

# 地区計画の概要

～敷地面積の最低限度、形態又は色彩その他意匠の制限～

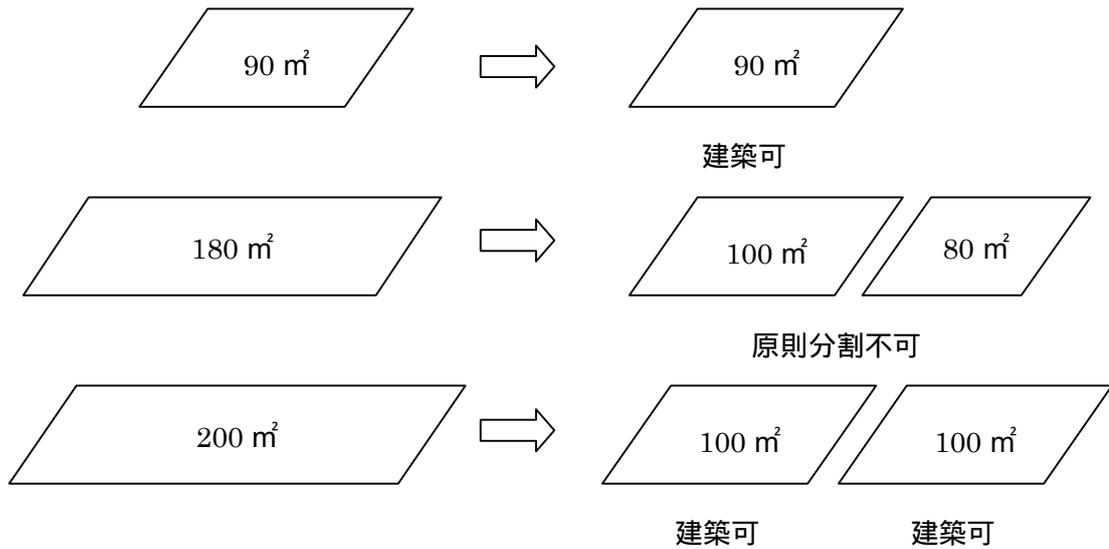
## 地区計画の目標

本地区に隣接する地区には、大規模商業施設及び地域振興ふれあい拠点施設等の公益施設が整備されており、地区南側には春日部駅周辺を中心市街地を結ぶ都市計画道路の内谷元町通り線が整備されています。

そこで、既存の都市基盤施設を活用し、中心市街地にふさわしいにぎわいのある街並みの形成を図ることを目標とします。

## 建築物等に関する制限

建築物の敷地面積の最低限度 100㎡



## 建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限

建築物の屋根、外壁又はこれに代わる柱の色彩は、原則として周辺環境と調和した色調とする。