

工期始	契約確定日
工期末	令和9年2月5日

参考資料

工事名称 庄和高齢者憩いの家解体工事
工事場所 春日部市西金野井1053番地

参考資料

- ◆この数量表は、積算を補助する目的で提示するもので、項目・数量等は契約数量では無いことに注意してください。
- ◆この工事積算書は春日部市建設工事請負契約約款第1条でいう設計図書ではありません。（契約書には含まれません。）
- ◆この工事積算書は、請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件等を十分考慮して、施工方法、仮設その他工事目的物を完成するために必要な一切の手段については、契約書及び設計図書に特別の定めがある場合を除き、受注者の責任において定めるものとします。
- ◆本工事は、春日部市が発行する「春日部市建築工事積算基準／春日部市建築工事共通費積算基準」で積算しています。
共通仮設費及び現場管理費は 6. 0 か月 として算定しています。
- ◆複合単価の優先順位は、原則として、以下のとおりとしています。
 - ①建築工事市場単価
 - ②建築工事標準単価及び調査単価
 - ③刊行物（掲載されている価格の最安価）
 - ④見積り

令和8年5月単価適用

庄和高齢者憩いの家解体工事
工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

建築工事 科目別内訳

3

[illegible]

建築工事 科目別内訳

4

[illegible]

庄和高齢者憩いの家解体工事
建築工事 細目別内訳

5

本体解体工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 12m未満 3 か月	595	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 3 か月	78.9	m			
防音シート張り	枠組本足場用 3 か月	353	m ²			
単管一本足場	1 か月	80	m ²			
内部仕上足場	脚立足場 階高4.0m以下 2 か月	361	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

6

本体解体工事		解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
残置物撤去	内部残置物	32	m ³			
建物内装解体		361	m ²			
建物上屋解体		361	m ²			
建物基礎解体		361	m ²			
埋戻し	建設発生土	90	m ³			
玄関屋根部分スレート瓦撤去	アスベスト レベル3	74.4	m ²			
軒天石綿セメント板撤去	アスベスト レベル3	55	m ²			
脱衣室壁ビニルクロス撤去	アスベスト レベル3	44.3	m ²			
脱衣室天井ビニルクロス撤去	アスベスト レベル3	45.3	m ²			
脱衣室天井仕上撤去	アスベスト レベル3 ダクトン	45.3	m ²			
計						

庄和高齢者憩いの家解体工事
 建築工事 細目別内訳

7

本体解体工事		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材 運搬 4t車	コンクリート類	173	t			
発生材 運搬 4t車	内装材類	361	m ²			
発生材 運搬 4t車	残置物	4	台			
発生材 運搬 4t車	リサイクル家電類(テレビ, 冷蔵庫, 洗濯機)	1	台			
発生材 運搬 4t車	消火器	1	台			
発生材 運搬	アスベスト含有建材	8	m ³			
計						

建築工事 細目別内訳

8

本体解体工事		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材 処分	コンクリート類	173	t			
発生材 処分	内装材類	361	m ²			
発生材 処分	残置物	32	m ³			
発生材 処分	リサイクル家電類(テレビ, 冷蔵庫, 洗濯機)	3	台			
発生材 処分	消火器	7	本			
発生材 処分	アスベスト含有建材(レベール3安定型)	5	m ³			
発生材 処分	アスベスト含有建材(レベール3管理型)	3	m ³			
計						

[illegible]

外構工事		解体工事					
名 称	摘 要	数	量	単位	単 価	金 額	備 考
アスファルト舗装撤去	t=50		206	m ²			
コンクリート土間撤去	t=100		34.8	m ²			
門扉撤去	南側 3.6m レール下基礎含む		1	か所			
門扉撤去	北側 6.0m レール下基礎含む		1	か所			
門塀撤去	北側 1.0m 基礎共		2	か所			
フェンス撤去	H=1.8m+CB2段積 基礎共		135	m			
フェンス撤去	H=1.6m+CB2段積 基礎共		9	m			
フェンス撤去	H=1.2m+CB2段積 基礎共		18.3	m			
CB撤去	6段積		22.4	m			
藤棚撤去			1	か所			
縁石撤去			48.6	m			
ウォッシュ撤去			4	か所			
インカフロック撤去			32.8	m			
駐輪場撤去			1	か所			
庭石撤去			1	式			

庄和高齢者憩いの家解体工事
建築工事 細目別内訳

11

外構工事		解体工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
オイルタンク撤去		1	か所			
浄化槽撤去		1	か所			
ボイラ室撤去		1	か所			
内部ボイラ室撤去		1	か所			
貯湯タンク撤去		1	か所			
高架水槽撤去		1	か所			
素焼汚水桝撤去		1	か所			
引き込み線撤去		1	式			
神社敷地内汚水配管撤去		1	式			
植栽撤去		1	式			
芝生撤去		554	m ²			
浄化槽汚泥引抜及び消毒作業	汚泥引抜 10m3 消毒作業	1	式			
地均し	構内地均し 機械	1,349	m ³			
計						

建築工事 細目別内訳

12

外構工事		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
発生材 運搬 4t車	コンクリートガラ	96	t			
発生材 運搬 4t車	アスファルト	24	t			
発生材 運搬	混合廃棄物	2	台			
発生材 運搬	庭石	3	台			
発生材 運搬	植栽	3	台			
発生材 運搬	芝生	3	台			
計						

庄和高齢者憩いの家解体工事
建築工事 細目別内訳

13

外構工事		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材 処分	コンクリートガラ	96	t			
発生材 処分	アスファルト	24	t			
発生材 処分	混合廃棄物	16	m3			
発生材 処分	庭石	10	t			
発生材 処分	植栽	30	m3			
発生材 処分	芝生	27.3	m3			
計						

建築工事 細目別内訳

14

外構工事		給排水管閉栓工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
道路小穴土工	0.8x4.0x1.3 掘削、埋戻	1	式			
仮舗装工	道路舗装 厚5cm	3.2	m ²			
水道分水栓止水工	分水サドル砲金キャップ Φ40mm	1	式			
舗装本復旧工	市道 5cm	16	m ²			
保安費	保安員、保安設備	1	m			
残土処分	運搬含む	1	式			
申請費	道路、水道課	1	式			
計						

庄和高齢者憩いの家解体工事
共通仮設費(積上) 明細

15

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
キャスターゲート	W3.6m×H2.0m 掛払い (基本料 修理費含む) 5か月	1	か所			
仮囲い	H=3.0m 運搬共 5か月	280	m			
仮設鉄板敷	敷鉄板 運搬共 5か月 1524×6096×22mm -	1,213	m ²			
カラーコーン	コーンハールL=2.0m共 1か月 総L=50m	1	式			
交通誘導警備員B		140	人			
フロン改修		1	式			
情報共有システム (登録料・使用料)		7	月			
計						