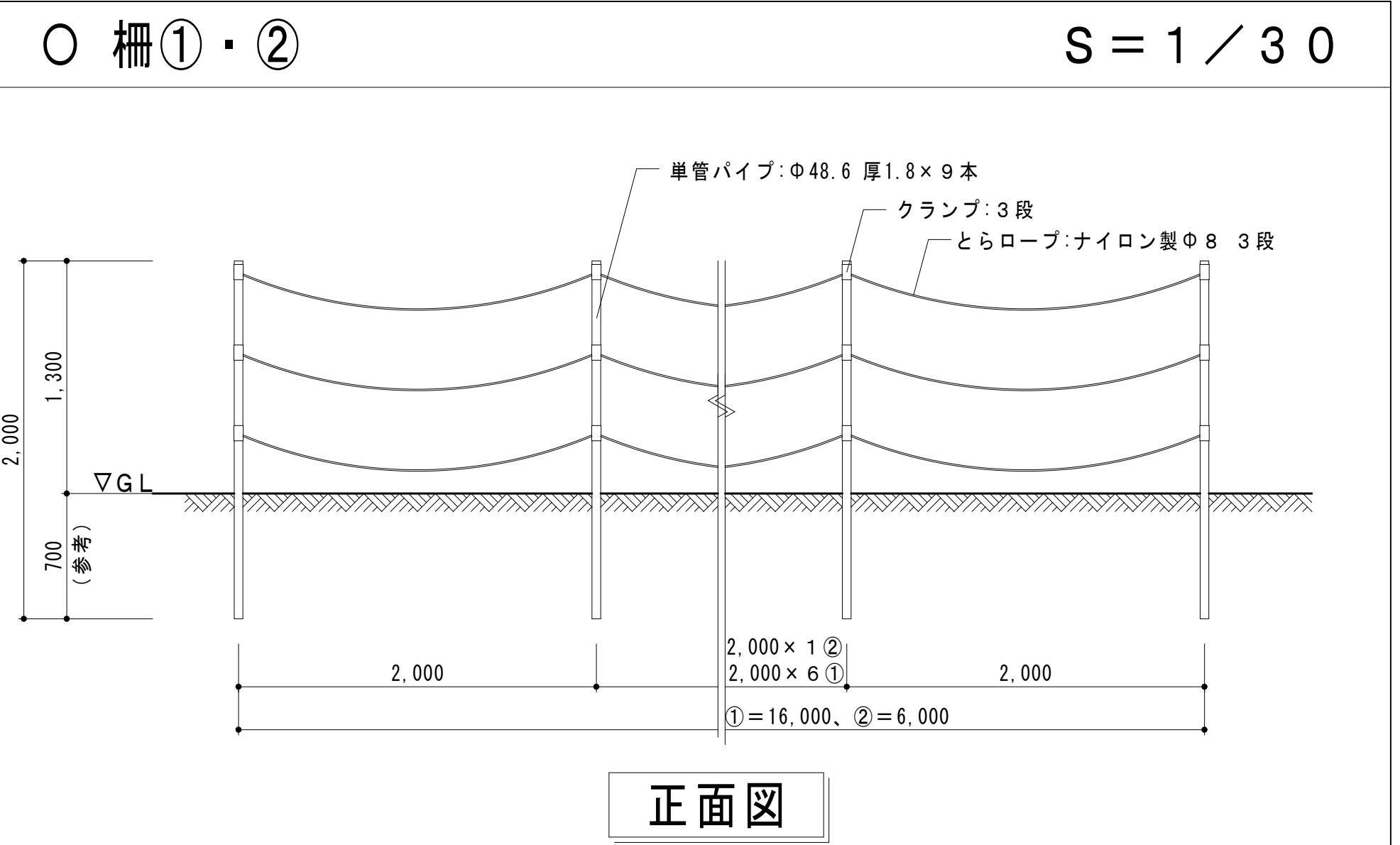
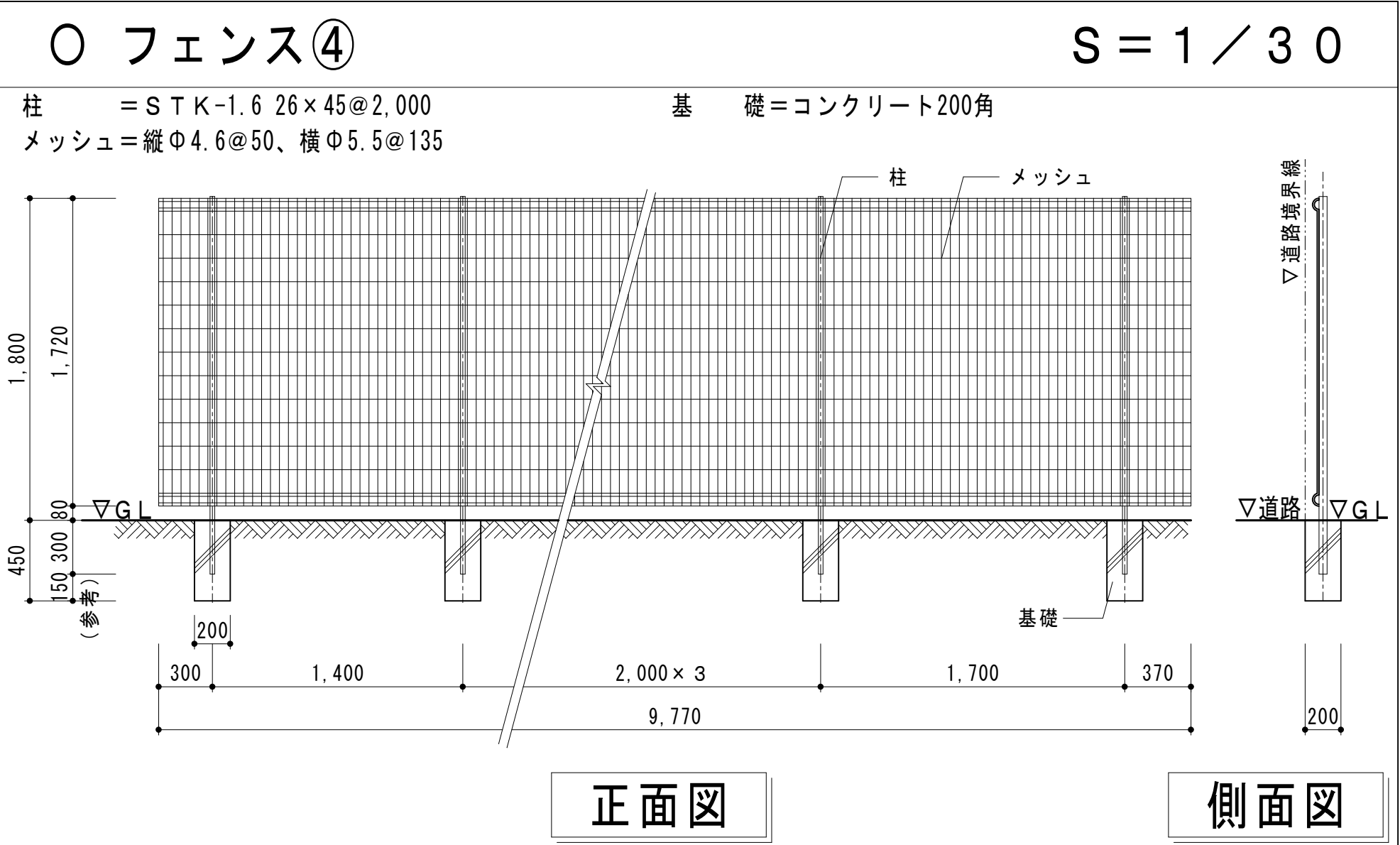
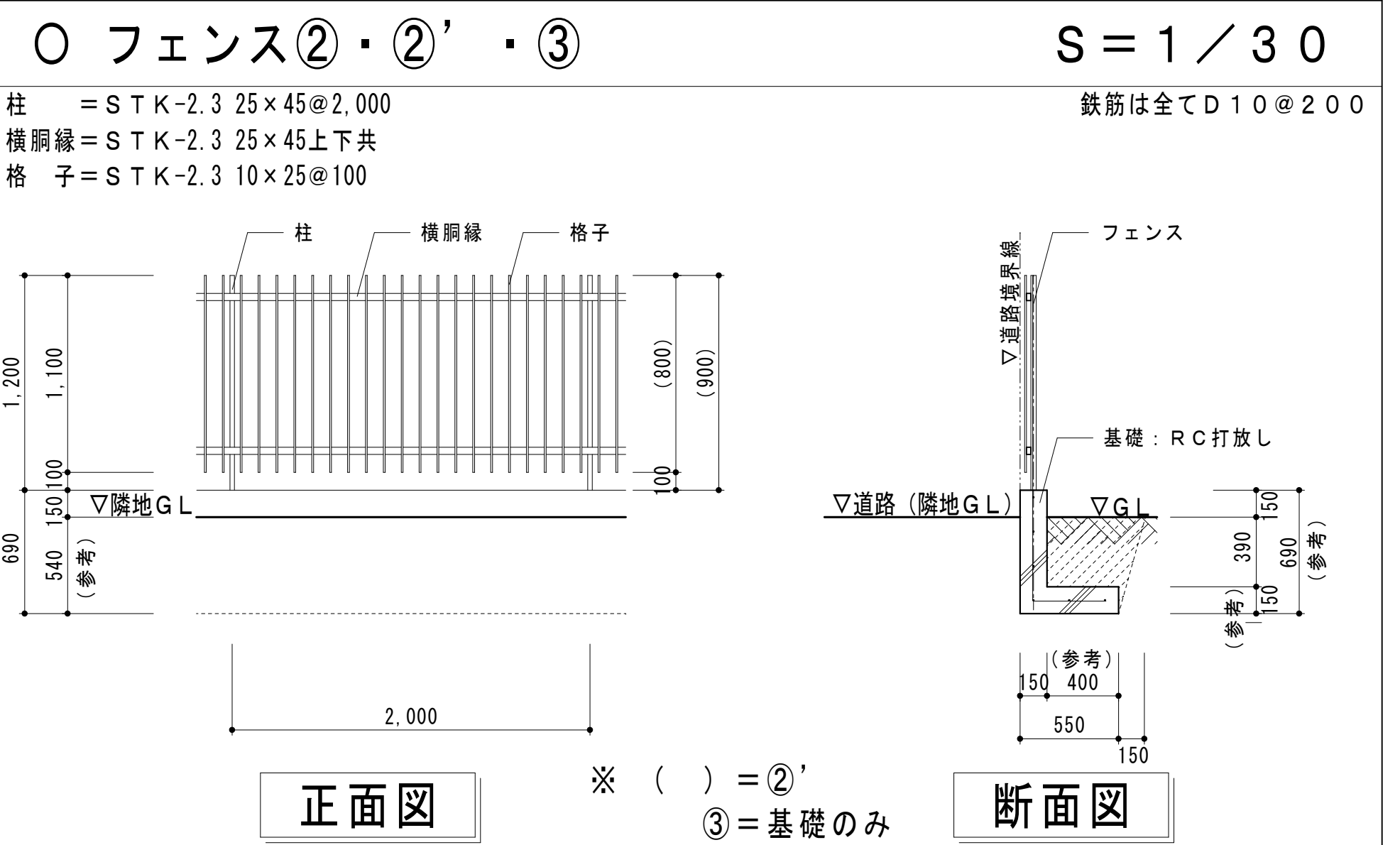
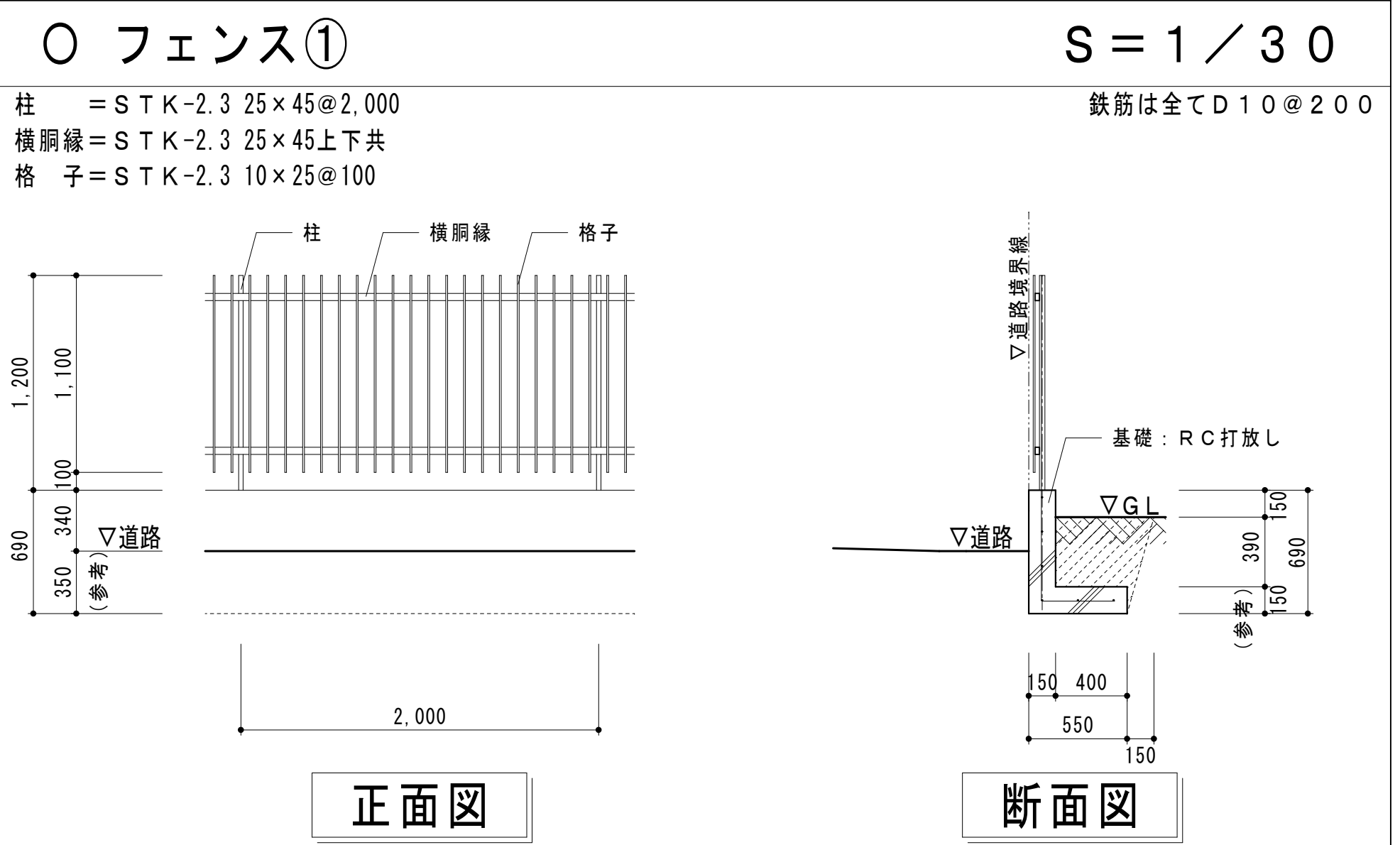
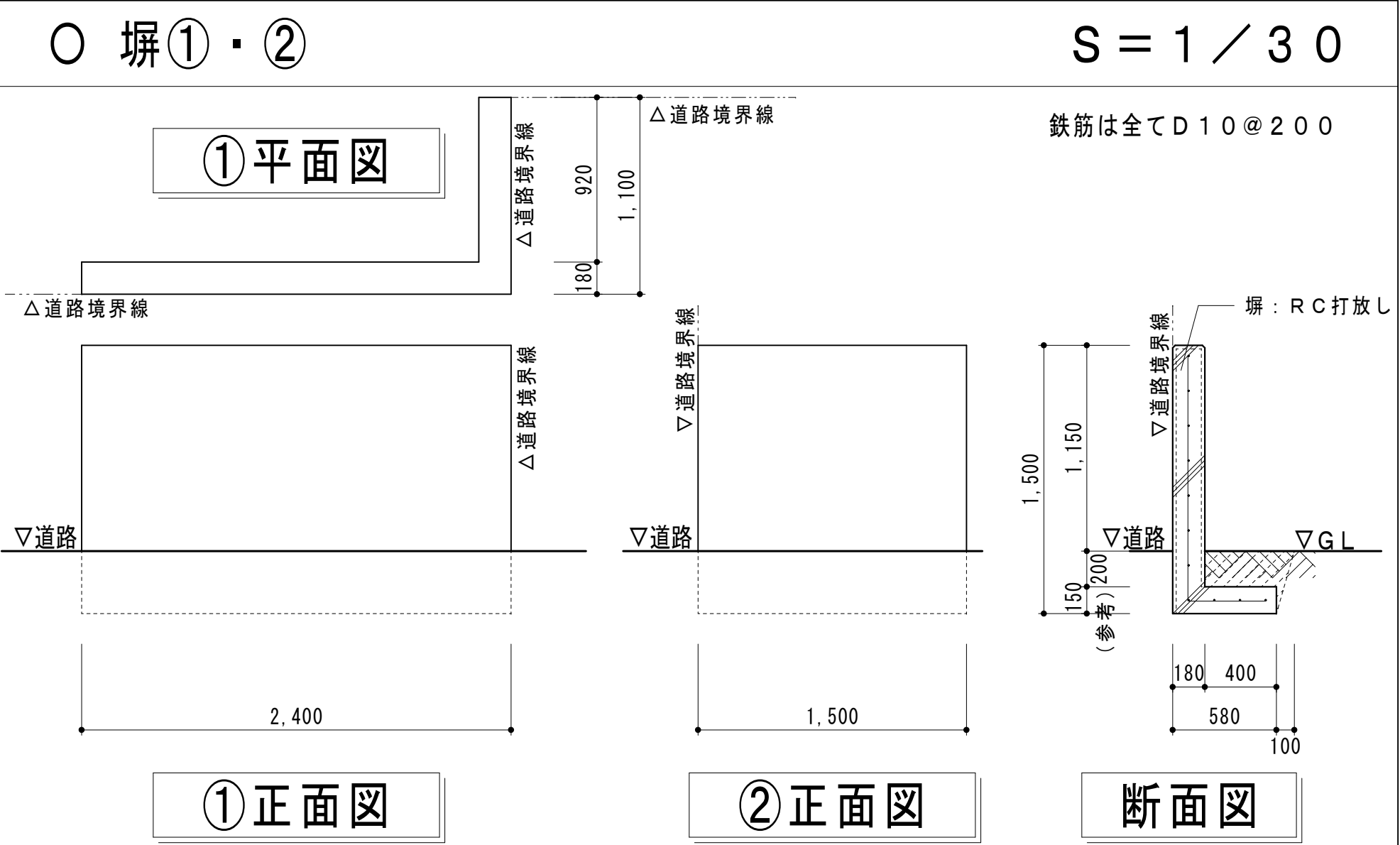
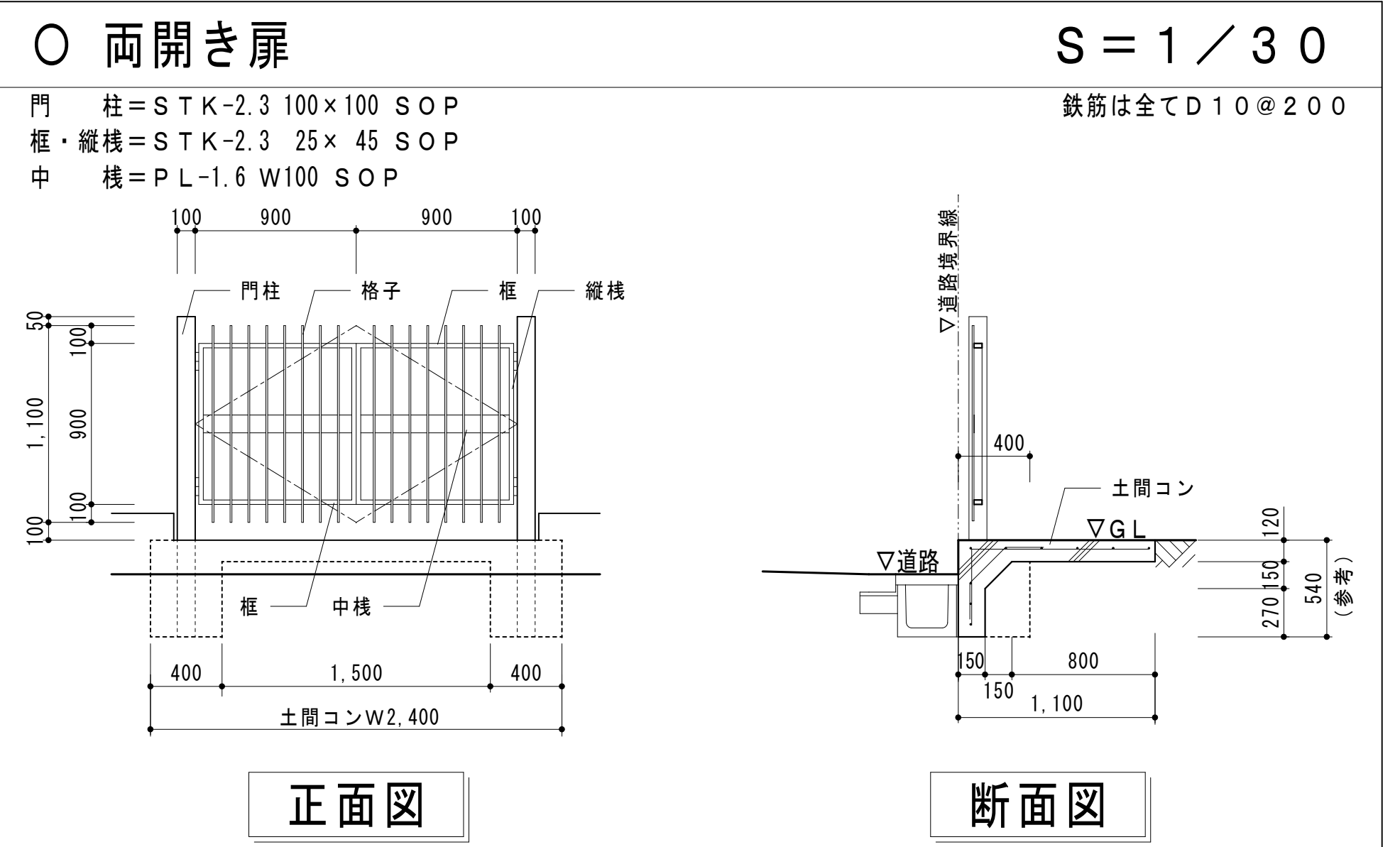
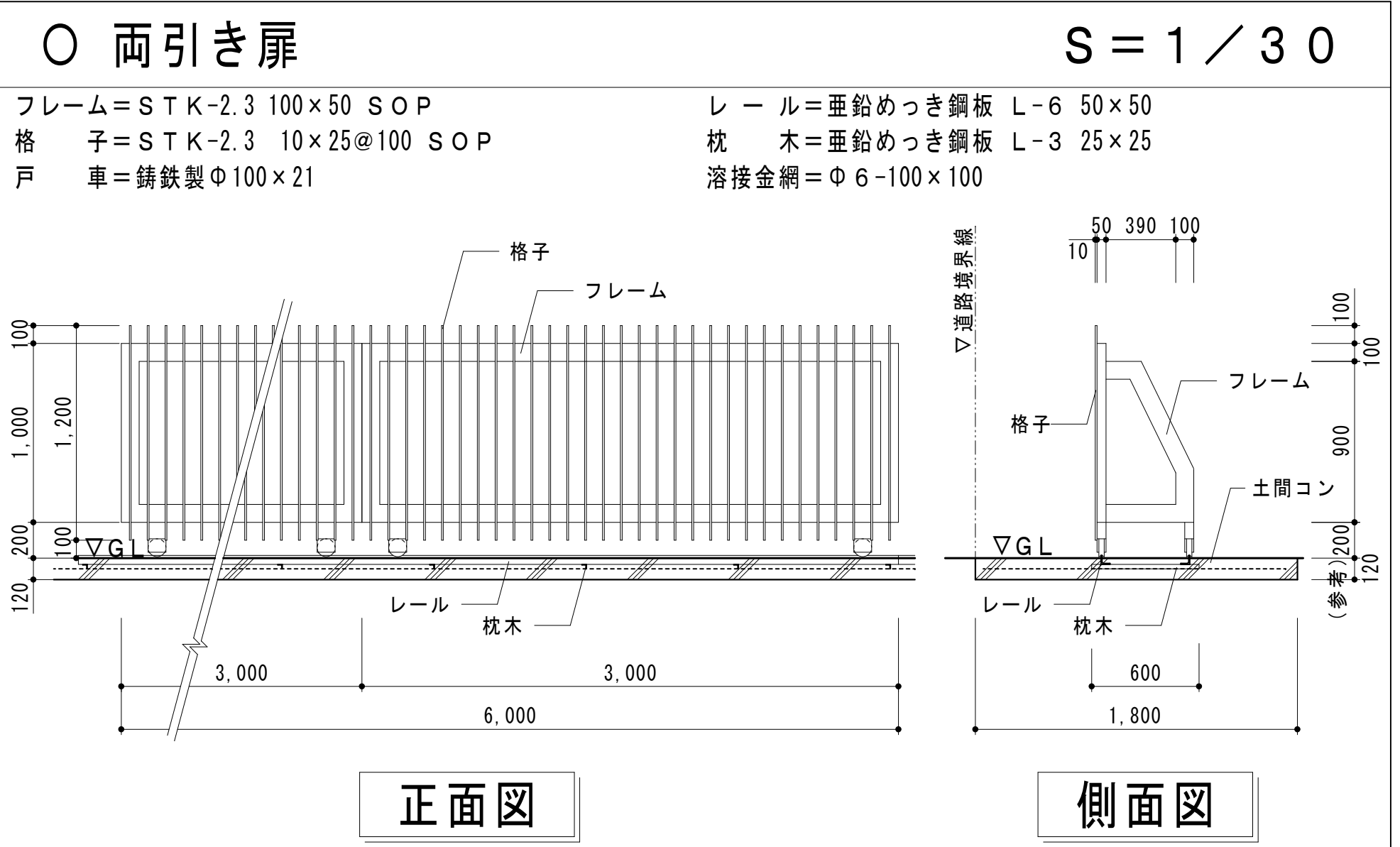
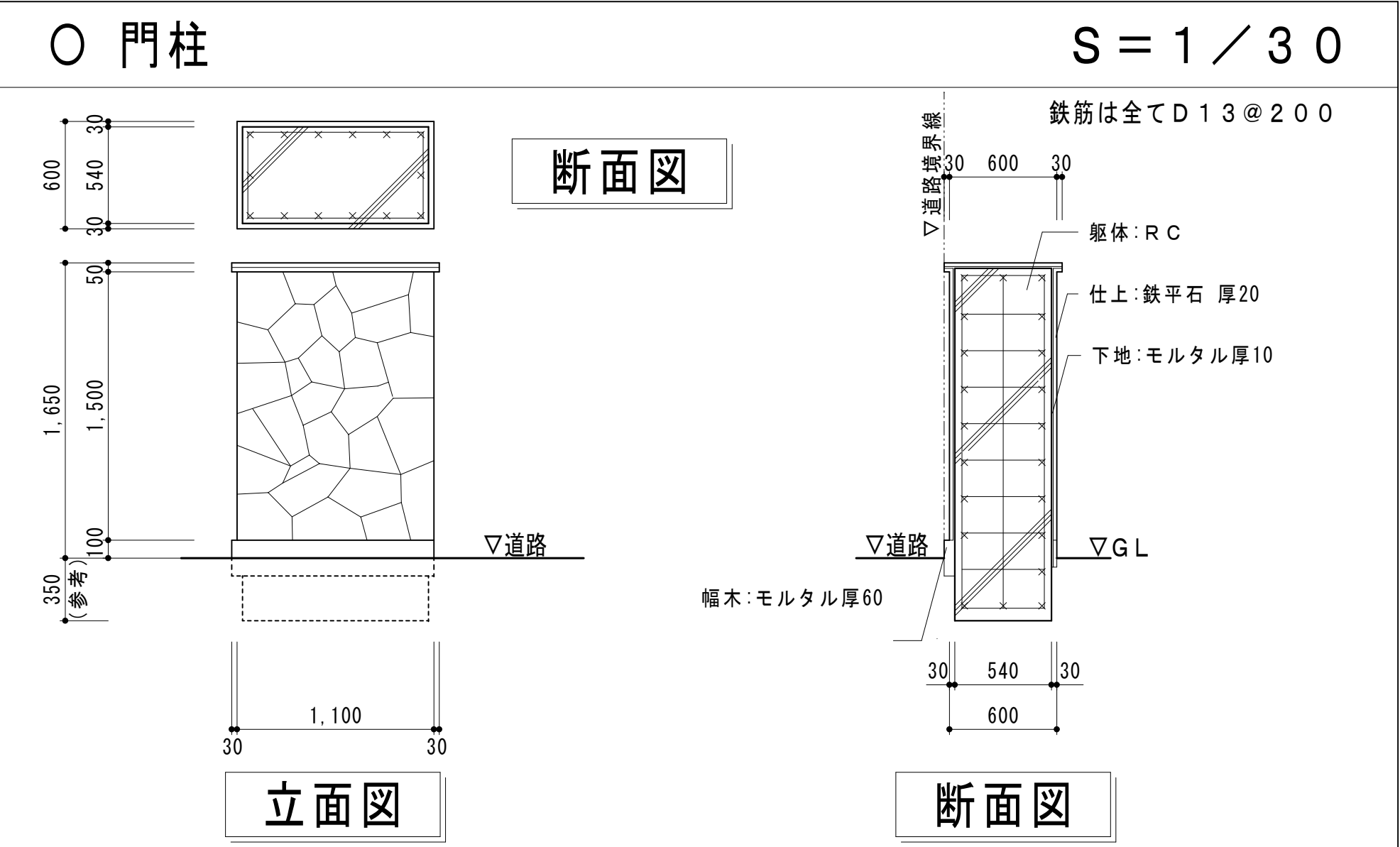
凡例

