

5

施設複合化の考え方

5. 施設複合化の考え方

5-1 複合化にあたっての視点

春日部市公共施設マネジメント基本計画では、ハコモノ施設における取組方針として、一つの機能のために一つの施設を建てるという従来の考え方を見直し、特段の理由がない限りは施設単体での建て替えは原則行わず、施設の複合化・多機能化を進めるよう、機能の複合化などによる効率的・効果的な施設配置を定めています。複合化の際には、コストの縮減のみに主眼を置くのではなく、世代間交流やコミュニティの醸成に資する再編成を検討することも掲げています。

よって本事業においても、児童館機能と他の公共施設の複合化を検討していきます。

【複合化にあたっての4つの視点】

1	築年数	利用者の安全性に関わる建て替えの緊急度合い。
2	稼働率・利用者数	市民ニーズの分析。
3	規模の適合性	複合化するにあたって適切な規模・面積か。
4	(仮称) 科学技術学習児童館との適合性	(仮称) 科学技術学習児童館の設置目的や事業の基本的方向性に適合するとともに、調和や相乗効果が見込める施設機能。

5-2 建設候補エリアの既存公共施設の整理

以下の表は、武里駅から半径約800m圏内の西側にある公共施設について現況を整理しました。周辺の公共施設との複合化について、「複合化にあたっての4つの視点」を踏まえ、今後検討していきます。

施設名	建築年/月	稼働率 ^{※1} (3年平均)	利用者数 ^{※2} (人)	大分類	所在地	延床面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)
武里地区集会所	1978/9	18.20%	8,289	コミュニティ施設	大場 1397-2	177	177	331
谷中小記念館	1973/5	38.34%	16,574	コミュニティ施設	大場 656-1	936	1,005	2,301
武里南地区公民館	1975/2	29.18%	18,207	コミュニティ施設	大枝89番地 7街区5棟	532	316	600
大枝 高齢者憩いの家	1975/2	-	2,688	保健福祉施設	大枝89番地 7街区5棟	100	-	-
健康福祉センター	1999/1	40.10%	10,439	保健福祉施設	大枝89番地 7街区4棟	2,107	1,497	3,084
武里出張所	1999/1	-	-	行政施設	大枝89番地 7街区4棟	264	-	-
武里大枝公民館	1987/3	42.28%	36,128	コミュニティ施設	大枝89番地 2街区1棟	1,376	1,229	1,620
武里図書館	1987/3	-	144,365	市民文化施設	大枝89番地 2街区1棟	740	-	-

※1 稼働率は、平成28・29・30年度の平均

※2 利用者数は、平成30年度

