

健康福祉センターの利活用及び周辺公共施設について

周辺施設：武里大枝市民センター、武里図書館
武里南地区公民館、大枝高齢者憩いの家
武里出張所、谷中小記念館

目 次

- 01 本市の現状について
- 02 武里団地地域の現状について
- 03 健康福祉センターの利活用等について

本市の現状について

本市の現状について

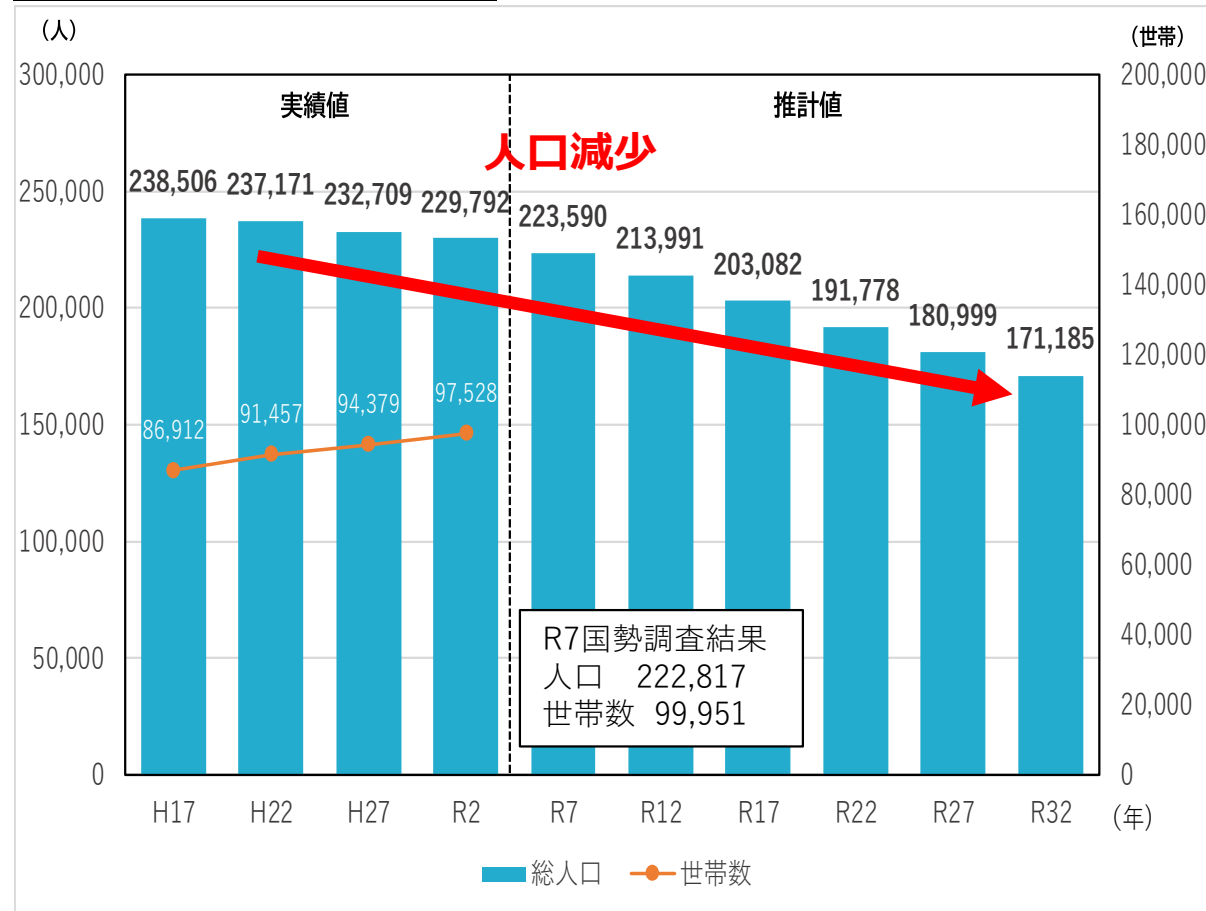
春日部市の人口推移

①人口減少等により利用需要の変化

総人口は、平成17年以降減少傾向にあります。令和7年以降の将来推計においても人口減少が進行し、令和32年には、約17.1万人まで減少する見込みです。

人口減少が進んでいるため、公共施設の利用需要の変化へ対応する必要があります。

令和7年度版春日部市公共施設白書P8



人口・世帯数の推移と見通し

出典

実績値は「国勢調査」、推計値は「日本の地域別将来推計人口令和5(2023)年推計」(国立社会保障・人口問題研究所)