	= 工事内容		= 撤去		= 一部撤去		= 取り外し・場内保管		= コンクリートブロック
	= 撤去範囲		= 新設						= プレキャストコンクリート

春日部市
消防本部
総務課

日付 2025. 8. 29
縮尺 A1版= 1/30
A3版= 1/60
工事名称 西部第三土地区画整理記念館解体工事
図面名称 部分詳細図 1

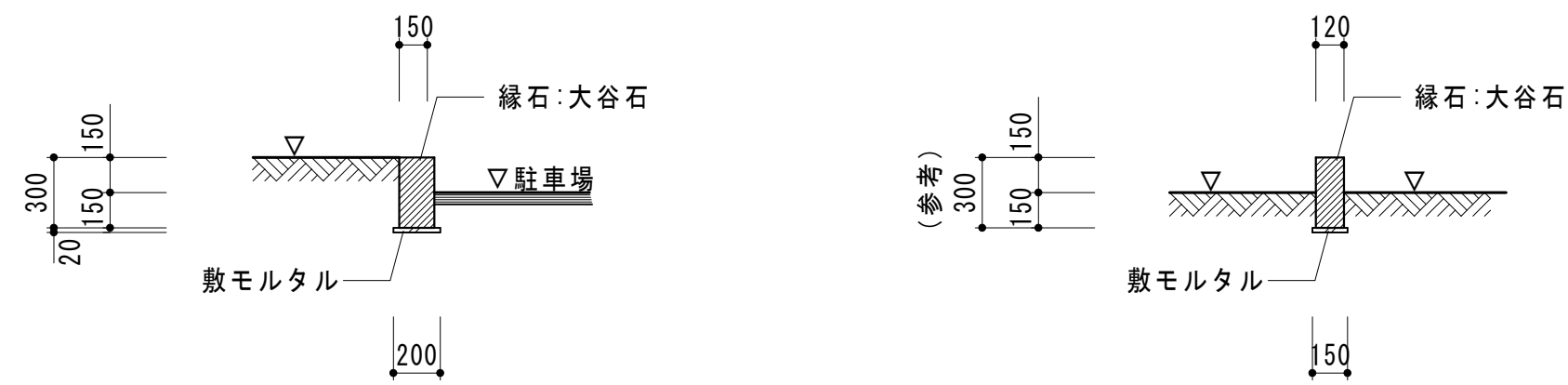
図面No. A-10



凡例	○ = 撤去 ● = 新設	根切り場内引き均し範囲	CB = コンクリートブロック	STK = 構造用鋼管 PL = 鋼板
----	------------------	-------------	-----------------	------------------------

