

小規模開発事業申請 記入例

小規模開発事業申請書

令和●年●月●日

春日部市長 あて

申請者 住所 _____
 氏名 _____
 電話番号 _____

設計者 住所 _____
 氏名 _____
 電話番号 _____
 F A X _____

1 開発区域に含まれる
 地 域 の 名 称 春日部市 _____

2 審査対象行為

建築行為

- ・ 道路の築造
- ・ 土地区画分譲
- ・ その他 ()

建築主、事業主名

設計者名・会社名記入
 土地利用計画図の設計
 者名と整合
 ※代理人記載欄ではあ
 りません

土地の地名地番
 小字記載漏れ注意
 条例上の道路後退が
 ある場合は、後退部も
 含めた地番を記入

建築行為	建築物の建築、工作物の築造など
道路の築造	私道の築造など
土地区画分譲	土地の区画分譲など
その他 ()	

《記入例》

条例上の道路後退がある場合は、後退部も含めた地番を記入

条例上の道路後退がある場合
『開発区域』には、後退部を含めた全体面積 を記入
『建築敷地』には、後退部を除いた建築敷地面積 を記入
※公図写しなどは後退部を含めた全体面積部分を朱囲み
敷地求積図は全体面積、後退部面積、建築敷地面積が分かるように作図
条例上の道路後退がない場合は、『開発区域』『建築敷地』共に同じ面積を記載

開発区域	地名地番	春日部市				
	面積	開発区域 建築敷地	m ² m ²	用途地域		
土地利用の内容	<input type="checkbox"/> 建築行為	用途	構造	造	戸数	戸階数 階
	<input type="checkbox"/> 道路築造	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 拡張	<input type="checkbox"/> 延長		
	<input type="checkbox"/> 土地区画分譲	区画				
敷地に接する道路の種別		<input type="checkbox"/> 国県道 <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 私設道路				
審査項目	内 容 (該当有り)					該当無し
①道路後退	<input type="checkbox"/> 必要	地番				<input type="checkbox"/> 済又は不要
②隅切り	<input type="checkbox"/> 必要	地番				<input type="checkbox"/> 済又は不要
③道路の築造	<input type="checkbox"/> 有り	幅員	m・延長	m・面積	m ²	<input type="checkbox"/> 無し
④土地の区画割	<input type="checkbox"/> 有り	1区画の面積	m ² ~ m ²		<input type="checkbox"/> 無し	
⑤駐車場	<input type="checkbox"/> 敷地内	台	<input type="checkbox"/> 隔地	台		
⑥駐輪場	<input type="checkbox"/> 敷地内	台				
⑦雨水排水	<input type="checkbox"/> 雨水浸透柵使用 <input type="checkbox"/> 雨水管と汚水、雑排水管との分離					
	<input type="checkbox"/> 敷地外放流 <input type="checkbox"/> 敷地内処理					
後退用地等の手続状況	<input type="checkbox"/> 帰属 <input type="checkbox"/> 無償使用承諾 <input type="checkbox"/> その他()			覚書締結日 年 月 日		

(例)
自己用専用住宅、
非自己用専用住宅
(自己用、非自己用のいずれかを記載)
長屋、共同住宅、
店舗、事務所 など

後退する地番を記載
(例：～の一部など)

オーバーフロー分
を敷地外に放流する
場合は敷地外放流を
選択

条例上の道路後退がある場合は、帰属に☑し、覚書締結日を記載
(申請時は空欄で、確認書発行までに記載すれば可)

※申請に必要な添付図面(土地利用計画図等)の記載内容については、図面作成例を参考にして下さい(道路幅員、後退幅員、各方角の境界線から建築物までの最短有効距離等の記載も必要です)