

会 議 録

(6-1)

会議の名称		第47回 春日部市都市計画審議会	
開催日時		令和5年6月27日(火)	開 会 午後2時00分
			閉 会 午後3時10分
開催場所		市役所別館5階 503会議室	
議長(会長等)氏名		内山 久雄	
出席者	委員氏名	(出席人数: 10人)	
		木下 三枝子、阿部 雅一、鈴木 一利、鬼丸 裕史、内山 久雄、前田 英寿、早川 芳夫、山崎 勇喜、石月 謙一、鈴木 美緒	
	説明者	(出席人数: 6人)	
公園緑地課長 齊藤 博之 公園緑地課 公園管理担当主幹 増山 直行 公園緑地課 公園管理担当主査 佐藤 英雄 都市計画課 中心市街地担当課長 金子 秀樹 都市計画課 中心市街地担当主任 太田 宙 都市計画課 都市計画・景観担当主幹 槇野 伸一郎			
事務局	(出席人数: 5人)		
	・幹事: 2名 都市整備部長 渡辺 隆之 都市整備部次長兼都市計画課長 福井 聖士 ・事務局: 3名 都市計画課 都市計画・景観担当主幹 槇野 伸一郎 都市計画課 都市計画・景観担当主任 平野 達郎 都市計画課 都市計画・景観担当技師 糟谷 直樹		
次第及び公開、一部公開、非公開の区分		議事(全て公開) (1) 報告事項 報告事項1 春日部市都市計画生産緑地地区の変更(春日部市決定)について 報告事項2 中央一丁目地区の都市計画の変更について 報告事項3 本年度のスケジュールについて	
一部公開・非公開の場合はその理由		<input type="checkbox"/> 要綱第3条第1号該当: <input type="checkbox"/> 要綱第3条第2号該当: <input type="checkbox"/> 要綱第3条第3号該当: <input type="checkbox"/> 要綱第3条第4号該当:	
配布資料		会議次第、委員名簿、報告資料一式	
会議録の作製方法		■ 録音テープ等を使用した要点記録	
会議録署名の指定		会長及び会長が指名した委員2名が署名するものとする。	

発 言 者	発言内容 ・ 決定事項
事務局	<p>1. 開会</p> <p>審議会の成立報告</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本日の出席委員は10名で、春日部市都市計画審議会条例第5条第2項の規定による定足数に達しており、当審議会が成立していることを報告 <p>資料の確認</p>
事務局	春日部市都市計画審議会条例第4条第2項の規定により会長を議長とする
議長	<p>議事録署名人に木下委員、早川委員を指名</p> <p>書記に事務局の平野主任を指名</p> <p>個人情報が含まれていないため、報告事項について公開とすることを確認</p>
委員	— 異議なしの声 —
議長	傍聴人なしの報告
	<p>2. 議事</p> <p>(1) 報告事項</p> <p>報告事項1 春日部都市計画生産緑地地区の変更(春日部市決定)について</p> <p>— 資料に基づき審議事項について説明 —</p>
説明者 公園緑地課	<p>主な説明内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・生産緑地地区の行為の制限の解除について
委員	<p>[質疑応答]</p> <p>第64号生産緑地地区の鉄道沿線部分については、春日部駅付近連続立体交差事業を進めるために、一部解除を行い、その他の部分については、農業従事者の身体障害により買取の申し出があり、全部解除を行う認識で良いか。</p>
公園緑地課	委員のご認識のとおり。
委員	都市計画道路と重なっている生産緑地地区を解除する場合の市の考えを教えてください。例えば、都市計画道路と重なっている生産緑地地区については、都市計画道路を整備するために、市で買い取る等のルール作りは考えているのか。

