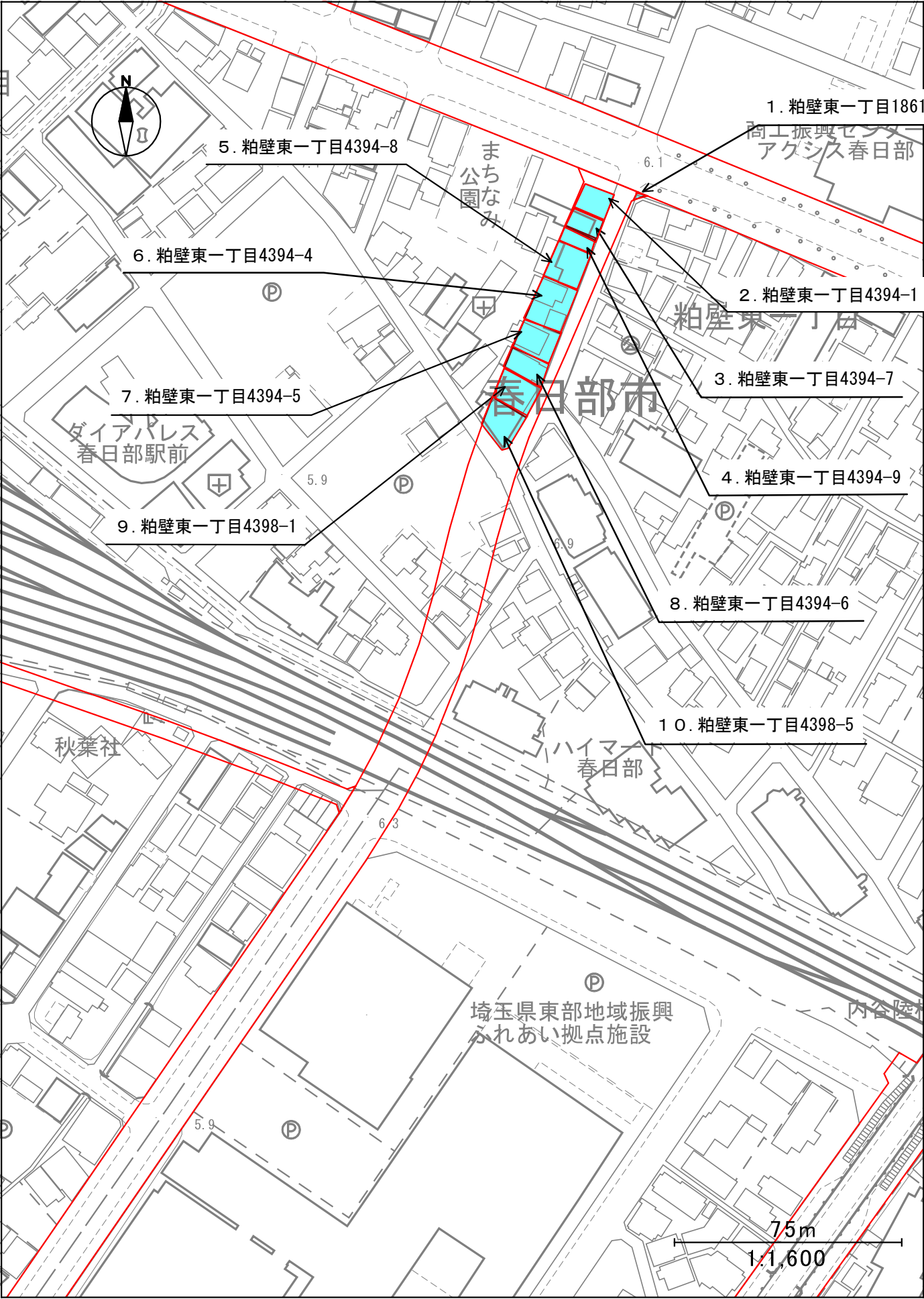


令和8年度								委 託 仕 様 書				国補			
委 託 名				春日部駅東西連絡道路土地評価業務委託											
委 託 箇 所				粕壁東一丁目地内											
路 河 川 名 称				3・4・31 春日部駅東西連絡道路											
事 業 名				春日部駅東西連絡道路整備事業											
業 務 大 要				標準地評価 N=1画地 各画地評価（起業地評価） N=10画地 各画地評価（残地評価） N=10画地											

案内図

委託名：春日部駅東西連絡道路土地評価業務委託



変 更 理 由							
備 考							
地 区	(0001) 県南	労務費補正		-	機械経費(賃料)補正		-
単価適用年月		(R0806) 令和08年06月					
工 期	当 初	自		至	令和 8年 10月 30日		
		日 数					
	変 更				至		
経費適用年月		令和08年06月					
設 計	当 初 金 額			変 更 金 額			
	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
請 負	業務価格						
	消費税相当額						
	合計						
	請負増減額						
週休2日区分		-					

