

旧春日部市商工振興センター跡地活用

かわら版 第7号



発行日：平成31年3月

事務局：春日部市役所政策課

048-736-1111（内線2115）

3つの分科会合同の、第4回懇談会を開催しました

商店会、自治会、商工会議所の3つの分科会合同で、平成31年2月13日（水）に、春日部市教育センター視聴覚ホールにて、第4回懇談会を開催しました。

旧商工振興センター跡地とまちなみ公園について、第3回懇談会（平成30年11月22日）以降の動きと今後の進め方などを説明させていただき、参加者の皆様と情報共有をさせていただきました。

また、説明内容につきまして、質疑応答を行いました。

第4回懇談会の日時と出席いただいた方々

【日時】

平成31年2月13日（水） 午後6時～午後6時30分

【場所】

春日部市教育センター 視聴覚ホール

【出席いただいた方々】

（商店会）

春日部駅東口商店会連合会 会長、副会長、
春日部駅東口都市近代化推進協議会 1名、
春日部駅東口駅前商店会 会長、本町商店会 会長外1名、
一宮町商店会 1名

（自治会）

仲町町内会 会長、本町地区会 会長外1名、富士見町会 2名、
元町町会 会長、三枚橋町内会 会長

（商工会議所）

春日部商工会議所 副会頭（1名）、専務理事、事務局長

（順不同、敬称略）

跡地についての状況（概要）について

○ 旧春日部市商工振興センター跡地について

1. 現在の状況

1) 解体工事

土壤汚染が確認されたことから、その対策のため、工期を延長しました。

2. 今後の進め方

1) 土壌調査・汚染除去

土壤汚染箇所を特定するための調査を行い、調査結果に基づき、適切な対応を行います。

2) 残工事

土壤汚染対策後に実施します。

3) 暫定利用

残工事の完了後に跡地活用施設の建設工事を踏まえて検討を行います。

旧春日部市商工振興センター跡地の解体工事等のスケジュール

	12月		平成31年1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月	
	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬
解体工事	当初工期		工期延長				3/20											
測量・鑑定 用地売買			土地測量・土地鑑定															
	売買協議・契約・引き渡し																	
土壌調査 汚染除去									土壌汚染状況調査 ※汚染範囲の確定						汚染除去検討・対応			
残工事	※残置物：地下ピット、鋼矢板、防火水槽、アスファルト舗装等の撤去工事は、土壌汚染状況調査後に土壌汚染除去と合わせ検討する。																	
暫定利用	※土壌調査汚染除去及び残工事の完了後に跡地活用施設の建設工事を踏まえて検討を行う。（時期未定）																	

※残工事及び暫定利用については、土壌汚染状況調査の結果次第となるため、現段階では未定となります。

跡地の主な質疑応答について

○ 旧春日部市商工振興センター跡地について

- ・ 国への土地引渡しに関し、土地の売却時期を伺う。

⇒土壌汚染が確認されたことから、国とは、継続して協議を行っており、時期は、未定です。

- ・ 今年の「春日部夏まつり」は、7月中旬に予定しているが、跡地の暫定利用は可能か。

⇒土壌汚染の状況を確認する必要があることなどから「春日部夏まつり」期間中の暫定利用は難しい状況です。

まちなみ公園再整備についての状況（概要）について

○ まちなみ公園再整備について

1. 現在の状況

まちなみ公園の調査や設計のため、業務委託契約を締結し、事前調査、検討などを行っています。

2. 今後の進め方

まちなみ公園周辺にお住まいの皆様のご意見等を基に設計の内容を検討するため、懇談会のご意見等を踏まえ、下記対象者による説明会を行い、節目に懇談会に報告を行います。

1) 対象者

公園周辺の自治会区域の住民を対象に行います。

仲町町内会、本町地区会、富士見町会及び元町町会の4自治会（順不同）

2) 検討内容

懇談会等のご意見等を踏まえ、対象者に対し説明、意見交換を行います。

まちなみ公園再整備の主な質疑応答について

○ まちなみ公園再整備について

- ・ まちなみ公園再整備について、説明会の開催予定を伺う。

⇒第1回目の説明会を3月3日（日）に実施し、4月以降を含め、2～3回の開催を予定しています。

その他の主な質疑応答について

○ その他について

- ・ 国の施設計画の情報があったら、提供をいただきたい。

⇒施設計画作成にあたっては、市との協議を踏まえ、策定していきたいと伺っています。

- ・ 跡地は、駅から近いことから徒歩やコミュニケーションバスなどを利用し、来ていただくこと、また、跡地周辺には、時間貸し駐車場も多くあるため、この使用を促すことなどで、施設利用者の駐車場を跡地敷地内にすべて確保する必要はないのではないか。

⇒ご意見のような視点も重要であると考えています。この施設にだけ人が集まるのではなく、周辺を回遊していただく仕組みも必要と考えています。公共交通やまちづくりの視点等から施設機能を考える必要もあり、ご意見をいただきながら施設規模などを含めて、来年度以降、検討を進めていきたい。

第4回懇談会の様子



平成30年度の懇談会等の開催状況について

平成29年度に引き続き懇談会を開催し、旧商工振興センター跡地の活用及びまちなみ公園の再整備について、具体的な活用方法の検討を行うため、意見交換を行いました。

なお、今年度、第1回の懇談会において、「商店会、自治会、商工会議所」分科会を開催し、節目に全体の懇談会開催の要望があり、分科会と懇談会を開催しました。

(1) 懇談会・分科会の出席者（順不同、敬称略）

商店会：春日部駅東口商店会連合会 会長、副会長、
春日部駅東口都市近代化推進協議会 会長、副会長等、
春日部市東口周辺商店会 6商店会の会長等

自治会：春日部駅東口周辺自治会 6自治会の会長等

商工会議所：会頭、副会頭、専務理事、事務局長、商工会議所職員等

(2) 開催状況

① 懇談会（8月～2月）：計4回 延べ58人

② 分科会（商店会、商工会議所、自治会）（9月～10月）

商店会分科会：計3回 延べ25人

自治会分科会：計3回 延べ18人

商工会議所分科会：計3回 延べ29人

平成30年度は、多くの皆様にご出席をいただき、活発な意見交換の場となりましたことを、お礼申し上げます。

平成31年度も引き続き、懇談会の開催などを通し、多くの皆様のご意見を十分にお伺いし、春日部市全体のにぎわいの創出、中心市街地の活性化に資するよう、跡地活用の検討を行ってまいりますので、より一層の、ご理解とご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。