



春日部市
KASUKABE CITY

春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業 令和5年度事業等に関する説明会

日時：令和5年6月11日（日）

午前10時00分から

会場：庄和高齢者憩いの家

春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業 令和5年度事業等に関する説明会 次 第

1. 開 会

2. あいさつ

3. 職員紹介

4. 議 題

(1) 令和4年度事業報告について

(2) 令和5年度事業について

(3) 事業計画の見直しについて

(4) その他

5. 質 疑

6. 閉 会

4. 議 題

(1) 令和4年度事業報告について

(2) 令和5年度事業について

(3) 事業計画の見直しについて

(4) その他

春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業



春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業

令和4年度 工事施工箇所



春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業

① 中川第一排水区調整池工事

工事後



工事前



② 江戸川排水区調整池工事

工事後



工事前



春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業

令和4年度 工事施工箇所



春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業

③ 特殊道路築造(4-5)工事

⑦ 画地造成(80-1街区)工事

工事後



工事前



春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業

令和4年度 工事施工箇所



春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業

④ 区画道路築造(6-1)工事

工事後



工事前



⑤ 区画道路改築(5-3)工事

⑨ 5-3号線配水管布設工事

工事後



工事前



春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業

令和4年度 工事施工箇所



春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業

⑧ 3・4・5街区公園整備工事

工事後(3号街区公園)



工事後(4号街区公園)



工事後(5号街区公園)



⑥ 都市計画道路3・5・29号線 道路改築工事

工事後



工事前



4. 議 題

(1) 令和4年度事業報告について

(2) 令和5年度事業について

(3) 事業計画の見直しについて

(4) その他

春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業

令和5年度 整備予定箇所図



春日部都市計画事業 西金野井第二土地区画整理事業



令和5年度 西金野井第二土地区画整理事業予算

単位:千円

科 目	R5	R4	増減額
事業費	534,341	836,847	△ 302,506
主な事業費			
○委託料	65,345	81,634	△ 16,289
○工事請負費	284,559	411,763	△ 127,204
○補償、補填及び賠償金	176,370	332,447	△ 156,077

事業計画予算	差額
601,152	△ 66,811
41,279	24,066
354,339	△ 69,780
204,409	△ 28,039

過年度実績(平成30年度から令和4年度)

	H30	R元	R2	R3	R4(予定)
過年度事業費(決算)	107,683	190,796	281,189	253,594	677,815
当初予算	177,158	301,491	355,724	307,711	836,847
事業計画予算	190,762	378,153	444,578	497,707	408,540
差額(予算対比)	△ 13,604	△ 76,662	△ 88,854	△ 189,996	428,307

4. 議 題

(1) 令和4年度事業報告について

(2) 令和5年度事業について

(3) 事業計画の見直しについて

(4) その他

春日部都市計画事業西金野井第二地区画整理事業の
事業計画変更(第10回)について

◆事業計画

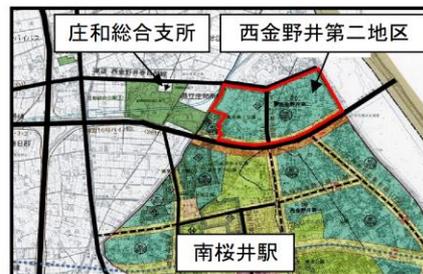
- ・都市計画決定(当初) 平成3年3月29日 当初の事業計画
- ・事業計画決定告示(当初) 平成3年3月29日 第9回変更 平成31年1月11日告示
- ・施工面積 33.6ha
- ・総事業費 104億円
111億円
- ・施行期間 平成2年度から平成35年度まで
平成2年度から令和10年度まで (5年の延伸)

※工事及び補償についてはおおむね完了しているが、一部補償交渉を継続する必要があることから施行期間を5年延伸する。

◆進捗状況(令和4年3月31日現在)

- ・仮換地指定率 98.9%
- ・使用収益開始率 73.7%
- ・道路整備率 88.6%
- ・保留地処分率 70.0%

◆位置図



◆事業費増加の内訳及び理由

(収入)

	変更前(第9回)	変更後(第10回)	
通常・臨時交付金	833,500千円	833,500千円	
都市再生・まち総(交)	240,000千円	240,000千円	
地籍整備推進調査補助金	36,000千円	36,000千円	
地方特定道路整備事業	2,256,915千円	2,256,915千円	
保留地処分金	1,720,780千円	1,665,647千円	△ 55,133千円の減
市単独費	5,310,350千円	6,065,483千円	755,133千円の増
その他の	2,455千円	2,455千円	
合計	10,400,000千円	11,100,000千円	700,000千円の増

・保留地処分金:地価の動向に伴う保留地単価の見直し等を考慮

(支出)

	変更前(第9回)	変更後(第10回)	
工事費	2,960,553千円	3,316,224千円	355,671千円の増
補償費	5,070,214千円	5,169,161千円	98,947千円の増
換地諸費	1,416,381千円	1,650,957千円	234,576千円の増
利子	543,532千円	543,532千円	
事務費	409,320千円	420,126千円	10,806千円の増
合計	10,400,000千円	11,100,000千円	700,000千円の増

