令和8年度　　委　託　仕　様　書

			課長	主幹	主査	調査	設計

委　託　名	藤塚三本木緑地外用地測量業務委託
委 託 箇 所	春日部市藤塚地内
路 河 川 名 称	
事 業 名	
業 務 大 要	

打合せ　　1式
用地測量　　6,600㎡
登記書類作成　　1式

春日部市

変更理由	

備　　考	

地　　区	（ 0001 ） 県南	労務費補正	－	機械経費(賃料)補正	－

単価適用年月	（ R0810 ） 令和08年10月				
工　　期	当　　初	自		至	
		日 数			
	変　　更			至	
経費適用年月	令和08年10月				

		当 初 金 額	変 更 金 額
設　　計	業務価格		
	消費税相当額		
	合計		
請　　負	業務価格		
	消費税相当額		
	合計		
	請負増減額		
週休2日区分	－		

委 託 費 内 訳 書

工事区分　工種　種別　細別・規格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
測量・用地測量	1	式			
_ 測量業務	1	式			
_ _ 直接測量費（積分）	1	式			
_ _ _ 打合せ	1	式			
_ _ _ _ 打合せ	1	式			第1号 一位代価表
_ _ _ 用地測量	1	式			
_ _ _ _ 作業計画	2	業務			第2号一位代価表
_ _ _ _ 現地踏査	2	業務			第3号一位代価表
_ _ _ _ 公図等の転写	6,600	m2			第4号一位代価表
_ _ _ _ 地積測量図転写	6,600	m2			第5号一位代価表
_ _ _ _ 土地の登記記録調査	6,600	m2			第6号一位代価表

委 託 費 内 訳 書

工事区分　工種　種別　細別・規格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
_ _ _ _ 権利者確認調査	6,600	m2			第7号一位代価表
_ _ _ _ 公図等転写連続図作成	6,600	m2			第8号一位代価表
_ _ _ _ 境界確認	2,200	m2			第9号一位代価表
_ _ _ _ 土地境界確認書作成	2,200	m2			第10号一位代価表
_ _ _ _ 補助基準点の設置	6,600	m2			第11号 一位代価表
_ _ _ _ 境界測量	2,200	m2			第12号一位代価表
_ _ _ _ 境界点間測量	2,200	m2			第13号一位代価表
_ _ _ _ 面積計算	2,200	m2			第14号一位代価表
_ _ _ _ 用地実測図原図作成	2,200	m2			第15号一位代価表
_ _ _ 登記書類作成	1	式			
_ _ _ _ 地積測量図作成（春日部市適用）	3	枚			第16号一位代価表

委 託 費 内 訳 書

工事区分　工種　種別　細別・規格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
_ _ _ _ 現地調査票等作成（春日部市適用）	4	筆			第17号一位代価表
_ 諸経費	1	式			
業務価格（測量・用地測量）	1	式			

委 託 費 内 訳 書

工事区分　工種　種別　細別・規格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
業務価格計	1	式			
_ 消費税相当額	1	式			
業務委託費	1	式			

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、受注者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

第1号一位代価表　　打合せ

1.000　式　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
打合せ（測量業務） 中間打合せ回数 3 回	2	業務			第1号施工表
合　計		式			

第2号一位代価表　　作業計画

1.000　業務　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
作業計画［用地測量］	1	業務			第2号施工表
合　計		業務			

第3号一位代価表　　現地踏査

1.000　業務　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
現地踏査［用地測量］ 都市近郊	1	業務			第3号施工表
合　計		業務			

第4号一位代価表　　公図等の転写

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
公図等の転写（地積測量図以外の公図等の転写）［用地測量］ 都市近郊	100	m2			第4号施工表
合　計	(　1	m2	当り		)

第5号一位代価表　　地積測量図転写

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
地積測量図転写（地積測量図のみの転写）［用地測量］ 都市近郊	100	m2			第5号施工表
合　計	(　1	m2	当り		)

第6号一位代価表　　土地の登記記録調査

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
土地の登記記録調査［用地測量］ 都市近郊	100	m2			第6号施工表
合　計	(　1	m2	当り		)

第7号一位代価表　　権利者確認調査

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
権利者確認調査（当初）［用地測量］ 都市近郊	100	m2			第7号施工表
合　計	(　1	m2	当り		)

