

開催スケジュール

ホームルーム（オンライン）

2023年10月18日（水）19:00～21:00 受講生の顔合わせや自己紹介など、本スクールに向けた準備を行います。

本スクール

※進行状況により、終了時間は前後する可能性があります。

1日目

10月27日（金）
11:00～21:00

開校式、ガイダンス／対象物件見学・まち歩き
周辺のまち歩き・対象物件の見学や物件オーナーへヒアリングを行い、地域の魅力や課題を見つけます。

2日目

10月28日（土）
9:00～21:00

ユニットワーク／ライブアクト／ショートプレゼン
実践的な手法のレクチャーを受けながら、事業プランをプレゼンテーション資料にまとめます。

3日目

10月29日（日）
9:00～19:00

ユニットワーク／公開プレゼン・クロージングアクト／開校式
これまでに練り上げた事業プランを対象物件オーナーに提案発表するとともに、スクールマスターによる講演を行います。

公開プレゼンテーション

10月29日（日）14:00～16:00

会場：武蔵ビル 3階 住所：春日部市大場991

公開プレゼンテーションに参加しませんか？

3日間、受講生たちが真剣にまちの未来を考え、練り上げた事業プランのプレゼンテーション。その発表には、一般の方も無料で参加できます。熱い想いをぜひ体感してください。

最新情報はFacebookページをご確認ください。



「かすかべリノベーションまちづくり」
Facebookページ

募集要項

【募集人数】

- ・事業計画コース **12名程度**（2ユニット）
- ・エリアデザインコース **6名程度**（1ユニット）

※応募者多数の場合は選考となります。受講生の決定は、個別にメールでお知らせします。

【受講条件】

- ・スクールの全日程に参加できる方
- ・職種、経験不問

【対象者】

- ・武里のまちづくりでチャレンジしたい人
- ・自らが実践者となって遊休不動産を活用したビジネスを興したい方、関わりたい方
- ・自分のスキル（建築、不動産、デザイン、経営など）を生かしてまちに貢献したい方
- ・武里を盛り上げたい、武里でもっと楽しく暮らしたい方

【受講料】

15,000円（学生は5,000円）

※交通費、宿泊費、食費等は別途ご負担いただきます。

【持ち物】

ノートPC、デジタルカメラ（スマホ可）、筆記用具、ポケットWi-Fi（お持ちの方のみ）

【申込締切】

2023年9月24日（日）

【申込方法】

ウェブサイトよりお申込みください

【注意事項】

- ・Eラーニングによる事前課題があります。課題については、受講決定後にお知らせします。
- ・受講決定後のキャンセルは、原則できません。また、受講料入金後の返金はできませんので、あらかじめご了承のうえ、お申し込みください。
- ※その他の詳細は、お申込み時にご案内いたします。

お問合せ

春日部市 都市整備部 都市計画課 中心市街地担当
TEL:048-736-1111 MAIL:krenovation@city.kasukabe.lg.jp

このまちが好きだ。

「仲間となら変えられる」「仲間となら進めていける」

さあ、歩き出そう。



第2回リノベーションスクール@かすかべ武里

スクール生募集

事業計画コース／エリアデザインコース

2023

10/27（金）－10/29（日）

会場 武蔵ビル3階（武里5差路交差点、武里交番裏）
春日部市大場991番地 武里駅西口より徒歩5分
事前申込制・申込締切 2023年9月24日（日）

3日間

主催 春日部市 企画・運営 株式会社リノベリング

この事業は埼玉県ふるさと創造資金の補助を受けています。

🏠 リノベーションまちづくりとは

今あるもの(空き家、空き店舗および公共空間などの既存ストック)を活用し、まちに新しい価値や魅力を生み出すことで、地域コミュニティの衰退などの地域課題の解決を図っていくまちづくりの手法です。

今あるものと人材、産業などの地域資源を活用し、魅力的なコンテンツを民間主導で生み出していくことで、空き家、空き店舗などの解消だけでなく、地域が抱えるさまざまな課題を解決しながら、地域の価値を高めていく点が特徴です。

🏠 リノベーションスクールとは

実在する空き家や空き店舗、空き地の遊休不動産や道路や公園など公共空間を題材に、その物件を活用した近未来を変え得る事業プランを3日間かけて練り上げる実践型ワークショップです。

受講生複数人が「ユニット」と呼ばれるチームを組み、全国各地でリノベーションまちづくりを実践している講師陣の指導・助言のもと、不動産オーナーから提供された対象物件や公共空間の活用について、地域の魅力や価値を高める事業プランを作成します。

