様式第３３号（第４０条関係）

小規模開発事業申請書

年　　　月　　　日

　春日部市長　　　　　　　　　　　あて

申　請　者　住　　所

氏　　名

電話番号　　　(　　)

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

　　　　　　　　　　　　　　　　設　計　者　住　　所

氏　　名

電話番号　　　(　　)

ＦＡＸ　　　(　　)

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

　春日部市開発事業の手続及び基準に関する条例第３６条第１項の規定により小規模開発事業を申請します。

１　開発区域に含まれる　　春日部市

　　地域の名称

２　審査対象行為　　　建築行為　・　道路の築造

　　 　　 　　　　　　土地区画分譲　・　その他（　　　　　　　　）

付表　　　　　　　　　　　事業計画書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発区域 | 地名地番 | | 春日部市 | | | | | | | | | | | |
| 面積 | | 開発区域　　 　　　 　㎡  建築敷地　　　　　　　㎡ | | | | | 用途地域 | | |  | | | |
| 土地利用  の内容 | □建築行為 | | 用途 | |  | | 構造 | 造 | | 戸数 | | 戸 | 階数 | 階 |
| □道路築造 | | □新設　　　□拡幅　　　□延長 | | | | | | | | | | | |
| □土地区画分譲 | | 区画 | | | | | | | | | | | |
| 敷地に接する道路の種別 | | | □国県道　□市道　□私設道路 | | | | | | | | | | | |
| 審査項目 | | 内容　　(該当有り) | | | | | | | | | | | 該当無し | |
| ①道路後退 | | □必要 | | 地番 | |  | | | | | | | □済又は不要 | |
| ②隅切り | | □必要 | | 地番 | |  | | | | | | | □済又は不要 | |
| ③道路の築造 | | □有り | | 幅員　　　m・延長　　　m・面積　　　m2 | | | | | | | | | □無し | |
| ④土地の区画割 | | □有り | | １区画の面積　　　　　　m2　～　　　　　m2 | | | | | | | | | □無し | |
| ⑤駐車場 | | □敷地内　　　　　台　　　□隔地　　　　　台 | | | | | | | | | | |  | |
| ⑥駐輪場 | | □敷地内　　　　　台 | | | | | | | | | | |  | |
| ⑦雨水排水 | | □雨水浸透桝使用　　　□雨水管と汚水、雑排水管との分離  □敷地外放流　　　□敷地内処理 | | | | | | | | | | |  | |
| 後退用地等の手続状況 | | □帰属　□無償使用承諾　□その他(　) | | | | | | | 覚書締結日　　年　月　日 | | | | | |