○ 大谷石縁石①・②

S = 1 / 3 0

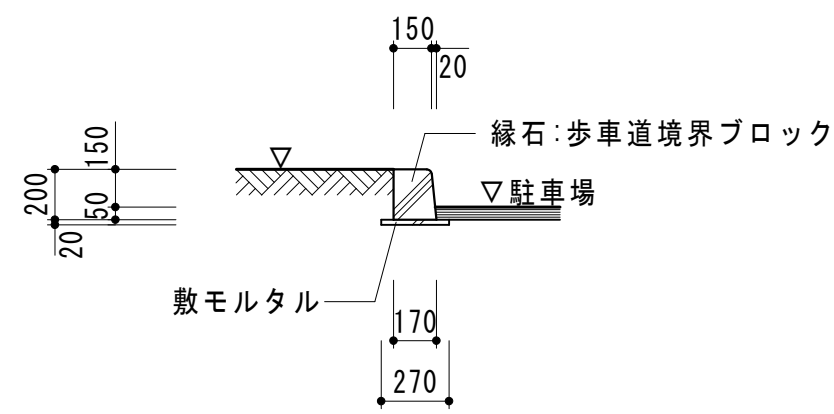


①断面図

②断面図

○ 歩車道境界ブロック

S = 1 / 3 0



断面図

○ 石積①・②

S = 1 / 3 0

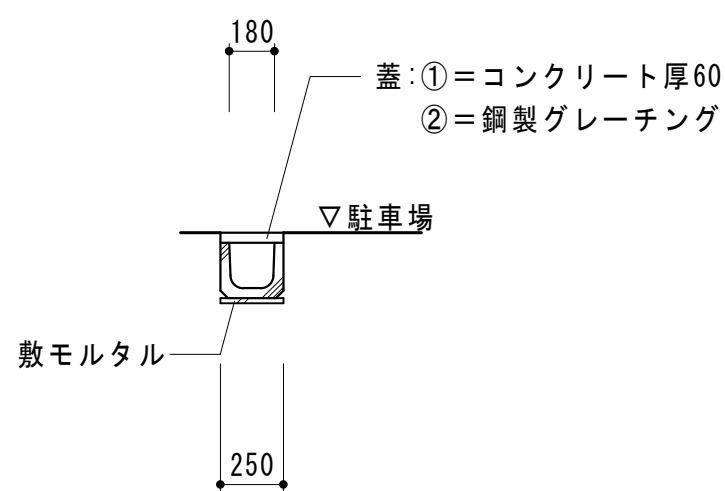


①断面図

②断面図

○ U字溝①・②

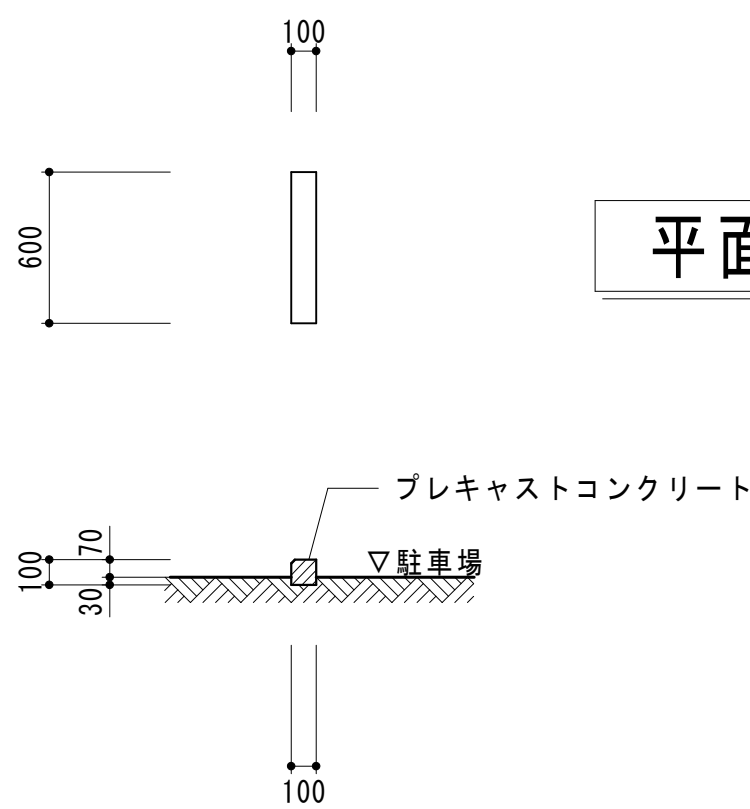
S = 1 / 3 0



断面図

○ 車止め

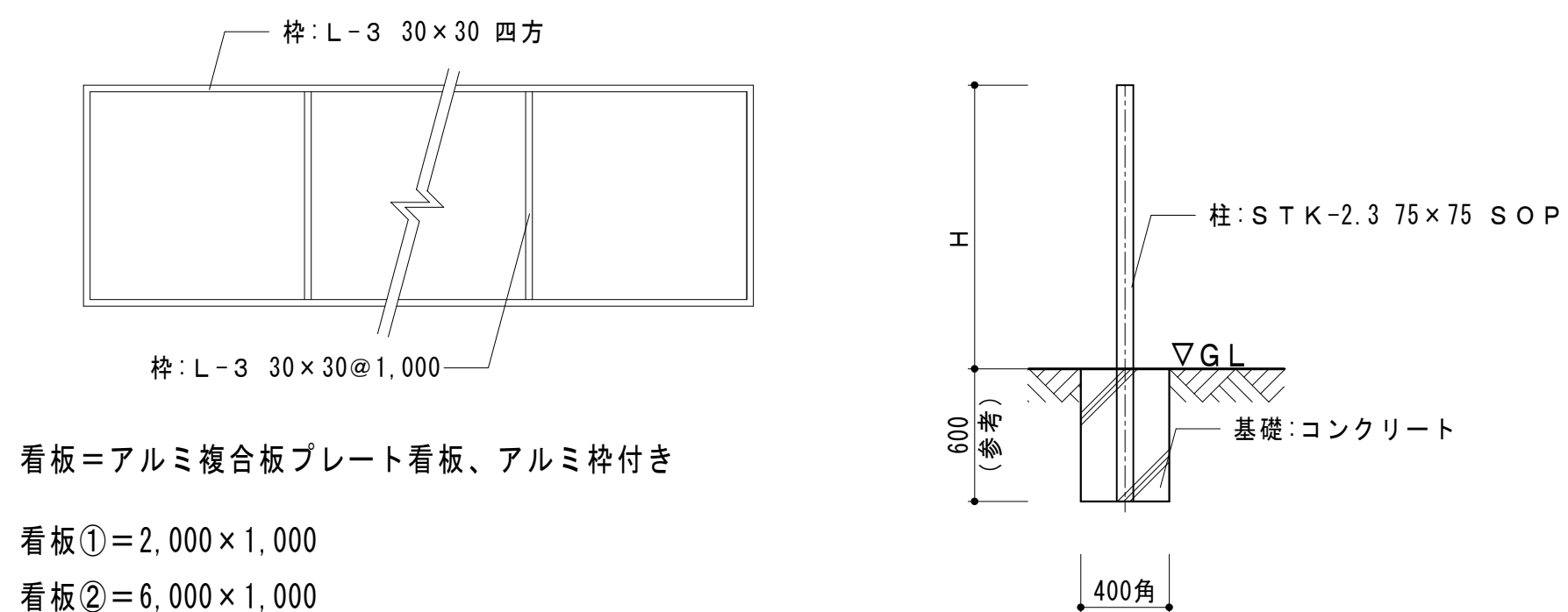
S = 1 / 3 0



断面図

○ 看板①・②・③・④

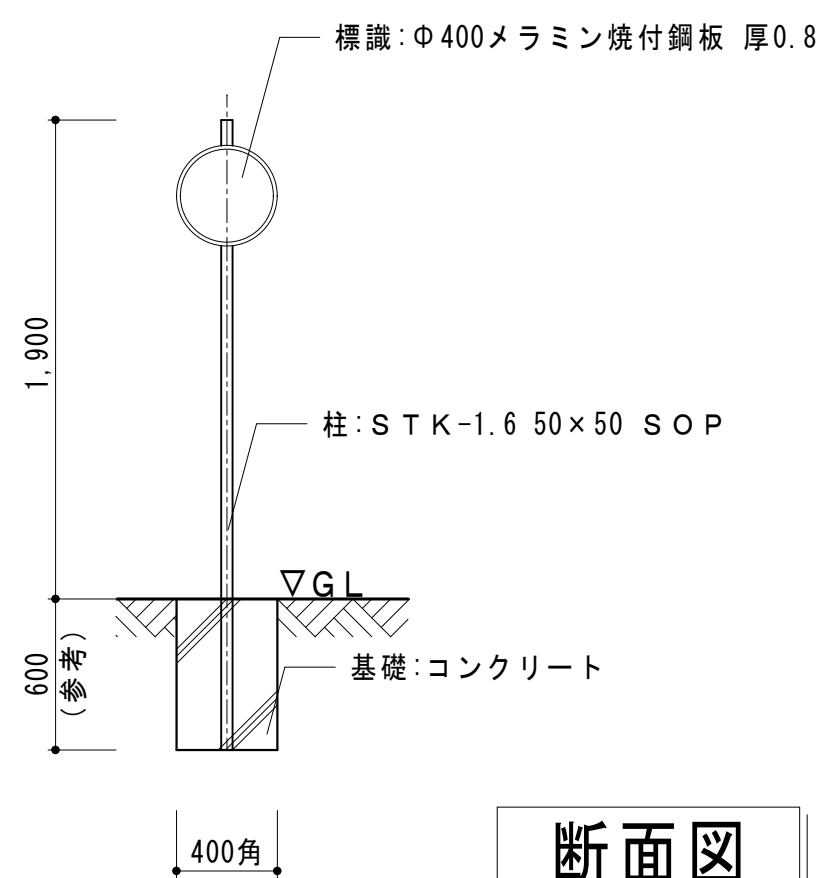
S = 1 / 3 0



断面図

○ 防火水槽標識

S = 1 / 3 0



断面図

凡例

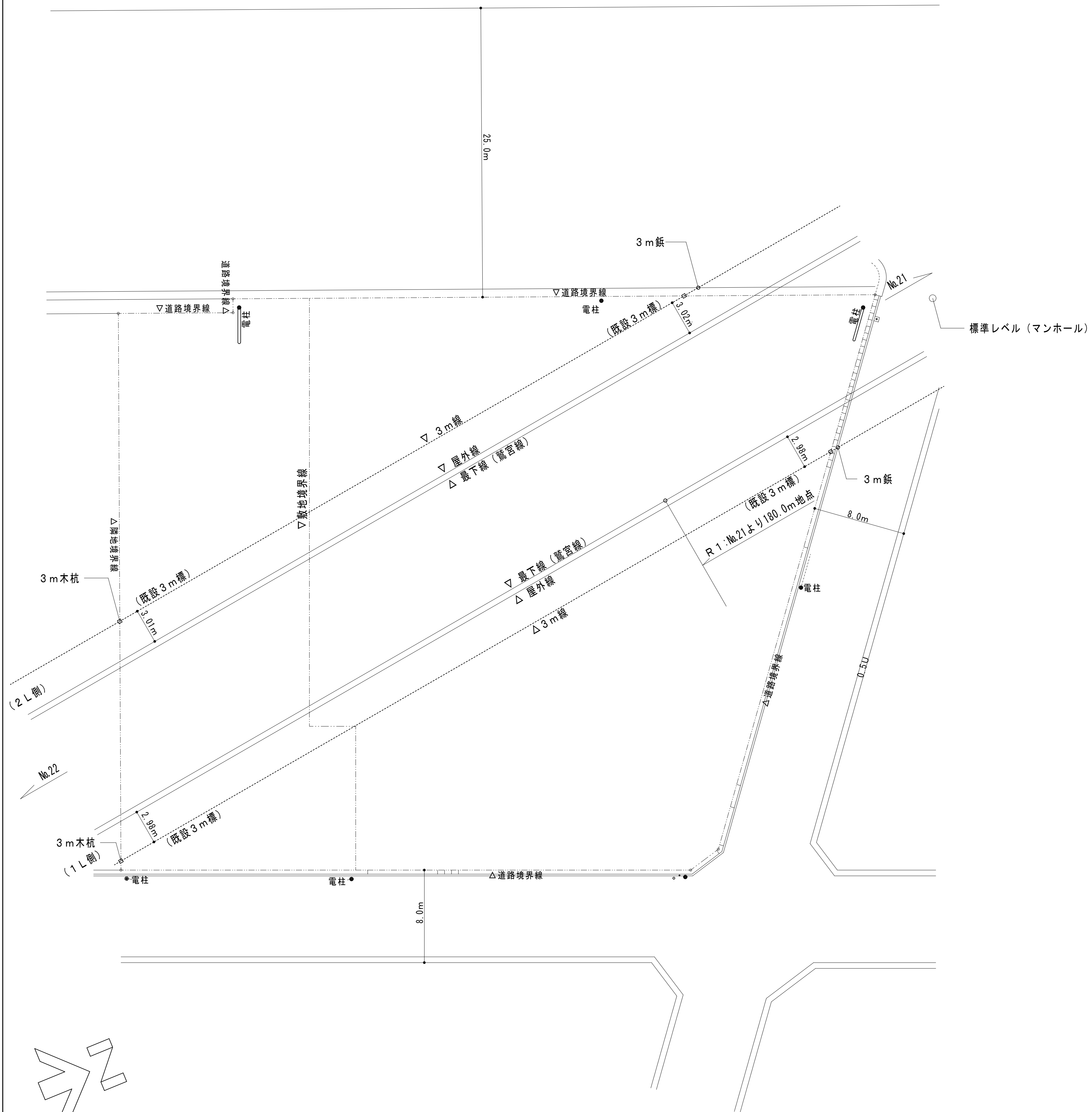
○ = 撤去

春日部市
消防本部
総務課

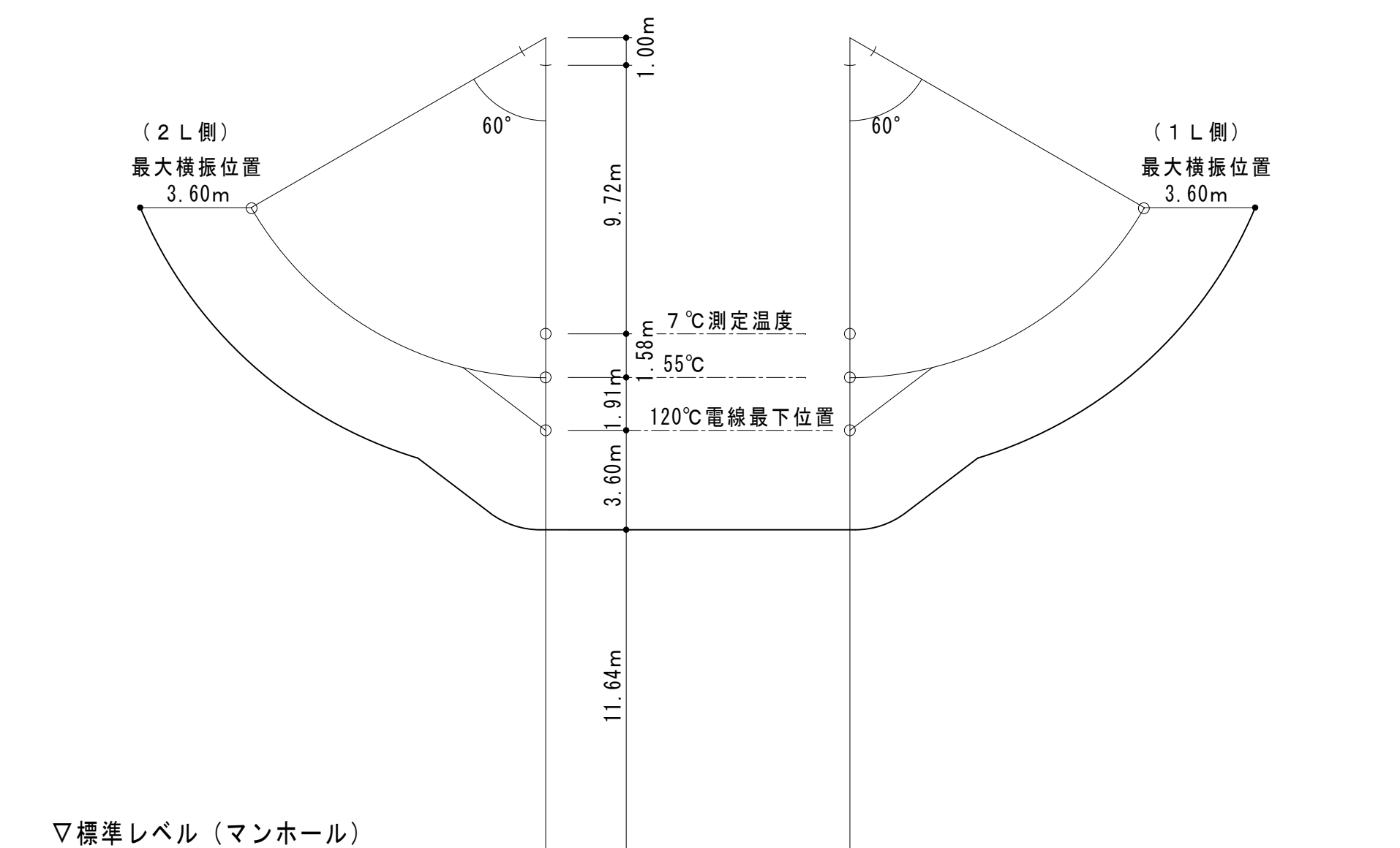
日付 2025. 8. 29
縮尺 A 1 版 = 1 / 3 0
A 3 版 = 1 / 6 0
工事名称 西部第三土地区画整理記念館解体工事
図面名称 部分詳細図 3

