

# 南桜井トライニュース！

第1号

## 「トライ商店街プロジェクト」スタート！ 庄和銀座商店会・南桜井駅周辺エリア

ネクスト商店街プロジェクト(春日部駅東口エリア)、スクラム商店街プロジェクト(武里駅周辺エリア)に続き、春日部市商店街活性化プロジェクト第3弾として南桜井駅周辺エリアを対象とした「トライ商店街プロジェクト」が令和7年度からスタートしました！

### 庄和銀座商店会・庄和地域の強み&チャンス (5月22日・6月25日ヒアリング調査実施)

#### ＜商店会の強み・チャンス＞

- ・周辺の道路が舗装されてきれい。駅から近い！
- ・居酒屋、カフェ、パン屋など新規出店が続々！
- ・出店の問合せがかなり寄せられている！
- ・売り出しチラシ(第3月曜)の効果は高い！

#### ＜庄和地域エリアの強み・チャンス＞

- ・巨大マンションが建設中！戸建ても増加中！
- ・災害が無く、自然も多く住むには最高！
- ・人気店が多く新規出店も少なくない！
- ・イベントや祭りが多い！

#### 方向性

新規出店者を誘致して組合や商店会への加入を促し、地域商業活性化を目指す！

## 「リアル&バーチャル貸店舗ツアー」 開催予定！（令和8年1～2月ごろの土曜日）

- 商店会を起点として庄和地域全体で新規出店を促し、商店会や商工会に加盟してもらい、人財の発掘も図り活性化に繋げていきたい！
- 貸店舗ツアーだけでなく出店セミナーの要素も取り入れて、出店後も長くお店を続けてほしい！

#### 期待される効果

- ★組合加盟に伴う組合活動の安定化
- ★新規店舗による新たな客層の取り込みと波及効果
- ★商店会や商工会への新規加入促進
- ★近い将来の役員候補の発掘

#### 実行に向けた最大のポイント

## 賃貸可能物件の発掘【空店舗の貸店舗化】(売物件含む)

\*現時点で、庄和銀座商店会や南桜井駅周辺に賃貸可能な空き店舗はあまり多くありません。

皆さまのお知り合いの新規出店希望者の夢の受け皿となる空き店舗(貸店舗)情報、「貸しても良いよ」という物件オーナー様からの情報をお待ちしています！

ツアーの日程等が確定すれば、南桜井トライニュース第2号でお知らせいたします。  
南桜井駅周辺活性化に向けて、トライを目指しましょう！

庄和商工会イメージキャラクター「しょうたん」