公共施設
事業調整課

本市の現状について

春日部市の人口推移

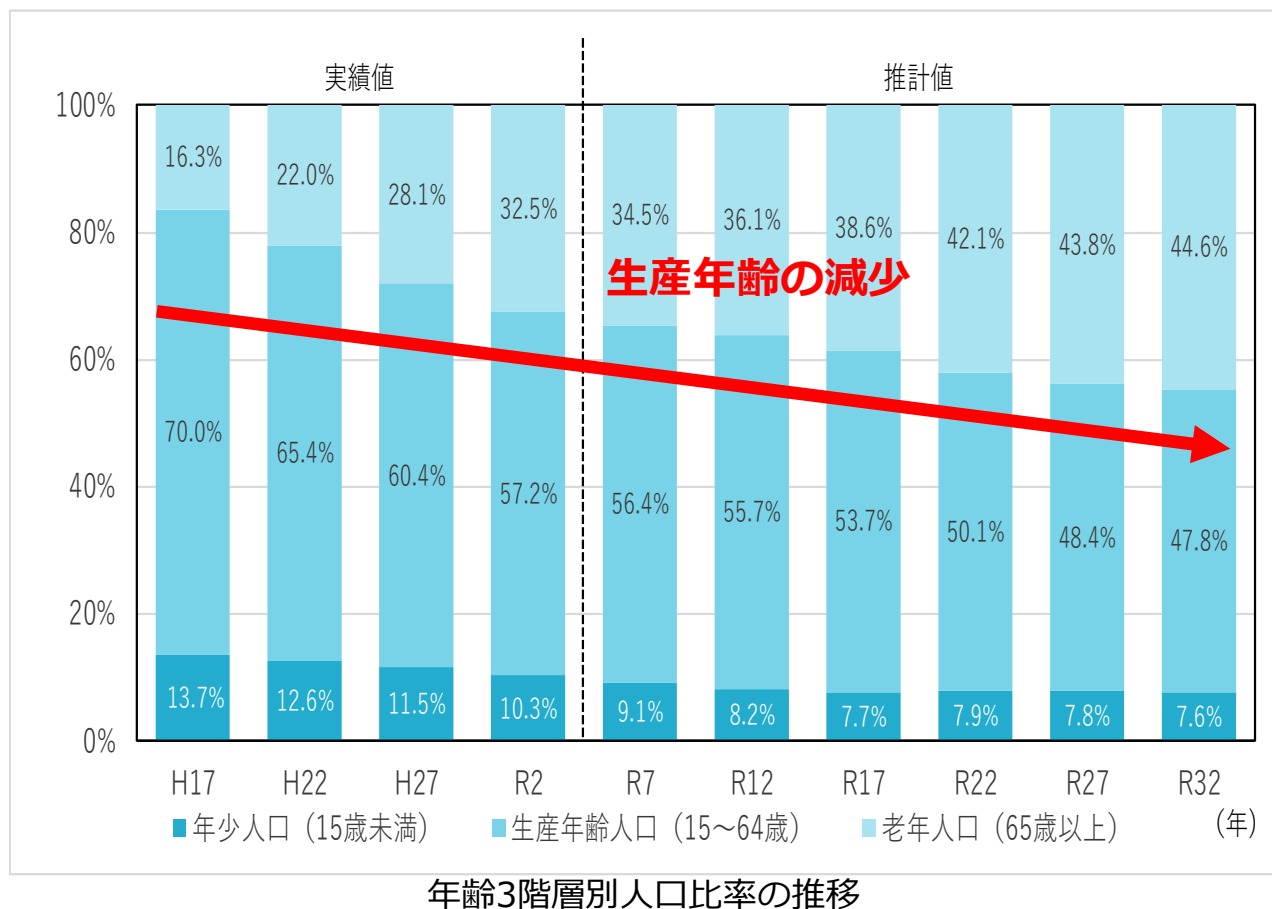
①人口減少等により利用需要の変化

平成17年以降、年少人口と生産年齢人口が減少し、老年人口が増加する傾向が続いています。

令和7年度以降の将来推計においても同じ傾向が続き、令和32年には老年人口比率が44.6%となる見込みです。

少子高齢化により、施設の利用者や利用の方法が変化しています。変化に合わせて施設を整える必要があります。

令和7年度版春日部市公共施設白書P8



出典

実績値は「国勢調査」、推計値は「日本の地域別将来推計人口令和5(2023)年推計」(国立社会保障・人口問題研究所)



