

東急不動産における 公共PPA事業の取組みについて

2025年1月21日

東急不動産は、東急不動産ホールディングスグループの中核企業として
事業展開する総合不動産企業です。

「美しい生活環境の創造」を目指して、さまざまな取り組みを続けています。

名称	東急不動産株式会社 TOKYU LAND CORPORATION
所在地	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-21-1 渋谷ソラスト
代表者	代表取締役社長 星野 浩明
資本金	57,552百万円
設立	1953年12月17日
従業員数	1,239名(2024年4月1日現在)
上場区分	N/A
株主	東急不動産ホールディングス 100%

都市事業 URBAN DEVELOPMENT



住宅事業 RESIDENTIAL



ウェルネス事業 WELLNESS



インフラ・インダストリー事業
INFRASTRUCTURE

- 再生可能エネルギー事業
- 産業不動産事業



PORTFOLIO

幅広い地域において再生可能エネルギー事業を展開

》国内発電事業

■ 総事業数 : **114事業**
■ 定格容量 : **1,812MW**

太陽光	稼働済	80事業 (1,061.1MW)
	開発中	14事業 (50.7MW)
	ルーフトップ等	1事業 (142.0MW) 全国1,067棟
風 力	稼働済	7事業 (247.0MW)
	開発中	7事業 (200.8MW)
バイオマス	稼働済	3事業 (58.5MW)
	開発中	2事業 (52.0MW)

※共同事業を含みます。
※定格容量は持分換算前の値です。
※総事業数・定格容量にはルーフトップ等1事業（稼働済／開発中案件含む）を含みます。
※ルーフトップ等の棟数には低圧パルクは含みません。
※MWはパネル等容量で記載しています。

》その他事業

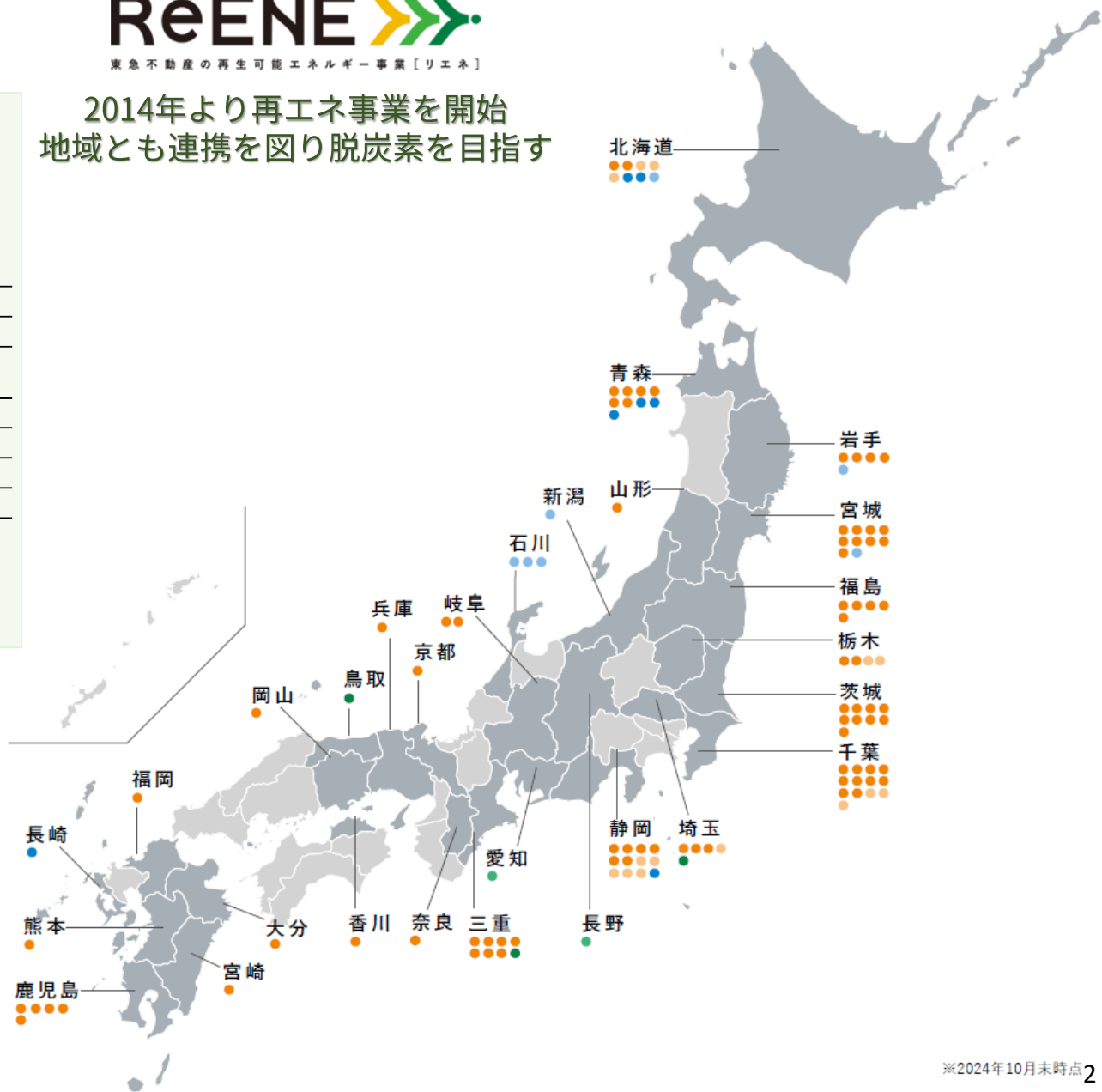
蓄電池	発電側	3事業 (約269.8MWh、82.0MW)
	系統用	2事業 (約 60.9MWh、21.8MW)
海外	欧州	2事業 (77.8MW)

