

庄和総合支所照明制御装置更新修繕仕様書

1 修繕概要

- (1) 修 繕 名 庄和総合支所照明制御装置更新修繕
- (2) 修繕場所 春日部市金崎 839 番地 1
- (3) 工 期 契約確定日から令和 8 年 3 月 17 日まで
- (4) 修繕内容
庄和総合支所照明制御装置の更新

2 共通事項

受注者が遵守する項目は以下のとおりとする。なお、疑義が生じた場合もしくは困難な修繕があった場合には、速やかに監督員と協議を行い、指示を仰ぐこと。

- (1) 受注者は、修繕請負契約書、建設業法、騒音規制法、労働基準法、職業安定法、労働者災害補償保険法、消防法及びその他の関係法令並びに関係官公庁の許可条件その他諸法令・法規を遵守し、受注者の責任と費用負担において修繕の円滑な進捗を図らなければならない。
- (2) 修繕中、受注者の不注意やその他の原因で作業員が死傷した場合は、その責任は一切、受注者の負担とする。また、受注者の責に帰すべき施工中の事故損傷等が発生したとき、または既設構造物・機器等に損傷等を与えたときは無償で発注者の指定する期間内に修理又は交換しなければならない。
- (3) 受注者は、修繕着手に先立ち、現地の状況、関連修繕その他について綿密な調査を行い、実状把握のうえ修繕を施工しなければならない。
- (4) 受注者は契約後速やかに実施工程表および施工計画書を提出し、完成時には完成図、完成写真と取扱説明書およびその他発注者が必要と認めるものを提出する。
- (5) 受注者は、常に修繕の進捗状況について注意し、予定の修繕工程と比較検討して、修繕の円滑な進行を図らなければならない。なお、竣工図等と仕様が異なる場合は、監督員の指示に従い、交換機器が正常に稼動するように施工するものとする。
- (6) 受注者は、周辺の安全に十分配慮をして業務を行うものとする。
- (7) 本修繕にかかる官公庁等関係機関への諸手続はすべて受注者が代行し、その費用は受注者の負担とする。
- (8) 受注者は、仮設物を設ける場合、設置位置、概要、その他について監督員と協議し承諾を受けなければならない。なお、その費用は受注者の負担とする。
- (9) 本修繕及び検査に使用する電気、用水の各設備は、受注者の負担とする。ただし、受注者と発注者が使用する時期・手法等について十分な協議を行い、発注者の承認が得られた場合、発注者の施設を使用することができる。
- (10) 修繕完了後は、監督員の立会の下、試験・検査を実施するものとし、試験に要する費用は、全て受注者の負担とする。

- (11) 受注者は、産業廃棄物が搬出される修繕にあたっては、建設発生土は搬出伝票、産業廃棄物は最終処分が終了した旨が記載された廃棄物管理票（マニフェスト）の写しにより、適正に処理されていることを確認するとともにその写しを監督員に提出しなければならない。
- (12) 修繕完了後、室内及び関連部所の清掃、ゴミの搬出を行ったのち竣工検査、引渡しする。

3. 修繕内容

当修繕は、庄和総合支所 1 階警備員室にある照明制御装置について、耐用年数を経過していることによる、予測しえない故障の発生並びにそれに伴う全館の照明の消灯、さらには一部照明の再点灯不能が生じる恐れがあることから、それらの事態を未然に防止するため制御装置一式を交換するものである。

○照明制御装置更新修繕

庄和総合支所 1 階警備員室にある照明制御装置を交換し、新規に取付けすること。交換の際には事前にデータバックアップを行い、交換作業後は監督員立会いの下、正常に動作するか試験調整をすること。廃材は受注者が責任を持って処分すること。

