

法第 29 条許可申請添付書類一覧表

立地基準：法第 34 条第 12 号（市条例第 50 条第 1 項第 2 号ア）

【20 年間所有地自己用住宅】

提出 正・副 + 15 部

番号	添 付 書 類	備 考
1	開発行為許可申請書	
2	委任状	
3	申請理由書	
4	位置図（都市計画図1/25,000以上）	正・原本又はカラー可
5	案内図（住宅地図の写し）	
6	想定浸水図（国土交通省 地点別浸水シミュレーションの写し）	※1
7	公図の写し	
8	戸籍謄本（申請者と土地所有者の関係が明確な謄本） （申請時以前3ヶ月以内のもの）	正・原本 ※1
9	住民票謄本（申請者）又は戸籍の附票 （申請時以前3ヶ月以内のもの）	正・原本 ※1
10	<u>新たに自己用住宅を建築することが相当と認められる書類</u> <u>（無資産証明書・名寄台帳・借家証明等）</u>	正・原本 ※1
11	設計説明書	
12	土地の全部事項証明書 （20年前から現在まで所有していることが明らかなもの） 建物の全部事項証明書（建物がある場合に限る）	正・原本 申請時以前6ヶ月以内のもの
13	土地・建築物・工作物の権利者の同意書 （抵当権等の全ての権利者を含む）	※1
14	印鑑証明書	※1
15	農用地除外証明書	※2
16	現況写真	
17	地積測量図	
18	各種図面（現況図・造成計画図（平面・断面）・土地利用計画図・給排水計画平面図・雨水排水計画図・緑化計画図・各種構造断面図等）	
19	建物の平面図、立面図（建築面積、延べ床面積等を記入）	
20	都市計画法第32条第1項の同意書、第2項の協議書	
21	排水放流に関する協議書	
22	その他市長が必要と認めるもの	

※1 正・副のみ添付してください。（15部については、添付する必要がありません。）

※2 登記の地目に関わらず、申請地の全筆の添付が必要です。

（注）申請地は既存の集落内（市条例第50条第2項の土地の区域）となります。