



【改正】

建築基準法第7条の3第1項及び第6項に規定する 中間検査における特定工程等について

令和2年10月1日以降の建築確認申請から

対象建築物を拡大します（5階⇒3階以上）

※赤字：改正箇所

対象区域

春日部市全域

対象建築物

用途	規模
住宅 （長屋、共同住宅及び住宅以外の用途を兼ねる建築物を含む。）	地階を除く階数が3以上のもの
住宅以外	地階を除く階数が3以上 <u>かつ</u> 床面積の合計が500㎡を超えるもの

※増築の場合は、増築部分が上表に該当する場合

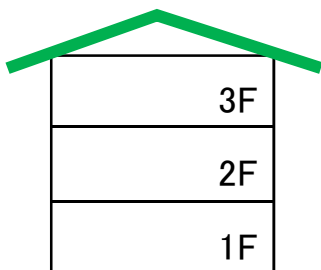
- ＜対象外＞
- ・認証型式部材等（法第68条の20）の建築物
 - ・仮設許可（法第85条第5項及び第6項）の建築物

検査を実施する時期（特定工程）

構造	検査の時期（特定工程）	
木造	屋根工事の完了	
鉄骨造	基礎配筋工 事の完了	1階の建て方工事の完了
鉄筋コンクリート造		2階の床、はりの配筋工事の完了
鉄骨鉄筋コンクリート造		1階の建て方工事の完了 ※階数が3階以上である共同住宅の場合は、2階の床、 はりの配筋工事の完了時（法第7条の3第1項第1号による特定工程）
上記の構造を併用した建築物		各構造に応じた工事の完了

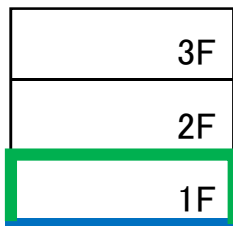
中間検査を実施する時期 例

木造



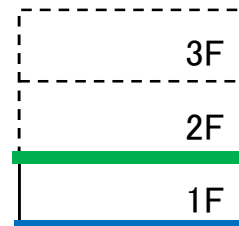
①屋根工事の完了

鉄骨造



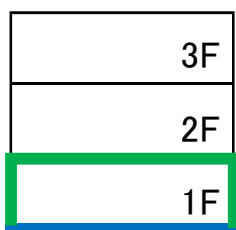
①基礎工事の完了
②1階の建て方完了

鉄筋コンクリート造



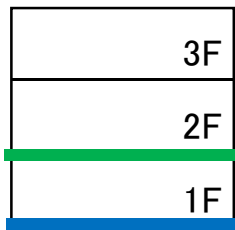
①基礎工事の完了
②2階の床、はりの配筋工事の完了

鉄骨鉄筋コンクリート造
(共同住宅以外)



①基礎工事の完了
②1階の建て方完了

鉄骨鉄筋コンクリート造
(共同住宅)

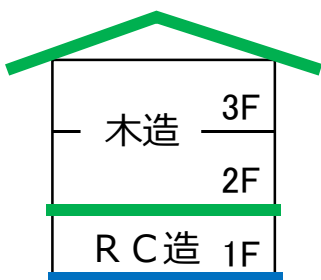


①基礎工事の完了
②2階の床、はりの配筋工事の完了

※複数に工区分けした場合

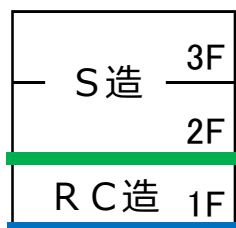
- ・全ての工区で中間検査を実施します。
- ・中間検査の実施方法については、検査を申請する機関へお問合せください。

木造
+ 鉄筋コンクリート造



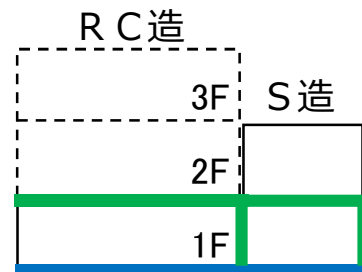
①基礎工事の完了
②2階の床、はりの配筋工事の完了
③屋根工事の完了

鉄骨造
+ 鉄筋コンクリート造



①基礎工事の完了
②2階の床、はりの配筋工事の完了

鉄骨造
+ 鉄筋コンクリート造



①基礎工事の完了
②1階の建て方完了(S造)
②2階の床、はりの配筋工事の完了(RC造)