

旧春日部市商工振興センター跡地活用

かわら版 第22号



発行日：令和5年5月
事務局：春日部市役所商工振興課
048-736-1111（内線7755）

3つの分科会合同の、第16回懇談会を開催しました

令和5年3月29日（水）に、商店会、自治会、商工会議所の代表者にお集まりいただき、第16回懇談会を開催しました。

前回懇談会からの進捗状況の報告、事業者からいただいた事業企画提案書の内容の共有などを行いました。

第16回懇談会の日時と出席いただいた方々

【日時】 令和5年3月29日（水）午後6時00分から午後7時00分

【場所】 春日部市教育センター 2階 視聴覚ホール

【出席いただいた方々】

（商店会）

春日部駅東口都市近代化推進協議会 会長、副会長（兼務）、
上町一番街振興会 会長（兼務）、旭町商店振興会 代表（兼務）、
春日部駅東口駅前商店会 会長、仲町商栄会 副会長

（自治会）

上町町内会 会長（兼務）、仲町町内会 会長、本町地区会 会長、
富士見町会 副会長、元町町会 会長、三枚橋町内会 会長、
粕壁地区自治会連合会 会長

（商工会議所）

副会頭、事務局長

（埼玉労働局）

総務部長

（優先交渉権者関係者）

統括部長ほか5名

◆ 事業選定委員会の設置・開催

事業者を募集する資料等の作成にあたり、令和4年5月に「事業選定委員会」を設置しました。

また、懇談会の代表者様にもご協力いただき令和4年5月から6月にかけて、募集方法や求める提案内容等を示す「募集要項」、提案施設の設計等において国や市が求める施設の整備水準等を示す「要求水準」、審査方法や審査基準等を示す「審査基準」を策定しました。

◆ 事業者の募集

事業選定委員会で策定した募集要項等を令和4年7月から8月にかけて、市公式HPで公開するとともに、多くの事業者へ情報をお届けするため、各種関係HPへ掲載等を行いました。

◆ 事業者の募集

募集要項等の内容を踏まえ、事業者からの提案内容等を厳格かつ公正に、また、優秀な事業者を選定するにあたり、令和4年7月に「事業者審査委員会」を設置しました。

まちづくりや経営の専門家にもご協力をいただき、令和4年8月に、資格要件等の審査を行う「第一次審査」を実施、第一次審査を通過した事業者から事業企画提案書をいただき、令和4年11月に、要求水準の適合確認、プレゼンテーションによる企画内容審査を行う「第二次審査」を実施しました。

◆ 優先交渉権者の決定

事業者審査委員会による厳正な審査の結果、基準点を上回り、優秀な提案をいただいたため、令和4年12月に「生活協同組合コープみらい」を優先交渉権者に決定しました。

◆ 基本協定の締結

令和4年12月26日（月）に、埼玉労働局及び生活協同組合コープみらい、春日部市の3者間で、事業の方向性及び3者それぞれの役割、義務等を定めた「基本協定」を締結しました。

◆ 現在

令和4年12月、当該敷地における地下埋設物等の撤去工事が完了しました。

また、撤去工事の完了を受け、当該敷地の周辺家屋等に対し、工事による地盤変動の影響について調査を行っています。

当該敷地については、全体に防草シートを設置し、管理をしています。

事業企画提案書の内容について

◆ 規模等

名称：（仮称）春日部テラス
 階数：地上3階建
 建築面積：約3,700㎡
 売場面積：約1,500㎡（スーパーマーケット）
 駐車場：143台（うち労働総合庁舎専用91台）
 駐輪場：190台（うち労働総合庁舎専用39台）

◆ 導入機能



◆ 地域交流に係る提案

賑わいが見える

あらゆる世代の方の日常が
 便利になり、毎日立ち寄れる

- ・スーパーマーケット
- ・フィットネス
- ・飲食テナント



地域住民の健康増進

～地域に長く住み続ける～
 地域の健康を守る
 医療機能を充実

- ・クリニックモール等



雇用

地域の雇用を創出
 豊かなくらしに貢献

- ・店舗、管理スタッフ



緑・広場

周辺環境に配慮した
 緑地・広場計画

人々の交流を生み出す
 空間づくりとイベント



※上記内容については、今後の協議等により変更となる可能性があります。

事業企画提案書の内容について

◆ 地域交流に係る提案

くつろぎ

気軽に立ち寄れる空間

- ・飲食カフェ
- ・地域交流広場
- ・情報ステーション
(フリースペース)



活動・発信

自由な発想で活動できる

- ・コワーキングスペース
- ・シェアキッチン
- ・レンタルホール



子育て・交流

親子で嬉しい
子育て支援に資する機能

- ・レンタルホールの活用
- ・まちなみ公園との連携
- ・地域交流広場
- ・賑わい創出イベント等



防災

いざという時の拠点機能

- ・一次緊急避難場所
- ・食材他必需品の提供
- ・災害時用設備
- ・備蓄倉庫



※上記内容については、今後の協議等により変更となる可能性があります。

今後の流れについて

◆ スケジュール（予定）

	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
春日部市	①事業選定委員会の開催 ②事業者の募集 ③事業者審査委員会の開催及び事業企画提案	国、コープみらいとの協議		施設開設
		その他庁内協議等（適宜）		
		敷地管理		
コープみらい	④優先交渉権者の決定 ⑤基本協定の締結	建築設計・住民説明等	工事期間	
		春日部市との協議		
		国との調整（内装設計等）		

全16回にわたる懇談会へのご協力の御礼

旧春日部市商工振興センター跡地活用懇談会という名称での意見交換の場は、第16回で終了とさせていただきます。

地域の皆さまにおかれましては、これまで長期間にわたり、懇談会へのご参加・ご協力を賜りまして、誠にありがとうございました。