

# 地区計画の概要

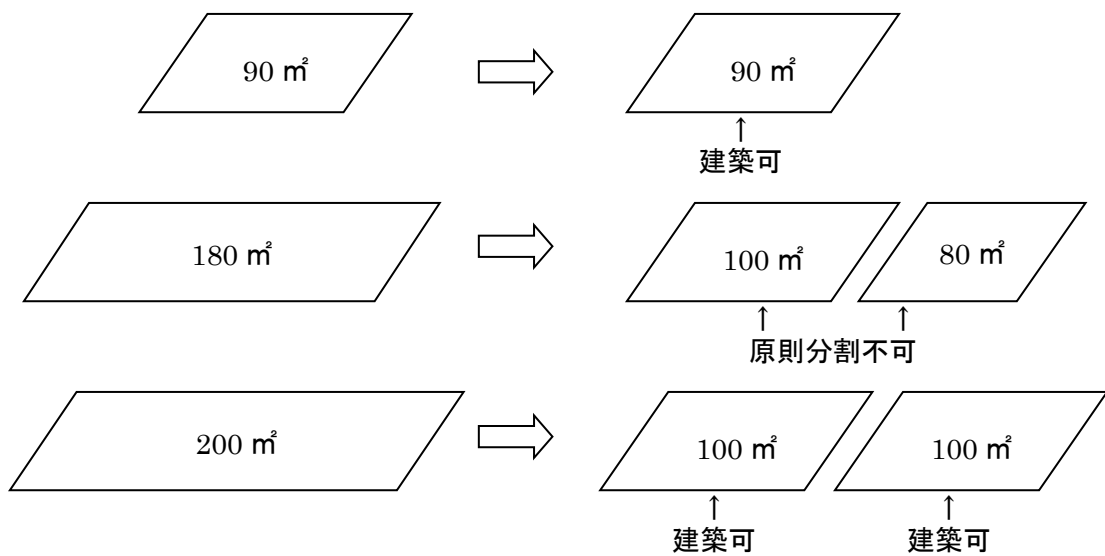
～敷地面積の最低限度、高さの最高限度、形態又は色彩その他意匠の制限～

## ◇地区計画の目標

本地区は、東武野田線八木崎駅の北東約0.4kmに位置しており、地区内には八幡公園、隣接する地区には県立春日部高校などが存在し、民間開発などにより概ね良好な市街地が形成されています。既存の都市基盤施設を活用しつつ、土地利用の適正な誘導を行うことにより、地区の特性にあわせて地域に密着した商店の集積及びゆとりある住環境の確保を目標とします。

## ◇建築物等に関する制限

○建築物の敷地面積の最低限度 100㎡



○建築物等の高さの最高限度

A地区	B地区	C地区
—	10m	—

○建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限

建築物の屋根、外壁又はこれに代わる柱の色彩は、原則として周辺環境と調和した色調とする。