

添 付 図 書 一 覧

種類	内容	一般開発事業 協議申請書
申請書	一般開発事業：様式第 25 号	○
委任状	書式の定めはありません。	○
位置図	図面作成要領を参照してください	○
案内図	図面作成要領を参照してください	○
公図写	・申請時以前 6 ヶ月以内のものを添付してください ・インターネットにより取得した公図の提出可	○
土地の全部事項証明書	・申請時以前 6 ヶ月以内のものを添付してください ・インターネットにより取得した全部事項証明書の提出可	○
求積図	図面作成要領を参照してください	○
現況図	図面作成要領を参照してください	○
造成計画平面図	図面作成要領を参照してください	○
造成計画縦断面図	図面作成要領を参照してください	○
土地利用計画図	図面作成要領を参照してください	○
給排水計画図	図面作成要領を参照してください	○
境界擁壁構造図	図面作成要領を参照してください	○
道路及び排水施設の断面図	図面作成要領を参照してください	○
建築設計図	図面作成要領を参照してください	○

※給排水計画図については、土地利用計画図の中に記載していただくことも可能です。

図 面 の 作 成 要 領

種類	標準縮尺 (目安)	明示する事項	備考
位置図	1/25,000	○事業区域 (朱書)	都市計画図に記入 ※かすかべオウナビによる申請可
案内図	1/2,500	○事業区域 (朱書)	住宅地図等に記入
公図写	1/600	○事業区域 (朱書) ○隣接地の地番	
求積図	1/500	○事業区域全体の求積図 ○区画割ごとの求積図 ○敷地分割の求積図 (三斜法又は 座標計算によること) ○用途地域別の求積図	
現況図	1/500	○方位 ○施工区域及び工区の境界 (朱書) ○KBM 位置及び高さ ○施工区域内及び施工地区 20m位の 周辺道路・河川・水路・その他公共の 用に供する施設 ○施工の妨げとなる権利を有する工作 物等	
造成計画平面図 造成計画断面図	1/500 1/100	○KBM 位置及び高さ ○現況地盤高 (隣地部分含む) ○造成計画高 ○勾配	
土地利用計画図	1/500 以上	○土地利用計画図の作成要領参照	
給排水計画図	1/500 以上	○方位 ○給水施設 ・本管及び引込管の位置・口径 ・受水槽の位置及び容量 ・受水槽以降の系統図 ○排水施設 ・位置、種類、材料、形状、 内径寸法、勾配及び流出方向 ・一時貯留施設の位置及び 処理方法 ・一時貯留施設の構造図	
境界擁壁構造図	1/50 以上	○位置 (新設・既設含む)、材料、形状	
道路及び排水施 設の断面図	1/50 以上	○道路 ・路面路盤 ・道路側溝の位置、形状及び寸法 ・埋設管の位置 ○排水施設 (雨水・汚水) ・排水施設構造詳細図 ・放流先の接続 (側溝・下水管・水路等)	
建築設計図	1/200 以上	○平面図 ○立面図 ○建築面積表 ※付属物 (駐輪場・サインポール等) も 提出	

土 地 利 用 計 画 図 の 作 成 要 領

敷地	○方位 ○予定建築物の位置、形状及び用途 ○道路、水路及び隣接地との境界構造物の位置、材料、高さ等の形状 ○出入口の幅員 ○用途地域の境界線
道路	○道路の位置、形状、幅員及び延長 ○原道の位置及び幅員 ○道路後退の基準かく ○官民境界確定の年月日及び番号 ○道路の種類 (国道・県道・市道・位置指定年月日及び番号・建築基準法の道路種別) ○側溝及び蓋の位置、形状及び種別(新設・既設等の記入も含む) ○位置指定道路の位置、幅員、延長、隅切りの寸法、グレーチングの位置 ○後退杭及び境界杭の位置及び形状 ○歩道切除等の位置、幅員及び延長
水路	○水路の位置、形状、幅員及び延長 ○水路後退の基準 ○水路占用の位置及び延長 ○官民境界確定の年月日及び番号 ○後退杭及び境界杭の位置及び形状 ○河川区域及び河川保全区域等の形状
公園	○公園の位置、形状、寸法、面積及び面積算定式
緑地	○緑地の位置、形状、寸法、面積
消防水利	○消防水利施設の位置及び形状
駐車場	○駐車場の位置(駐車マスの寸法含む) ○車路寸法 ○舗装組成
駐輪場	○駐輪場の位置、形状、寸法、面積、ラック式の場合は図面
ごみ処理	○ごみ集積所の位置、形状、寸法及び構造図面