※その他事業は稼働済／開発中案件を含みます。
※蓄電池事業は持分換算前の値です。
MWh：蓄電池容量、MW：蓄電池出力で記載しています。
※海外事業は持分換算前の値です。

ReENE

東急不動産の再生可能エネルギー事業【リエネ】

2014年より再エネ事業を開始
地域とも連携を図り脱炭素を目指す



太陽光



物件名：すずらん釧路町太陽光発電所
定格容量：92MW

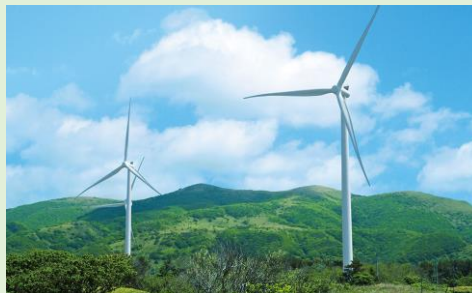


物件名：リエネRJ南九州太陽光発電所
定格容量：26MW



物件名：直方太陽光発電所
定格容量：23MW

風力



物件名：リエネ松前風力発電所
定格容量：41MW



物件名：リエネ銭函風力発電所
定格容量：34MW



物件名：リエネ六ヶ所村千歳風力発電所
定格容量：36MW

バイオマス



物件名：東松山（剪定枝）バイオマス発電所
定格容量：2MW

系統用蓄電池



すずらん釧路太陽光発電所の蓄電池

ソーラーシェア



物流屋根



物件名：リエネLOGI'Q福岡太陽光発電所
定格容量：600kW



物件名：リエネLOGI'Q京都久御山太陽光発電所
定格容量：610kW



物件名：リエネLOGI'Q枚方太陽光発電所
定格容量：320kW

カーポート



物件名：リエネ季美の森ゴルフ倶楽部太陽光発電所
定格容量：630kW



物件名：リエネ芝山ゴルフ倶楽部太陽光発電所
定格容量：450kW



物件名：リエネ猿島カントリー倶楽部太陽光発電所
定格容量：610kW

ルーフトップ



物件名：旧雇用促進住宅屋根置き事業
定格容量：20MW（全2府29県358案件935棟）



物件名：コンフォリア成増ルーフトップ
定格容量：33kW

公共施設におけるルーフトップPPA事業について

物流施設ルーフトップ事業



カーポート型発電事業



共同住宅・商業施設ルーフトップ事業



公共施設PPA事業

～春日部市 PPA 方式による公共施設への電力供給事業者に選定～
春日部市内の公共施設へ再生可能エネルギーを導入

～PPA による太陽光発電設備の導入実施事業者を選定～
横浜市内学校へ再生可能エネルギーを導入

～PPA による太陽光発電設備の導入実施事業者を選定～
相模原市内学校で再生可能エネルギーを導入

～PPA による太陽光発電設備の導入実施事業者を選定～
横浜市の金沢水再生センターへ再生可能エネルギーを導入

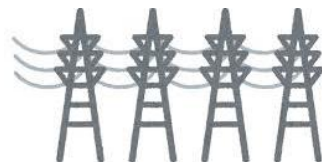


稼働済み
51.9MW 982棟

計画中
79.2MW 96棟



学校・避難所施設



- 市内施設等への
余剰売電

非常用電源活用



災害時
独立した電源
として利用可能！

蓄電設備

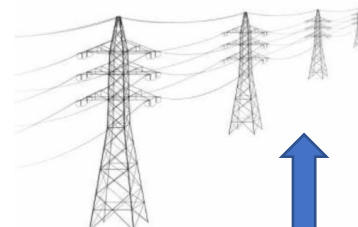


防災拠点としての
蓄電池活用

東急不動産の環境教育プログラム ReENE ECOLEとの連携

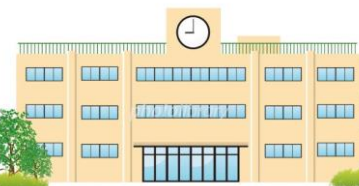
地域や地球の環境を大切にする学びの場という意味を込めた東急不動産の環境教育プログラムです。

第1弾として、2022年1月東急不動産が運営する港北NT「ノースポート・モール」で開催されました。



リエネでんき
ReENE
CO., LTD.

余剰電力の外部売電



都市における電気の価値

横浜市の大型商業施設「ノースポート・モール」に
横浜市内の学校で発電した再エネ電力をオフサイト型 PPA で導入



「都市型地産地消モデル」で、横浜市の『Zero Carbon Yokohama』の実現へ貢献

ReENE
CO., LTD.

ReENE
CO., LTD.

リエネでんき

電力 + 環境価値

小売電気事業者

電力 + 環境価値

PPA基本契約

PPA基本契約
+ 電力需給契約

PPA基本契約

※不足分は電力市場より
調達し、FIT非化石証書の
環境価値を付帯

東急不動産

発電事業者

northport

需要地



(イメージ) 学校屋根上太陽光発電所

地域ごとの
地産地消電源
ブランド化

再エネ電源の
価値向上

生物
多様性

地産地消
再エネ

CO₂
環境負荷の
少ない電源

地域循環
モデル

価値
在り方

再エネ電源



WE

ARE

GREEN