なお、作業は照度が確保できる日中で、来庁者への影響を最小限にするため週休日（土曜日・日曜日）を予定している。

現行機種：エミット・フレキシブル照明制御システム FreeFit light

パナソニック株式会社

主要構成部品：FreeFit lightコントローラブロック（照明512回路）停電補償有

品番NQX8342000

アナンシェータ及び増設用アナンシェータ

品番NQX960（NQX834003）

パネル型コンピュータ

品番NQX960（NQX83910）

製造年月日：150212

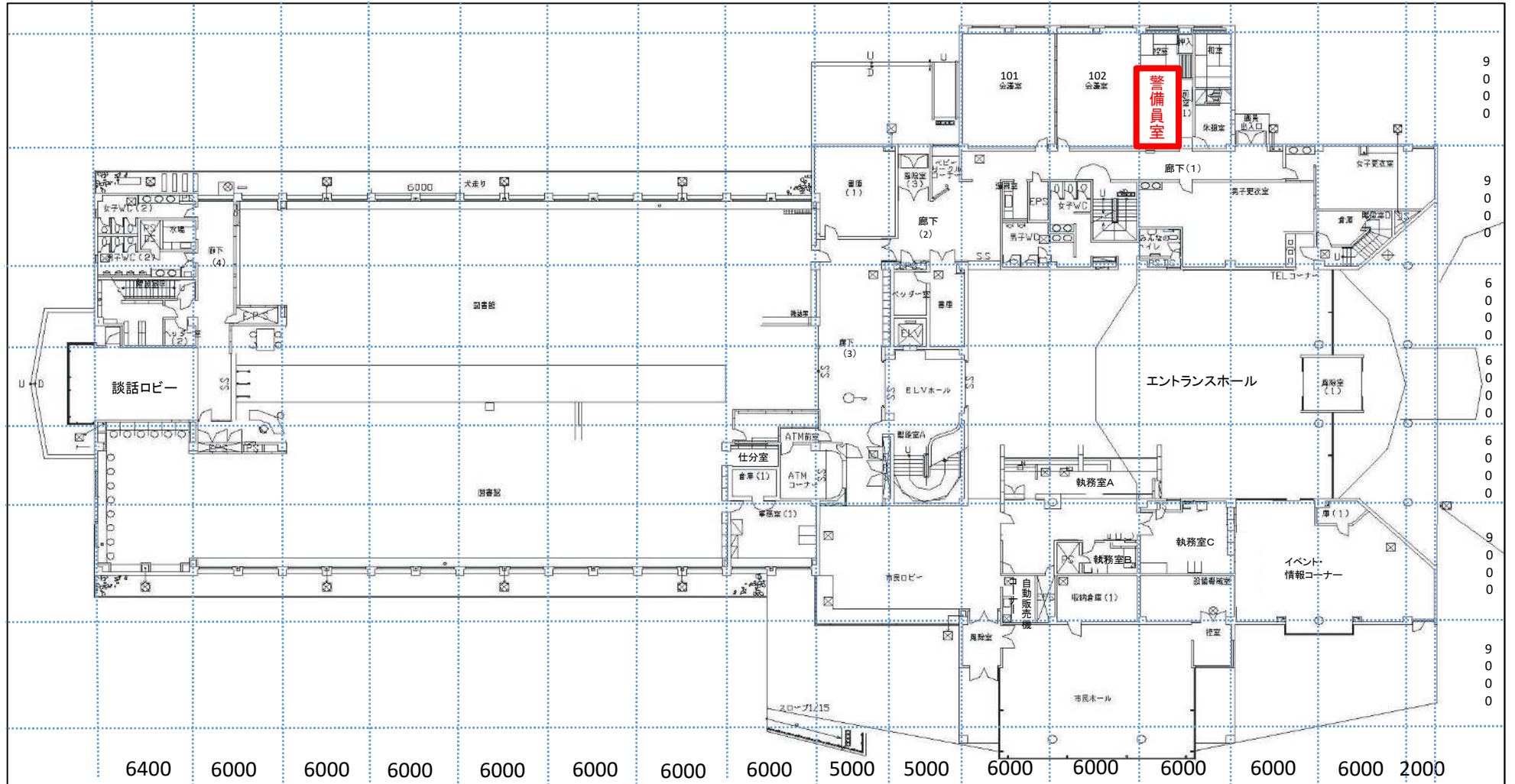
案 内 図

修繕名 **庄和総合支所照明制御装置更新修繕**



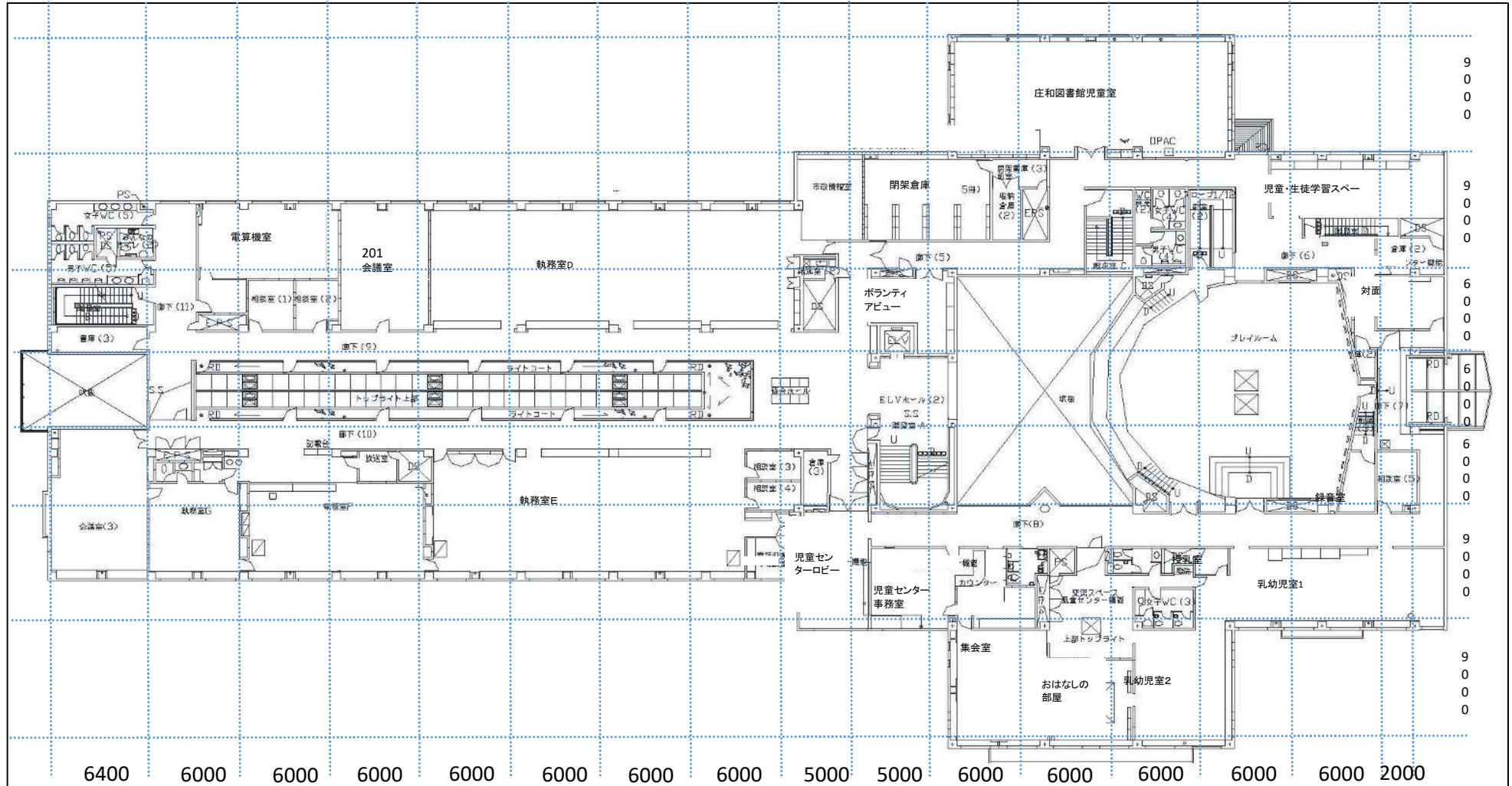
