



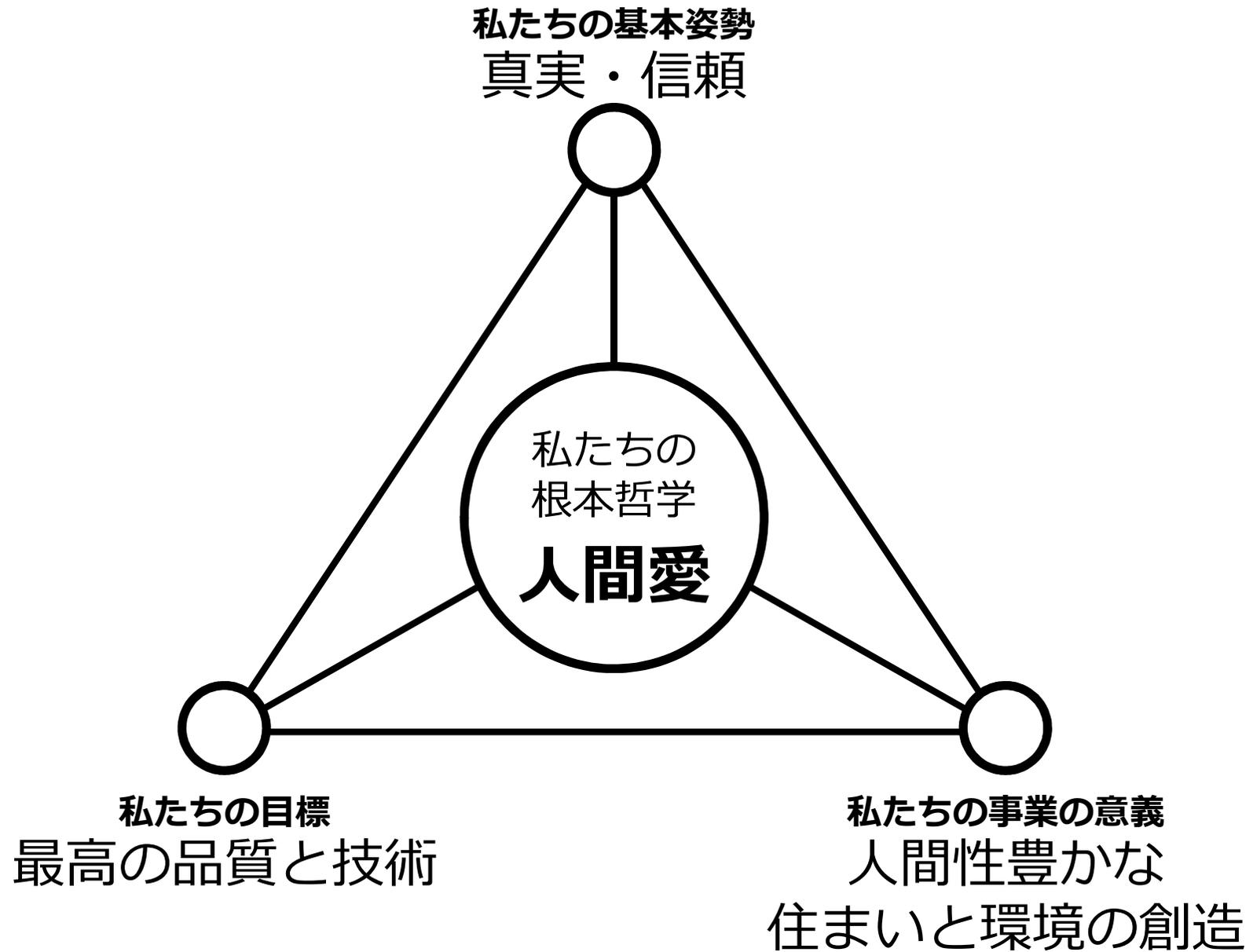
積水ハウスのSDGsへの実践的取り組み

---

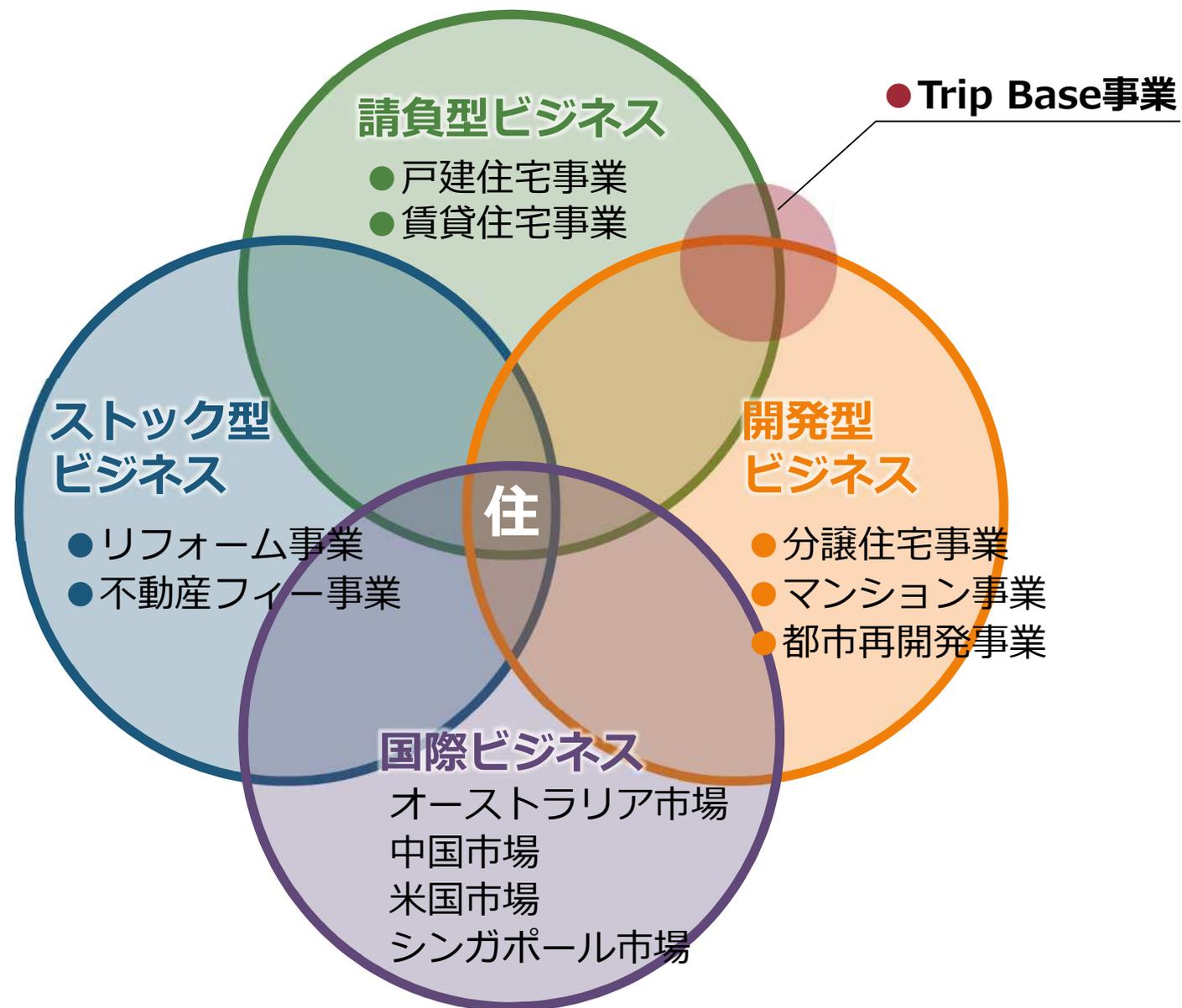
## ZEHシャームゾン

2021.6.29

積水ハウス株式会社  
埼玉東シャームゾン支店  
小泉 博 植竹 忠夫



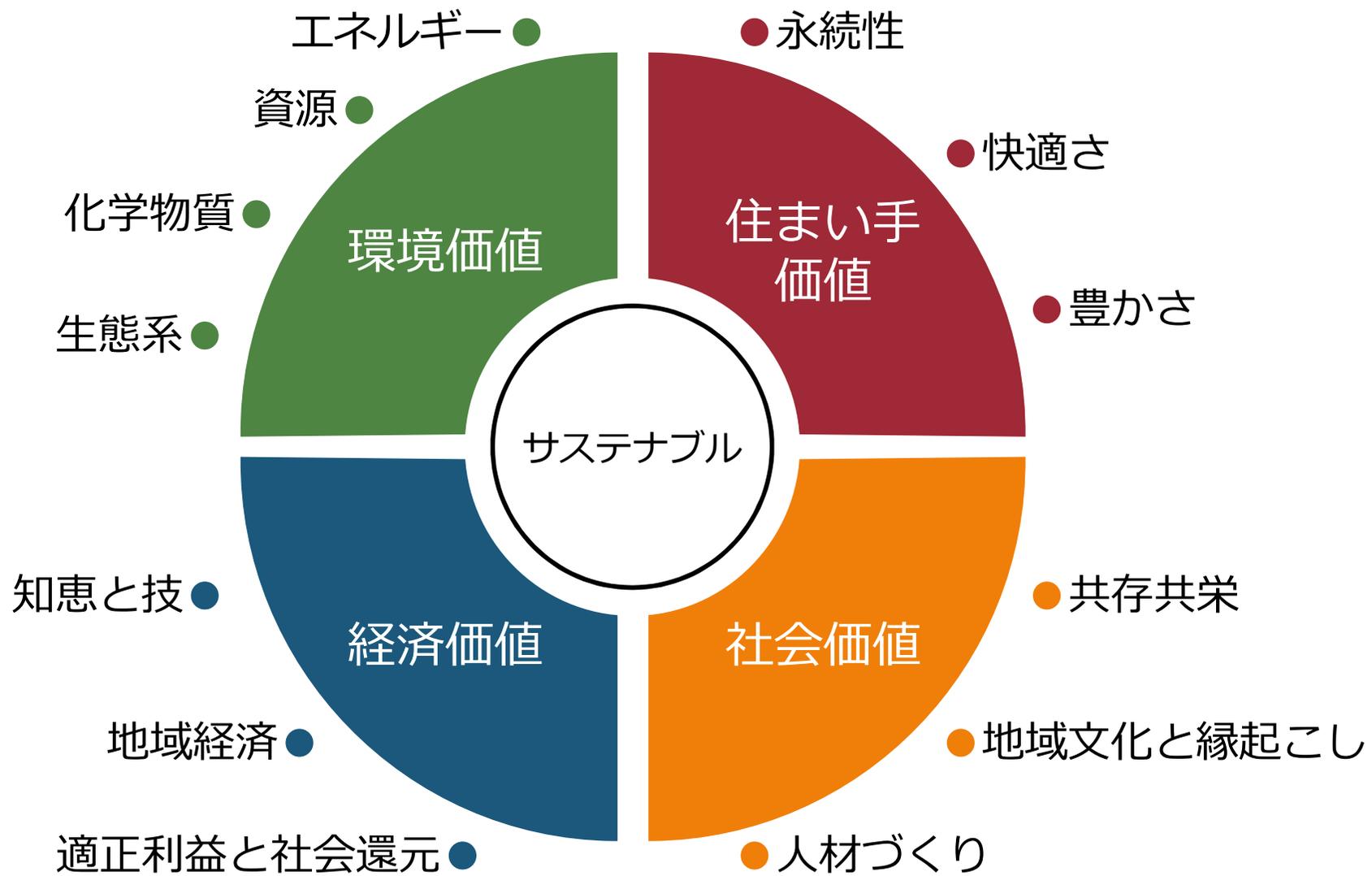
## 事業セグメント



## ESG経営のリーディングカンパニーを目指し、持続可能な社会を実現

	ESGの重要テーマ	第4次中期経営計画に組み込んだESG
<b>E</b> 環境	脱炭素社会 人と自然の共生社会 資源循環型社会	<b>E：環境経営</b> ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 「グリーンファースト ゼロ」の推進
<b>S</b> 社会	バリューチェーンを通じた顧客満足の追及 ダイバーシティの推進 働き方改革 人材育成 人権の尊重 社会貢献活動	<b>S：社会性向上</b> ダイバーシティを成長のドライバーにする ＜働き方改革＞ 「わくわく ドキドキ 心躍る職場づくり」 ＜ダイバーシティの推進＞
<b>G</b> ガバナンス	コーポレートガバナンス体制の強化 コンプライアンス推進とリスクマネジメント 労働安全衛生マネジメント	<b>G：ガバナンス</b> イノベーション&コミュニケーション

