

春日部都市計画用途地域の変更（春日部市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

								決定告示年月日 平成31年3月8日	
								春日部市	
種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考		
第一種低層住居専用地域	約210.8ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約9.5%		
	約1.4ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約0.1%		
	約90.7ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	約4.1%		
小計	約302.9ha						約13.7%		
第二種低層住居専用地域	約4.3ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約0.2%		
小計	約4.3ha						約0.2%		
第一種中高層住居専用地域	約679.2ha	20/10以下	6/10以下		—		約30.6%		
小計	約679.2ha						約30.6%		
第二種中高層住居専用地域	約19.6ha	20/10以下	6/10以下		—		約0.9%		
小計	約19.6ha						約0.9%		
第一種住居地域	約604.9ha	20/10以下	6/10以下		—		約27.2%		
小計	約604.9ha						約27.2%		
第二種住居地域	約155.9ha	20/10以下	6/10以下		—		約7.0%		
小計	約155.9ha						約7.0%		
準住居地域	約62.4ha	20/10以下	6/10以下		—		約2.8%		
小計	約62.4ha						約2.8%		
近隣商業地域	約34.8ha	20/10以下	8/10以下		—		約1.6%		
	約3.6ha	30/10以下	8/10以下		—		約0.2%		
小計	約38.4ha						約1.8%		
商業地域	約87.4ha	40/10以下	8/10以下*		—		約3.9%		
	約0.3ha	50/10以下	8/10以下*		—		約0.0%		
小計	約87.7ha						約3.9%		
準工業地域	約186.5ha	20/10以下	6/10以下		—		約8.4%		
小計	約186.5ha						約8.4%		
工業地域	約53.3ha	20/10以下	6/10以下		—		約2.4%		
小計	約53.3ha						約2.4%		
工業専用地域	約25.3ha	20/10以下	6/10以下		—		約1.1%		
小計	約25.3ha						約1.1%		
合計	約2,220.4ha						100%		

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

*：建築基準法の規定による。

理由　春日部駅の中心市街地として魅力的な都市空間を創出するとともに都市機能の集約化・強化を図るため、3・4・31号春日部駅東西連絡道路の都市計画決定に合わせ、区域の境界を地形、地物等の都市計画道路端から25mとし、以下の表のとおり用途地域を変更するものです。