第8号一位代価表　　公図等転写連続図作成

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
公図等転写連続図作成［用地測量］	100	m2			第8号施工表
合　計	(　1	m2	当り		)

第9号一位代価表　　境界確認

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
境界確認［用地測量］ 都市近郊	100	m2			第9号施工表
合　計	(　1	m2	当り		)

第10号一位代価表　　土地境界確認書作成

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
土地境界確認書作成［用地測量］ 都市近郊	100	m2			第10号施工表
合　計	(　1	m2	当り		)

第11号一位代価表　　補助基準点の設置

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
補助基準点の設置［用地測量］ 都市近郊	100	m2			第11号施工表
合　計	(　1	m2	当り		)

第12号一位代価表　　境界測量

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
境界測量［用地測量］ 都市近郊	100	m2			第12号施工表
合　計	(　1	m2	当り		)

第13号一位代価表　　境界点間測量

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
境界点間測量［用地測量］ 都市近郊	 100	m2			第13号施工表
合　計	 (　1	m2	 当り	 	)

第14号一位代価表　　面積計算

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
面積計算［用地測量］ 都市近郊	 100	m2			第14号施工表
合　計	 (　1	m2	 当り	 	)

第15号一位代価表　　用地実測図原図作成

100.000　m2　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
用地実測図原図作成［用地測量］ 1／500	 100	m2			第15号施工表
合　計	 (　1	m2	 当り	 	)

第16号一位代価表　　地積測量図作成（春日部市適用）

1.000　枚　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
地積測量図作成（春日部市適用）	1	枚			第1号特殊施工
合　計		枚			

第17号一位代価表　　現地調査票等作成（春日部市適用）

1.000　筆　当り

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
現地調査票等作成（春日部市適用）	1	筆			第2号特殊施工
合　計		筆			

第 0001 号 一位代価表(施工歩掛表)　打合せ（測量業務）　1.00 業務　当り

(SD01000)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
合　計	1	業務	当り		

	条件名称	入力名称
J01	中間打合せ回数	中間打合せ回数 3 回

第 0002 号 一位代価表(施工歩掛表)　作業計画［用地測量］　1.00 業務　当り

(SD00056)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
合　計	1	業務	当り		

第 0003 号 一位代価表(施工歩掛表)　　現地踏査［用地測量］　　1.00 業務　　当り

(SD00057)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	業務	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0004 号 一位代価表(施工歩掛表)　公図等の転写（地積測量図以外の公図等の転写）［用地測量］　10,000.00　m2　当り

(SD00058)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0005 号 一位代価表(施工歩掛表)　地積測量図転写（地積測量図のみの転写）［用地測量］　10,000.00　m2　当り

(SD00059)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0006 号 一位代価表(施工歩掛表)　　土地の登記記録調査［用地測量］　　10,000.00　m2　　当り

(SD00060)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0007 号 一位代価表(施工歩掛表)　権利者確認調査（当初）［用地測量］　10,000.00　m2　当り

(SD00062)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0008 号 一位代価表(施工歩掛表)　公図等転写連続図作成［用地測量］　10,000.00　m2　当り

(SD00064)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
測量技師補		人			
測量助手		人			
材料費	1	式			
合　計	1	m2	当り		

第 0009 号 一位代価表(施工歩掛表)　境界確認［用地測量］　10,000.00　m2　当り

(SD00066)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
測量主任技師		人			
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0010 号 一位代価表(施工歩掛表)　　土地境界確認書作成［用地測量］　　10,000.00　m2　　当り

(SD00067)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0011 号 一位代価表(施工歩掛表)　補助基準点の設置［用地測量］　10,000.00　m2　当り

(SD00068)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0012 号 一位代価表(施工歩掛表)　境界測量［用地測量］　10,000.00　m2　当り

(SD00069)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
測量補助員		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0013 号 一位代価表(施工歩掛表)　境界点間測量［用地測量］　10,000.00　m2　当り

(SD00072)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
機械経費	1	式			
材料費	1	式			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0014 号 一位代価表(施工歩掛表)　面積計算［用地測量］　10,000.00　m2　当り

(SD00073)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　　額	摘　　要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	地域	都市近郊

第 0015 号 一位代価表(施工歩掛表)　用地実測図原図作成［用地測量］　10,000.00　m2　当り

(SD00074)

