

# ◆令和7年4月1日から申請手数料を変更します

## 長期優良住宅認定申請等手数料表

### 1. 長期優良住宅建築等計画等認定申請手数料

#### (1) 新築

区 分		確認書又は 住宅性能評価書あり	左記書類なし
一戸建ての住宅		8,000 円	57,000 円
共同住宅等	床面積の合計 500 ㎡以下	17,000 円	127,000 円
	500 ㎡を超え 1,000 ㎡以下	28,000 円	200,000 円
	1,000 ㎡を超え 2,500 ㎡以下	52,000 円	389,000 円
	2,500 ㎡を超え 5,000 ㎡以下	78,000 円	692,000 円
	5,000 ㎡を超え 10,000 ㎡以下	115,000 円	1,185,000 円
	10,000 ㎡を超え 20,000 ㎡以下	199,000 円	2,187,000 円
	20,000 ㎡を超え 30,000 ㎡以下	257,000 円	3,123,000 円
	30,000 ㎡超え	300,000 円	3,824,000 円
計画変更認定変更手数料は、上記認定申請手数料の 1 / 2 の額			

#### (2) 増築又は改築、既存（建築行為無し）

区 分		確認書又は 住宅性能評価書あり	左記書類なし
一戸建ての住宅		13,000 円	85,000 円
共同住宅等	床面積の合計 500 ㎡以下	25,000 円	194,000 円
	500 ㎡を超え 1,000 ㎡以下	42,000 円	306,000 円
	1,000 ㎡を超え 2,500 ㎡以下	78,000 円	599,000 円
	2,500 ㎡を超え 5,000 ㎡以下	118,000 円	1,068,000 円
	5,000 ㎡を超え 10,000 ㎡以下	173,000 円	1,832,000 円
	10,000 ㎡を超え 20,000 ㎡以下	300,000 円	3,384,000 円
	20,000 ㎡を超え 30,000 ㎡以下	386,000 円	4,832,000 円
	30,000 ㎡超え	451,000 円	5,919,000 円
計画変更認定変更手数料は、上記認定申請手数料の 1 / 2 の額			

(3) その他申請手数料

譲受人の決定に伴う変更認定申請手数料	1件（1戸）につき 2,200円
地位の承継の承認申請手数料	1件（1戸）につき 2,200円

(4) 建築基準関係規定適合の審査の申出を伴う低炭素建築物新築等計画認定申請手数料の加算額

区分	床面積の合計	金額
建築物	～ 30㎡以内	8,000円
	30㎡超え ～ 100㎡以下	20,000円
	100㎡超え ～ 200㎡以下	34,000円
	200㎡超え ～ 300㎡以下	36,000円
	300㎡超え ～ 500㎡以下	39,000円
	500㎡超え ～ 1,000㎡以下	58,000円
	1,000㎡超え ～ 2,000㎡以下	78,000円
	2,000㎡超え ～ 10,000㎡以下	235,000円
	10,000㎡超え ～ 50,000㎡以下	420,000円
50,000㎡超え ～	770,000円	
昇降機がある場合	1基につき	14,000円
小荷物専用昇降機がある場合	1基につき	5,000円

(5) 建築基準関係規定適合の審査の申出を伴う低炭素建築物新築等計画認定申請のうち、省エネ適判を行うことが比較的容易なもので、仕様基準を満たすものの場合の加算額

区分	床面積の合計	金額
一戸建ての住宅	～ 200㎡未満	14,000円
	200㎡以上 ～	16,000円
共同住宅等	～ 300㎡未満	27,000円
	300㎡以上 ～ 2,000㎡未満	43,000円
	2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	68,000円
	5,000㎡以上 ～	88,000円

計画変更認定手数料は、上記認定申請手数料の1/2の額

(6) 構造計算適合性判定手を要する建築物の加算額

判定対象床面積	大臣認定 <sup>®</sup> ough	大臣認定 <sup>®</sup> ough以外
1,000㎡以下	120,700円	174,600円
1,000㎡を超え 2,000㎡以下	150,400円	232,900円
2,000㎡を超え 10,000㎡以下	164,700円	267,000円
10,000㎡を超え 50,000㎡以下	208,700円	352,800円
50,000㎡を超える	353,900円	648,700円

(7) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第18条第1項の規定に基づく住宅の容積率の特例の  
許可の申請に対する審査

認定長期優良住宅建築等計画に基づく建築に係る住宅の容積率の特例許可申請手数料 160,000 円