図面No. A-12

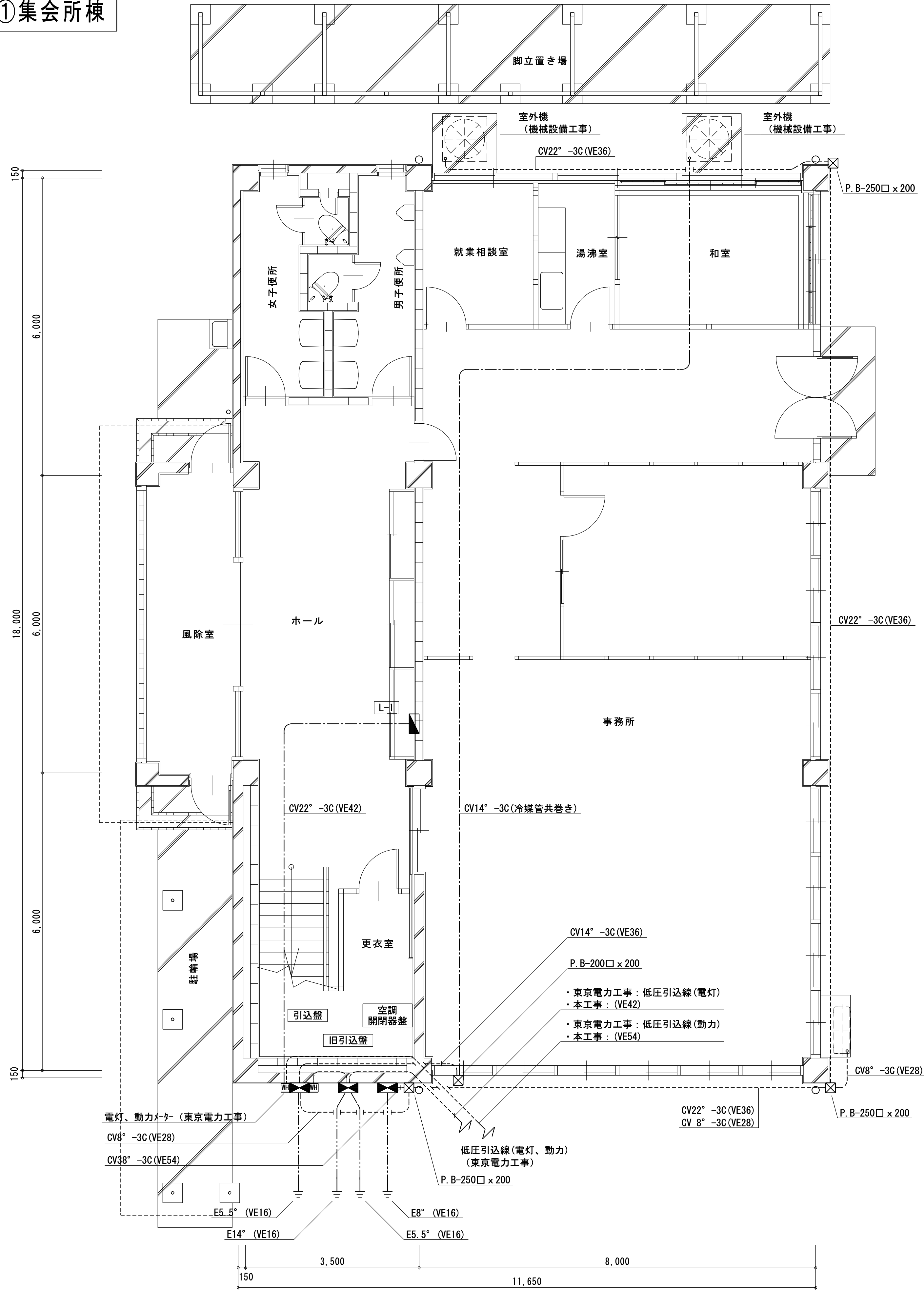
1	木製下足入れ	数量	2	液晶テレビ	数量	3	ブラウン管テレビ	数量	4	ブラウン管テレビ	数量	5	ブラウン管テレビ	数量	6	スチール製灯油タンク	数量	7	スチール製灯油タンク	数量	8	家庭用洗濯機（全自動）（二層式）	数量		
	1000 x 1500 x 300	1		800 x 150 x 600	1		900 x 400 x 800	1		660 x 500 x 540	1		14インチ	6		500 x 300 x 300	1		650 x 500 x 1060	1		600 x 600 x 900	1		
	750 x 1500 x 300	2														380 x 520 x 230	1					770 x 470 x 880	1		
9	家庭用洗濯機（二層式）	数量	10	家庭用冷蔵庫	数量	11	業務用プリンター	数量	12	シンク水槽	数量	13	焼却炉残骸	数量	14	古タイヤ	数量	15	アルミ製脚立	数量	16	アルミ製三連ハンゴ	数量		
	770 x 470 x 880	1		500 x 500 x 920	1		500 x 530 x 390	1		1050 x 450 x 550	1		550 x 600 x 800	1		165 S R13	5		600 x 2800	1		4400 x 470	1		
17	安定器収納保管箱	数量	18	写真現像機	数量	19	屋根用塗料	数量	20	湯沸し器	数量	21	コンデンサー		数量	22	オープン付ガス台	数量	23	コンクリート製台	数量				
	500 x 500 x 500	1		490 x 590 x 1350	1		7L 缶	1		Φ300 x 750	1	30 K V A 9.5kg 75 K V A 17kg 20 K V A 15kg 30 K V A 20kg 50 K V A 20kg 30 K V A 17kg Z P C-9B 15kg 75 K V A 18kg	合計 8		600 x 550 x 800	1		300 x 300 x 400 440 x 330 x 190	1 10						



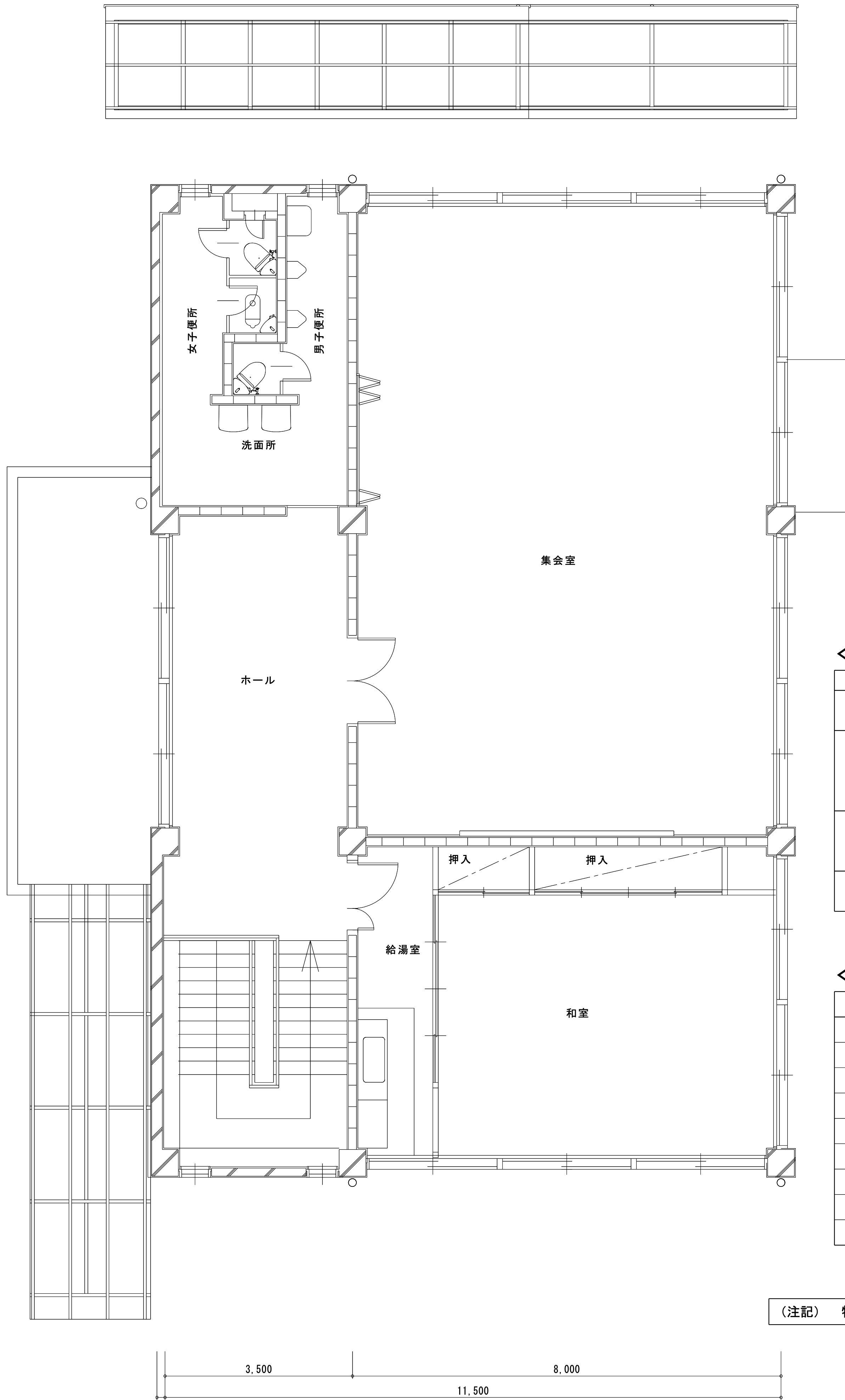
路 線 名	鷲宮 線	
電 圧	6 6 K v	
径 間	3 2 9 . 6 m	
等 価 径 間	3 2 9 . 6 m	
電 線	A C S R 4 1 0 □	
がいし吊型	= = ~ Ⅱ	
最大風速	4 0 m / s	
最大横振角	6 0 度	
離 隔 距 離	3 . 6 0 m	
電 線 弛 度	測定時 (7 ℃)	9.80m
	4 5 ℃	11.08m
	5 5 ℃	11.40m
	1 0 0 ℃	12.75m
	1 2 0 ℃	13.32m



①集会所棟



1階平面図 S = 1 / 5 0



2階平面図 S = 1 / 5 0

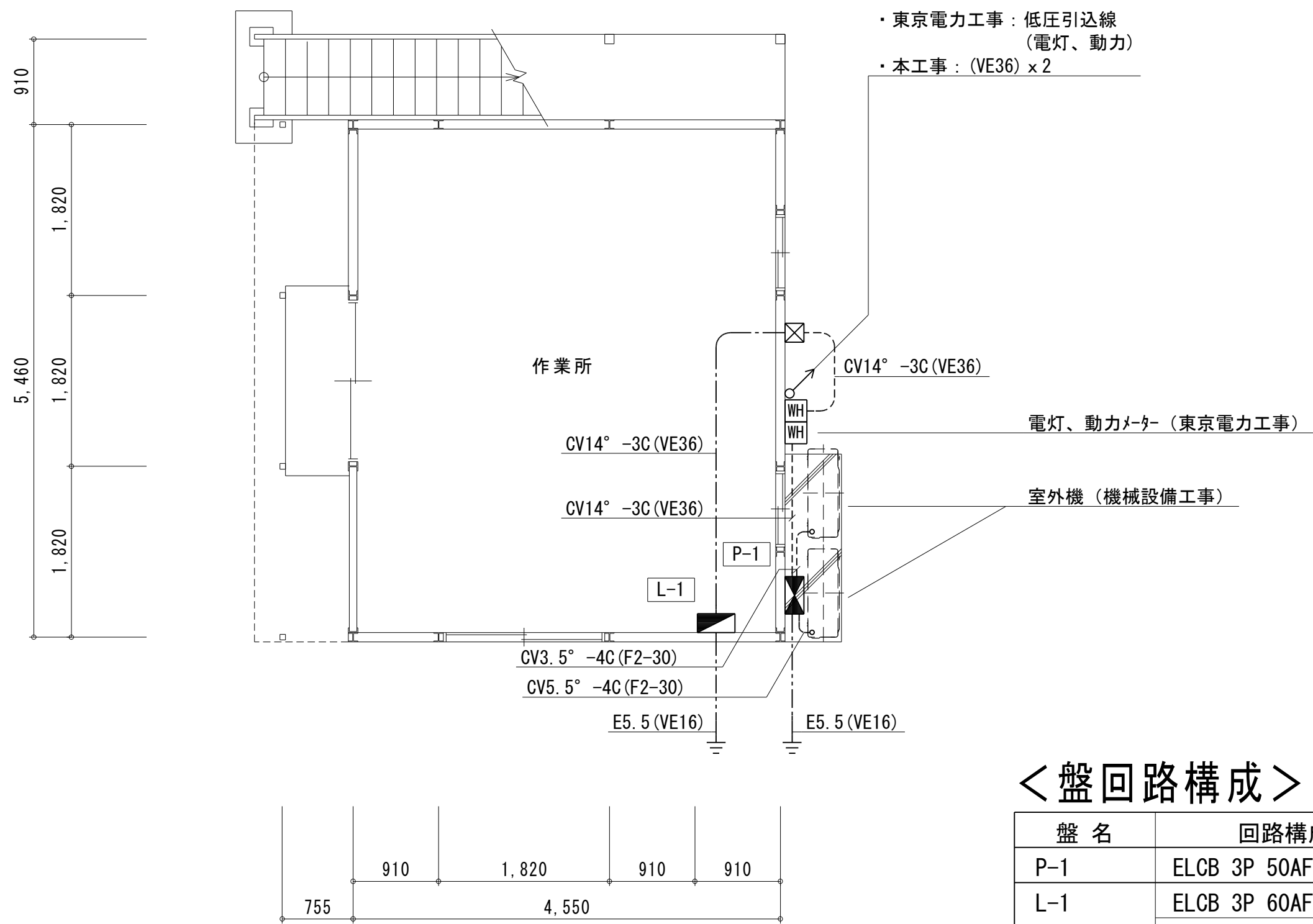
＜盤回路構成＞

盤 名	回路構成	数量
引込盤	ELCB 3P 75AF / 75AT	1
	ELCB 3P 100AF / 60AT	1
旧引込盤	MCCB 3P 250AF / 250AT	1
	MCCB 3P 100AF / 60AT	1
	ELCB 3P 100AF / 60AT	1
	MCCB 3P 30AF / 20AT	1
空調 開閉器盤	ELCB 3P 150AF / 150AT	1
	MCCB 3P 100AF / 50AT	1
	MCCB 3P 100AF / 100AT	2
L-1	ELCB 3P 100AF / 100AT	1
	MCCB 2P 20AF / 20AT	12

