

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日 (第1回)
目標年度	令和15年度
市町村名 (市町村コード)	春日部市 11214
地域名 (地域内農業集落名)	幸松地域 (新田、五丁田、北部、観音前、原前、樋籠、東不動院野、西不動院野、新川、柳原、向島)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	246.15 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	246.15 ha
② 田の面積	230.82 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	15.33 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	67.42 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	61.05 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	127.67 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	65.26 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地域は、田が約230.82ha、畑が約15.33haであり水稻の作付が多い。また、幸松地区土地改良事業により、標準区画30aで基盤整備を行った地域が大半を占めている。  
 耕作者の構成としては、半数以上が70歳以上と高齢化が進み、農業後継者においても減少が見込まれているため、遊休農地の増加が懸念される。  
 一方で、地域内の認定農業者の中には若手の担い手も数人おり、地域外からの大規模農業者が農地を利用している状況もある。  
 持続的な農地の活用を図るためには、中心経営体である認定農業者や意欲のある小規模農業者・農業法人を中心に、農地の集積・集約化を進めるとともに、新規就農者の確保や地域全体で農地を活用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。  
**【地域の基礎的データ】**  
 農業者140人(うち70歳以上104人、74.2%)、中心経営体:14人(うち認定農業者11人、地域外認定農業者3人)  
 主な作物:水稻

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

将来は、認定農業者や農業法人を中心に、農地の出し手の確認及び農地の配分・再配分について、持続的話し合いを行い、農地中間管理機構を活用した農地の集積・集約化を図り、水稻を中心に引き続き農地を守っていく。  
 一方で、現在の担い手が耕作できる農地面積にも限界があるため、小規模農業者ほか新たな担い手の確保・育成についても**持続的に話し合うための地区内耕作者を構成員とした協議会の設置について調整する。**

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針  
 農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、認定農業者をはじめとする担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、中心経営体の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	34.2 %	将来の目標とする集積率	56.0 %
--------	--------	-------------	--------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標  
 地域内農地は、積極的に農地中間管理機構を通じた貸借を促進し、担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集約化を進める。その際、所有者の貸付意向時期にも配慮する。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
当地域は、地域の受け手となる担い手と自己所有地を現状維持したい意向の耕作者が混在しており、両者で地域農業を守っていくことが前提となる。そのため、担い手や意欲のある農業者への集積・集約化は時間をかけて行う必要があり、持続的な話し合いを行うなかで、耕作をやめる農業者から農地の貸付希望があった際には、随時集積・集約化を行っていく。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理事業を活用して、農地中間管理機構を通じた貸借を促進し、段階的に集約化を進める。その際、農地所有者の貸付意向や担い手等の経営拡大意向にも最大限配慮する。
(3)基盤整備事業への取組
地域内のほとんどの農地は、区画整理や用水のパイプライン化の土地改良事業が完了している。今後は担い手等の経営意向を踏まえ、必要に応じて簡易な基盤整備も検討する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から多様な経営体の参入の調整・検討について、地域の意向を踏まえながら、市及びJAと連携し担い手等を確保する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
地域内の作業効率化を図るため、防除作業などの農作業の一部または全部の基幹作業を農業支援サービス事業者等への作業委託を適宜活用する。また、遊休農地を担い手等が耕作を引き受ける場合、農地としての復旧に係る作業を委託する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

⑦耕作が出来なくなった農地の解消を図るため、地域の中心経営体である認定農業者や農業法人に農地中間管理機構を活用した農地の集積・集約化を推進し、農地としての利用を維持していく。また、耕作が難しい農地については農業関連団体と協力し、多面的機能支払交付金などの活用も検討しながら保全管理の強化を図る。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

別紙のとおり
--------

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	南彩農業協同組合	農作業受託	水稻等
2	JA南彩春日部農作業受託組合	農作業受託	水稻等
3	株式会社ハイスベック	農作業受託	水稻等

6 目標地図(別添のとおり)

(留意事項)