発 言 者	発言内容 ・ 決定事項
公園緑地課	将来的には、都市計画道路として整備していくべき土地であるが、現状、事業決定をしていない都市計画道路に関しては、市で積極的な買い取りを行っていない。
委員	今回の生産緑地地区の変更に直結することではなく、意見ではあるが、人口減少社会で市街地が縮小していく中で、市街化調整区域に隣接する生産緑地地区を解除して土地の活用をすることは、立地適正化計画にある集約型都市構造への転換に影響する可能性があるため、今後、市としてどのように考えていくべきか検討をする必要がある。
	<p>(2) 報告事項</p> <p>報告事項2 中央一丁目地区の都市計画の変更について</p> <p>－ 資料に基づき報告事項について説明 －</p>
説明者 都市計画課	<p>主な説明内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区計画及び防火地域の変更について
委員	<p>[質疑応答]</p> <p>参考資料の春日部市中央一丁目地区まちづくり方針にあるスケジュール通りに進んでいるのか。また、今後、都市計画審議会で審議することになる都市計画の変更について、春日部市中央一丁目地区第一種市街地再開発まちづくり検討会とも連携が図られている認識で良いか。</p>
都市計画課	委員のご認識のとおり。令和5年度に、中央一丁目地区の地区計画を都市計画決定する予定である。地区計画は、春日部市中央一丁目地区第一種市街地再開発まちづくり検討会でとりまとめた、まちづくりの方針を策定することとなったものである。
委員	本地区の地区計画を策定する意図は、再開発事業をより迅速に進めるためのものか。
都市計画課	委員のご認識のとおり。市としても、地区計画を策定することで、本地区の目指すまちづくりが明確になり、再開発事業をより迅速に進めることができると考えている。

発 言 者	発言内容 ・ 決定事項
委員	<p>中央一丁目地区に関する報告資料は、土地利用を平面で考えた場合のものであり、浸水被害が多い春日部市において、1階の商業利用等を計画する場合には、都市空間を立体的に認識するため、時代にあった図面を作成して計画の検討を行うべきであり、本地区においても浸水被害という点を考慮いただきたい。</p>
委員	<p>本地区で計画している建物についても、春日部駅付近連続立体交差事業や駅前広場など新たな基盤整備が予定されている箇所に隣接しており、より立体的な検討が必要と考えている。検討にあたっては、調整会議などを立ち上げて、東武鉄道や春日部市、春日部市中央一丁目地区第一種市街地再開発まちづくり検討会と一緒に、それぞれ隣接する整備予定の土地利用を検討がされるとよい。</p>
委員	<p>これまで、春日部駅周辺は、鉄道により東西が分断していたが、鉄道の高架化とあわせて、本地区と春日部駅東口周辺のまちづくりとの連携まで考えていただくことによって、より本地区のにぎわい創出につながると思われる。また、新しくつくられる市役所や、市役所跡地の公園、医療センターとどのように連携できるか検討していただければと思う。</p> <p>検討にあたっては、それぞれの施設が段階的につくられることで、利用者にとっても、駅周辺のまちづくりを楽しむことができるので、集客力の増加等の相乗効果が期待できると思う。</p>
都市計画課	<p>鉄道高架化の時期を目指して、市の玄関口となる春日部駅の東西駅前広場や、都心環状道路等の基盤整備の検討を進めているが、財政的な限度もあることから、優先順位をつけながら計画的に検討を進めていきたい。</p>
	<p>(2) 報告事項 報告事項3 本年度のスケジュールについて</p> <p>－ 資料に基づき審議事項について説明 －</p>
説明者 都市計画課	<p>主な説明内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本年度のスケジュールについて
委員	<p>[質疑応答]</p> <p>赤沼・銚子口地区産業団地（豊野工業団地拡張地区）整備の進捗状況について教えていただきたい。</p>

発 言 者	発言内容 ・ 決定事項
事務局	<p>現在、当地区は、農振農用地除外についての協議を県と進めており、協議が終わり次第、国との調整を行う。都市計画手続きは、農振農用地除外の確定段階で進めることとなるので、見込みが示された段階で、都市計画審議会にご報告させていただきたい。</p>
議長	<p>議事が終了したため議長の職を解く。</p>
事務局	<p>3. 閉会 閉会宣言 — 散会 —</p>

発 言 者	発言内容 ・ 決定事項
議事の顛末・概要を記載し、その相違なきことを証するためここに署名する。	
令和 年 月 日	
署名者の職・氏名	
会	長 内山 久雄（原本は自署）
委	員 木下 三枝子（原本は自署）
委	員 早川 芳夫（原本は自署）