

○最低制限価格の算出方法及び算出例

施設の修繕

(令和2年4月1日以降に公告または指名通知を行った案件)

1. 最低制限価格の算出方法

- ・入札参加者が5者未満(4者以下)の場合
予定価格に100分の75を乗じて得た金額(※1)
- ・入札参加者が5者以上の場合
有効札(予定価格に100分の75を乗じて得た金額(※1)以上、かつ予定価格以下で入札した札)の平均額(※2)に100分の92を乗じて得た金額(※1)、または予定価格に100分の75を乗じて得た金額(※1)のいずれか高い方
(※1) 1円未満の端数切り上げ
(※2) 1円未満の端数切り捨て

2. 最低制限価格の算出例

入札案件：○○修繕

(公告、指名通知等で「最低制限価格を設定する」と明記します)

予定価格：10,000,000円

【入札参加者が5者以上の場合】

A社からH者の8者が以下のように応札した場合

	応札者名	応札金額
1	A者	6,500,000円
2	B者	7,500,000円
3	C者	8,250,000円
4	D者	9,600,000円
5	E者	9,800,000円
6	F者	9,950,000円
7	G者	10,000,000円
8	H者	10,500,000円

計算手順

【手順1】 予定価格の100分の75の額を求める

10,000,000 円 × 75/100 = 7,500,000 円 (1 円未満の端数があった場合は切り上げ)

【手順2】 A 者と H 者を有効札 (※) から除く

有効札 (※) … 予定価格の100分の75の額以上、かつ予定価格以下で入札をした札

【手順3】 平均額を算出

A 者、H 者を除いた有効札 (B 者～G 者) の合計額を、業者数6で割る

55,100,000 円 ÷ 6者 = 9,183,333 円 (1 円未満の端数があった場合は切り捨て)

【手順4】 有効札の平均額の100分の92の額を求める

【手順3】 で求めた平均額に100分の92を乗ずる

9,183,333 円 × 92/100 = 8,448,667 円 (1 円未満の端数があった場合は切り上げ)

【手順5】 最低制限価格を決定する

【手順1】 と【手順4】 で求めた額を比較して高い方を最低制限価格とする

8,448,667 円 > 7,500,000 円

8,448,667 円が「最低制限価格」となる。

結果

予定価格 10,000,000 円以下で、かつ最低制限価格 8,448,667 円以上の範囲内での最低価格入札者は D 者となり、D 者が 9,600,000 円で当該建設工事を落札となる。

※ただし、春日部市の場合は基本的に事後審査型一般競争入札を実施しているため、この時点では落札者ではなく落札候補者となり、必要な書類を提出していただき審査を経て問題が無ければ落札者となります

順位	応札者名	応札金額	結果
—	A者	6,500,000 円	失格(予定価格の 100 分の 75 未満)
—	B者	7,500,000 円	失格(最低制限価格未満のため)
—	C者	8,250,000 円	失格(最低制限価格未満のため)
—	—	—————	(最低制限価格：8,448,667 円)
1	D者	9,600,000 円	落札(落札候補者)
2	E者	9,800,000 円	
3	F者	9,950,000 円	
4	G者	10,000,000 円	
—	—	—————	(予定価格：10,000,000 円)
—	H者	10,500,000 円	予定価格超過

【入札参加者が 5 者未満の場合】

A者からD者の4者が以下のように応札した場合

	応札者名	応札金額
1	A者	6,000,000 円
2	B者	8,250,000 円
3	C者	9,950,000 円
4	D者	10,000,000 円

計算手順

入札参加者が 5 者未満であるため、有効札の平均額にかかわらず、予定価格の 100 分の 75 の額が「最低制限価格」となる。

【手順 1】 予定価格の 100 分の 75 の額を求める

10,000,000 円 × 75/100 = 7,500,000 円 (1 円未満の端数があった場合は切り上げ)

【結果】

予定価格 10,000,000 円以下で、かつ最低制限価格 7,500,000 円以上の範囲内の最低価格入札者は B 者となり、B 者が 8,250,000 円で当該建設工事を落札となる。

※ただし、春日部市の場合は基本的に事後審査型一般競争入札を実施しているため、この時点では落札者ではなく落札候補者となり、必要な書類を提出していただき審査を経て問題が無ければ落札者となります

順位	応札者名	応札金額	結果
—	A者	6,000,000 円	失格（最低制限価格未満のため）
—	—	—————	（最低制限価格：7,500,000 円）
1	B者	8,250,000 円	落札（落札候補者）
2	C者	9,950,000 円	
3	D者	10,000,000 円	