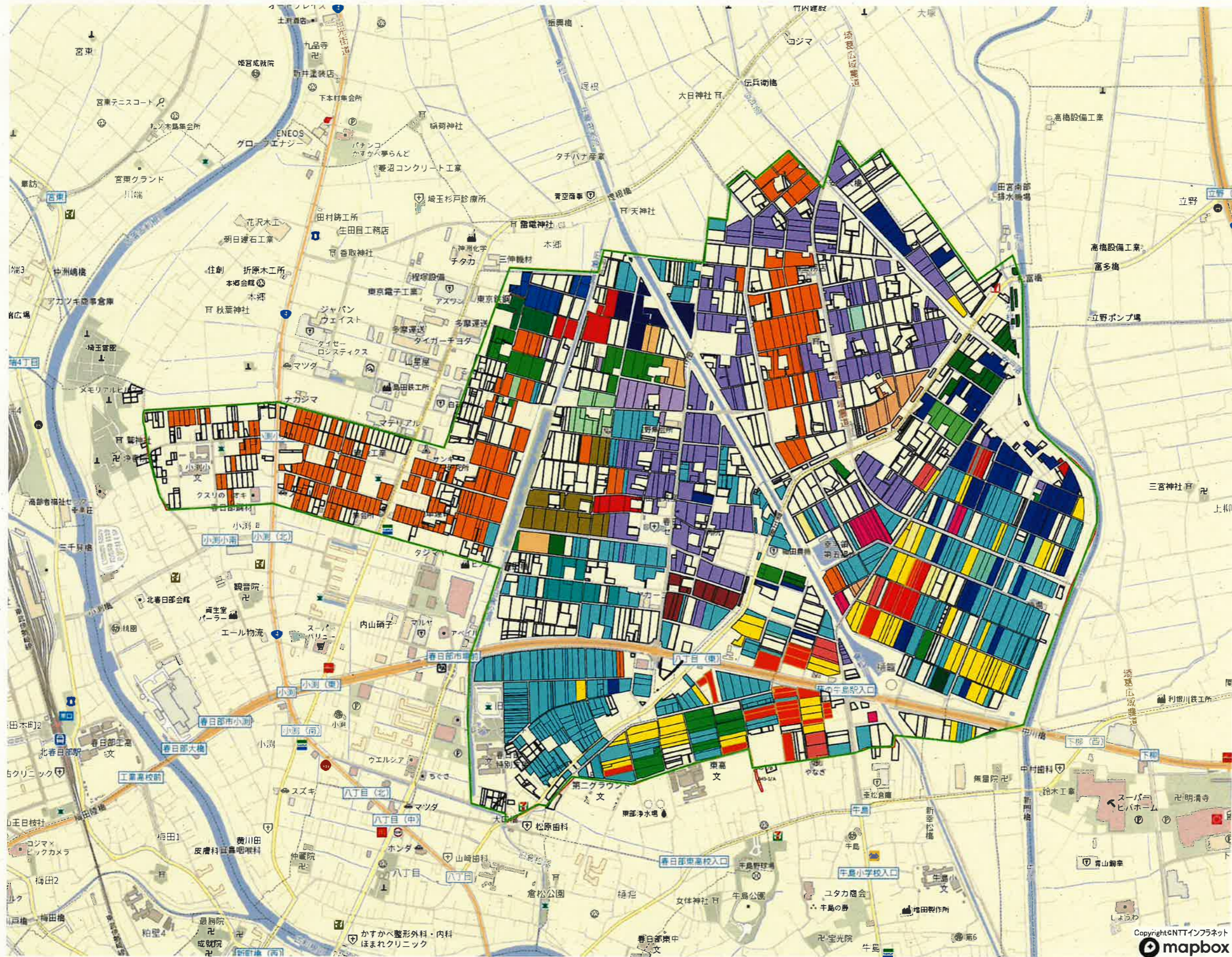
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

