

小規模開発事業申請 記入例

小規模開発事業申請書

令和●年●月●日

春日部市長 あて

申請者 住所 _____
 氏名 _____
 電話番号 _____

設計者 住所 _____
 氏名 _____
 電話番号 _____
 F A X _____

1 開発区域に含まれる
 地 域 の 名 称 春日部市 _____

2 審査対象行為

建築行為

- ・ 道路の築造
- ・ 土地区画分譲
- ・ その他 ()

建築主、事業主名

設計者名・会社名記入
 土地利用計画図の設計
 者名と整合
 ※代理人記載欄ではあ
 りません

土地の地名地番
 小字記載漏れ注意
 条例上の道路後退が
 ある場合は、後退部も
 含めた地番を記入

建築行為	建築物の建築、工作物の築造など
道路の築造	私道の築造など
土地区画分譲	土地の区画分譲など
その他 ()	

《記入例》

条例上の道路後退がある場合は、後退部も含めた地番を記入

条例上の道路後退がある場合

『○○㎡ (○○㎡)』 と記入

※ 『後退部を含めた全体面積 (後退部を除いた建築敷地面積)』

公図写しなどは後退部を含めた全体面積部分を朱囲み

敷地求積図は全体面積、後退部面積、建築敷地面積が分かるように作図

開発区域	地名地番	春日部市 ●●	
	面積	㎡	用途地域 ●●
土地利用の内容	■建築行為	用途	構造 造 戸数 戸 階数 階
	□道路築造	□新設 ・ □拡張 ・ □延長	
	□土地区画分譲	区画	
	□その他の土地利用	□駐車場 ・ □資材置場 ・ □その他()	
敷地に接する道路の状況	□国県道 ・ □市道 ・ ■私設道路 [位置指定道路 (その他(42-4-3))]		
	市道又は私設道路の幅員	官地幅員 m ・ 認定(現況) 4.0 m	
審査項目	内容 (該当有り)	該当無し	
	① 2項後退	■必要 幅員 1.0 m 地番 ●●	□済又は不要
② 隅切り	□必要 ×	地番 ●●	■済又は不要
③ 道路の築造	□有り 幅員 m ・ 延長 m ・ 面積 ㎡	■無し	
④ 土地の区画割	□有り 1区画の面積 ㎡ ~ ㎡	■無し	
⑤ 駐車場	■敷地内 台 ・ □隔地 台		
⑥ 駐輪場	■敷地内 台		
⑦ 雨水排水	■雨水浸透枳使用 ・ ■雨水管と汚水、雑排水管との分離		
	□雨水最終枳の排水口径40mm	■敷地内処理	
⑧ 境界線から建築物までの距離	隣地側東 cm ・ 西 cm ・ 南 cm ・ 北 cm		
	道路側東 cm ・ 西 cm ・ 南 cm ・ 北 cm		
私設道路の所有状況	■有り 地番 ●●	全部 ・ 一部 ・ 持分	□無し
後退用地等の手続状況	□帰属 ・ □無償使用承諾 ・ □その他 ()	受付日 年 月 日No.	

例：自己用専用住宅、非自己用専用住宅、長屋、共同住宅、店舗、事務所

- ・ 42条4項3号の私設道路は、その他に丸をし、カッコ内に42-4-3と記入
- ・ 道路後退が発生する場合は、後退前の幅員
- ・ 3路線以上の場合は、行を追加するか余白に記入
- ・ 市道は、官地幅員(市の土地)および認定(現況)に記入
- ・ 私道は、認定(現況)のみ記入

後退する幅員、後退する地番

2×2m、3×3m

敷地外放流しない場合選択

- ・ 有効寸法(最小値)を記入
- ・ 土地利用計画図にも明記
- ・ 単位注意(cm単位です)

私設道路に接する場合、所有状況を記入

条例上の道路後退がある場合は、帰属に☑、受付日は覚書締結日を記載(申請時は空欄で、確認書発行までに記載すれば可)