名　称　/　規　格	数　量	単　位	単　価	金　額	摘　要
測量技師		人			
測量技師補		人			
測量助手		人			
精度管理費	1	式			
小計	1.000	式			
合計特殊処理（変化率による補正）	1.000	式			
合　計	1	m2	当り		

	条件名称	入力名称
J01	縮尺	1／500

第0001 号 一位代価表(特殊施工単価)　地積測量図作成（春日部市適用）
PJ0010

1.000　枚　当り

名　称　/　規　格	単　位	数　量	単　価	金　額	摘　要
測量技師	人				
合　計	1	枚	当り		

第0002 号 一位代価表(特殊施工単価)　現地調査票等作成（春日部市適用）
PJ0020

1.000　筆　当り

名　称　/　規　格	単　位	数　量	単　価	金　額	摘　要
測量技師	人				
測量技師補	人				
合　計	1	筆	当り		

積　算　条　件　一　覧　表

単価表番号	名　　称 / 規　　格	単　位	単　価	摘　要
第0001号施工表	打合せ（測量業務） 中間打合せ回数 3 回	業務		SD01000
第0002号施工表	作業計画［用地測量］	業務		SD00056
第0003号施工表	現地踏査［用地測量］ 都市近郊	業務		SD00057
第0004号施工表	公図等の転写（地積測量図以外の公図等の転写）［用地測量］ 都市近郊	m2		SD00058
第0005号施工表	地積測量図転写（地積測量図のみの転写）［用地測量］ 都市近郊	m2		SD00059
第0006号施工表	土地の登記記録調査［用地測量］ 都市近郊	m2		SD00060
第0007号施工表	権利者確認調査（当初）［用地測量］ 都市近郊	m2		SD00062
第0008号施工表	公図等転写連続図作成［用地測量］	m2		SD00064
第0009号施工表	境界確認［用地測量］ 都市近郊	m2		SD00066
第0010号施工表	土地境界確認書作成［用地測量］ 都市近郊	m2		SD00067
第0011号施工表	補助基準点の設置［用地測量］ 都市近郊	m2		SD00068

積　算　条　件　一　覧　表

単価表番号	名　　称 / 規　　格	単　位	単　価	摘　要
第0012号施工表	境界測量［用地測量］ 都市近郊	m2		SD00069
第0013号施工表	境界点間測量［用地測量］ 都市近郊	m2		SD00072
第0014号施工表	面積計算［用地測量］ 都市近郊	m2		SD00073
第0015号施工表	用地実測図原図作成［用地測量］ 1／500	m2		SD00074

使用機械の機種・規格及び施工方法は特記仕様書等で定めのある場合を除き、請負者の責任において任意で定め施工すること。ただし、使用機械は、排出ガス対策、低騒音・低振動型建設機械を原則とし、機種や規格については、施工計画書等に明記すること。

測量業務委託特記仕様書

Ⅰ　業務概要等

１　業務名称　　藤塚三本木緑地外用地測量業務委託

２　履行場所　　春日部市藤塚地内

３　履行期間　　契約確定日から令和９年３月１９日まで

４　業務概要　　藤塚三本木緑地及び藤塚橋上流部緑道の用地測量及び土地の境界確定、現地測量

５　適　　用

本業務の履行にあたっては、本特記仕様書、契約書類によるほか、測量法及び「埼玉県公共測量作業規程」、「埼玉県測量作業共通仕様書」、「用地測量特記仕様書」に基づき実施するものとする。

Ⅱ　業務仕様

１　業務の内容及び範囲

(1) 打　合　せ　　一　式

(2) 用地測量　　一　式

(3) 登記書類作成　　一　式

２　業務の実施

(1) 一般事項

作業実施に当たり、関係法令を遵守し、常に適切なる管理を行うこと。

作業実施に当たり、敷地に立ち入る場合は、あらかじめ土地所有者等に通知し、承諾を得ること。

(2) 技術管理者

契約締結後、14日以内に委託業務を遂行する技術管理者を定め、その経歴、資格、職、氏名を発注者に書面をもって通知する。

発注者が通知された技術管理者が業務の遂行に不適当と判断した場合は技術管理者を変更する。

(3) 業務実績情報の登録（業務実績情報システム（テクリス）への業務カルテ登録）

☐　業務実績情報を登録しない

☑　業務実績情報を登録する

(4) 業務計画書

業務工程には、各業務の作業期間、成果物の作成完了予定時期等を記載する。

(5) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに打合せ記録簿を作成し、監督員に提出する。

ア　業務着手時

イ　監督員又は管理技術者が必要と認めた時(中間打合せ 3 回)