○各年度の主要業務について

事業計画期間の変更に伴う各年度の工程を下記のように考えています。

事業期間は、換地処分の手続きや清算事務も考慮して令和11年3月31日までとして事業を進めてまいります。

		前事業計画 完了年度		事業計画延長:5年			
		R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度
各年度の主な内容		道路等の工事と物件補償		換地処分手続き		換地処分	清算
工事	件数	11件	20件	4件			
	内容	江戸川調整池整備 1・3街区造成 7・8・9街区造成 6-1号線道路等整備 4-1号線外道路等整備 県道下水道整備	江戸川調整池完成 1街区造成 県道道路等整備 7・9街区周辺道路整備 馬場墓地周辺工事	1号街区公園 2号街区公園 仮住居解体			
補償	件数	27件	34件	25件			
	内容	建物:3棟 工作物:24件 馬場墓地 香取神社 など	建物:5棟 工作物:29件	工作物:25件			
測量調査など				基準点測量	画地確定測量 法務局協議	事業計画変更 換地計画事前審査 地元説明	清算金交付徴収事務
事業計画における 事業費		6.0億円	2.7億円	1.8億円	0.9億円	1.3億円	0.2億円

4. 議 題

(1) 令和4年度事業報告について

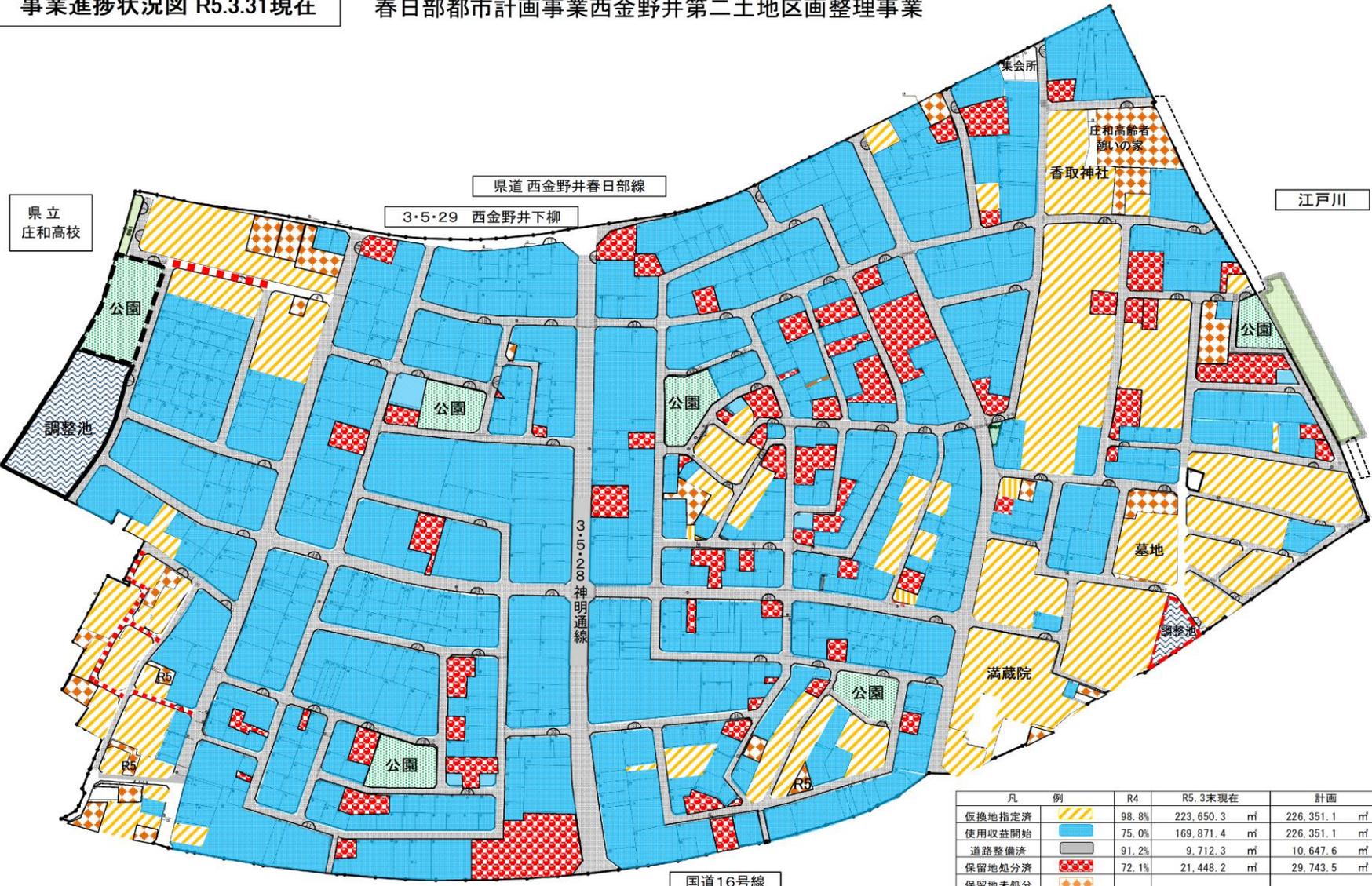
(2) 令和5年度事業について

(3) 事業計画の見直しについて

(4) その他

事業進捗状況図 R5.3.31現在

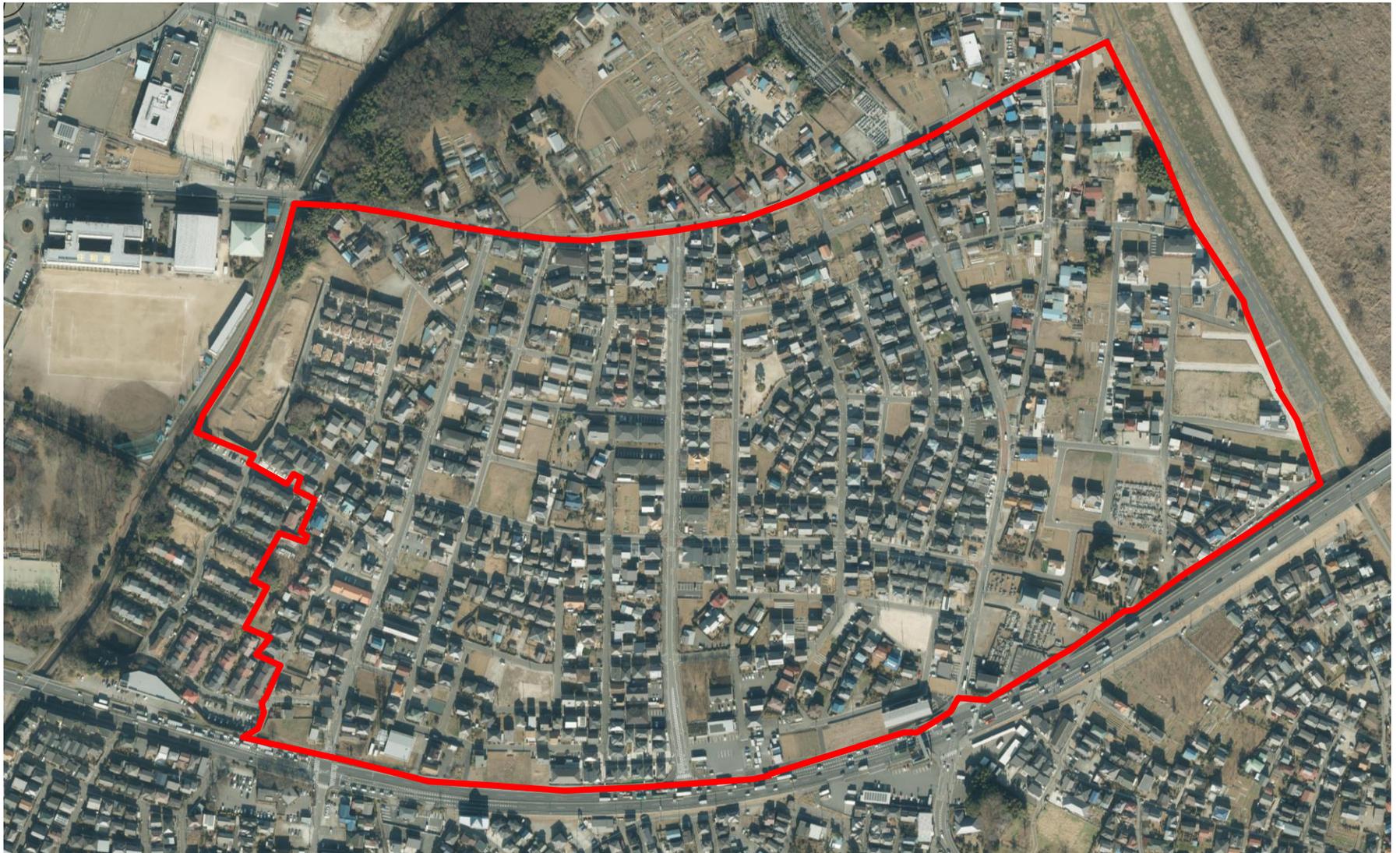
春日部都市計画事業西金野井第二土地区画整理事業



凡例	R4	R5.3末現在	計画	R5.3.31現在 残数量
仮換地指定済	98.8%	223,650.3 m ²	226,351.1 m ²	2,700.9 m ²
使用収益開始	75.0%	169,871.4 m ²	226,351.1 m ²	56,479.7 m ²
道路整備済	91.2%	9,712.3 m ²	10,647.6 m ²	935.4 m ²
保留地処分済	72.1%	21,448.2 m ²	29,743.5 m ²	
保留地未処分				8,295.3 m ²

施工中写真(令和3年1月)

春日部都市計画事業西金野井第二土地区画整理事業



春日部都市計画事業

西金野井第二土地区画整理事業

令和5年度事業説明会を終了いたします。

お疲れ様でした。

お気をつけてお帰りください。

国道16号線

江戸川 ↓