

◆ 令和7年4月1日から申請手数料を変更します

低炭素建築物新築等計画の認定申請手数料表

1. 低炭素建築物新築等認定等申請手数料

(1) 住 宅

区 分	延べ床面積	評価区分			
		適合証あり※	標準計算法	仕様基準	仕様基準・計算併用法
一戸建て の住宅	～ 200 ㎡未満	5,000 円	40,000 円	20,000 円	29,000 円
	200 ㎡以上 ～	5,000 円	44,000 円	22,000 円	33,000 円
共同住宅等	～ 300 ㎡未満	11,000 円	80,000 円	38,000 円	59,000 円
	300 ㎡以上 ～ 1,000 ㎡未満	23,000 円	135,000 円	66,000 円	100,000 円
	2,000 ㎡以上 ～ 5,000 ㎡未満	52,000 円	230,000 円	121,000 円	175,000 円
	5,000 ㎡以上 ～	94,000 円	330,000 円	183,000 円	256,000 円
計画変更認定変更手数料は、上記認定申請手数料の1／2の額					

※登録住宅性能評価機関又は登録建築物調査機関による技術的審査の適合証又は住宅の品質確保等に関する法律の設計住宅性能評価書（基準適合したものに限り）

(2) 非住宅

区 分	延べ床面積	評価区分		
		適合証あり※	標準入力法	モデル建物法
非住宅	～ 300 ㎡未満	11,000 円	267,000 円	102,000 円
	300 ㎡以上 ～ 1,000 ㎡未満	19,000 円	334,000 円	130,000 円
	1,000 ㎡以上 ～ 2,000 ㎡未満	31,000 円	432,000 円	171,000 円
	2,000 ㎡以上 ～ 5,000 ㎡未満	94,000 円	616,000 円	277,000 円
	3,000 ㎡以上 ～ 10,000 ㎡未満	149,000 円	759,000 円	362,000 円
	10,000 ㎡以上 ～ 25,000 ㎡未満	188,000 円	898,000 円	435,000 円
	25,000 ㎡以上 ～	235,000 円	1,024,000 円	510,000 円
計画変更認定変更手数料は、上記認定申請手数料の1／2の額				

※登録住宅性能評価機関又は登録建築物調査機関による技術的審査の適合証又は住宅の品質確保等に関する法律の設計住宅性能評価書（基準適合したものに限り）

（３）建築基準関係規定適合の審査の申出を伴う低炭素建築物新築等計画認定申請手数料の加算額

区 分	床面積の合計	金額
建 築 物	30 ㎡以内	8,000 円
	30 ㎡を超え ～ 100 ㎡以下	20,000 円
	100 ㎡を超え ～ 200 ㎡以下	34,000 円
	200 ㎡を超え ～ 300 ㎡以下	36,000 円
	300 ㎡を超え ～ 500 ㎡以下	39,000 円
	500 ㎡を超え ～ 1,000 ㎡以下	58,000 円
	1,000 ㎡を超え ～ 2,000 ㎡以下	78,000 円
	2,000 ㎡を超え ～ 10,000 ㎡以下	235,000 円
	10,000 ㎡を超え ～ 50,000 ㎡以下	420,000 円
	50,000 ㎡を超え ～	777,000 円
昇降機がある場合	1 基につき	14,000 円
小荷物専用昇降機が有る場合	1 基につき	5,000 円
計画変更認定変更手数料は、上記認定申請手数料の 1 / 2 の額		

（４）建築基準関係規定適合の審査の申出を伴う低炭素建築物新築等計画認定

申請のうち、省エネ適判を行うことが比較的容易なもので、仕様基準を満たすものの場合の加算額

区 分	床面積の合計	金額
一戸建ての住宅	200 ㎡未満	14,000 円
	200 ㎡以上 ～	16,000 円
共同住宅等	～ 300 ㎡未満	27,000 円
	300 ㎡以上 ～ 2,000 ㎡未満	43,000 円
	2,000 ㎡以上 ～ 5,000 ㎡未満	68,000 円
	5,000 ㎡以上 ～	88,000 円
計画変更認定変更手数料は、上記認定申請手数料の 1 / 2 の額		

(5) 構造計算適合性判定手を要する建築物の加算額

判定対象床面積	大臣認定 プログラム	大臣認定 プログラム以外
～ 1,000 m ² 以下	120,700 円	174,600 円
1,000 m ² を超え ～ 2,000 m ² 以下	150,400 円	232,900 円
2,000 m ² を超え ～ 10,000 m ² 以下	164,700 円	267,000 円
10,000 m ² を超え ～ 50,000 m ² 以下	208,700 円	352,800 円
50,000 m ² を超え ～	353,900 円	648,700 円