公共施設
事業調整課

本市の現状について

春日部市の財政状況

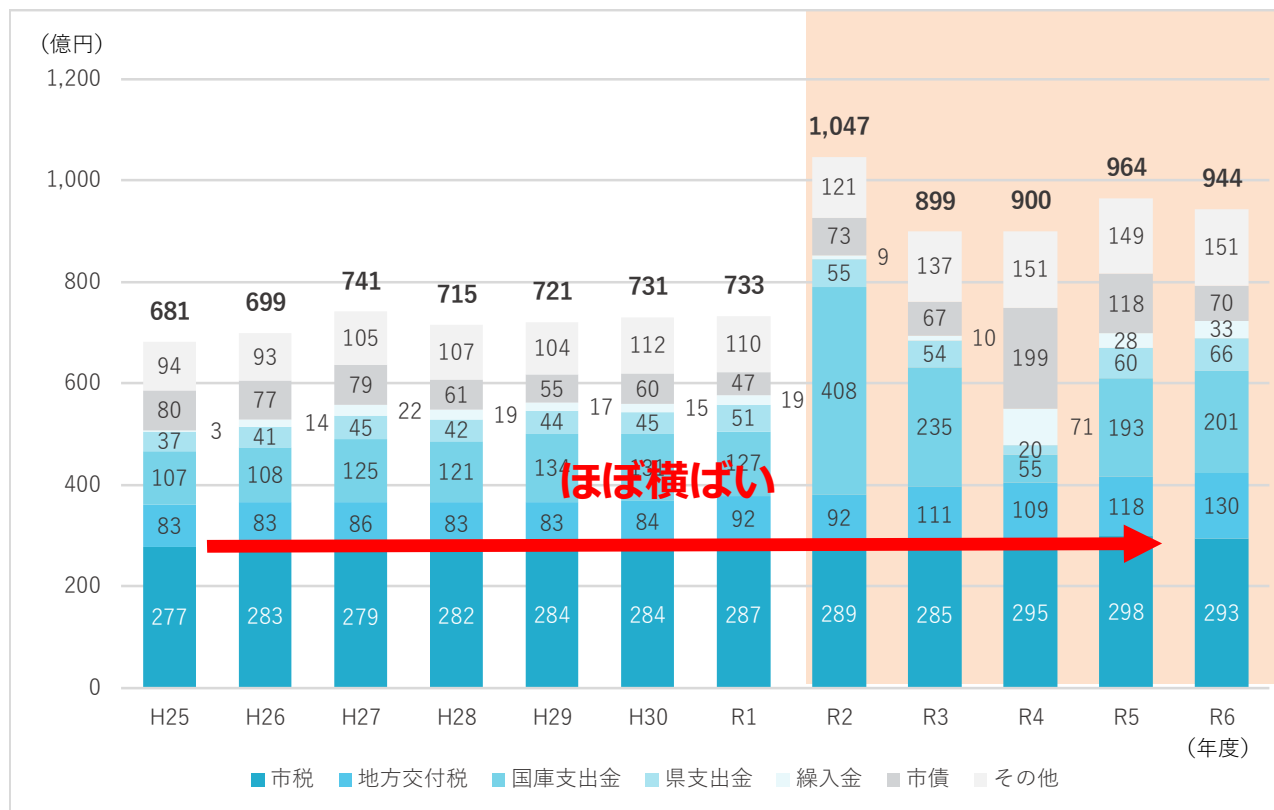
② 厳しい財政状況

歳入の推移の市税は、平成25年以降、若干の増減はあるものの概ね横ばい傾向となっています。

**今後も働く世代の人口が減ること
で、市の税収が減る可能性があります。
そのため、将来の市の財政への負担を抑える必要があります。**

令和7年度版春日部市公共施設白書P11

新型コロナウイルス感染症・物価高騰対策等の影響



歳入の推移

本市の現状について

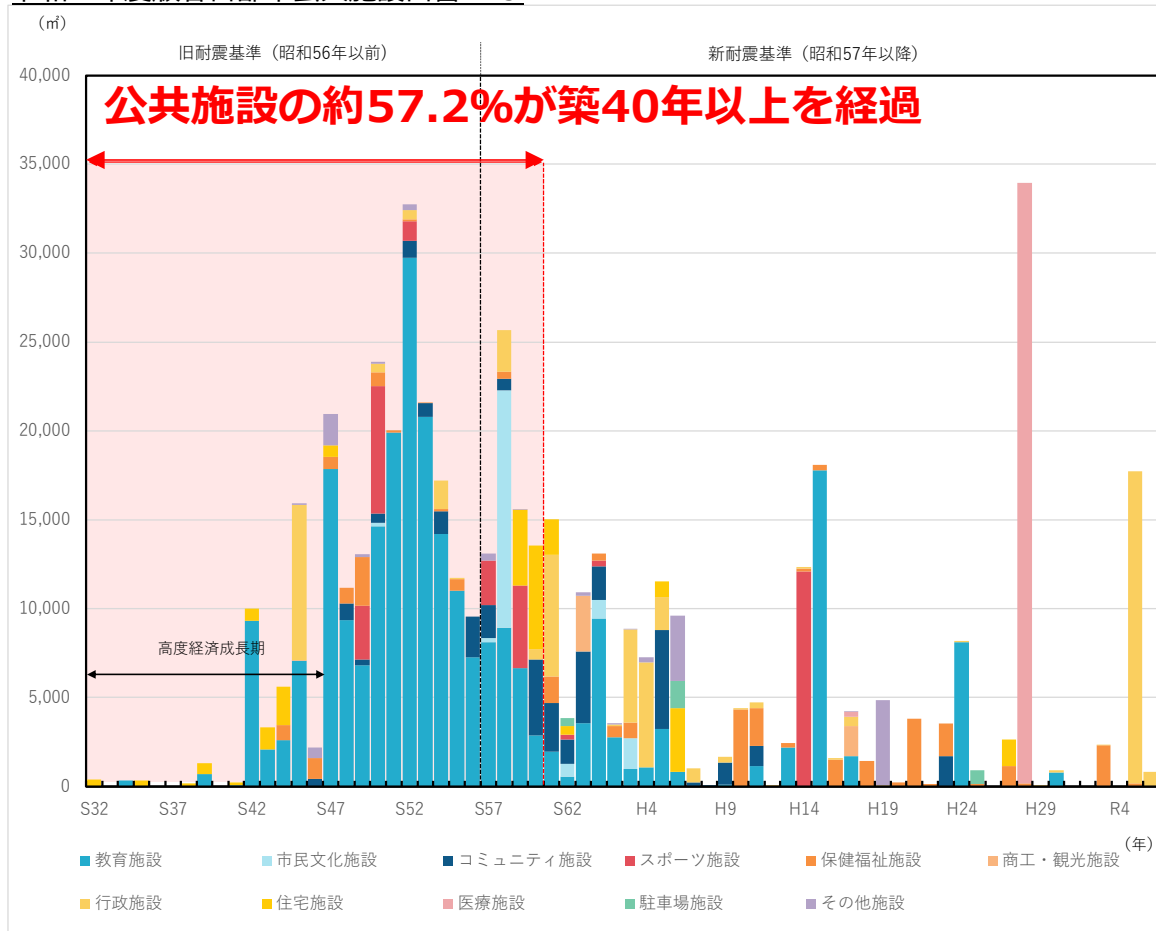
