

特定開発事業構想説明報告書

提出部数 2部 ※可能であれば3部をお願いしています。

届出書 規則様式第10号

記入例

特定開発事業構想説明報告書

平成30年 4月 XX日

春日部市長

あて

特定開発事業者 住所 春日部市〇〇〇〇1番地

氏名 〇〇 〇〇

電話番号 048 (XXX) XXXX

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

代理人 住所 春日部市□□□□2番地

氏名 □□設計事務所

□□ □□

電話番号 048 (XXX) XXXX

(法人の方は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

「特定開発事業構想届出書」の記載内容与整合ください

春日部市開発事業の手續及び基準に関する条例第18条第1項の規定により報告します。

開発区域に含まれる地域の名称	春日部市△△△△100番、101番、102番	
開発区域の用途地域	第一種住居地域	
開発区域の面積	543.21 m ²	
予定建築物の用途及び概要	予定建築物の用途・名称 共同住宅・(仮称)〇〇アパート	予定区画・予定棟数・予定戸数 区画・ 1棟・12戸
	予定建築物の高さ 最高の高さ 12.10 m	予定建築物の階数 地上 4階 地下 0階
工事予定期間	平成30年10月 ~ 31年4月	
説明会実施日	平成30年4月XX日 午前・午後 2時00分~	

(備考)

- 1 ※のある欄は、記入しないでください。
- 2 代理人の方は、委任状を添付してください。(様式は任意)
- 3 事業予定者が複数のときは、事業予定者欄は、1名又は1社を記載し、他の事業予定者は別紙に記載してください。

※受付

実際に説明会を行った
日時を記入ください

規則様式第10号 付表

付表 説明対象者名簿 (1枚中1枚)

番号	建築物等の用途・階数	説明対象者の住所・氏名	区分	説明会への出席の有無
1	専用住宅 2階建	春日部市〇〇1番地1 〇〇 〇〇	1 2 3	出席
2	店舗 2階建	春日部市〇〇2番地2 〇〇 〇〇	1 2 4	出席
3	共同住宅 3階建	春日部市〇〇3番地3 〇〇 〇〇	1 2	欠席
		春日部市〇〇3番地101号室 〇〇 〇〇	3	出席
		春日部市〇〇3番地102号室 〇〇 〇〇	3	欠席
		春日部市〇〇3番地303号室 〇〇 〇〇	3	欠席
4	駐車場	春日部市〇〇4番地4 (株)〇〇〇 (代)〇〇 〇〇	1	出席

番号は、「説明対象範囲を示した付近図」と整合ください

共同住宅など居住者が複数の場合には、居住者ごとに記入ください

建築物がないときは、土地の利用形態（駐車場、畑等）を記入ください

1（土地の所有者）
2（建築物の所有者）
3（建築物の居住者）
4（建築物の管理者等）
のうち該当する番号を全て記入ください

添付図書

	明示する事項等	備考
説明対象者名簿	(1) 番号は、図面と一致させてください。 (2) 区分欄には該当する番号を記入ください。 (3) 建築物等の用途・階数欄には、建築物がないときは土地の利用形態（駐車場、畑等）を記入ください。	様式第10号付表
委任状	様式の定めはなく、押印は認印でも可です。	
位置図（都市計画図）	(1) 方位 (2) 事業区域（朱書）	縮尺 1/25000 以上
案内図（住宅地図等）	(1) 方位 (2) 事業区域（朱書）	縮尺 1/2500 以上
公図写し	(1) 方位 (2) 事業区域（朱書）	縮尺 1/600 以上
土地利用計画図	(1) 方位 (2) 公共施設（道路、排水施設、公園、消防水利等を明示） (3) 境界線から予定建築物までの配置距離（3箇所程度） (4) 予定建築物の用途 (5) 公益的施設（ゴミ置場、集会所など）の位置	縮尺 1/500 以上
建築設計図	(1) 方位 (2) 各階平面図 (3) 立面図（日影図と照合するため各点の高さを明示） (4) 断面図（日影図と照合するため各点の高さを明示） (5) 建築面積表	縮尺 1/200 以上
説明対象の範囲を示した付近図	(1) 方位 (2) 近隣住民範囲の線 (3) 日影図	縮尺 1/500 以上
日影図 （中高層建築物に該当のみ）	(1) 建築基準法に基づく日影図 ・冬至日の時刻日影線図（1時間毎又は30分毎） ・等時間日影線図（ " ） ・建築物各部分の高さ ・配置寸法 ・塔屋（PH）や広告物、遮光的な手すり (2) 真北を求めた際の根拠資料 ・使用器具、測定方法 例）真北測定器、トータルステーションによる太陽計測座標値による国土地理院測量計算 (3) 日影図 ・中高層建築物の高さの2倍の線 ・冬至日の時刻日影線図（1時間毎又は30分毎）	(1) の測定面は、日影規制に基づき地盤面から4m又は1.5mとする。 商業地域、工業地域、工業専用地域については日影規制が適用されないため地盤面から4mとする。 (3) の測定面は、地盤面（0m）とする。
説明会の議事録	様式の定めはなく、要点記録にて作成	
出席者名簿	様式の定めはなし	
説明等に使用した書類	(1) 案内図 (2) 事業構想案 ・特定開発事業の手続（説明の位置づけ、意見書の提出方法、説明報告書及び意見書の取扱、公開について） ・関係者紹介（事業者、設計者、工事監理者、工事施行者等） ・特定開発事業の予定地に関する事項（場所） ・予定建築物の概要（用途、規模、住戸数等） ・その他工事の施行に関する事項等	規則別表第1による
その他必要と認める書類	必要に応じて提出（経過書など）	