ウ　成果物納品時

(6) 成果物等の情報の適正な管理

ア　次に掲げる措置その他必要となる措置を講じ、契約書の秘密の保持等の規定

を遵守のうえ、成果物等の情報を適正に管理する。

なお、発注者は措置の実施状況について報告を求めることができる。また、不十分であると認められる場合には、是正を求めることができるものとする。

成果物等とは、

(ｱ) 業務の成果物（未完成の成果物を含む。）

(ｲ) その他業務の実施のため、作成され、又は交付、貸与等されたもの等とし、紙媒体によるもののほか、これらの電子データ等を含むものとする。

(a) 発注者の承諾無く、成果物等の情報を業務の履行に関係しない第三者に閲覧させる、提供するなど（ホームページへの掲載、書籍への寄稿等を含む）しない。

(b) 業務の履行のための協力者等への成果物等の情報の交付等は、必要最小限の範囲について行う。

(c) 契約の履行に関して知り得た秘密については、契約書に規定されるとおり秘密の保持が求められるものとなるので、特に取扱いに注意する。

イ　成果物等の情報の紛失、盗難等が生じたこと又は生じたおそれが認められた場合は、速やかに発注者に報告し、状況を把握するとともに、必要となる措置を講ずる。

ウ　上記(a)及び(b)の規定は、契約終了後も対象とする。

エ　上記(a)、(b)及び(c)の規定は、協力者等に対しても対象とする。

(7) その他、業務の履行に係る条件等

ア　指定部分の範囲　　別紙による

イ　成果物の提出場所　　担当者の指示による

ウ　土地の立ち入り等

(ｱ) 測量を実施するため、国、公有又は私有の土地に立ち入る場合はあらかじめ監督員に報告するとともに受注者の責任において関係者と緊密かつ十分なる協調を保ち円滑な測量の進捗を期する。

また、関係法令に規定する身分証明書を携帯し関係人の請求があったときは、これを提示する。

(ｲ) 測量実施に当たり宅地又はかき、さく等で囲まれた土地に立ち入る場合は、あらかじめ占有者に通知する。 ただし、占有者に対してあらかじめ通知することが困難であるときは、占有者に迷惑をおよぼさないよう十分注意して立ち入るものとし、この場合において遅滞なくその旨を占有者に通知する。

(ｳ) 測量実施のため植物、かき、さく等の伐採又は土地若しくは工作物を一時使用する場合は所有者の承諾を得て行うものとする。この場合において生じた損失は、特記仕様書に示すほかは受注者が負担するものとする。

エ　暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置について

(ｱ) 本業務において、暴力団員等による不当介入を受けた場合は、断固としてこれを拒否すること。また、不当介入を受けた時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。下請負人等が不当介入を受けたことを認知した場合も同様とする。

(ｲ) (ｱ)により警察に通報又は捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した書面により発注者に報告すること。

(ｳ) (ｱ)及び(ｲ)の行為を怠ったことが確認された場合は、指名停止等の措置を講じることがある。

(ｴ) 本業務において、暴力団員等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議を行うこと。

3　成果物、提出部数等

(1) 成果物に係る一般事項

ア　ＣＡＤデータの形式は、以下のいずれかとする。

ＣＡＤデータの形式　☑ｊｗｗ・☑ｓｆｃ・☑ｐｄｆ・☑オリジナル

なお、ｓｆｃ形式で提出する場合は、Ｊｗ＿ｃａｄ(http://www.jwcad.net/)の最新バージョンにおいて、正常に表示及び印刷できるか確認した後に提出すること。