# 積水ハウスの「4つの価値」に基づく「13の指針」



# 「4つの価値と13の指針」とSDGs（事業を通じた直接的・間接的寄与項目）



ピクトグラムの大きさを弊社グループの「4つの価値」とのかかわり度合いを概念的に表現しています。

**これからの賃貸住宅に求められるもの**

**持続可能な社会**

**防 災**

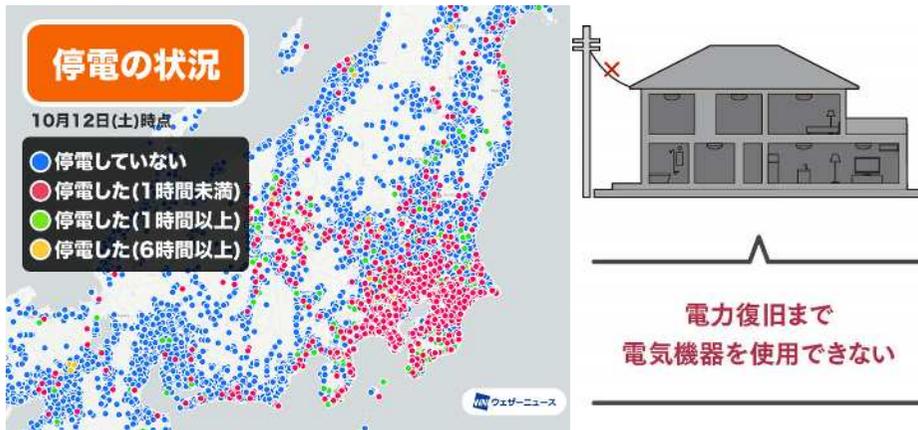
**ウィズコロナ**

# 災害時に求められること

## ■ 自然災害発生時のライフライン確保の重要性

### ■ 令和元年台風第19号 被害・影響 (令和元年東日本台風/Hagibisハギビス)

#### ■ 想定外の広域停電被害



2019年9月9日 **台風15号**  
東京電力管内で  
約93万戸停電

75%復旧まで5日間  
完全復旧までの期間(地区による)14日間

2019年10月12日 **台風19号**  
東北・東京・中部・北陸・関西・電力管内で  
約52万戸停電

98%復旧まで3日間  
完全復旧までの期間(地区による)7日間

(出典：ウェザーニューズ「台風19号被害報告・気象データ公開」)

(出典：経済産業省)

# 災害に左右されない 創エネ

- 太陽光発電システムは災害に強く、自然の光を利用してエネルギーを創造する、無限でクリーンな自家発電システム



## 太陽光発電システム搭載で 停電時でも安心対応

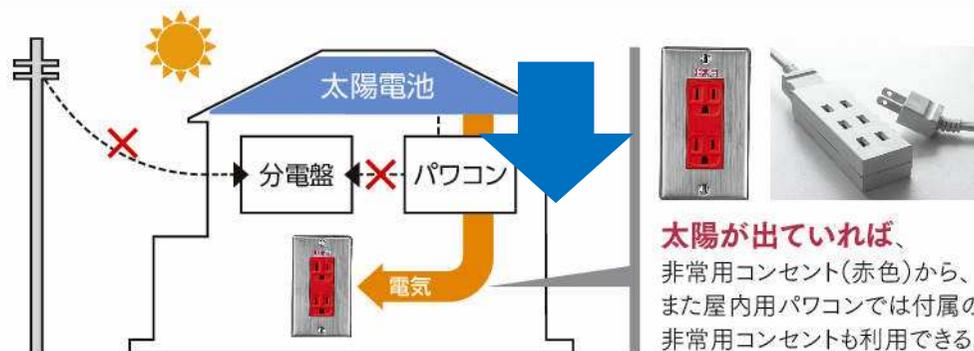


積水ハウスオリジナル  
瓦一体型太陽光発電システム

### 太陽電池のレジリエンス機能

- モニター等から手動で自立運転に切り替えることで  
**天気が良ければ  
日中電気を使用することが可能\***です。

※ 停電時に使える電気は、屋根に搭載している太陽光モジュールの容量に関わらず、パワコンごとに決まっています。従来は1,500Wが上限でしたが、最近は2,000Wの機種も登場。しかし、そもそも太陽光による発電は出力が安定しないため、その上限出力に満たない場合は、そのときの発電電力しか使えません。それ以上の電気を使うとパワコンが停止します。使用機器を減らして、手動で再び自立運転を開始すれば利用できます。



