

法第 2 9 条許可申請添付書類一覧表

立地基準：法第 3 4 条第 9 号

（沿道サービス施設（休憩所・給油所・火薬類製造所等））

番号	添 付 書 類	備 考
1	開発行為許可申請書	
2	委任状	
3	申請理由書	
4	位置図（都市計画図1/25,000以上）	正・原本又はカラー可
5	案内図（住宅地区の写し）	
6	想定浸水図（国土交通省 地点別浸水シミュレーションの写し）	※ 1
7	公図の写し	
8	<u>事業計画書（事業計画書・資格証・現在営んでいる業務を示す書類又は営む予定の業務を示す書類等）</u>	※ 1
9	設計説明書	
1 0	土地の全部事項証明書 建物の全部事項証明書（建物がある場合に限る）	申請時以前 6 ヶ月以内のもの 正・原本
1 1	土地・建築物・工作物の権利者の同意書 （抵当権等の全ての権利者を含む）	※ 1
1 2	印鑑証明書	※ 1
1 3	資金計画書	※ 1 ※ 2
1 4	申請者の業務経歴書	※ 1 ※ 2
1 5	前年度の申請者の納税証明書（その 1 又はその 3）	※ 1 ※ 2
1 6	工事施行者の建築機械目録、技術者名簿及び工事経歴書	※ 1 ※ 2
1 7	設計者の資格に関する書類	※ 3
1 8	農用地除外証明書	※ 4
1 9	現況写真	
2 0	地積測量図	
2 1	各種図面（現況図・造成計画図（平面・断面）・土地利用計画図・給排水計画平面図・雨水排水計画図・緑化計画図・各種構造断面図 等） ※一般開発事業申請の図面と整合を図ること	
2 2	建物の平面図、立面図（建築面積、延べ床面積等を記入）	
2 3	都市計画法第 3 2 条第 1 項の同意書、第 2 項の協議書	
2 4	排水放流に関する協議書	
2 5	その他市長が必要と認めるもの	

※ 1 正・副のみ添付してください。（1 5 部については、添付する必要がありません。）

※ 2 1 h a 未満の自己用業務用の開発行為の場合は必要ありません。

※ 3 卒業証明書又は資格証明書の写し（開発区域の面積が 1 h a 未満の場合は必要ありません）

※ 4 登記の地目に関わらず、申請地の全筆の添付が必要です。

（注）一般開発事業申請にかかる場合は正・副（2 部）の提出となります。

小規模開発事業締結後の申請は正・副（2 部）＋ 1 5 部の提出となります。