春日部市の公共施設の状況

③公共施設等の老朽化

- ・ 築後40年以上の公共施設が施設全体の57.2%を占めています。
- ・ 大規模改修や建替えなどに多額の費用が必要となります。
- ・ 複数の施設が同じ時期に老朽化し、改修や建て替えの費用が集中します。
- ・ 古い公共施設は、現在の耐震基準や現在のバリアフリー基準に満たしていない施設が多く、安全性及び利用者の利便性の向上が課題となっています。

築後40年以上の公共施設が施設全体の57.2%を占めているため、老朽化が大きな課題となっています。

令和7年度版春日部市公共施設白書P15



公共建築物の築年別床面積



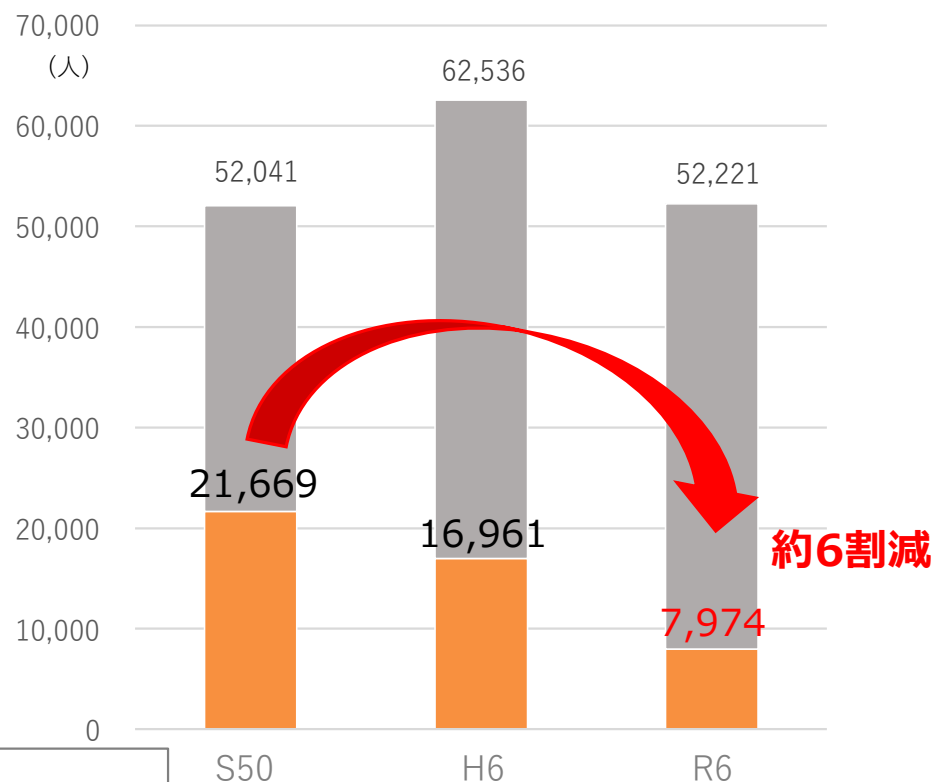
公共施設
事業調整課

武里団地の現状について

武里団地の現状について

武里地域および武里団地の人口推移

武里団地の人口は昭和50年度をピークに減少を続け、令和6年度時点で約6割減少しています。



凡例
■ 武里地区人口
■ 武里団地人口

高齢化率

武里団地65歳以上人口の割合は、

46.6%

(参考：春日部市全体31.4%)

外国人率

武里団地の外国人の割合は、

13.1%

(参考：春日部市全体3.2%)

(令和8年1月1日現在)