太陽が出ていれば、非常用コンセント(赤色)から、また屋内用パワコンでは付属の非常用コンセントも利用できる。

安心して  
使用できる  
機器の目安



TV  
250W



スマホ  
30W

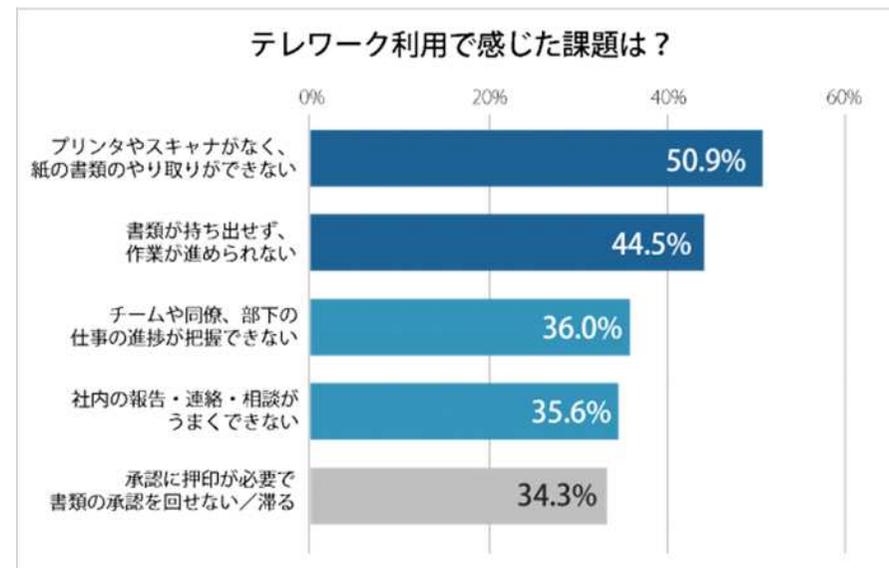
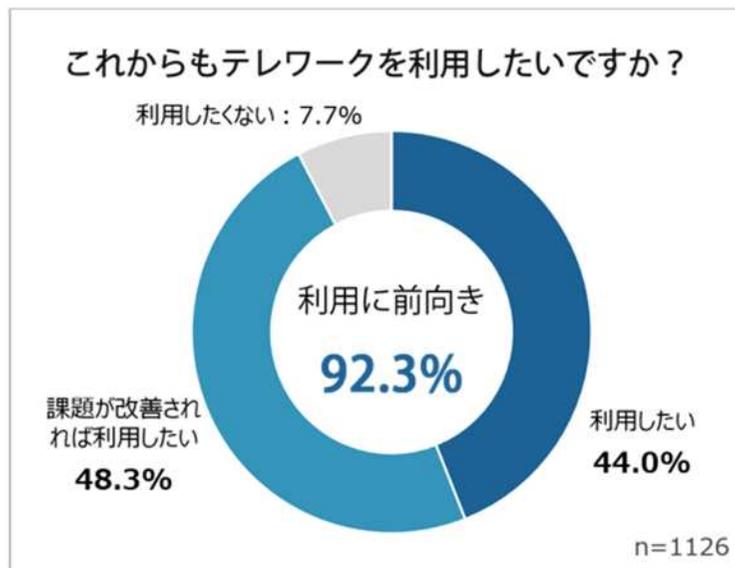


扇風機  
30W

# ウィズコロナ時代の働き方

## 新型コロナウイルスによりテレワークが促進 ウィズコロナ時代もこの流れは加速！

**政府目標**/2020年には雇用者のうち、  
雇用型テレワーカーの割合を2016年度比で倍増の**15.4%**へ！  
**東京都目標**/2020年に都内企業のテレワーク導入率**35%**



(出典：SalesZine調査)