修繕場所 春日部市金崎 8 3 9 番地 1

庄和総合支所1階平面図



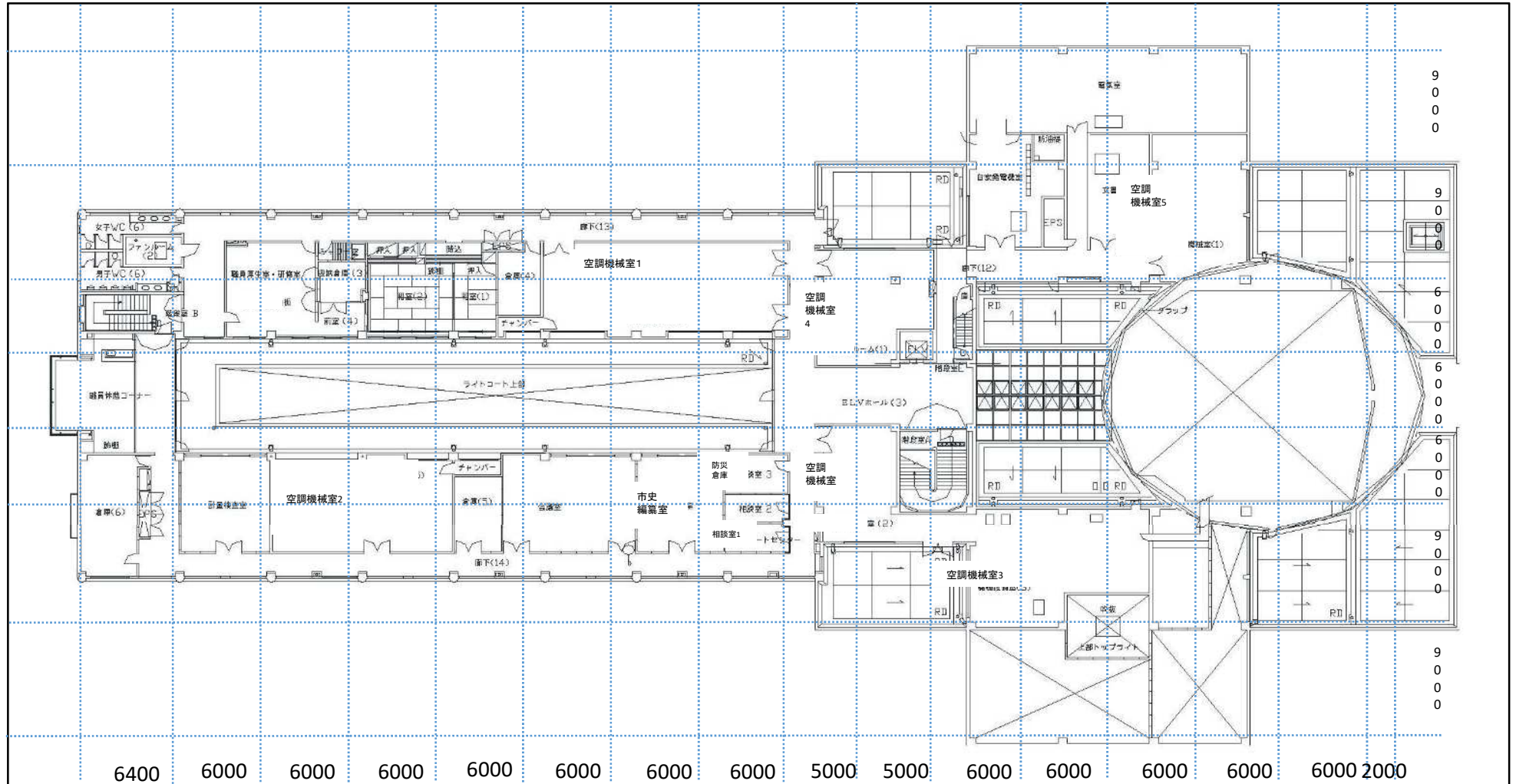
庄和総合支所照明制御装置更新修繕

庄和総合支所2階平面図



庄和総合支所照明制御装置更新修繕

庄和総合支所3階平面図



庄和総合支所照明制御装置更新修繕