委 託 費 内 訳 書									
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
建物・物件						式			
				1					
― 建物調査積算						式			
				1					
― ― 直接原価						式			
				1					
― ― ― 土地評価						式			
				1					
― ― ― ― 標準地評価						式			第1号一位代価表
				1					
― ― ― ― 各画地評価						式			第2号一位代価表
				1					
― ― ― 打合せ協議						式			
				1					
― ― ― ― 打合せ協議〔土地評価〕						式			第3号一位代価表
				1					
― その他原価						式			
				1					
間接原価						式			
				1					
一般管理費等						式			
				1					

委 託 費 内 訳 書										
工事区分		工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
業務価格（建物・物件）							式			
						1				

委 託 費 内 訳 書									
工事区分	工種	種別	細別・規格	数	量	単 位	単 価	金 額	摘 要
業務価格計						式			
				1					
_ 消費税相当額						式			
				1					
業務委託費						式			
				1					

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、受注者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

第1号一位代価表

標準地評価

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
標準地評価		画地			第1号施工表
	1				
合 計		式			

第2号一位代価表

各画地評価

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
各画地評価 起業地評価, 宅地地域		画地			第2号施工表
	10				
各画地評価 残地評価, 宅地地域		画地			第3号施工表
	10				
合 計		式			

第3号一位代価表

打合せ協議〔土地評価〕

1.000 式 当り

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
打合せ協議〔土地評価〕		業務			第4号施工表
	1				
現地踏査 土地評価		業務			第5号施工表
	1				
合 計		式			

(SD90924)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	画地	当り		

(SD90925)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	画地	当り		

条件名称
J01 業務内容
J02 区分

入力名称
起業地評価
宅地地域

第 0003 号 一位代価表(施工歩掛表) 各画地評価

100.00 画地 当り

(SD90925)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
技師(B)		人			
技師(C)		人			
技術員		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	画地	当り		

条件名称
J01 業務内容
J02 区分

入力名称
残地評価
宅地地域

第 0004 号 一位代価表(施工歩掛表) 打合せ協議〔土地評価〕

1.00 業務 当り

(SD90923)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	業務	当り		

第 0005 号 一位代価表(施工歩掛表) 現地踏査

1.00 業務 当り

(SD90792)

名 称 / 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人			
材料費等	1	式			
交通費	1.000	式			
合 計	1	業務	当り		

条件名称
J01 調査内容

入力名称
土地評価

積 算 条 件 一 覧 表

単価表番号	名 称 / 規 格	単 位	単 価	摘 要
第0001号施工表	標準地評価	画地		SD90924
第0002号施工表	各画地評価 起業地評価, 宅地地域	画地		SD90925
第0003号施工表	各画地評価 残地評価, 宅地地域	画地		SD90925
第0004号施工表	打合せ協議〔土地評価〕	業務		SD90923
第0005号施工表	現地踏査 土地評価	業務		SD90792

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、請負者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

春日部駅東西連絡道路土地評価業務委託 特記仕様書

- 1 本業務の委託については、「春日部市業務委託標準契約約款」及び仕様書に定めるもののほか、本特記仕様書に定めるところによる。
- 2 本業務は、別紙1「土地評価等委託調書」に掲げる土地の土地評価を調査するものとする。
- 3 本業務の委託については、埼玉県が定める「埼玉県県土整備部・都市整備部の公共用地の取得に伴う損失補償取扱要領」及び「土地評価等仕様書」に準じるものとする。
- 4 発注者は、受注者に次の各号に掲げる書類を交付するものとする。
 - 一 案内図
 - 二 用地平面図

土地評価等委託調書

No.	起業地 No.	市町村名	大字/町	地番	標準地	起業地	残地
1	①	春日部市	粕壁東一丁目	1861-1	1	1	1
2	②	春日部市	粕壁東一丁目	4394-1		1	1
3	③	春日部市	粕壁東一丁目	4394-7		1	1
4	④	春日部市	粕壁東一丁目	4394-9		1	1
5	⑤	春日部市	粕壁東一丁目	4394-8		1	1
6	⑥	春日部市	粕壁東一丁目	4394-4		1	1
7	⑦	春日部市	粕壁東一丁目	4394-5		1	1
8	⑧	春日部市	粕壁東一丁目	4394-6		1	1
9	⑨	春日部市	粕壁東一丁目	4398-1		1	1
10	⑩	春日部市	粕壁東一丁目	4398-5		1	1
合計					1	10	10