出典元：住民基本台帳
かすかべ未来研究所



公共施設
事業調整課

武里団地の現状について

武里団地の公共施設の状況

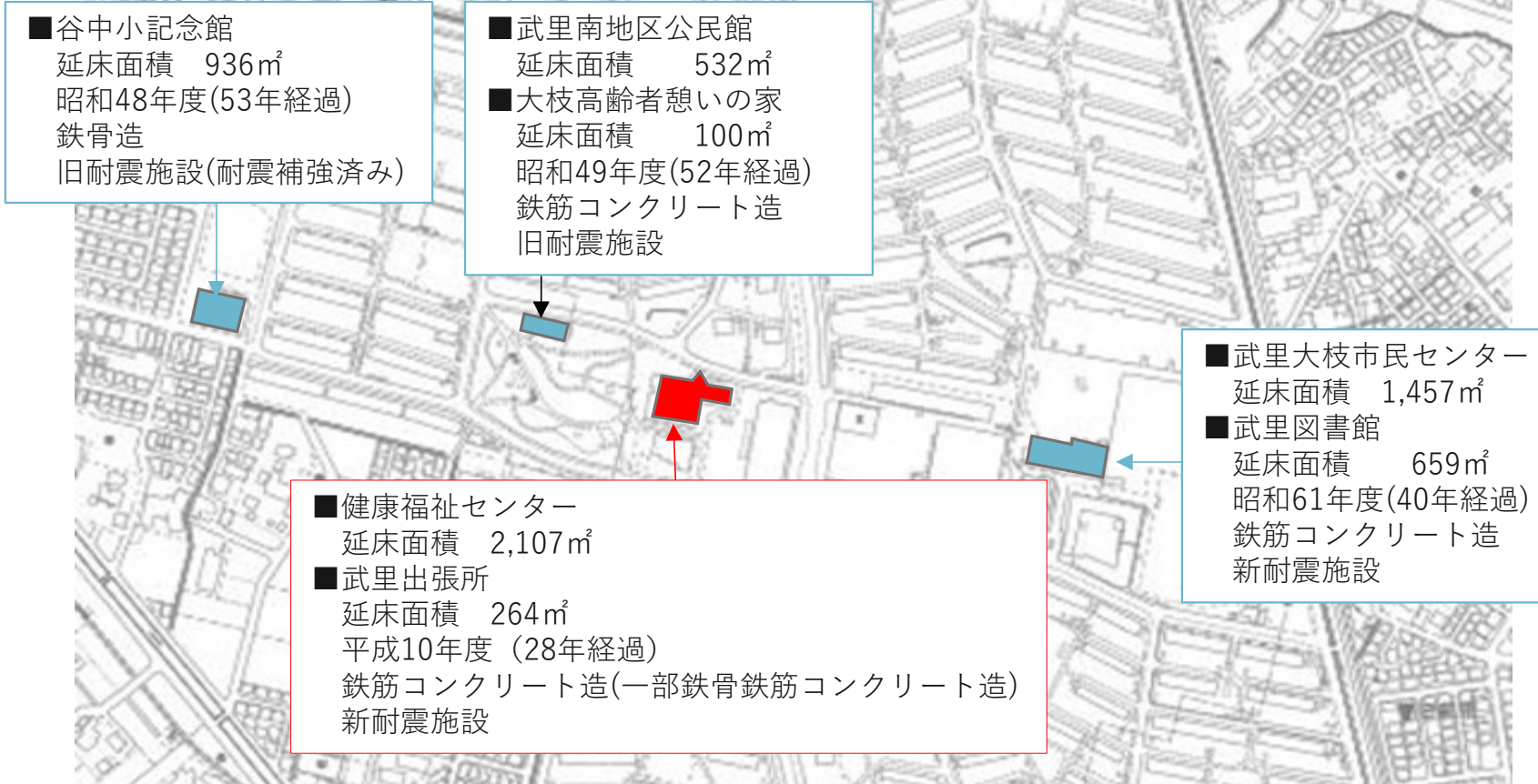
築40年以上を経過した施設が多く、全体的に老朽化の進行が顕著となっています。



武里団地の現状について

武里団地の公共施設の状況

健康福祉センターで実施されてきた高齢者デイサービスセンターを廃止したため、空きスペースが生じたため、施設の利活用をする必要があります。



武里団地の現状について

健康福祉センターと周辺公共施設で実施している主な事業について

「武里南地区公民館・大枝高齢者憩いの家」、「武里大枝市民センター・武里図書館」「健康福祉センター・武里出張所」で現在行っている主な事業

高齢者・介護予防関連	子育て・福祉・健康関連	図書館・地区センター・公民館事業関連
・フレイルチェック測定会　・春フレカフェ ・サポーター連絡会　・介護予防講演会 ・健康脳トレ塾　・春日部そらまめ体操 ・フレイルサポーター養成講座・認知症サポーター養成講座 ・介護者交流サロン、オレンジカフェ（第6地域包括支援センター）	・胃がん検診　・乳がん検診　・骨密度測定会 ・まちかど健康相談　・クールオアシス ・クーリングシェルター	・地域まちづくりの拠点機能・防災・防犯の拠点機能・こどもの居場所づくりの拠点機能・各種証明書発行の機能
・いきいきシニアライフ応援事業	・民生委員・児童委員協議会地区定例会 ・ボランティアセンター ・武里団地支部社会福祉協議会事業	・こどもかけこみ110番
・健康づくりいきいき運動研修会	・赤ちゃんの駅 ・地域子育て支援拠点	・武里図書館まつり　・ビブリオバトル　・たけさと寄席・読書週間ブックレビュー　・武里大枝公民館共催事業・図書貸出、返却、予約、相互貸借