企業としても課題はあるが、  
ウィズコロナも**テレワークは継続したい**と考えている。

# 住まいのテレワーク課題

- 『休養』『家事』の役割が中心であった住まいに『仕事』の場としての機能が求められている
- 在宅による日中の光熱費の増加



変化するライフスタイルに向けた生活価値提案  
『在宅ワークスペース』『創エネ』『省エネ』を採用

## ■ 在宅ワーク専用SOHO



## ■ 太陽光発電システム



勾配屋根  
据置型



## ■ 高効率設備

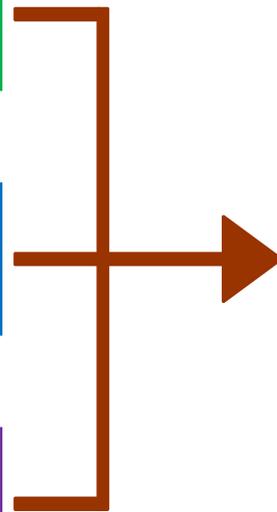


これらの諸問題を  
すべて叶えるのが

持続可能な社会

防災

ウィズコロナ



積水ハウスの

ZEH

《ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス》

ZEHとは

ZEH (ゼッチ) = ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

消費エネルギー

—

創エネルギー

≒ 0

高断熱

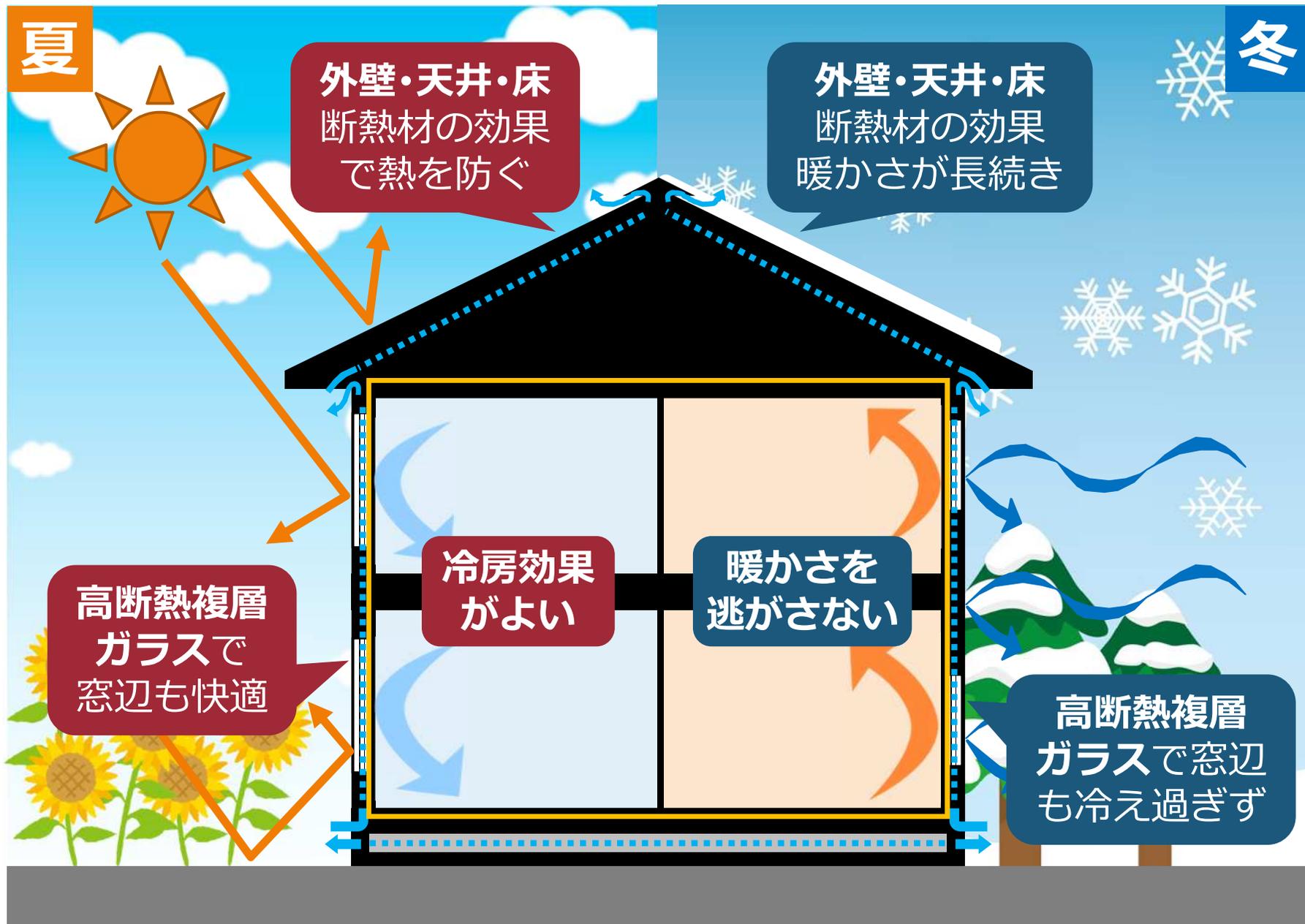
+

高効率な  
設備

省エネで抑える

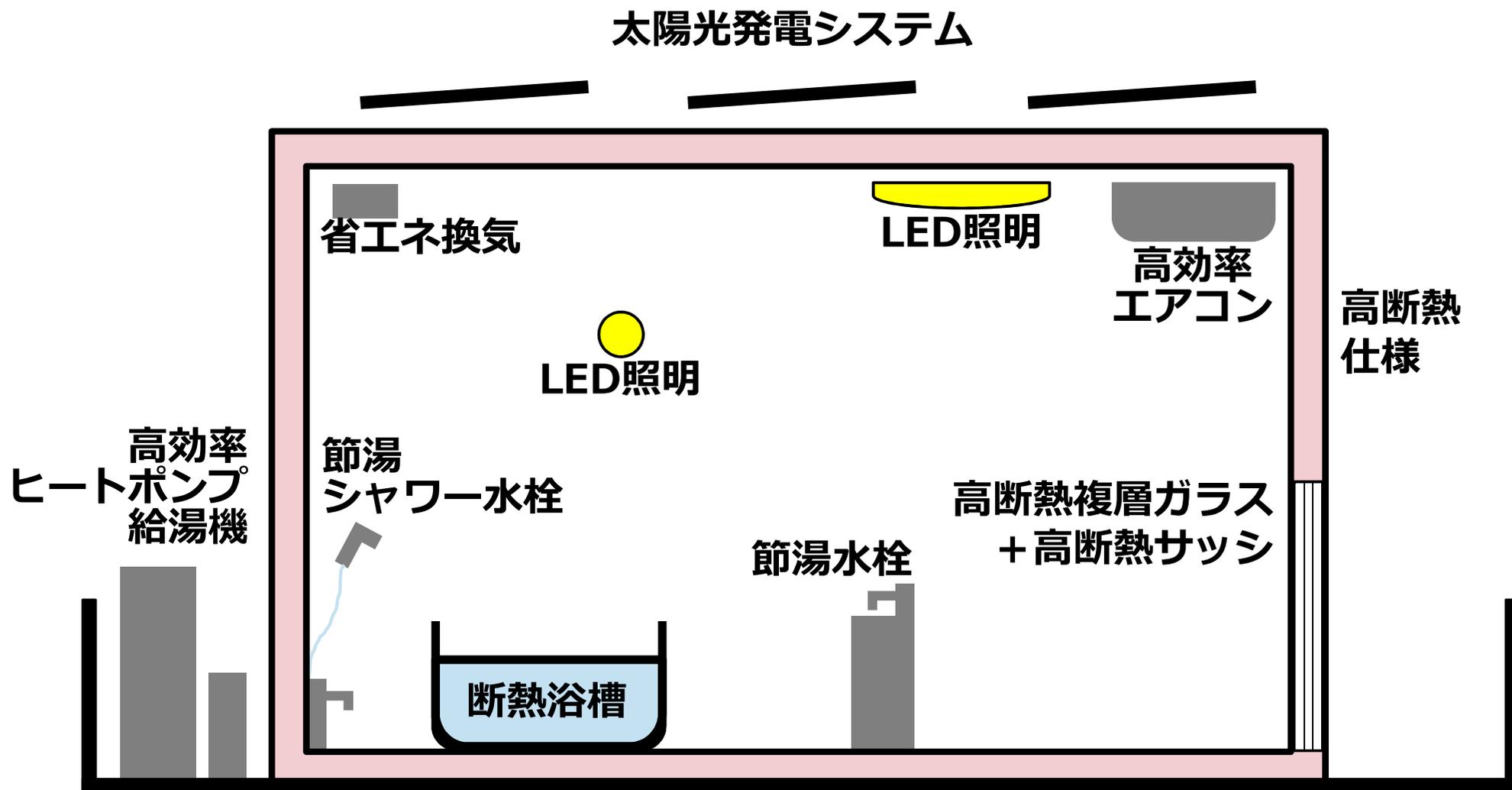
太陽光発電

# 高断熱【概念図】



※床、壁、天井およびそれぞれの断熱対策は、商品・地域によって仕様が異なる場合があります。

# 高効率な設備【概念図】



これからの社会に選ばれるZEHシャーメゾン

# ZEHシャーマメゾン 4つのメリット

- **冬暖かく、夏涼しい暮らし**
- **停電時でも安心対応**
- **光熱費が安くてお得**
- **子どもたちの未来を考える**

# 停電時でも安心対応

地震や台風などで停電した時の晴れた昼間であれば  
非常用コンセントから1500Wまでの電気が使えます。  
携帯電話の充電やテレビでの情報確認など災害時にも役立ちます