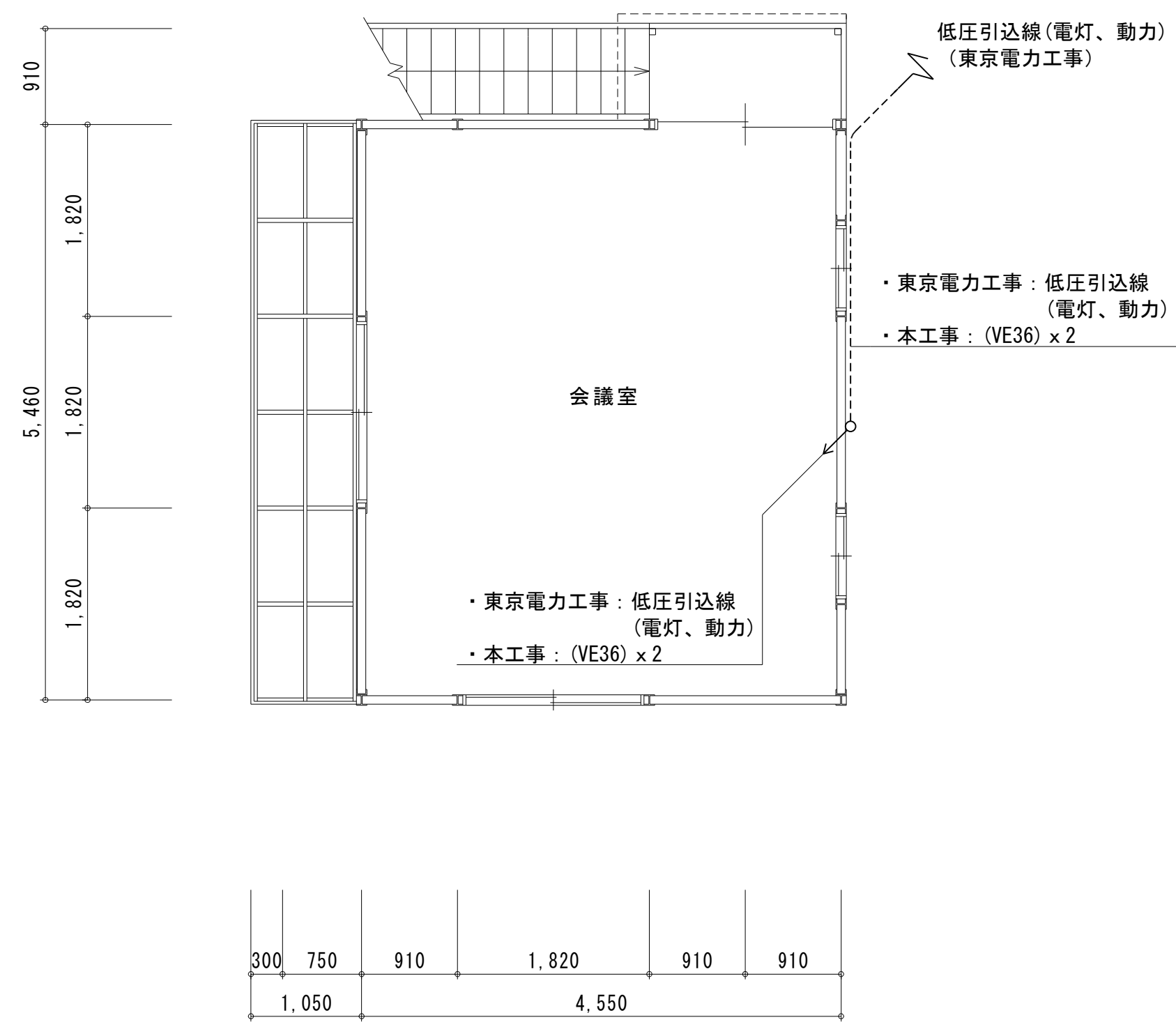
＜凡 例＞

記 号	名 称
	動力分電盤、電灯・動力盤
	電灯分電盤
	天井内配管配線
	露出配管配線
	埋設配管配線
	プルボックス
	室外機（機械設備工事）

（注記） 特記なき配管配線及び器具は、撤去とする



1 階平面図 S = 1 / 5 0



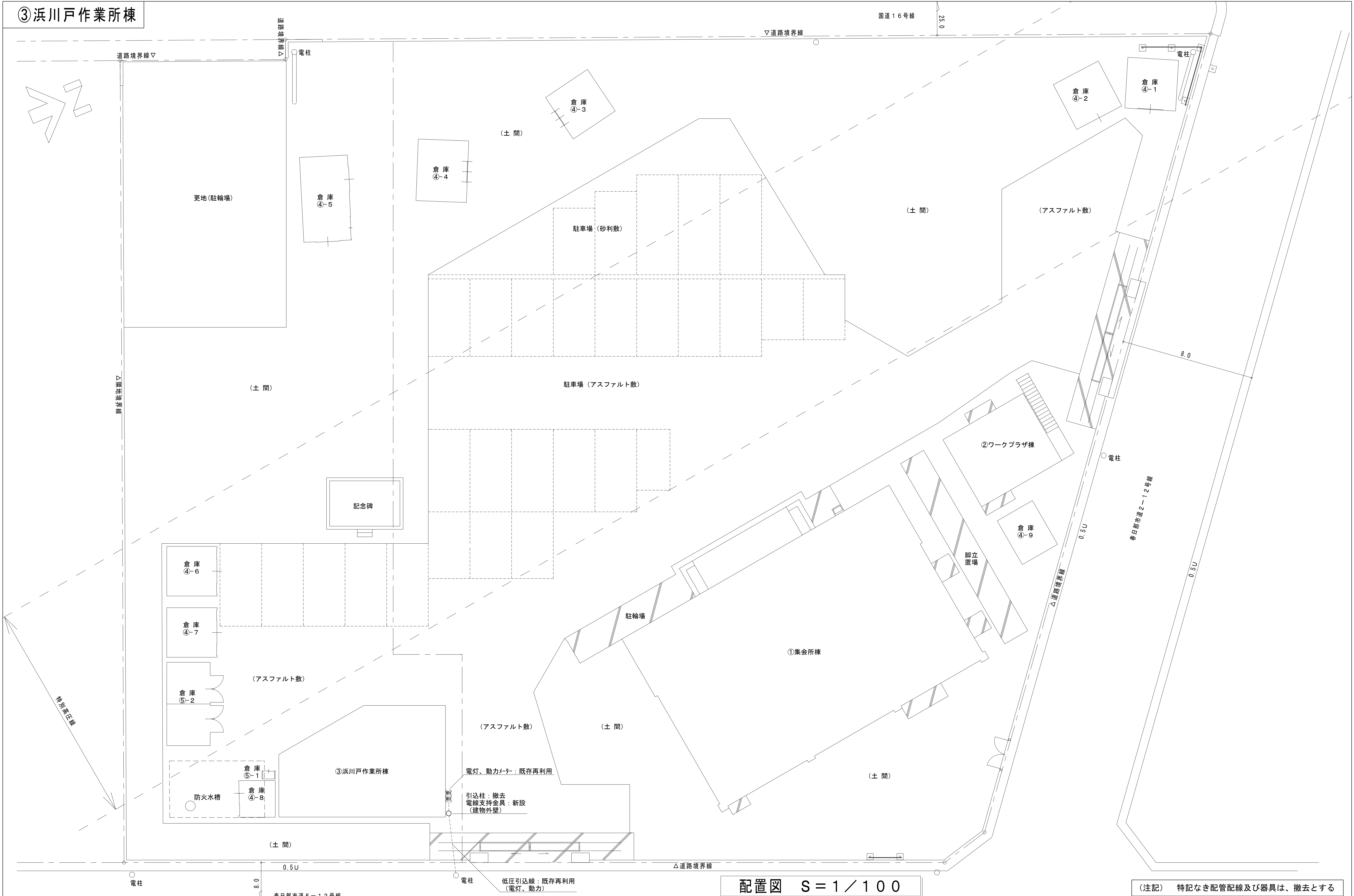
2 階平面図 S = 1 / 5 0

＜ 凡 例 ＞

記 号	名 称
⬢	動力分電盤
◻	電灯分電盤
---	天井内配管配線
----	露出配管配線
----	埋設配管配線
⊠	プルボックス
⊠	室外機 (機械設備工事)

(注記) 特記なき配管配線及び器具は、撤去とする

③ 浜川戸作業所棟

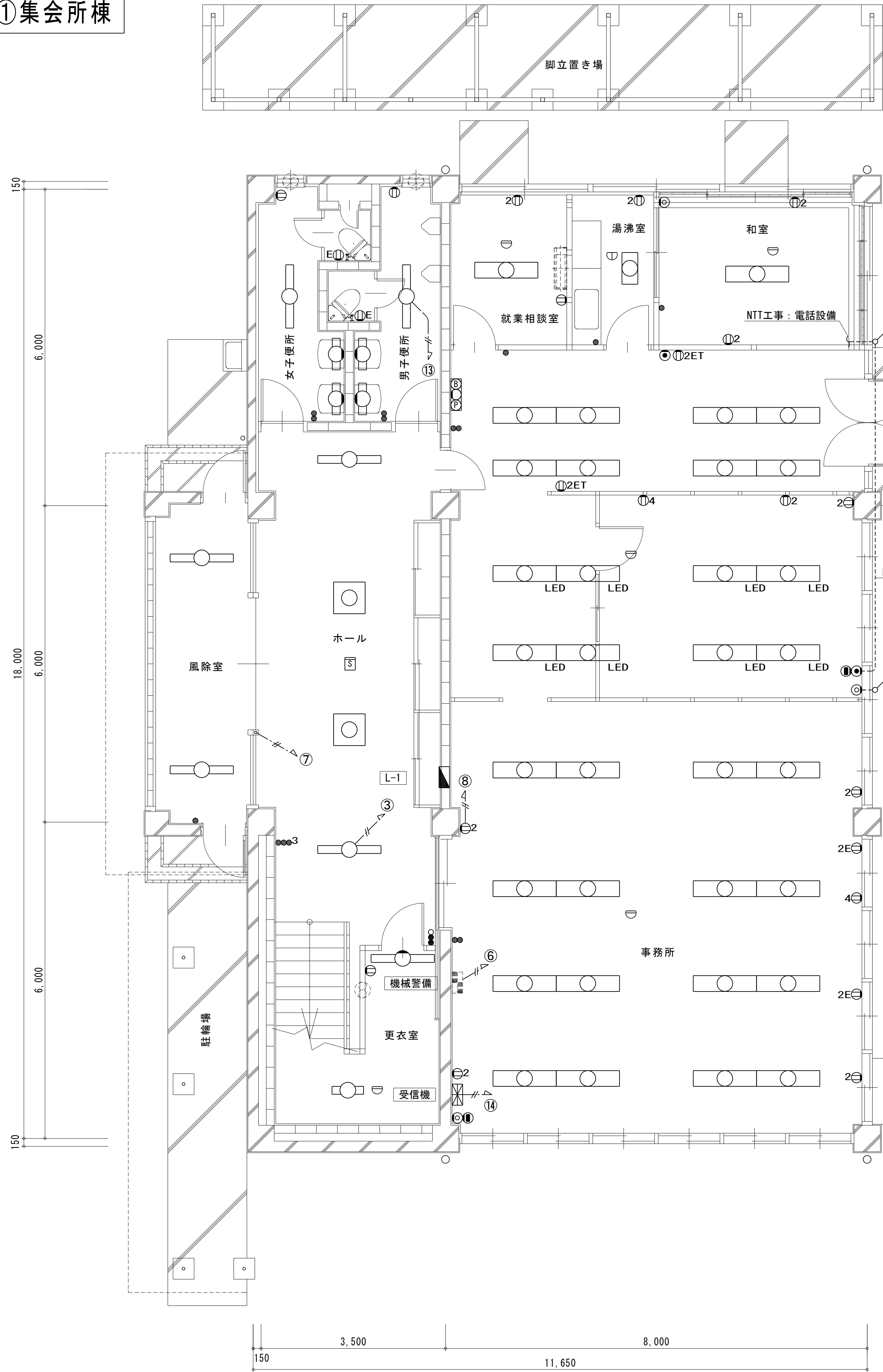


器具表 (撤去)

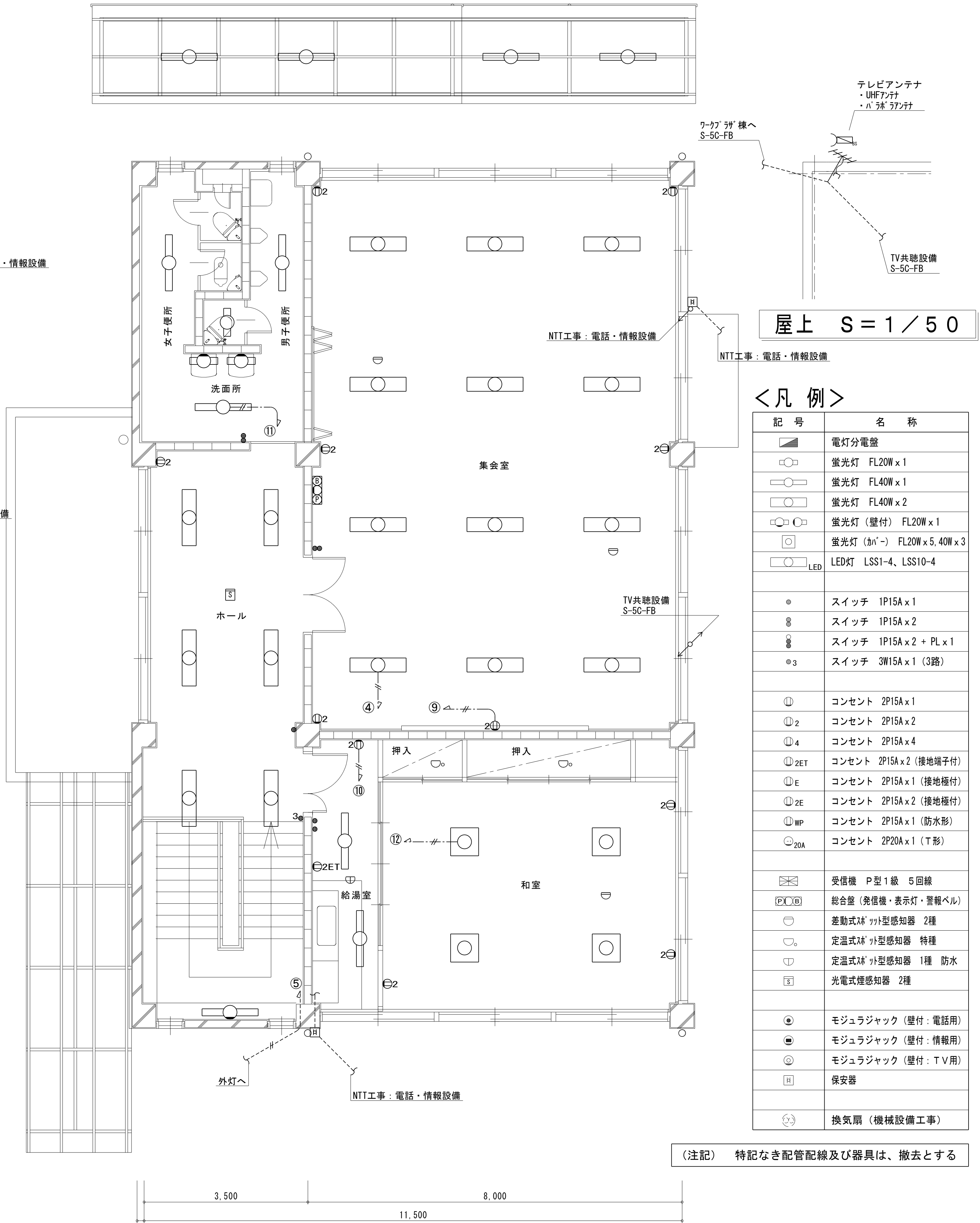
工事 区分	器具名称	仕　　様	外　構	【外構】 計	集会所棟																		【集会所棟】 計	ワ-ｸﾞ'ﾗ'棟		【ワ-ｸﾞ'ﾗ'棟】 計		
					屋　外	1　階										2　階								屋　上	1　階		2　階	
						脚立 置場	就　業 相談室	湯沸室	和　室	ﾎﾞｰﾗﾝﾃｨｱ 待合室	人材センター 総　務	人材センター 事務室	ホール 階　段	更衣室	風除室	男子便所	女子便所	集会室	湯沸室	和　室	ホール ・ 階　段	洗面所						男子便所
電 灯 設 備	蛍光灯器具　撤去	FL 20W x 1　　露出形										1		2	2					2	1			8	2	1	3	
		FL 20W x 2　　露出形			1																			1				
		FL 20W x 5　　露出形																4						4				
		FL 40W x 1　　露出形										1						2						7				
		FL 40W x 2　　露出形				1		8		16						12			6					44				
		FL 110W x 1　　露出形																1						1				
		FL 40W x 1　　埋込形										2		2	1	1				1	1	1		9				
		FL 40W x 3　　埋込形										2												2				
	ｺﾝﾊﾞｰﾄ蛍光灯器具　撤去	FHT 32W x 1　　露出形	2	2																								
		LED器具　撤去	LSS1-4　　露出形	4	4																							
			LSS10-4　　露出形						8															8	8	6	14	
			LBF2　　露出形	1	1																							
	ﾌﾗｼｳｽｲｯﾁ　撤去	1P15A x 1				1	1		1	1		1	1			2		1						9	2	2	4	
		1P15A x 2					1		1	1		1		1	1				1					7				
		1P15A x 1　PL x 1											1										1	2		2		
		3W15A x 1										1						1					2	1	1	2		
	ｺﾝｾﾝﾄ　撤去	2P15A x 1				1							1		1	1								4	2	1	3	
		2P15A x 2	1	1		1	1	2		2	4					6	1	3	1				21	4	4	8		
		2P15A x 4							1	1													2					
2P15A x 2（接地端子付）						2										1						3						
2P15A x 1（接地極付）												1	1									2						
2P15A x 2（接地極付）									2													2						
2P15A x 1（防水形）																							1		1			
2P20A x 1																							1	1	2			
火 災 報 知 設 備	受信機　撤去									1													1					
	総合盤　撤去						1								1								2					
	ｽﾎﾟｯﾄ形感知器　撤去			1	1	1		1	1			1			2	1	3						12					
	煙感知器　撤去											1						1					2					
弱 電 設 備	テレビ　アンテナ　撤去	テレビアンテナ パラボラアンテナ　750φ																					1	1				
	分配器　撤去	4分配																					1	1				
	混合器　撤去																						1	1				
	直列ユニット　撤去	端末				1		1															1	1	2			
	電話　ｱｸﾄﾚｯﾄ　撤去	ﾓｼﾞｭｰﾗｰｼﾞｯｸ					1	1	1														3	1	1	2		
	情報　ｱｸﾄﾚｯﾄ　撤去	ﾓｼﾞｭｰﾗｰｼﾞｯｸ						1	1														2					

配 線	電灯設備	IV 2.0		162				
		VVF 2.0-2C					393	27
		VVF 2.0-3C						55
	火災報知設備	IV 1.2				409		
	テレビ共聴設備	S-5C-FB				28	16	