そして、スクール最終日には、事業プランを不動産オーナーに提案し、スクール後にブラッシュアップを行いながら、事業化を目指します。



● 事業計画コース

武里駅西口エリアにある、遊休不動産を題材にして、事業計画やリノベーションプランを作成し、事業化を目指すコースです。

● エリアデザインコース

武里駅西口エリアにある道路空間(通称:ミルキーウェイ)を活用し、エリア価値の向上や地域の課題解決を目指すコースです。事業計画コースは単体の不動産物件を対象にしているのに対し、本コースは、道路など公共空間を含めた周辺エリアを対象に、新しい使い方を検討します。

🏠 これまでの取り組み

昨年度のリノベーションスクールで生まれた3つのユニットは、スクールで作成した事業プランをブラッシュアップし、事業開始に向けて動きだしています。

そのうち、1ユニットは、一般社団法人「あんどくらし」を設立し、今年の10月にオープン予定です。また、今年の7月には、地域の協力のもと、物件のプレオープンやワークショップ、車両通行止めで道路空間の活用を行う社会実験「武里リノベーションコミュニティフェスティバル」通称「たけのこフェス」を開催しました。

現在も、各ユニットが事業化に向けて地域とともに活動しています。

スクールマスター



西村 浩
(にしむら ひろし)

建築家/クリエイティブディレクター

1967年佐賀生まれ。東京大学工学部土木工学科卒業、同大学院工学系研究科修士課程修了後、1999年ワークヴィジョンズ一級建築士事務所(東京都品川区)を設立。土木出身ながら建築の世界で独立し、現在は、建築・リノベーション・土木分野のデザインに加えて、全国各地の都市再生戦略の立案にも取り組む。

2014年には佐賀市呉服元町に本社佐賀オフィス兼シェアオフィス「COTOCO215」を構え、2020年にはベーグル専門店「MOMs'Bagel」の事業主となり、マイクロペロッパーとしても佐賀のまちづくりにも取り組んでいる。

日本建築学会賞(作品)、グッドデザイン賞大賞の他、BCS賞、ブルネル賞、アルカシア建築賞、公共建築賞、土地利用モデル大賞国土交通大臣賞など、数多くの受賞歴がある。

ユニットマスター

事業計画コース



瀬川 翠
(せがわ みどり)

シェアハウス「アンモナイト」大家 / 株式会社Studio Tokyo West 一級建築士事務所 代表取締役 / 株式会社leuk 取締役 / 日本女子大学住居学科非常勤講師

平成元年東京都生まれ。大学生でシェアコミュニティ「アンモナイト」を結成、一軒家をセルフリノベーションしシェアハウスの運営を開始。現在は活動をまちに広げ、吉祥寺〜西荻窪エリアで多拠点近接ネットワーク型のまちなかシェアを運営。

横浜国立大学大学院Y-GSA修了、同学博士課程単位取得退学。2014年に(株)Studio Tokyo West設立。自主事業の運営経験とデザインを組み合わせ、銭湯再生、公園や広場のリデザイン、事業のリブランディング提案等、多くのエリアマネジメントやブランディングに携わりながら新たな建築家の職能を探索。

現在は団地に暮らしながら、団地の未来についても考え中。



荒木 牧人
(あらかまきと)

株式会社80%代表取締役 / maa代表 / 三輪駄菓子屋すいすい オジサン

1974年埼玉県生まれ。建設会社、設計事務所勤務を経て、2013年荒木牧人建築設計事務所(現:maa)設立。同時期に1年任期の自治会長になり、そこでの経験を活かし第3回リノベーションアイデアコンペに応募、優秀作品賞を受賞。その後、2016年11月、川越市主催「第1回まちづくりキャンプ」参加、同年株式会社80%設立。

2017年6月に第1号案件「すずのや」「glin coffee 大工町店」を皮切りにエリアリノベーションを続けている。

自身の住む市郊外、小学校校区では週1回、三輪自転車(カーゴバイク)による「駄菓子屋すいすい」を運営。また市制100周年となる2022年より新河岸川での水辺イベント「Kaship(カシップ)」を実施中。

エリアデザインコース



小嶋 直
(こじま なお)

co-designstudio(コーデザインスタジオ) 代表/つなぐば家守舎株式会社 代表取締役

1980年東京都生まれ。工学院大学建築都市デザイン学科卒業。2018年6月、「欲しい暮らしは私たちでつくる=DIO(Do it ourselves)」を合言葉に、埼玉県草加市の築35年のアパートをリノベーションした「シェアアトリエつなぐば」、2022年6月に2号案件として一箱本棚オーナー制度の図書館「さいかちどブック」をオープン。

建築がただのハコモノにならないように、建物の設計だけではなく、運営アドバイザーとしてクライアントや想定利用者を巻き込んだDIYワークショップを行うなど、ソフトとハード両面での関わりを得意とする。

獨協大学経済学部国際環境経済学科非常勤講師、無印良品東武動物公園駅前店シェアキッチン「みんなの台所」アドバイザーとしても活動。「シェアアトリエつなぐば」は2021年グッドデザイン賞を受賞。