・高齢者安心安全教室	・えほんのへや　・子育て相談会　・読書パズル　・おはなし会　・あかちゃんタイム　・こども司書講座　・調べる学習ワークショップ ・科学遊び教室	・団体利用（小規模）・団体利用　・サークル発表会・音楽鑑賞会・生涯学習市民推進員企画事業・青少年健全育成事業・かすかべを学ぶ大枝ふるさと塾 ・日本語スピーチ発表会・レクレーション・スポーツ教室・武里団地地区体育祭・教養講座 ・武里図書館共催事業・クラブサークル連絡会 ・人権教育研修会・けやきフェスティバル ・公民館だより「けやき」発行
防災関連		
・指定避難所　・災害用備蓄倉庫	・子育てふれあいサロン	

※その他サービス機能：市の情報発信・情報提供、選挙事務（期日前を含む）、谷中小記念館使用申込受付・許可・鍵の受け渡し、
武里南地区公民館等利用者への駐車場貸出し

9
高齢と高齢者の
暮らしをつくる

11
住み続けられる
まちづくりを

公共施設
事業調整課

12

(令和7年度時点)

健康福祉センターの利活用等について

健康福祉センターの利活用等について

市が提案する方針

課題

- 人口減少
- 高齢化
- 外国人増加
- 将来にわたる施設維持

ビジョン 将来像

穏やかに暮らし、交流でひとをつなぐまち

活用方針 01

憩いと学びが共存する場

安心して過ごし、学びに出会える場

活用方針 02

つながりを育む交流の場

気軽に訪れ、ふれあえる場

活用方針 03

誰もが利用しやすい開かれた場

「居場所」を感じられる場

健康福祉センターの利活用等について

市が提案する健康福祉センターと周辺公共施設の利活用

「武里南地区公民館・大枝高齢者憩いの家」、「武里大枝市民センター・武里図書館」「健康福祉センター・武里出張所」の持続可能な施設運営に向けて、機能を「健康福祉センター・武里出張所」に集めより良い施設を目指します。また、「谷中小記念館」は引き続き集会所（指定避難所）として使用します。



健康福祉センターの利活用等について

市が提案する健康福祉センターと周辺公共施設の利活用

「健康福祉センター」のリノベーション工事を検討します。
「谷中小記念館」は指定避難所として改修工事を検討します。