①集会所棟



1階平面図 S = 1 / 5 0



2階平面図 S = 1 / 5 0

屋上 S = 1 / 5 0

< 凡 例 >

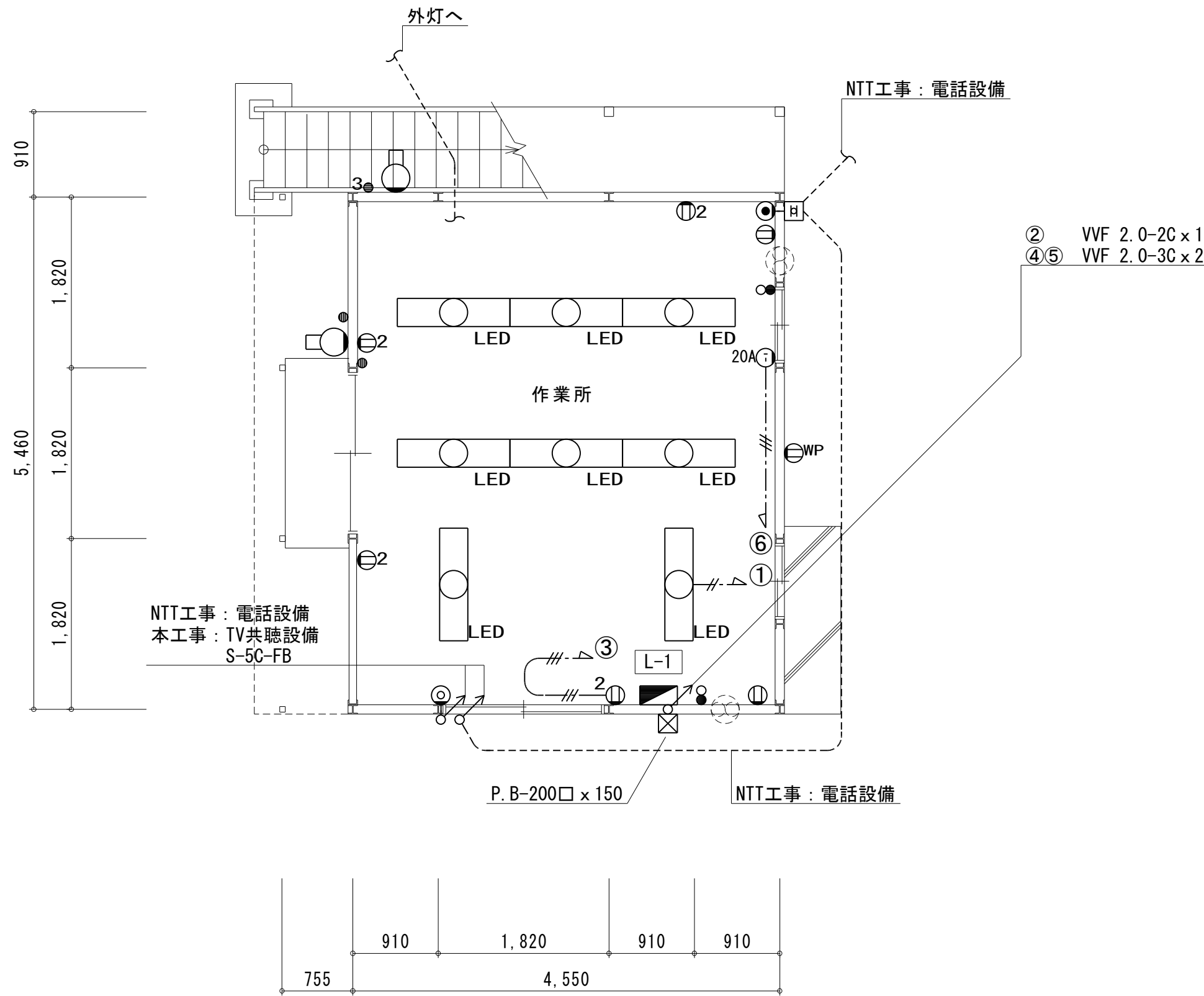
記 号	名 称
	電灯分電盤
	蛍光灯 FL20W x 1
	蛍光灯 FL40W x 1
	蛍光灯 FL40W x 2
	蛍光灯 (壁付) FL20W x 1
	蛍光灯 (カバー) FL20W x 5, 40W x 3
	LED灯 LSS1-4, LSS10-4
	スイッチ 1P15A x 1
	スイッチ 1P15A x 2
	スイッチ 1P15A x 2 + PL x 1
	スイッチ 3W15A x 1 (3路)
	コンセント 2P15A x 1
	コンセント 2P15A x 2
	コンセント 2P15A x 4
	コンセント 2P15A x 2 (接地端子付)
	コンセント 2P15A x 1 (接地極付)
	コンセント 2P15A x 2 (接地極付)
	コンセント 2P15A x 1 (防水形)
	コンセント 2P20A x 1 (T形)
	受信機 P型1級 5回線
	総合盤 (発信機・表示灯・警報ベル)
	差動式火災感知器 2種
	定温式火災感知器 特種
	定温式火災感知器 1種 防水
	光電式煙感知器 2種
	モジュラジャック (壁付: 電話用)
	モジュラジャック (壁付: 情報用)
	モジュラジャック (壁付: TV用)
	保安器
	換気扇 (機械設備工事)

(注記) 特記なき配管配線及び器具は、撤去とする

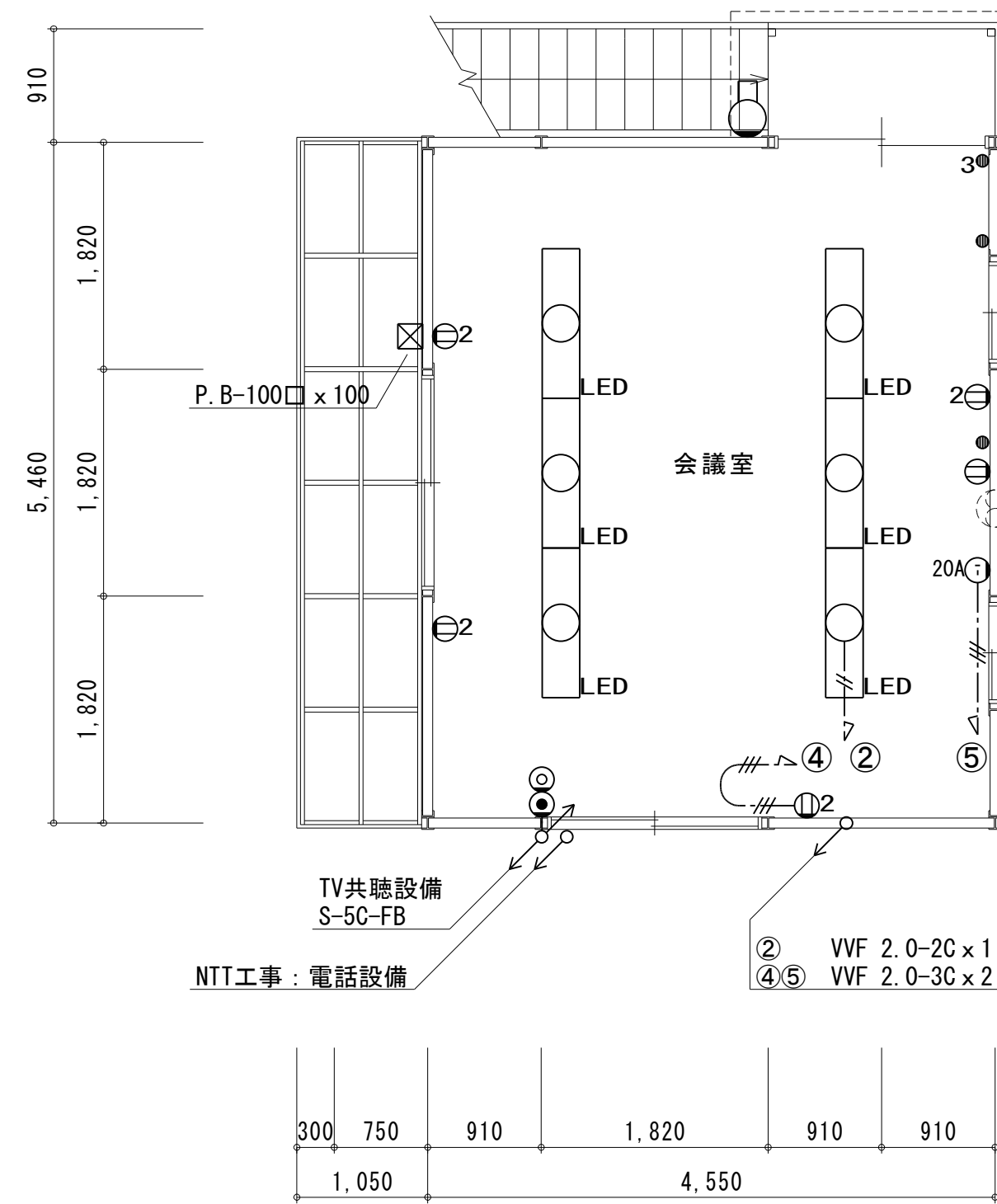
春日部市
消防本部
総務課

日付 2025. 8. 29
縮尺 A1版=1/50
A3版=1/100
工事名称 西部第三土地区画整理記念館解体工事
図面名称 ①集会所棟 電灯・火災報知・弱电設備 平面図
図面No. E- 5

②ワークプラザ棟



1 階平面図 S = 1 / 5 0

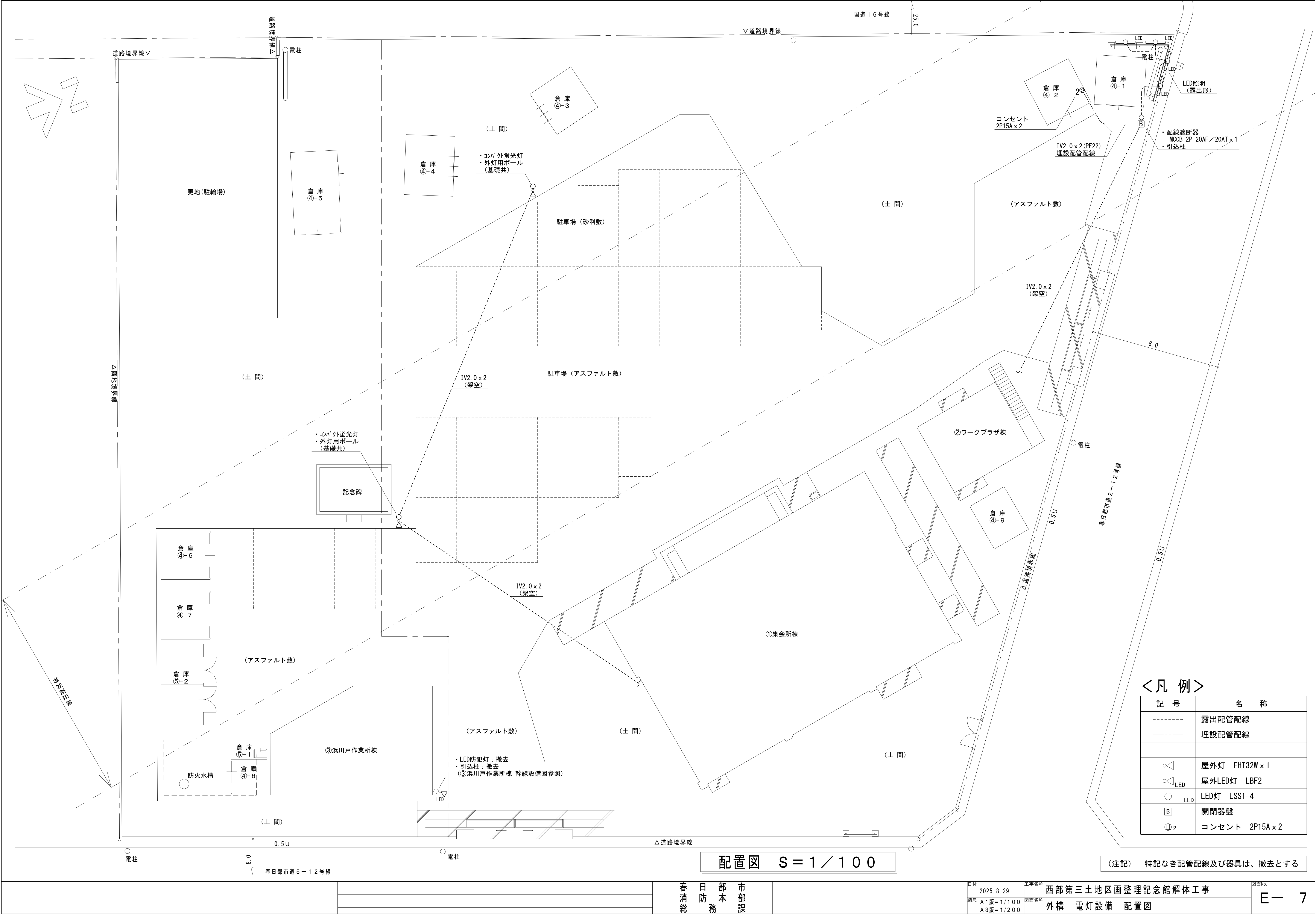


2 階平面図 S = 1 / 5 0

< 凡 例 >

記 号	名 称
	電灯分電盤
	蛍光灯 FL20W x 1
	蛍光灯 FL40W x 1
	蛍光灯 FL40W x 2
	蛍光灯 (壁付) FL20W x 1
	蛍光灯 (カバー) FL20W x 5, 40W x 3
	LED灯 LSS1-4、LSS10-4
	スイッチ 1P15A x 1
	スイッチ 1P15A x 2
	スイッチ 1P15A x 2 + PL x 1
	スイッチ 3W15A x 1 (3路)
	コンセント 2P15A x 1
	コンセント 2P15A x 2
	コンセント 2P15A x 2
	コンセント 2P15A x 2 (接地端子付)
	コンセント 2P15A x 1 (接地極付)
	コンセント 2P15A x 2 (接地極付)
	コンセント 2P15A x 1 (防水形)
	コンセント 2P20A x 1 (T形)
	受信機 P型1級 5回線
	総合盤 (発信機・表示灯・警報ベル)
	差動式ｽﾏｰﾄ型感知器 2種
	定温式ｽﾏｰﾄ型感知器 特種
	定温式ｽﾏｰﾄ型感知器 1種 防水
	光電式煙感知器 2種
	モジュラジャック (壁付：電話用)
	モジュラジャック (壁付：情報用)
	モジュラジャック (壁付：TV用)
	保安器
	換気扇 (機械設備工事)

(注記) 特記なき配管配線及び器具は、撤去とする



器具表（撤去）

【①集会所棟】

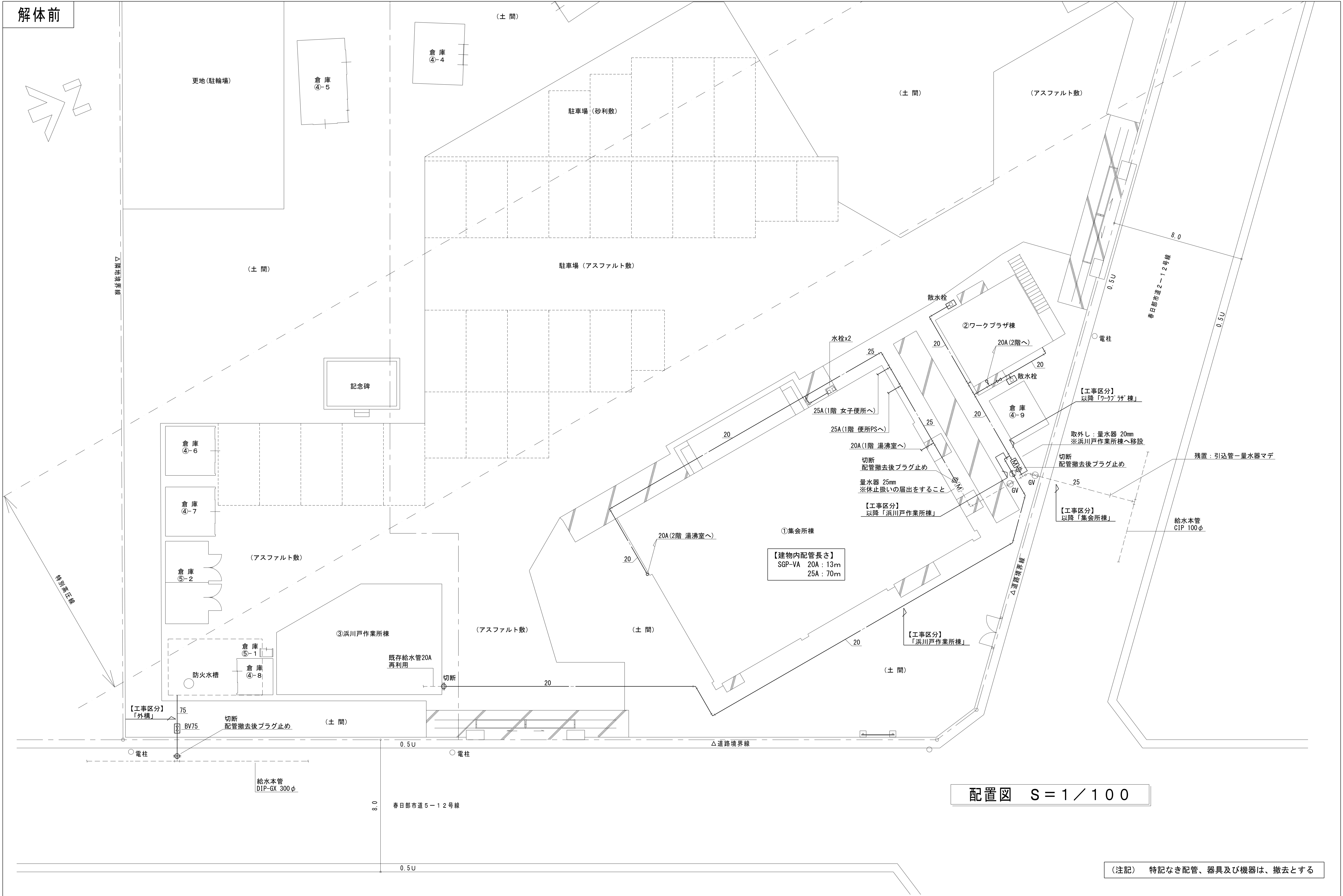
工事 区分	器具名称	仕　　様	集会所棟								合　計	
			屋　外	1　階			2　階					
				男子便所	女子便所	湯沸室	男子便所	女子便所	洗面室	湯沸室		
衛生器具設備	和風大便器	タンク式					1			1		
	洋風大便器	タンク式		2	1		1	1		5		
	小便器	洗浄弁式　壁掛形		2			2			4		
	洗面器			2	2				2	6		
	掃除流し						1			1		
	化粧鏡			2	2				2	6		
給水設備	水栓類	13A	2			1				1	4	
排水設備	床排水トラップ	50A　非防水形　T14A, T5A		1	1	2					2	6
		50A　防水形　T5B					1	1	1			3
	床上掃除口	100A　非防水形		1								1
	床下掃除口	100A					1					1
ガス設備	ガス栓・ガスコック類	15A				3					2	5

