

○計 画 書

告 示 年 月 日

令和 4 年 11 月 11 日

名称		北春日部駅周辺地区地区計画
位置		春日部市内牧字大名取及び梅田字隅田の全部並びに内牧字三千貝、梅田字三沼、梅田本町二丁目、梅田三丁目及び栄町三丁目の各一部
面積		約 40.5ha
地区計画の目標		本地区は、春日部市の北部、東武伊勢崎線北春日部駅の西側約 0.2km に位置し、北春日部駅西口に隣接した梅田第二土地区画整理事業をはじめ、都市基盤が整備された市街地に囲まれている。 本地区は土地区画整理事業による基盤整備を行い、快適・安心・便利な日常生活を支える地域拠点及び、交通利便性を活かした、歩いて暮らせるコンパクトな市街地の形成を図ることを目標とする。
区域の整備、開発及び保全に関する方針	土地利用に関する方針	基盤整備された住宅系の土地利用を図るとともに、日常生活に密着した生活サービス機能の集約を図る。
	建築物の整備の方針	無秩序な開発を抑制し、都市基盤の改善を図り、安全でゆとりのある住環境づくりを推進する。
	その他当該地区の整備・開発及び保全に関する方針	避難場所となる公園等の整備、市街地の浸水被害を軽減する雨水貯留浸透施設等を整備することで、災害に強い市街地整備を図る。
備考		

「区域及び地区整備計画は、計画図表示のとおり」

理由 土地区画整理事業による基盤整備が確実になったことから、市街化区域への編入にあわせて周辺市街地と連担した良好な住宅地の形成を誘導し、利便性の高い良好な市街地形成を図るため、地区計画を定めるものです。

計画図