## 4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 15 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	認農A	水稲	20.90 ha	ha	水稲	45.34 ha	ha	認農A	
2	認農	認農B	水稲	16.06 ha	ha	水稲	28.09 ha	ha	認農B	
3	認農	認農C	水稲	13.17 ha	ha	水稲	27.42 ha	ha	認農C	
4	認農	認農D	水稲	10.59 ha	ha	水稲	11.36 ha	ha	認農D	
5	認農	認農E	水稲	6.87 ha	ha	水稲	12.16 ha	ha	認農E	
6	認農	認農F	水稲	3.49 ha	ha	水稲	3.57 ha	ha	認農F	
7	認農	認農G	水稲	2.62 ha	ha	水稲	2.96 ha	ha	認農G	
8	認農	認農H	水稲	1.97 ha	ha	水稲	2.01 ha	ha	認農H	
9	認農	認農I	水稲	1.94 ha	ha	水稲	1.94 ha	ha	認農I	
10	認農	認農J	水稲	1.80 ha	ha	水稲	1.80 ha	ha	認農J	
11	認農	認農K	水稲	1.71 ha	ha	水稲	1.71 ha	ha	認農K	
12	認農	認農L	施設野菜、水稲	1.78 ha	ha	施設野菜、水稲	1.78 ha	ha	認農L	
13	認農	認農M	麦	0.00 ha	ha	麦	0.00 ha	ha	認農M	
14	認農	認農N	水稲	1.36 ha	ha	水稲	2.17 ha	ha	認農N	新規候補
15	利用者	利用者A	水稲	2.85 ha	ha	水稲	4.48 ha	ha	利用者A	
16	利用者	利用者B	水稲	2.11 ha	ha	水稲	2.11 ha	ha	利用者B	
17	利用者	利用者C	水稲	2.18 ha	ha	水稲	2.18 ha	ha	利用者C	
18	利用者	利用者D	水稲	2.26 ha	ha	水稲	2.26 ha	ha	利用者D	
19	利用者	利用者E	水稲	1.59 ha	ha	水稲	2.13 ha	ha	利用者E	
20	利用者	利用者F	水稲	1.67 ha	ha	水稲	1.67 ha	ha	利用者F	
21	利用者	利用者G	水稲	1.49 ha	ha	水稲	1.49 ha	ha	利用者G	
22	利用者	利用者H	水稲	2.09 ha	ha	水稲	1.79 ha	ha	利用者H	
23	利用者	利用者I	水稲	1.35 ha	ha	水稲	1.87 ha	ha	利用者I	
24	利用者	利用者J	水稲	1.13 ha	ha	水稲	1.47 ha	ha	利用者J	
25	利用者	利用者K	水稲	0.76 ha	ha	水稲	0.76 ha	ha	利用者K	
26	利用者	利用者L	水稲	0.55 ha	ha	水稲	0.82 ha	ha	利用者L	
27	利用者	利用者M	野菜	0.12 ha	ha	野菜	0.12 ha	ha	利用者M	
28	利用者	利用者N	水稲	1.60 ha	ha	水稲	1.60 ha	ha	利用者N	
29	利用者	利用者O	水稲	1.19 ha	ha	水稲	1.19 ha	ha	利用者O	新規候補
30	利用者	利用者P	水稲	1.08 ha	ha	水稲	1.08 ha	ha	利用者P	新規候補
31	利用者	利用者Q	水稲	0.85 ha	ha	水稲	0.85 ha	ha	利用者Q	新規候補
32	利用者	利用者R	水稲	0.38 ha	ha	水稲	0.38 ha	ha	利用者R	新規候補
33	利用者	利用者S	水稲	0.49 ha	ha	水稲	0.49 ha	ha	利用者S	新規候補
		33経営体	合計	110.00 ha	ha		171.05 ha	ha		



目標地図(素案)

- 利用者B
- 利用者F
- 利用者C
- 認農H
- 利用者H
- 認農F
- 利用者K
- 利用者A
- 認農L
- 利用者I
- 認農E
- 利用者Q
- 利用者L
- 認農C
- 認農B
- 認農N
- 利用者S
- 利用者M
- 認農A
- 利用者G
- 認農J
- 利用者P
- 認農K
- 利用者J
- 利用者D
- 認農G
- 利用者O
- 利用者R
- 利用者N
- 認農I
- 利用者E
- 認農D
- 認農M