機器表（撤去）

【①集会所棟】

記　号	系　統	機器名称	仕　　様	消費電力			台　数	設置場所
				φ	V	k W		
GHW-1	1階　湯沸室	ガス瞬間湯沸器	型　式　：　開放型（元止め式）　屋内壁掛形	－	－	（乾電池）	1	1階　湯沸室
			給湯能力　：　5号					PH-5BV-1（パロマ）
			ガス消費量　：　10.5 KW　　　ガス種別　：　L P G					
			付　属　品　：　－ － －					

解体前



配置図 S = 1 / 100

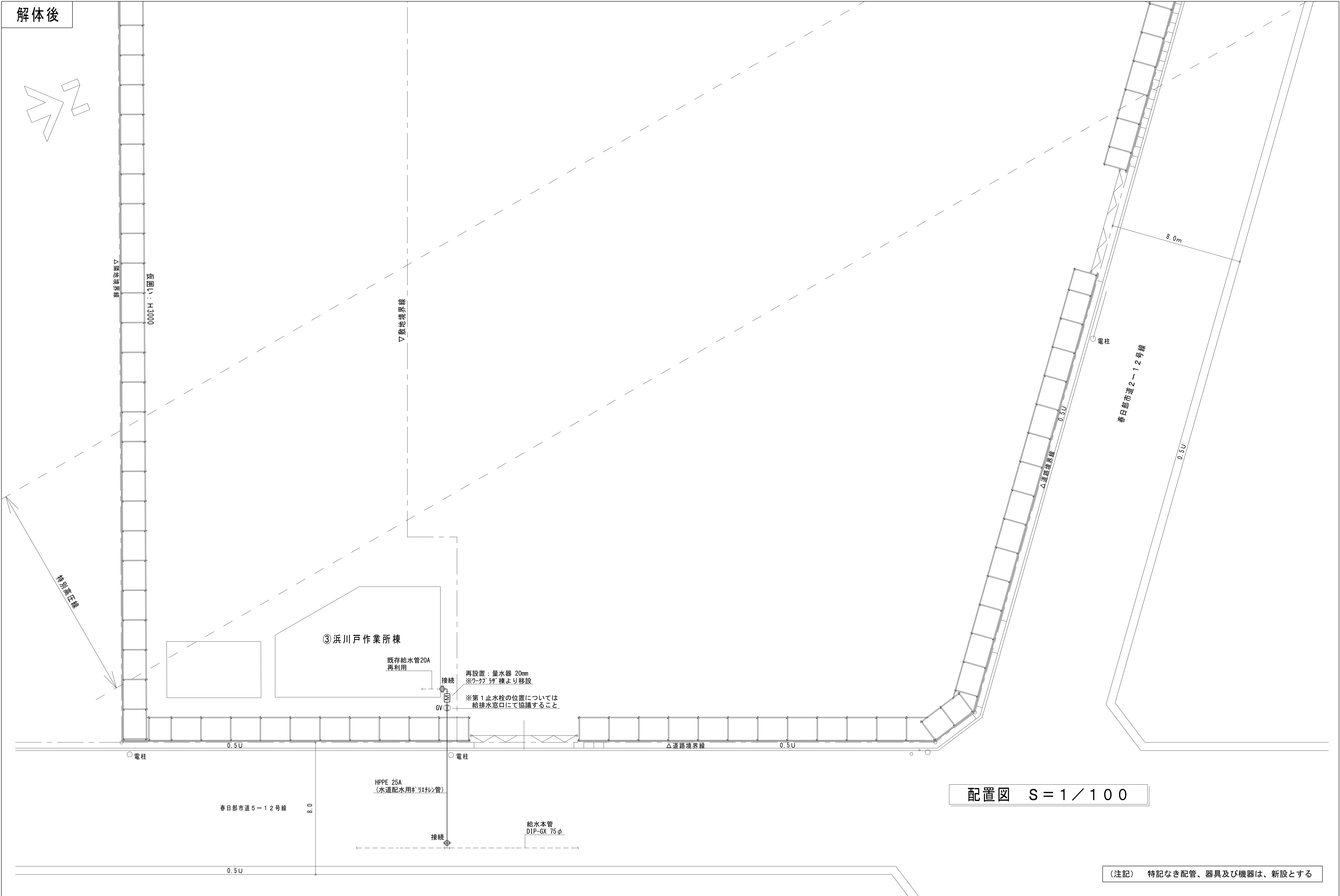
(注記) 特記なき配管、器具及び機器は、撤去とする

春日部市
本務部
消防総務課

日付 2025. 8. 29
縮尺 A1版=1/100
A3版=1/200
工事名称 西部第三土地区画整理記念館解体工事
図面名称 屋外 給水設備 配置図(解体前)

図面No. M-2

解体後



配置図 S = 1 / 100

(注記) 特記なき配管、器具及び機器は、新設とする

解体前

配置図 S = 1 / 100

(注記) 特記なき配管、器具及び機器は、撤去とする

番号	樹種類・種別	樹サイズ	管低 (GLー)	備 考
⑦	コンクリート樹	500φ	730	コンクリート蓋
⑧	コンクリート樹	400φ	580	コンクリート蓋
⑨	プラスチック樹 区分：A	200φ	545	プラスチック蓋

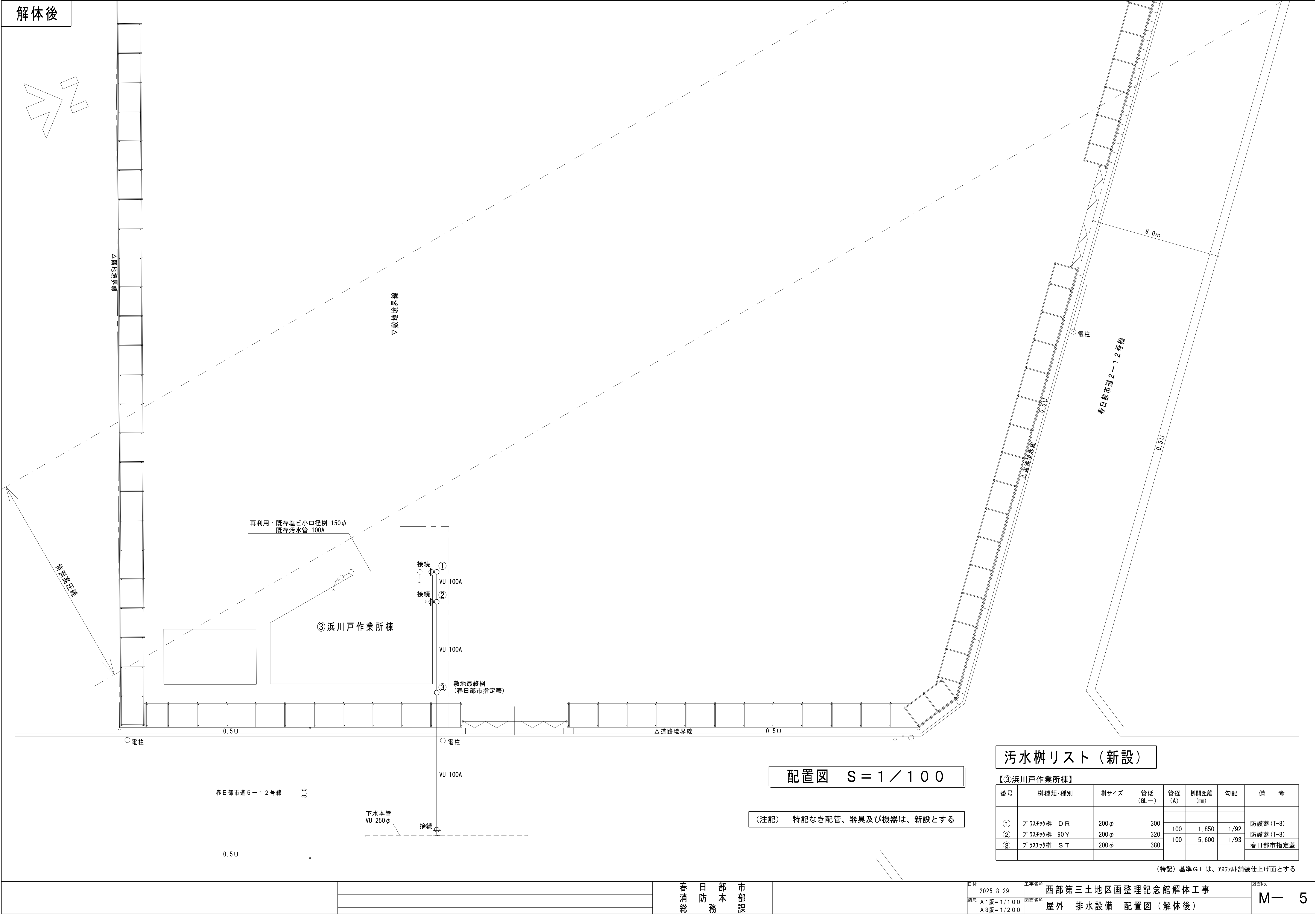
番号	樹種類・種別	樹サイズ	管低 (GLー)	備 考
①	コンクリート樹	400φ	430	コンクリート蓋
②	プラスチック樹 区分：A	200φ	930	プラスチック蓋
③	コンクリート樹	500φ	920	コンクリート蓋
④	コンクリート樹	500φ	900	コンクリート蓋
⑤	コンクリート樹	500φ	840	コンクリート蓋
⑥	コンクリート樹	500φ	820	コンクリート蓋

番号	樹種類・種別	樹サイズ	管低 (GLー)	備 考
⑩	プラスチック樹 区分：A	150φ	900	プラスチック蓋
⑪	プラスチック樹 区分：A	150φ	860	プラスチック蓋
⑫	プラスチック樹 区分：A	150φ	820	プラスチック蓋
⑬	プラスチック樹 区分：A	150φ	560	プラスチック蓋
⑭	プラスチック樹 区分：A	150φ	430	プラスチック蓋

番号	樹種類・種別	樹サイズ	管低 (GLー)	備 考
⑦	コンクリート樹	500 φ	730	コンクリート蓋
⑧	コンクリート樹	400 φ	580	コンクリート蓋
⑨	プラスチック樹 区分：A	200 φ	545	プラスチック蓋

番号	樹種類・種別	樹サイズ	管低 (GLー)	備 考
⑩	ブラスチック樹 区分: A	150 φ	900	ブラスチック蓋
⑪	ブラスチック樹 区分: A	150 φ	860	ブラスチック蓋
⑫	ブラスチック樹 区分: A	150 φ	820	ブラスチック蓋
⑬	ブラスチック樹 区分: A	150 φ	560	ブラスチック蓋
⑭	ブラスチック樹 区分: A	150 φ	430	ブラスチック蓋

(特記) 基準GLは、最終柵周囲とする



汚水柵リスト（新設）

③浜川戸作業所棟							
番号	樹種類・種別	樹サイズ	管低 (GLー)	管径 (A)	樹間距離 (mm)	勾配	備 考
①	プラスチック樹 D R	200φ	300				防護蓋(T-8) 防護蓋(T-8) 春日部市指定蓋
②	プラスチック樹 90 Y	200φ	320	100	1,850	1/92	
③	プラスチック樹 S T	200φ	380	100	5,600	1/93	

（特記）基準 G L は、7ｽﾌﾟﾙﾄ舗装仕上げ面とする

①集会所棟

機器表 (空調)

【①集会所棟】

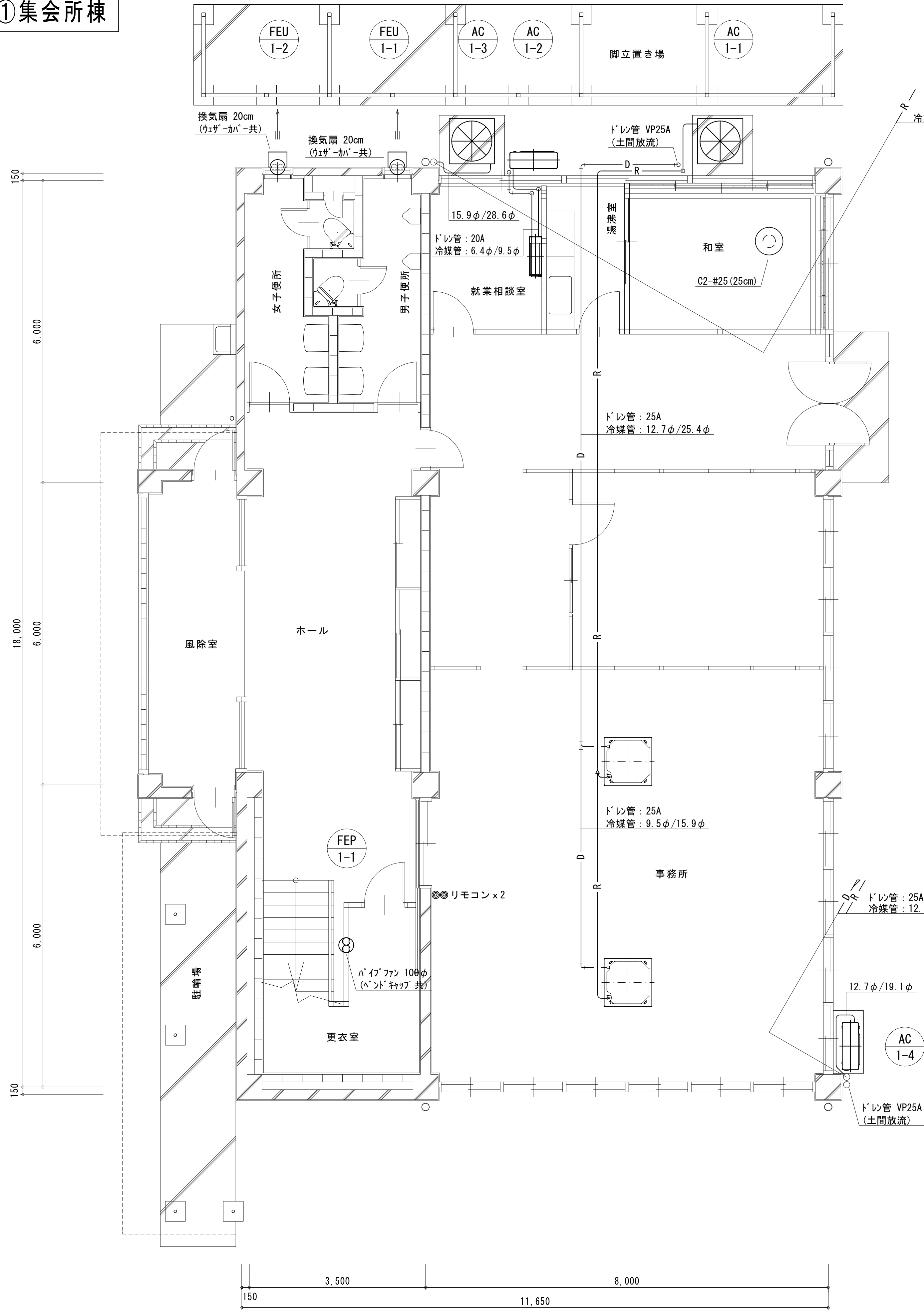
記 号	形式 / 設置場所	機 器 仕 様	電 気 容 量			台 数	備 考
			φ	V	kW		
AC-1-1	ビル用マルチエアコン	空冷ヒートポンプ空調機 (冷媒 R410A)					
	1階 地上	室外機 冷暖房能力 (kW) : 33.5/37.5 (12.0馬力) 圧縮機出力 (kW) : 10.7 送風機出力 (kW) : 1.03 外形寸法 : 930×765×1660H 重量 (kg) : 244 付属品 : 防振ゴムパッド	3	200	12.7	1組	PQYP335FA (ダイキン工業)
	1階 事務室	室内機 4方向カセット 冷暖房能力 (kW) : 16.0/18.0 (6.0馬力) 送風機出力 (kW) : 0.053 外形寸法 : 950×950×298H 重量 (kg) : 31.5 付属品 : ワイヤードリモコン	1	200	0.217	2台	FXYFP160DB (ダイキン工業)
AC-1-2	ルームエアコン	空冷ヒートポンプ空調機 (冷媒 R32)					
	1階 地上	室外機 冷暖房能力 (kW) : 2.2/2.5 外形寸法 : 658×275×530H 重量 (kg) : 19.5 付属品 : 樹脂製置台					
	1階 就業相談室	室内機 壁掛形 外形寸法 : 798×315×240H 重量 (kg) : 9.5 付属品 : ワイヤレスリモコン	1	100	0.56	1組	(室内機電源) RAS-WBK22J (日立ジョンソンコントロール・株式会社)
AC-1-3	店舗用エアコン	空冷ヒートポンプ空調機 (冷媒 R22)					
	1階 地上	室外機 冷暖房能力 (kW) : 25.0/28.0 (10.0馬力) 圧縮機出力 (kW) : 7.5 送風機出力 (kW) : 0.300 外形寸法 : 1080×880×1130H 重量 (kg) : 240 付属品 : 防振ゴムパッド	3	200	14.9	1組	CS-250UH5HNB (松下電器産業)
	2階 集会室	室内機 4方向カセット (ツイン) 送風機出力 (kW) : 0.110 外形寸法 : 1350×930×320H 重量 (kg) : 62 付属品 : ワイヤードリモコン				(2)	
AC-1-4	店舗用エアコン	空冷ヒートポンプ空調機 (冷媒 R22)					
	1階 地上	室外機 冷暖房能力 (kW) : 11.2/13.2 (4.5馬力) 圧縮機出力 (kW) : 3.75 送風機出力 (kW) : 0.055×2 外形寸法 : 1050×300×1220H 重量 (kg) : 115 付属品 : 防振ゴムパッド	3	200	7.55	1組	CS-112UH5HNB (松下電器産業)
	2階 和室	室内機 4方向カセット (シングル) 送風機出力 (kW) : 0.110 外形寸法 : 1350×930×320H 重量 (kg) : 62 付属品 : ワイヤードリモコン				(1)	

