

# 春日部市立地適正化計画

2018年（平成30年）

春日部市



# 目次

## 序章

1. 立地適正化計画制度創設の背景 ----- 序-1
2. 春日部市における立地適正化計画策定の目的 ----- 序-3
3. 立地適正化計画の位置づけと目標年次 ----- 序-5

## I章 春日部市の現況・動向

1. 春日部市の概況 ----- I-1
2. 春日部市の現況課題 ----- I-6

## II章 立地適正化に関する基本的な方向性

1. 都市づくりの方向性 ----- II-1
2. 将来都市構造 ----- II-3
3. ライフステージごとの暮らしのイメージ ----- II-4

## III章 都市機能誘導区域

1. 都市機能誘導区域設定の基本的な考え方 ----- III-1
2. 都市機能誘導区域の設定方針 ----- III-5
3. 都市機能誘導区域の設定 ----- III-7

## IV章 居住誘導区域

1. 居住誘導区域設定の基本的な考え方 ----- IV-1
2. 居住誘導区域の設定 ----- IV-2

## V章 誘導施設

1. 誘導施設設定の基本的な考え方 ----- V-1
2. 誘導施設設定の視点 ----- V-2
3. 誘導施設の設定 ----- V-6

## VI章 計画遂行に向けた取り組み

1. 公共交通ネットワークの形成 ----- VI-2
2. 交通結節機能の向上及び歩いて暮らせる交通環境の形成 ----- VI-3
3. 魅力・活力ある拠点の形成 ----- VI-6
4. 戦略的な市街地の更新・再生 ----- VI-12
5. 世代循環に向けた緩やかな居住の誘導 ----- VI-14

## VII章 目標値及び計画の評価

1. 目標値及び期待される効果 ----- VII-1
2. 計画の評価 ----- VII-3