イ　ＣＡＤデータ以外の電子データの形式は、監督員との協議による。

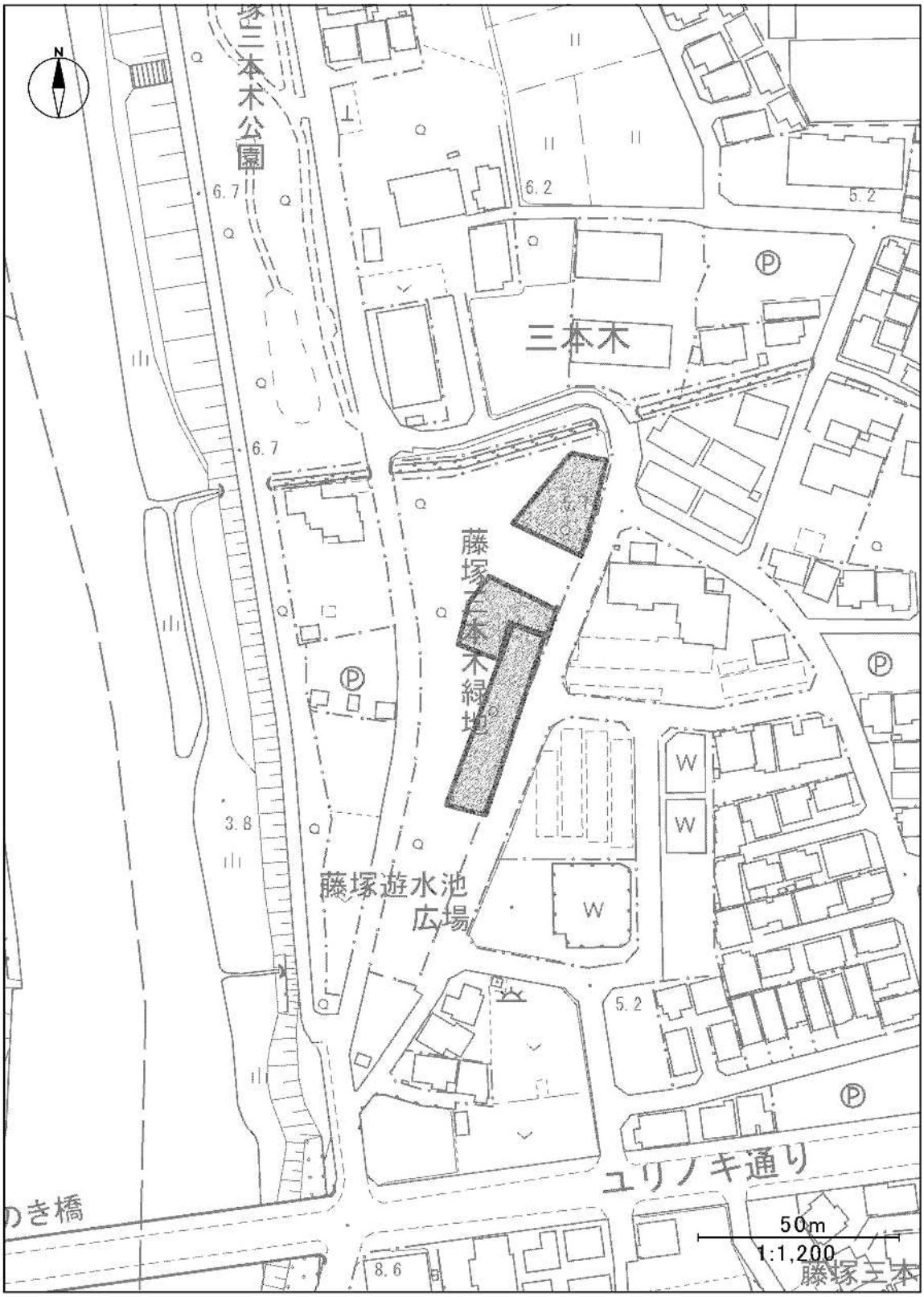
ウ　用紙の大きさが指定されていない成果物の大きさは、監督員との協議による。

(2) 成果物は、次のとおりとする。

書類名	摘　要	部　数	備　　考
報告書		1部	紙及び電子データ
図　　面		1部	紙及び電子データ
議事録		1部	紙及び電子データ
その他		1部	紙及び電子データ

成果物はすべて発注者の所有とし、発注者が承諾した時に限り、他に公表、貸与又は使用することができる。

【案内図】




N
一の割幼稚園
市営藤塚第二住宅
藤塚緑道
（藤塚橋上流部）
藤塚
ちびっ子広場
大落古利根川
大落古利根川緑道（右岸）
大落古利根川緑道（左岸）
50m
1:1,200