

# 春日部市

## 中心市街地まちづくり計画

～春日部駅付近連続立体交差事業とともに  
進める「公民連携 + 学」のまちづくり～



春日部市  
2021年(令和3年)3月

## 目次

### 第1章 | 春日部市中心市街地まちづくり計画とは

1. 計画策定の背景と目的 .....	1
2. 計画の位置づけ .....	2
3. 計画の対象範囲 .....	9
4. 春日部駅付近連続立体交差事業及び関連都市計画事業の概要 .....	10

### 第2章 | 中心市街地の現状と課題

1. 中心市街地の特徴 .....	15
2. 中心市街地でいま起きていること .....	18
3. 中心市街地に求められること .....	22
4. 中心市街地まちづくりのキーワード .....	33

### 第3章 | 中心市街地まちづくりの将来像

1. 中心市街地まちづくりが目指すまちの将来像 .....	35
2. 中心市街地まちづくりのゾーニングの考え方 .....	36
3. 中心市街地まちづくりの戦略 .....	42

### 第4章 | 中心市街地まちづくりの取組

1. 戦略1「東西市街地が一体となったまちづくり」 .....	45
2. 戦略2「多目的に長時間楽しく過ごせるまちづくり」 .....	52
3. 戦略3「公共空間と地域資源を活用したまちづくり」 .....	59
4. 戦略4「人にやさしく暮らしやすいまちづくり」 .....	62

### 第5章 | 計画の推進・実現に向けて

1. 検討・推進体制 .....	67
2. 公民連携 + 学によるまちづくりの進め方 .....	68

### その他

春日部市リノベーションまちづくり構想 .....	71
--------------------------	----

### 参考資料

1. 関連計画・施策等 .....	83
2. 計画の策定経過 .....	93
3. 用語解説 .....	97