機器表（換氣）

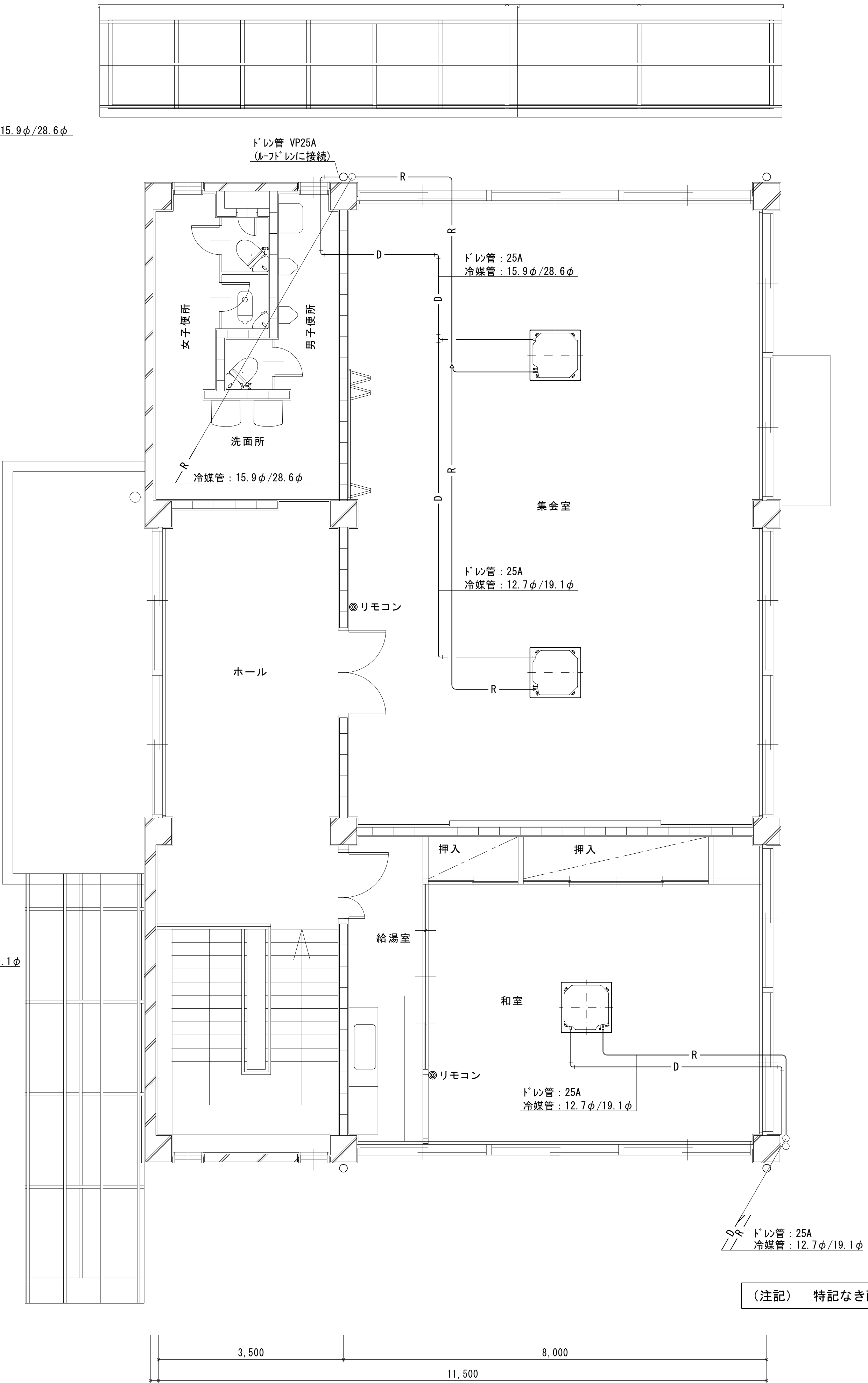
【①集会所棟】

[illegible]

①集会所棟



1階平面図 S = 1 / 5 0



2階平面図 S = 1 / 5 0

(注記) 特記なき配管、配線及び機器は、撤去とする

春日部市
消防本部
総務課

日付 2025. 8. 29
縮尺 A1版=1/50
A3版=1/100
工事名称 西部第三土地区画整理記念館解体工事
図面名称 ①集会所棟 空調・換気設備 平面図

図面No. M- 7

②ワークプラザ棟

機器表 (空調)

【②ワークプラザ棟】

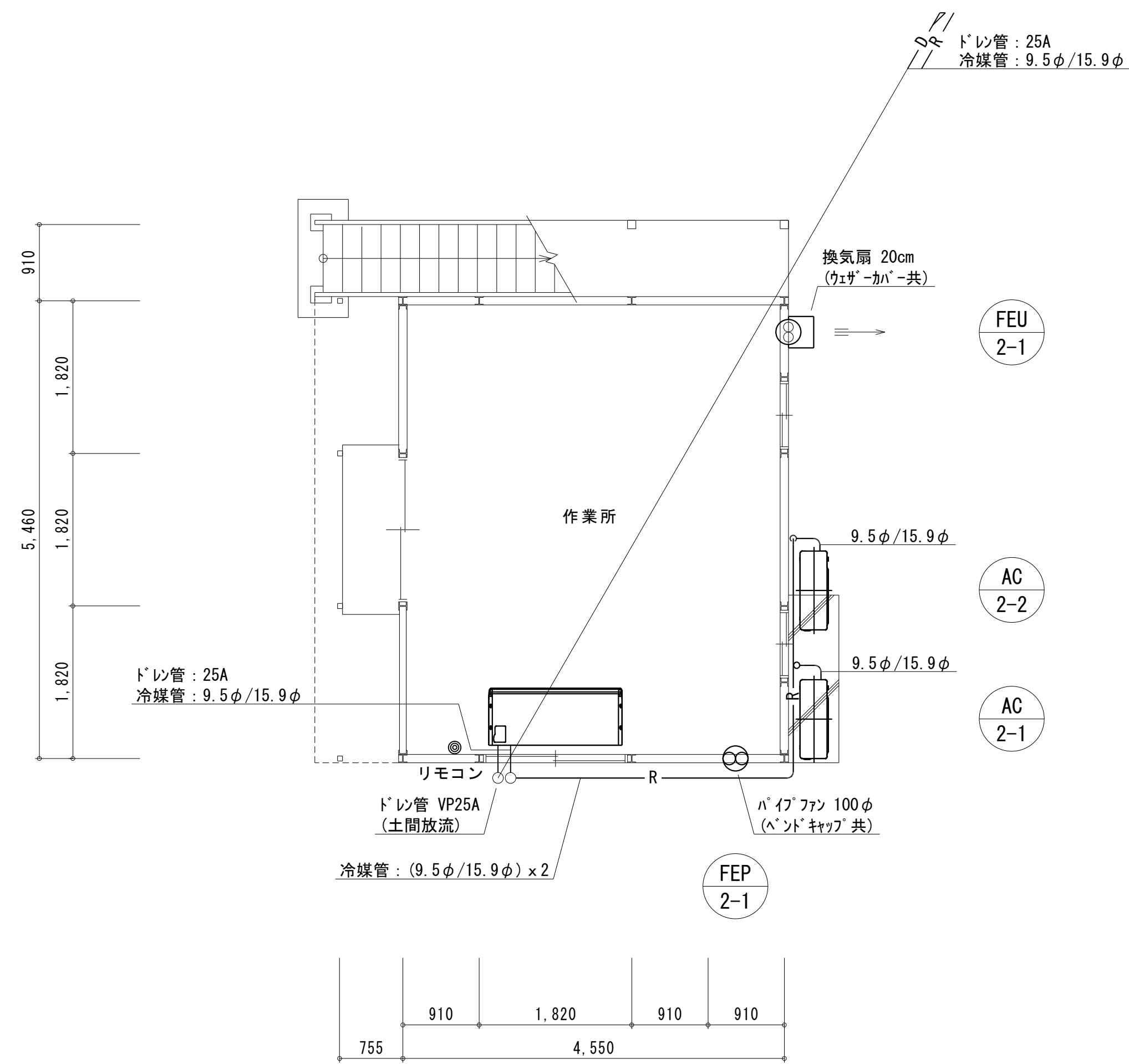
記 号	形式 / 設置場所	機 器 仕 様	電 気 容 量			台数	備 考
			φ	V	kW		
AC-2-1	店舗用エアコン	空冷ヒートポンプ空調機 (冷媒 R410A)					
	1階 地上	室外機 冷暖房能力 (kW) : 7.1/8.0 (3.0馬力)	3	200	2.23	1組	SZHP80HT (ダイキン工業)
		圧縮機出力 (kW) : 1.70 送風機出力 (kW) : 0.070					
		外形寸法 : 900×320×770H 重量 (kg) : 60					
		付属品 : 防振ゴムパッド					
	1階 作業所	室内機 天吊形 (シングル)				(1)	
		送風機出力 (kW) : 0.062					
		外形寸法 : 1160×680×195H 重量 (kg) : 27					
		付属品 : ワイヤードリモコン					
AC-2-2	店舗用エアコン	空冷ヒートポンプ空調機 (冷媒 R410A)					
	1階 地上	室外機 冷暖房能力 (kW) : 10.0/11.2 (4.0馬力)	3	200	3.27	1組	SZHP112HT (ダイキン工業)
		圧縮機出力 (kW) : 1.80 送風機出力 (kW) : 0.070×2					
		外形寸法 : 900×320×1170H 重量 (kg) : 94					
		付属品 : 防振ゴムパッド					
	2階 会議室	室内機 天吊形 (シングル)				(1)	
		送風機出力 (kW) : 0.130					
		外形寸法 : 1400×680×195H 重量 (kg) : 32					
		付属品 : ワイヤードリモコン					

機器表（換氣）

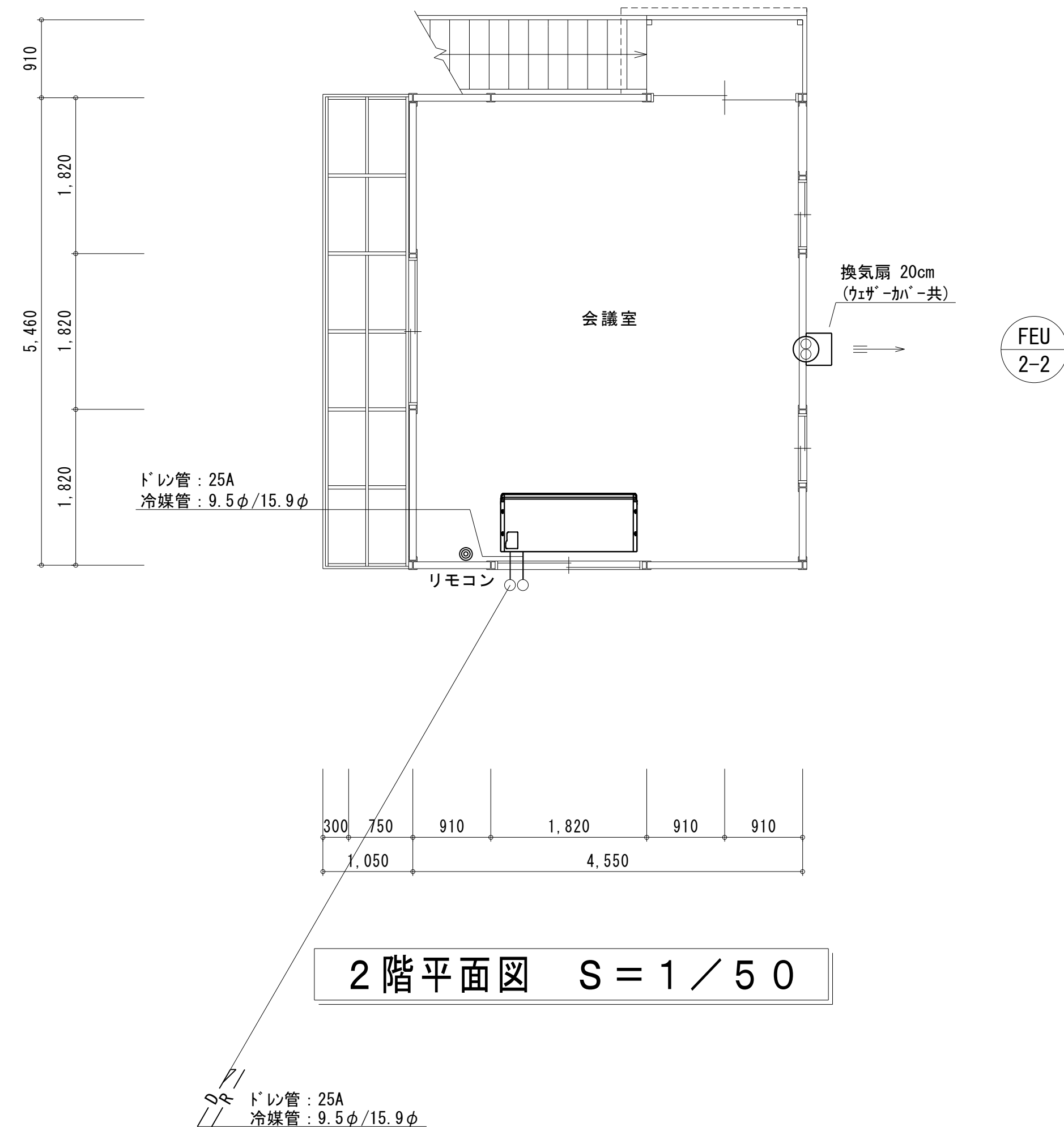
【②ワークプラザ棟】

[illegible]

②ワークプラザ棟



1 階平面図 S = 1 / 5 0



2 階平面図 S = 1 / 5 0

(注記) 特記なき配管、配線及び機器は、撤去とする