※100Vタイプに限る



非常用コンセント



40インチ液晶TV  
約100W

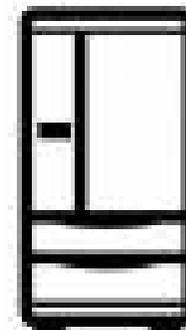


スマホ充電  
8W程度



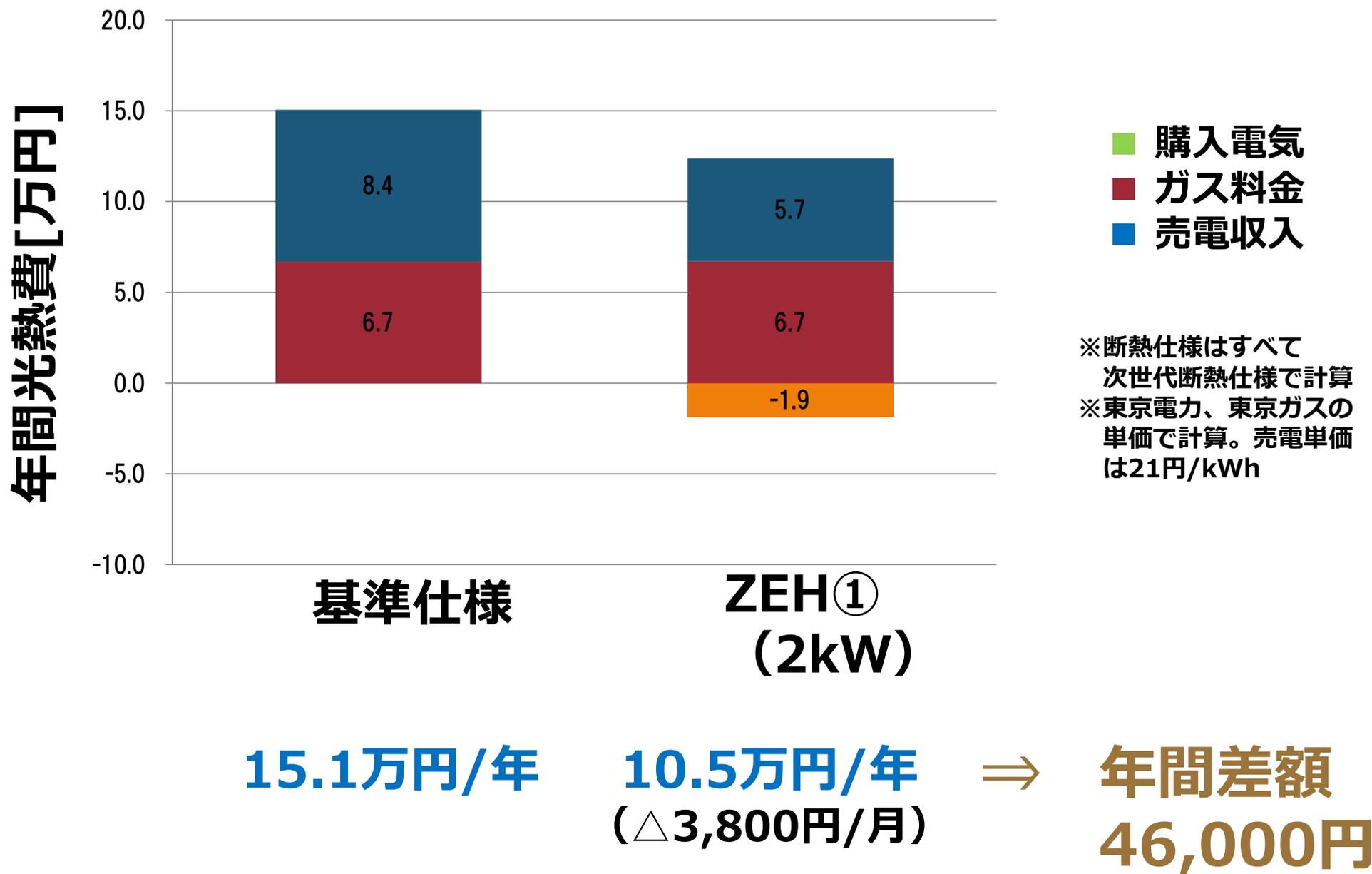
冷房能力4kWのAC  
最大1000W

天候状況によっては使用不可



500Lクラス冷蔵庫  
最大300W程度

# 光熱費削減効果



# 【脱炭素社会の実現へ向けて】

ネット・ゼロ・エネルギーハウス(ZEH)の深化と、拡張を更に進めている。

- 戸建住宅のZEH比率 91%  
累積販売棟数 60,843棟
- シャームゾンZEHの推進で  
2020年度2976戸のZEH  
住戸を受注。

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)の目標\*1と進捗



\*1 第5次中期経営計画最終年度の2022年度達成目標

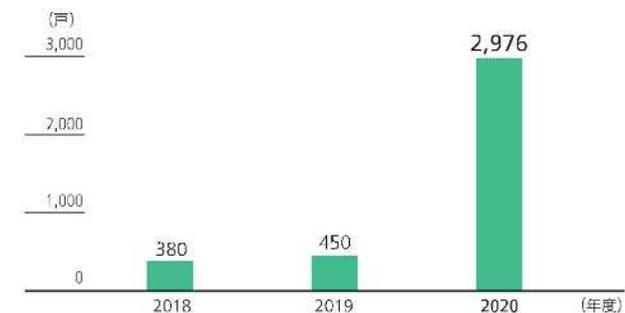
\*2 2020年4月～2021年3月の実績

\*3 2020年2月～2021年1月の実績

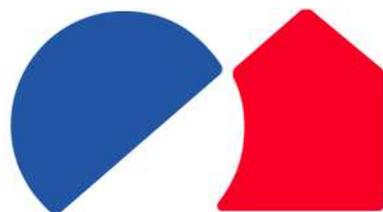
戸建住宅ZEHの進捗状況



賃貸住宅ZEHの進捗状況



**ご清聴ありがとうございました。**



**SEKISUI HOUSE**